

Thuis in Beverwijk

KONINGSTRAAT 3 A

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Koningstraat 3 A Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
60 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
195 m³

Bouwjaar
1906

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energie label
C

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Karakteristiek appartement!

Wonen in een karakteristiek pand, midden in het bruisende centrum én met uitzicht over de Breestraat? Deze sfeervolle bovenwoning combineert het allemaal. De woning beschikt over één slaapkamer, energielabel C en een verrassend ruime en lichte woonkamer met een hoog plafond en een prachtige grote glazen gevel aan de voorzijde. Een heerlijke plek voor wie centraal wil wonen en houdt van een woning met karakter!

De woning is gelegen aan de bekende Breestraat, midden in het centrum van Beverwijk. Vanuit de woonkamer kijk je uit over de levendige winkelstraat en heb je het stadse leven letterlijk voor de deur. Winkels, supermarkten, horeca en overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich allemaal op loopafstand. Ook het trein- en busstation is snel bereikbaar en via de nabijgelegen uitvalswegen rijd je eenvoudig richting onder andere Haarlem, Alkmaar en Amsterdam.

Je komt de woning binnen op de eerste verdieping. Hier bevindt zich de open keuken, voorzien van een gasfornuis, spoelbak, aansluiting voor de wasmachine en voldoende opbergruimte.

Loop je verder richting de voorzijde, dan kom je in één van de echte blikvangers van de woning: de woonkamer. Door het hoge plafond voelt deze ruimte heerlijk ruim aan. De grote raam erker zorgt voor bijzonder veel natuurlijke lichtinval en geeft de woonkamer een open en karaktervolle uitstraling. Vanuit hier heb je bovendien een mooi uitzicht over de Breestraat.

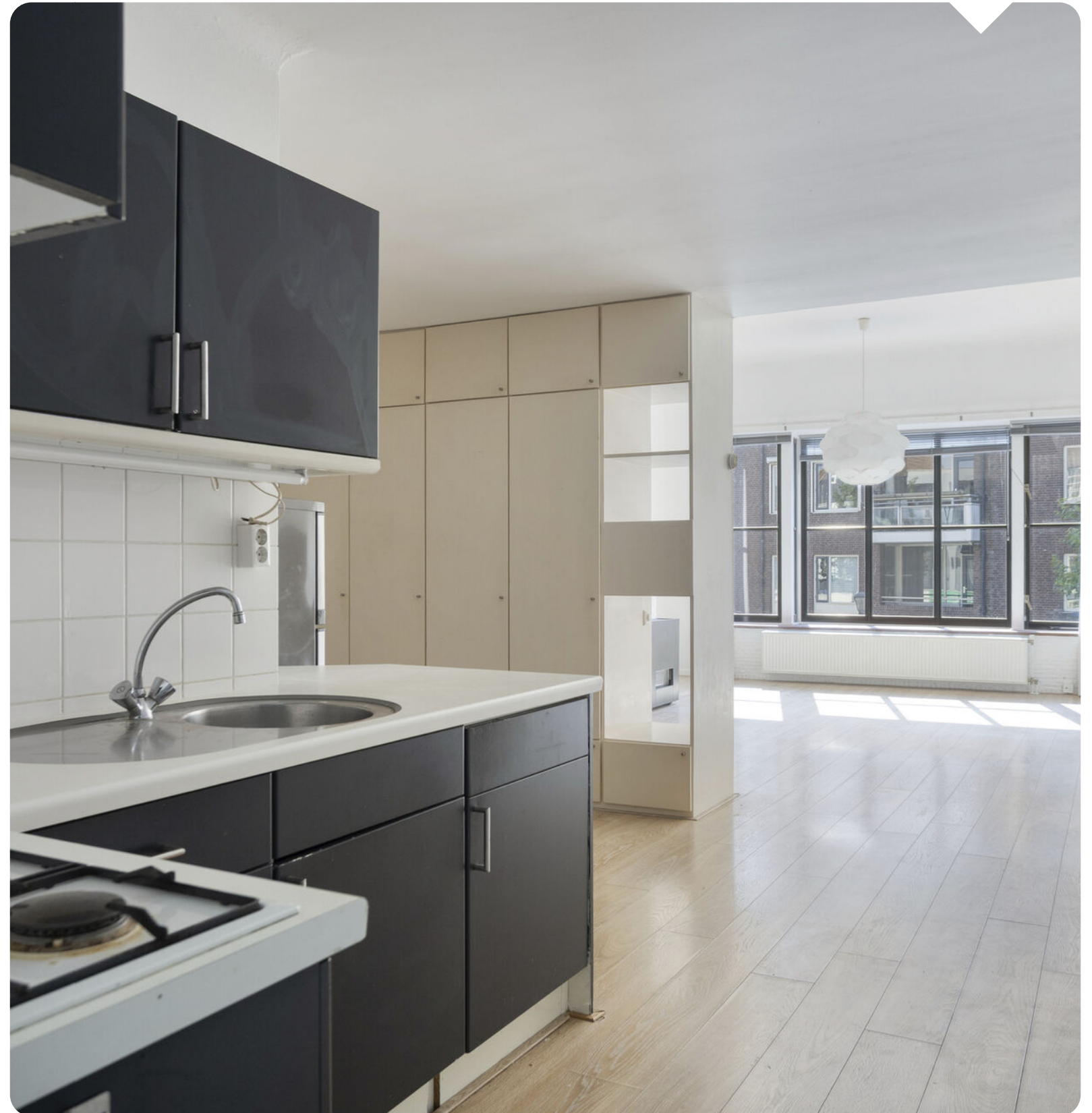
Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de slaapkamer. Vanuit de slaapkamer heb je direct toegang tot de badkamer en balkon. Deze is voorzien van een inloofdouche, wastafel en toilet. Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Centraal gelegen;
- Lift aanwezig?
- Energietabel C;
- 1 slaapkamer;
- Maandelijkse VvE servicekosten €110m-;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Koningstraat 3 A Beverwijk

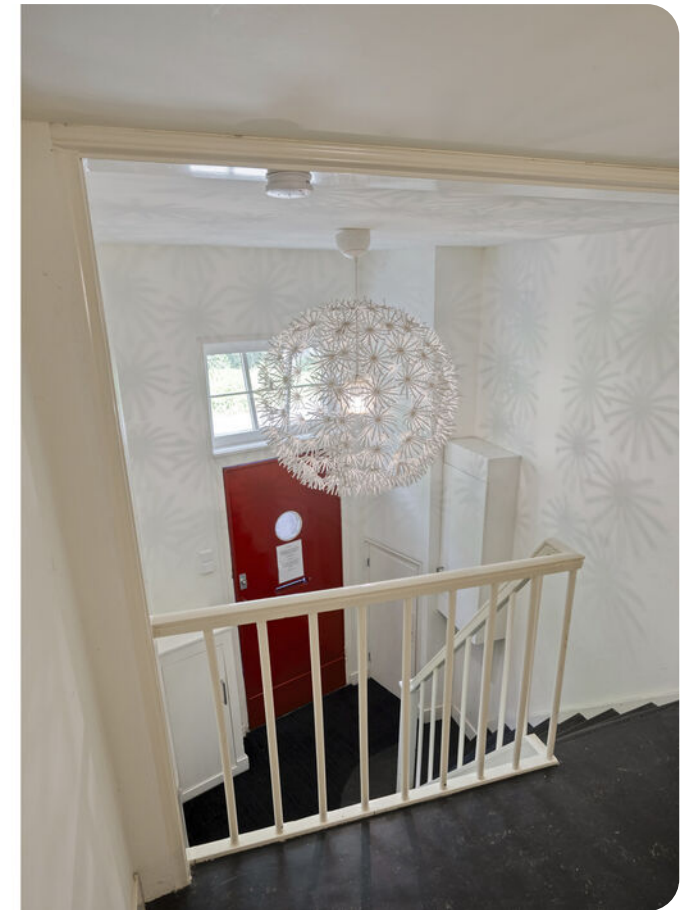




Lichte woonkamer
dankzij de grote
raampartijen









Toplocatie op
loopafstand van
diverse voorzieningen



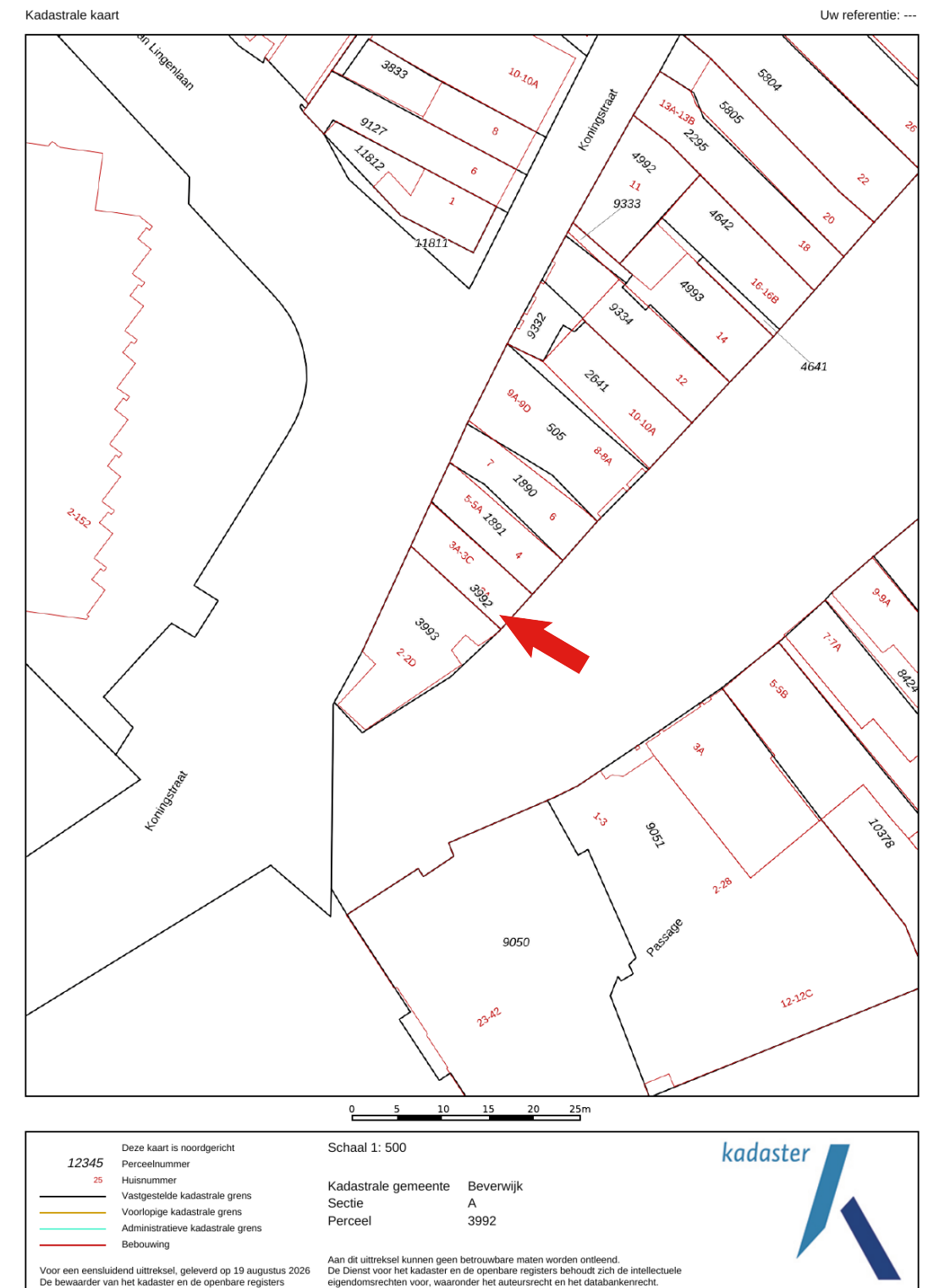


Plattegrond eerste verdieping

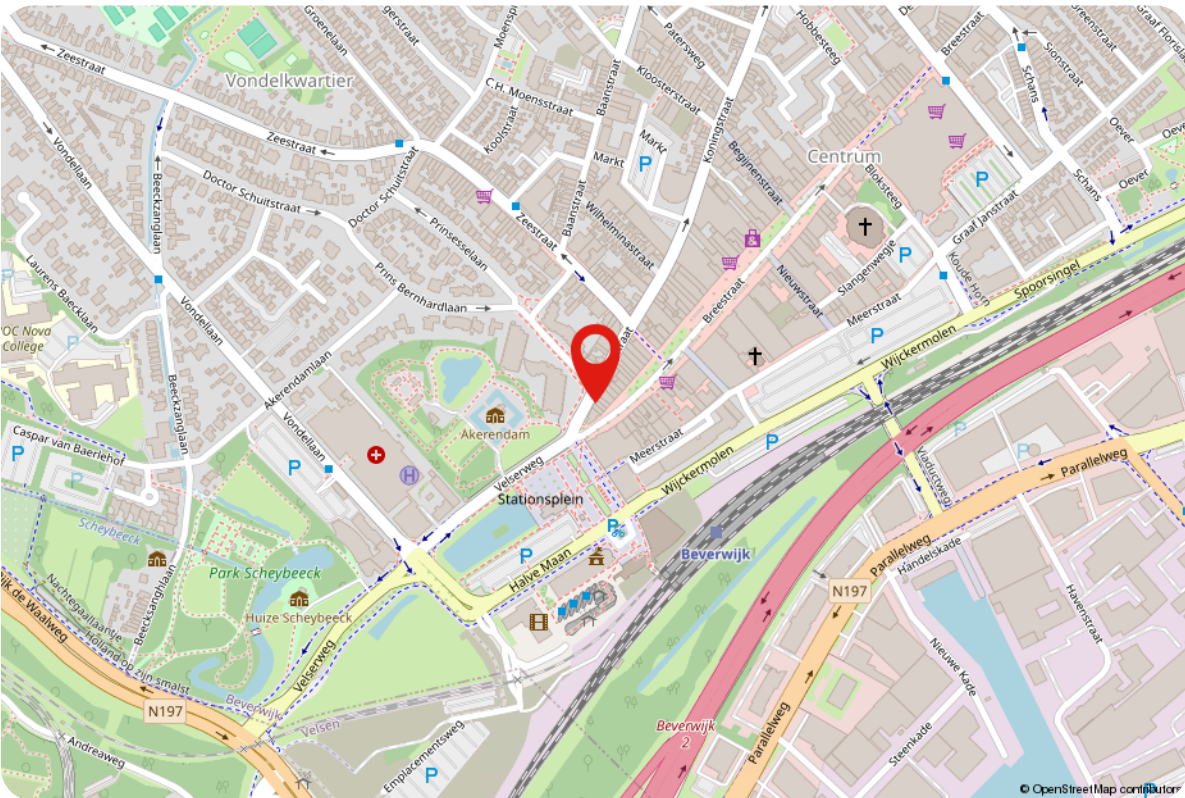
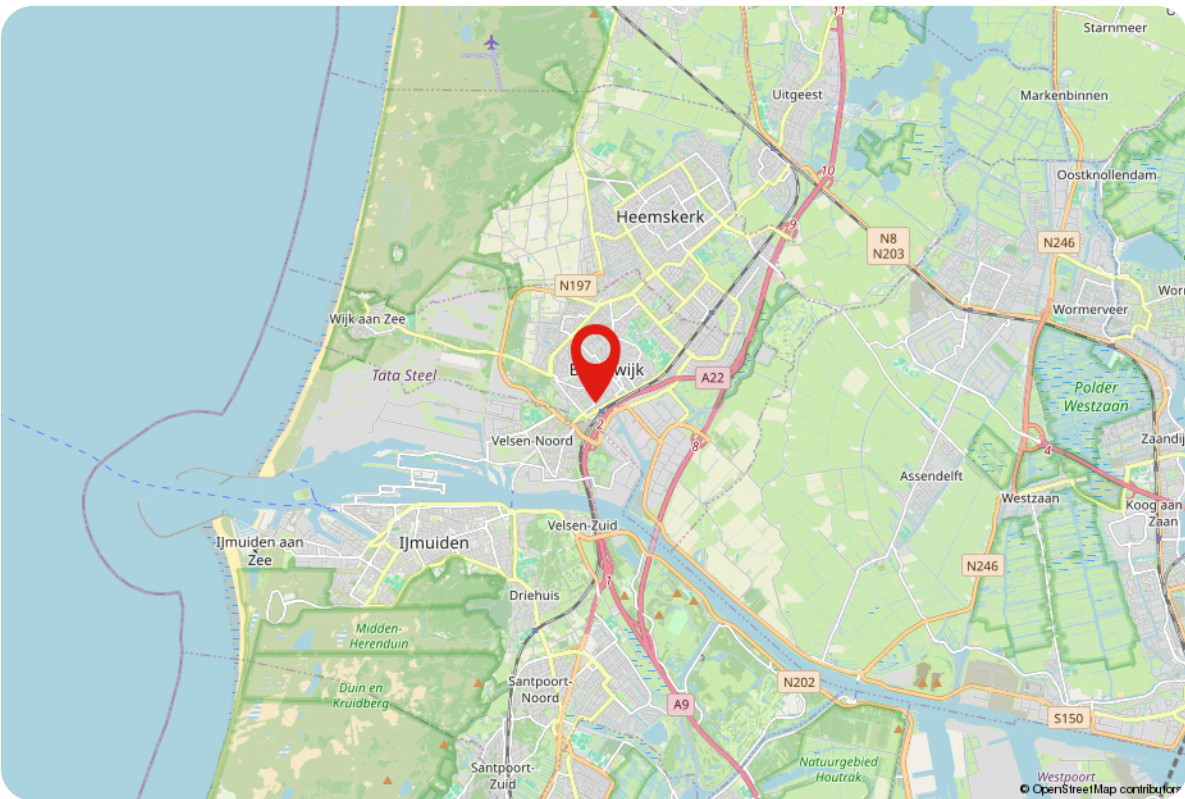


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto. In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

