

Thuis in

Heerhugowaard

STATIONSMEESTER 147

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Stationsmeester 147 Heerhugowaard



Kenmerken

Woonoppervlakte
73 m²

Servicekosten
€ 150,-

Inhoud
190 m³

Bouwjaar
2026

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A+++

Vraagprijs € 449.500,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Sandy Texier
NVM Makelaar



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist

Wát een uitzicht!

Op de negende verdieping van het gloednieuwe complex Stationsmeester mogen wij dit prachtige, instapklare appartement aanbieden. De woning is volledig afgewerkt en voorzien van alles wat je nodig hebt. Kortom: dozen inpakken en verhuizen maar!

Het appartement is gelegen in het, in september 2026 opgeleverde, complex en is modern, sfeervol en praktisch ingericht. De woning beschikt over een keurige PVC-vloer, strakke gestucte wandafwerking, stijlvolle antracietkleurige kozijnen en deuren en een complete, splinternieuwe keuken. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, oven, koelkast en vriezer. Er zijn twee goede slaapkamers aanwezig, een lichte woonkamer, een separaat toilet en een moderne badkamer met inloofdouche en wastafelmeubel met dubbele wastafel. In de inpandige berging bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

En dan het balkon, dát is met recht de absolute blikvanger van deze woning. Vanaf de negende verdieping geniet je hier van een fantastisch en weids uitzicht over het Rijk der Duizend Eilanden. Een uitzicht dat iedere dag opnieuw bijzonder is! Het ruime balkon heeft een afmeting van circa 10 m² en is bovendien vanuit beide slaapkamers bereikbaar. Zo begin je de dag met een prachtig uitzicht én sluit je hem hier heerlijk af.

Onder het complex bevindt zich een parkeergarage, waar de mogelijkheid is om een parkeerplaats te huren. Daarnaast is er een ruime, gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Ook qua ligging zit je hier uitstekend. Zoals de naam al doet vermoeden, ligt Stationsmeester direct naast het station. Ideaal als je regelmatig met de trein reist: je bent snel onderweg naar omliggende steden. Ook met de auto is de bereikbaarheid uitstekend; via de Westerweg (N242) rijd je eenvoudig richting Alkmaar en de verdere omgeving.

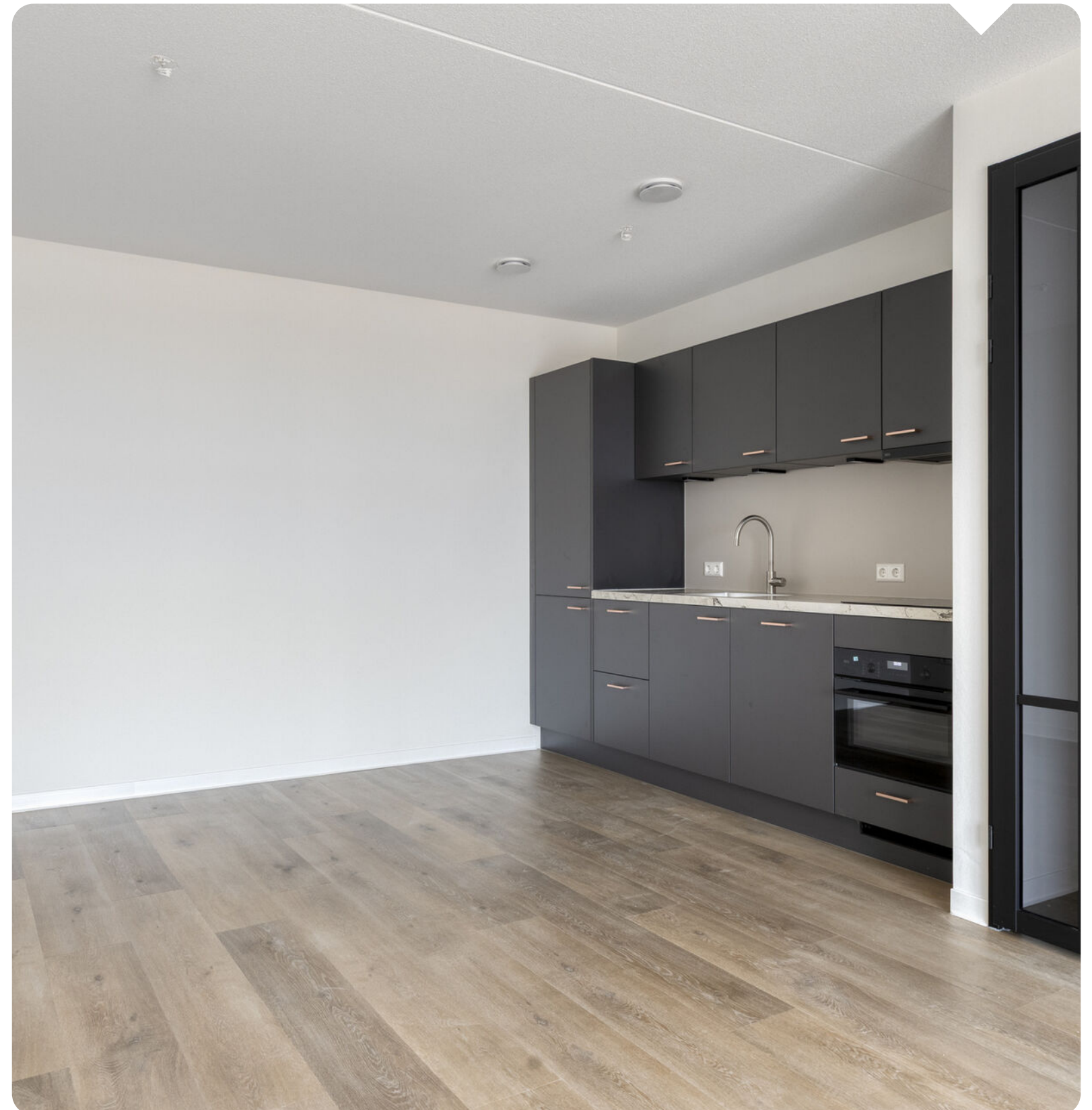
Kortom: een compleet nieuw, instapklaar appartement met twee slaapkamers, een royaal balkon en vooral... een uitzicht waar je niet snel genoeg van krijgt!

Bijzonderheden:

- Nieuwbouwwoning opgeleverd sept 2026;
- Energielabel A+++;
- Complete, gloednieuwe keuken;
- Centrale liging;
- Fantastisch uitzicht.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Stationsmeester 147 Heerhugowaard



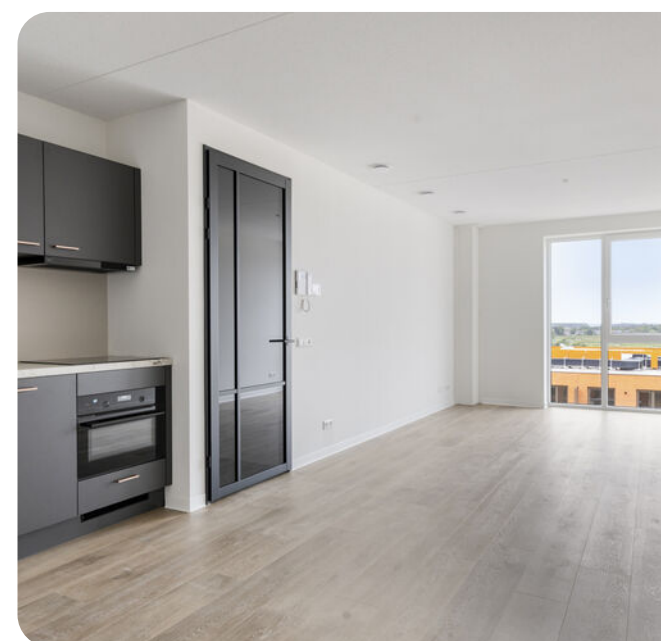


keurige PVC-
vloer en strak
gestucte wanden



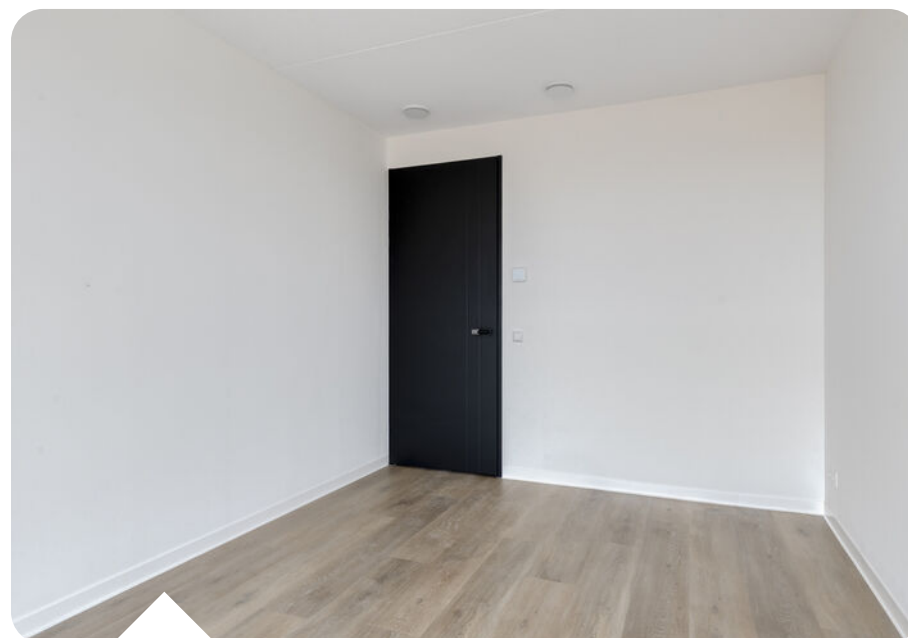


Splinternieuwe
keuken





2 slaapkamers en
een moderne
badkamer







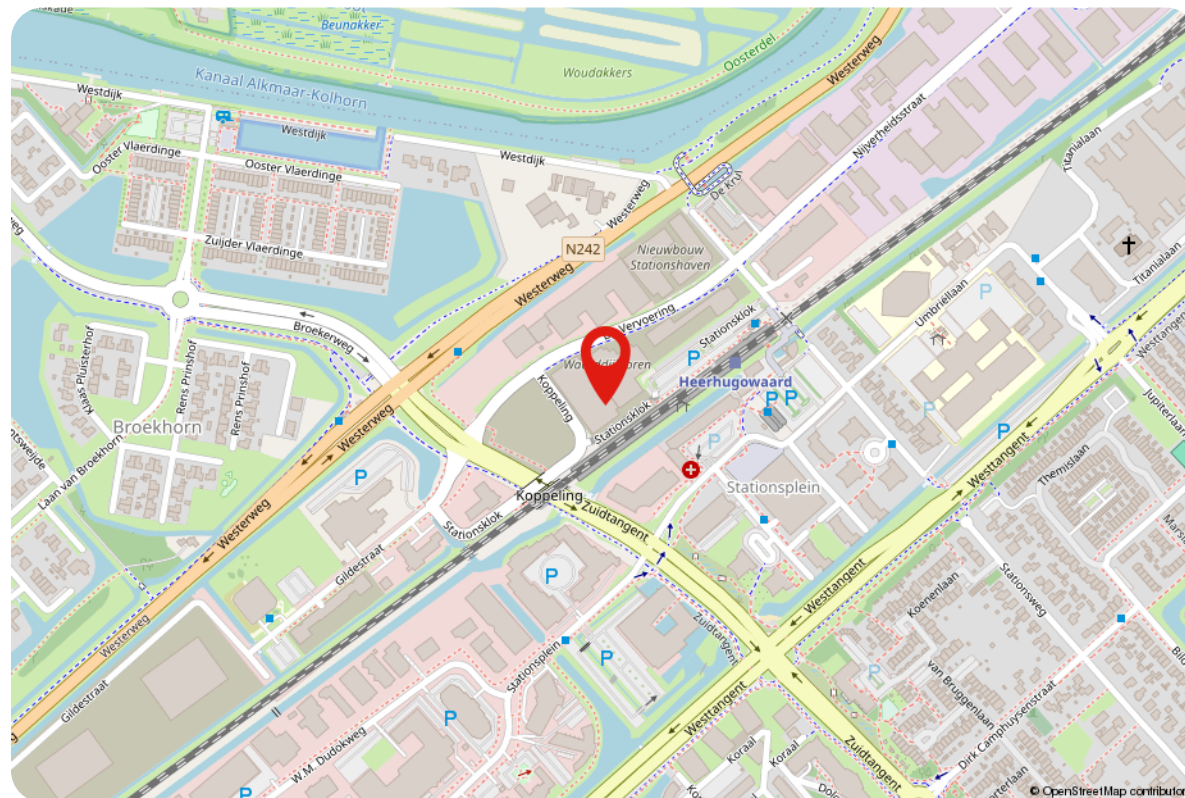
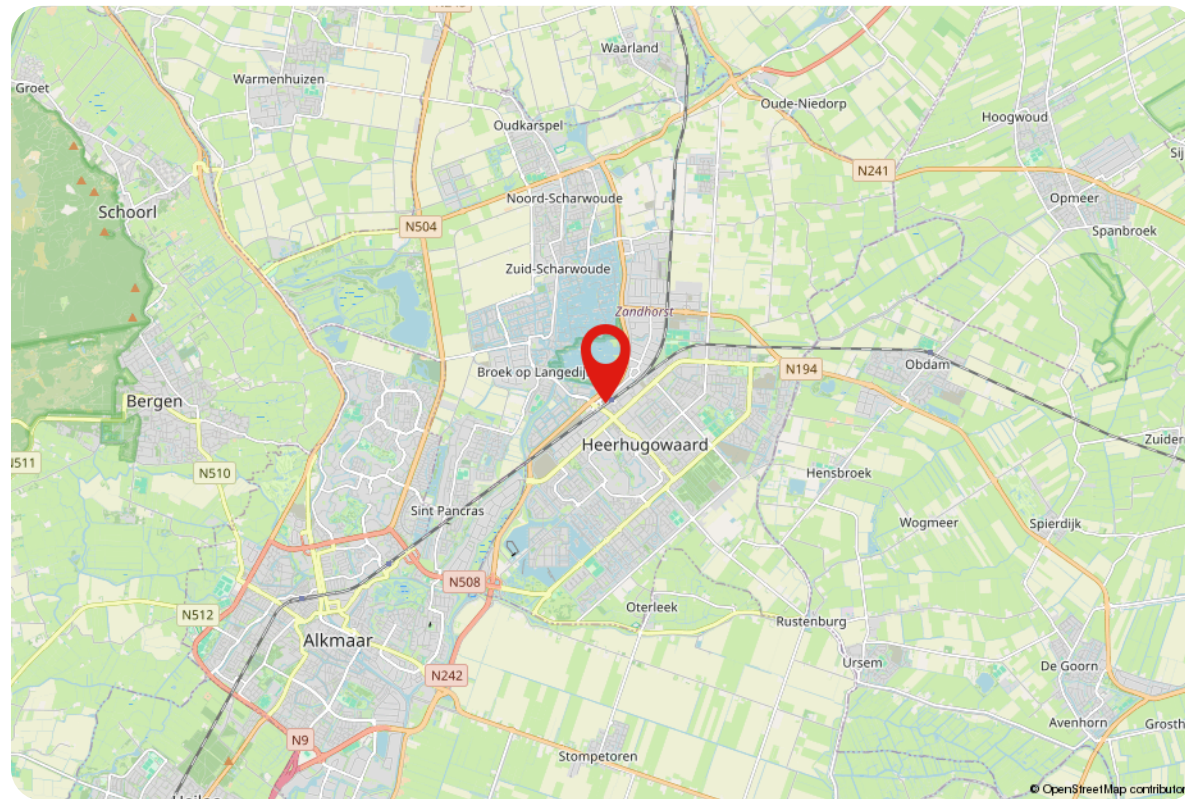
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Dijk en Waard

Welkom in de Gemeente Dijk en Waard, gelegen in de regio Alkmaar! In 2022 zijn de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk samengevoegd tot één nieuwe gemeente met maar liefst 90.050 inwoners. Hier vind je het grootste overdekte winkelcentrum in de kop van Noord-Holland, Middenwaard, en een uitgestrekt landelijk gebied met unieke kernen. In Dijk en Waard kun je heerlijk wandelen, fietsen door de polder of een tochtje maken door het Rijk der Duizend Eilanden per boot. Je komt langs prachtige plekken, vaak beschermde dorpsgezichten met stolpboerderijen. Onderweg kun je bij stalletjes de lekkerste dingen kopen, vers van het land. Gastvrijheid staat hoog in het vaandel bij onze ondernemers. Of je nu gezellig wilt shoppen, lekker wilt eten, een avondje uit wilt of een bezoek wilt brengen aan een museum, hier heb je een ruime keuze.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

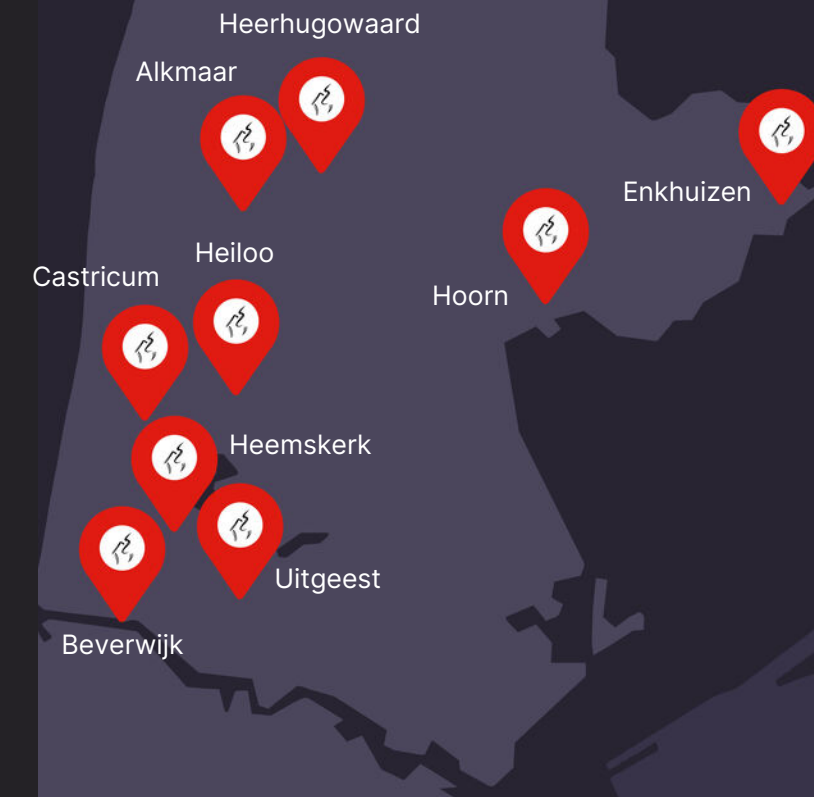
Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard
Raadhuisplein 44
1701 EJ Heerhugowaard
072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,4**

