

Thuis in Heiloo

YPESTEINERLAAN 87



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Ypesteinerlaan 87 Heiloo



Kenmerken

Woonoppervlakte
201 m²

Perceeloppervlakte
254 m²

Inhoud
711 m³

Bouwjaar
1997

Aantal kamers
7

Aantal slaapkamers
6

Energie label
A

Vraagprijs € 869.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
NVM makelaar



Sophie Koole
Vastgoedadviseur



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llana
Hypotheekadviseur

Royaal en duurzaam wonen!

Wie op zoek is naar ruimte, comfort en een woning waar het hele gezin volop plek heeft, zit hier goed. Deze geschakelde twee-onder-eenkapwoning beschikt over maar liefst 201 m² woonoppervlakte, zes slaapkamers, een ruime leefkeuken, een inpandige berging en een fijne tuin. Met energielabel A en maar liefst 20 zonnepanelen is de woning bovendien klaar voor energiezuinig wonen.

Via de eigen oprit bereik je de entree van de woning. Vanuit de hal geven twee openslaande deuren toegang tot de royale, uitgebouwde woonkamer. De grote raampartijen zorgen hier voor veel natuurlijk licht en aan de voorzijde is volop ruimte voor een zithoek. Aan de achterzijde bevindt zich de gashaard, die zorgt voor een sfeervol middelpunt in de kamer. Via de schuifpui heb je direct toegang tot de tuin. Ook biedt dit gedeelte van de woonkamer voldoende ruimte voor een royale eethoek. De ruimte geeft mogelijkheden voor verschillende indelingen.

In het aangebouwde gedeelte van de woning bevindt zich momenteel de eethoek, direct grenzend aan de ruime leefkeuken. Een heerlijke plek waar koken en gezellig samenzijn samenkomen. De keuken moderne beschikt over veel werkruimte en meer dan voldoende kastruimte en is onder andere voorzien van een Quooker CUBE, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, inbouw ovens en een vaatwasser. Vanuit de keuken loop je eveneens direct de tuin in, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn.

De tuin is zowel vanuit de keuken als via de schuifpui in de woonkamer bereikbaar. Onder

de overkapping is een fijne beschutte plek gecreëerd waar je ook op warmere dagen prettig in de schaduw kunt zitten. Ook beschikt de tuin over een praktische achterom. Dankzij de gunstige ligging op het westen, geniet je de hele dag van de zon.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich de inpandige berging, die rechtstreeks vanuit de hal bereikbaar is. Deze ruimte is geïsoleerd, verwarmd, voorzien van water en biedt volop mogelijkheden voor het opbergen van fietsen, voorraad en andere spullen. Ook is het mogelijk om van deze ruimte bijvoorbeeld een werkkamer te maken.

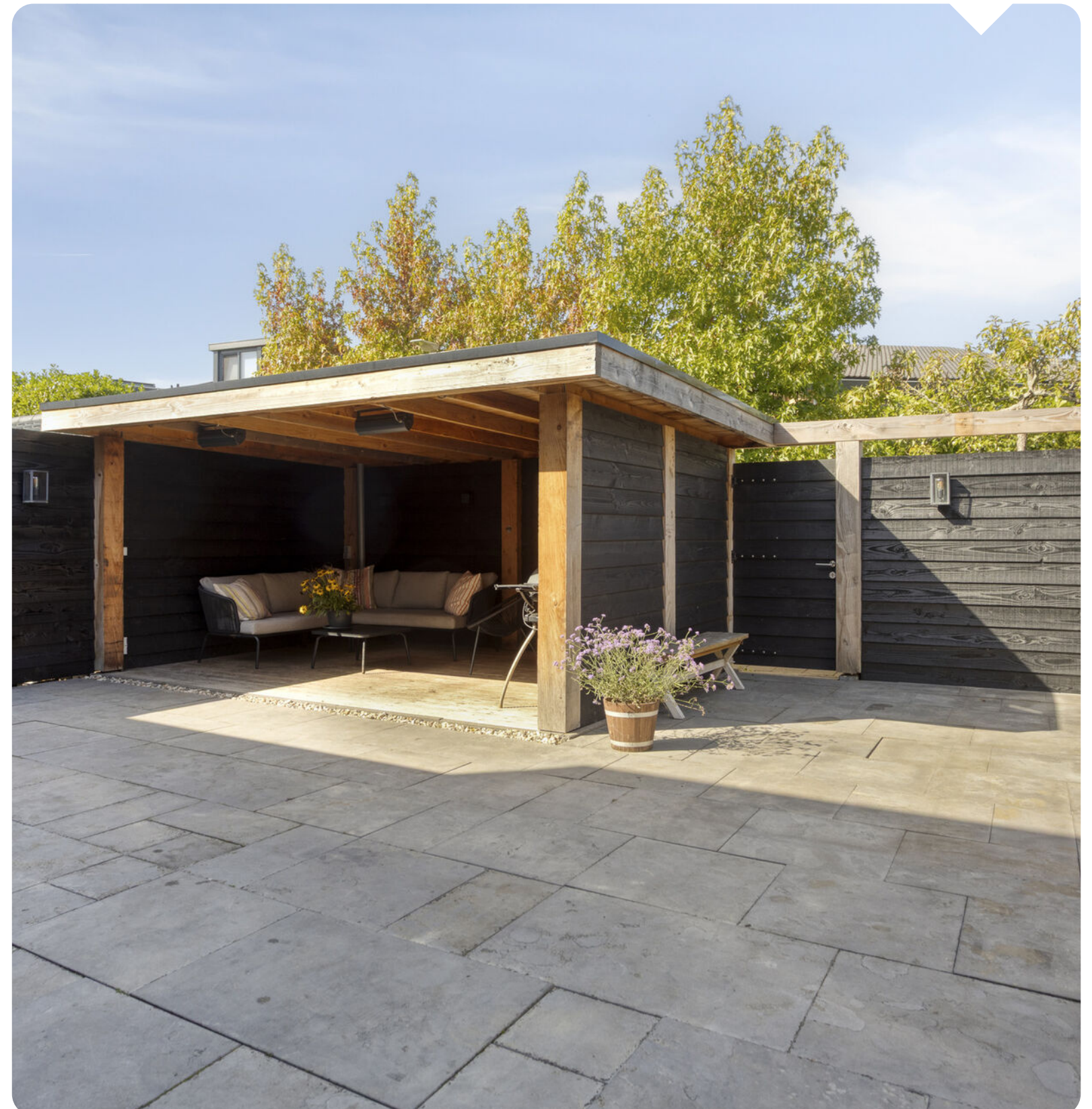
Via de trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich maar liefst vier ruime slaapkamers, voorzien van airco. Vanuit één van de slaapkamers stap je het balkon op, waar je geniet van een vrij uitzicht. Ook bevinden zich op deze verdieping de aansluitingen voor de wasmachine en droger. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, jacuzzi ligbad, wastafel en toilet.

Ook op de tweede verdieping verrast de ruimte wederom. Hier bevinden zich nog eens twee slaapkamers. Met in totaal zes slaapkamers biedt deze woning volop mogelijkheden.

Bijzonderheden

- Maar liefst 201 m² woonoppervlakte
- Zes ruime slaapkamers
- Energielabel A
- 20 zonnepanelen
- Verwarmde inpandige berging

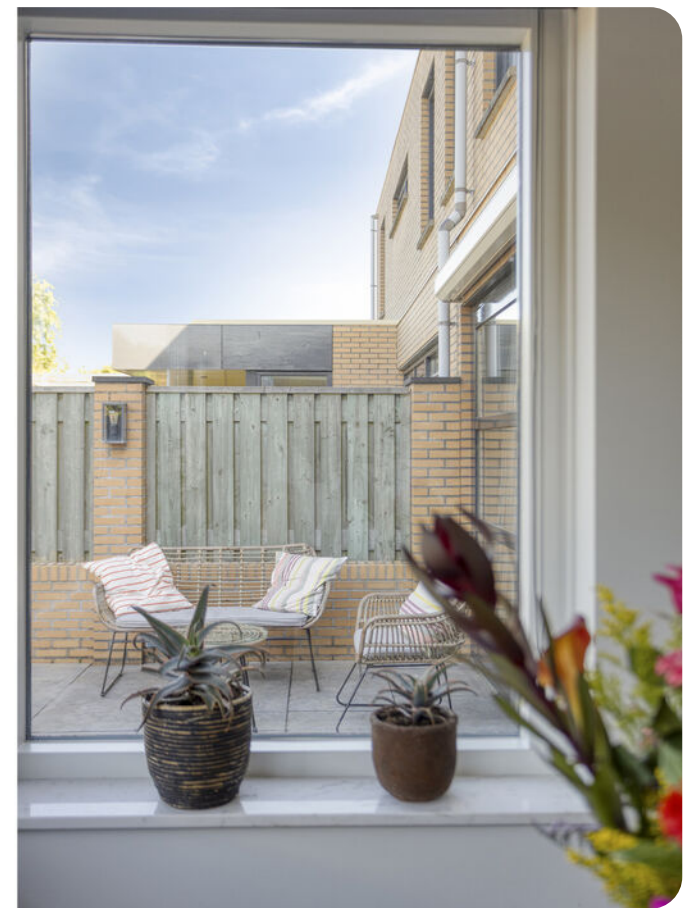
Ypsteinerlaan 87 Heiloo





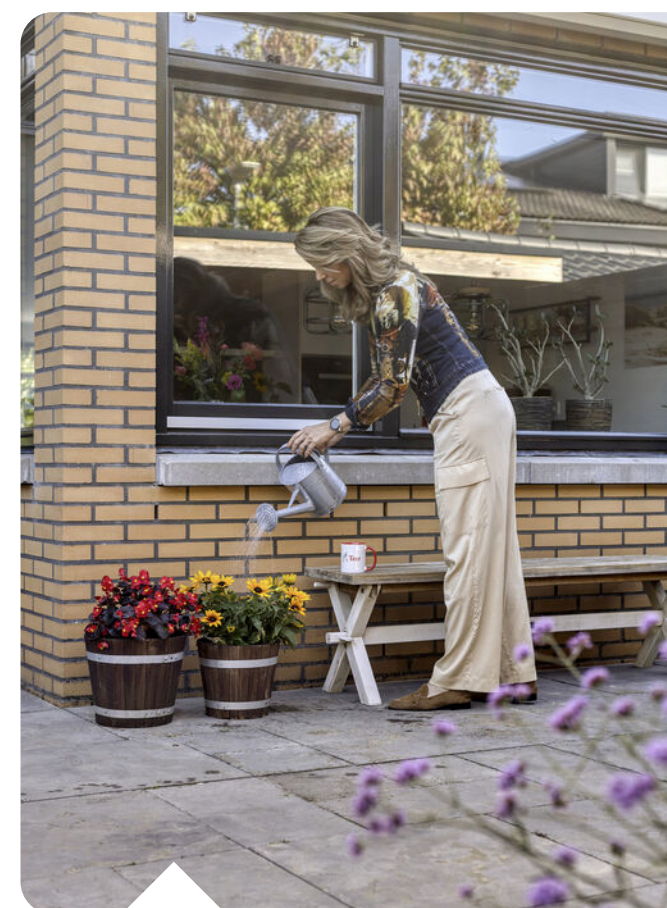
Royale en uitgebouwde
woonkamer met grote
raampartijen.





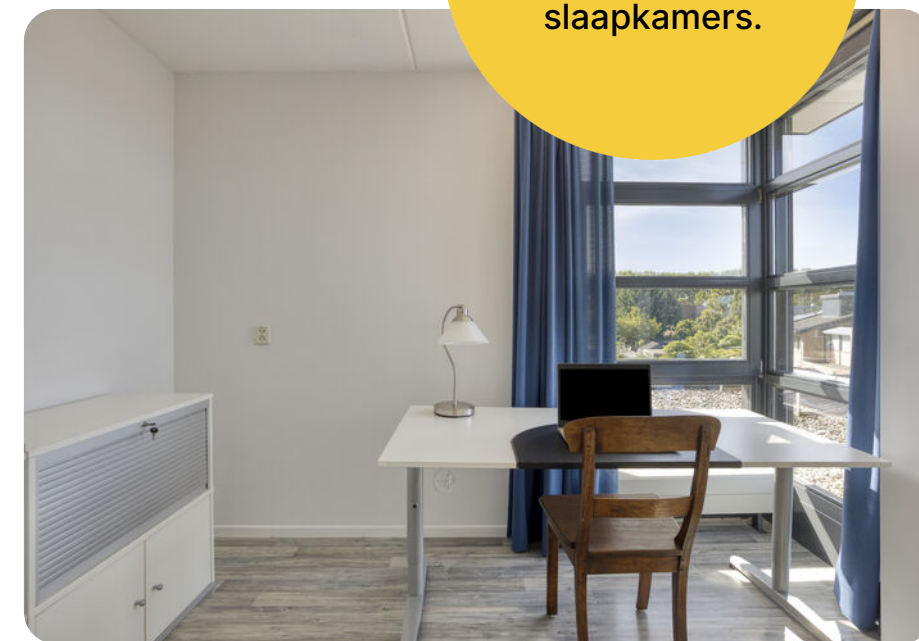
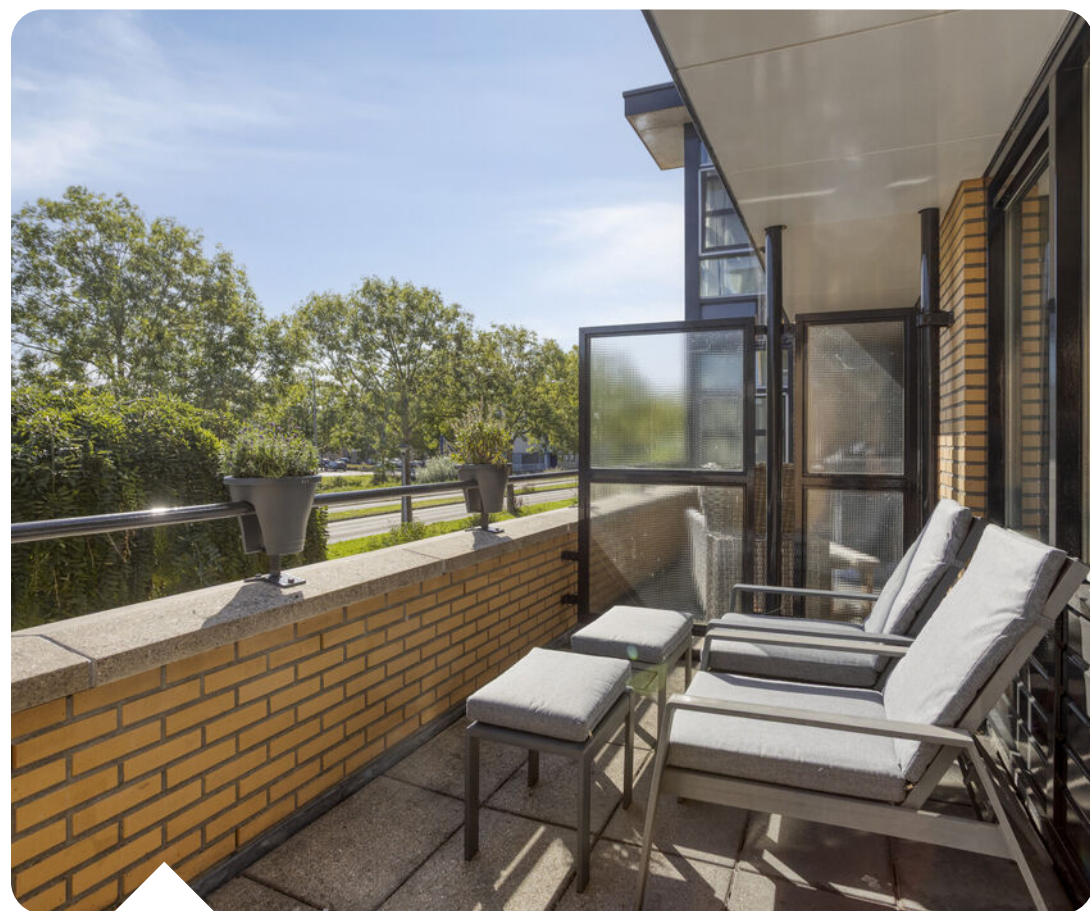


De ipandige berging is geïsoleerd, verwarm en voorzien van water.





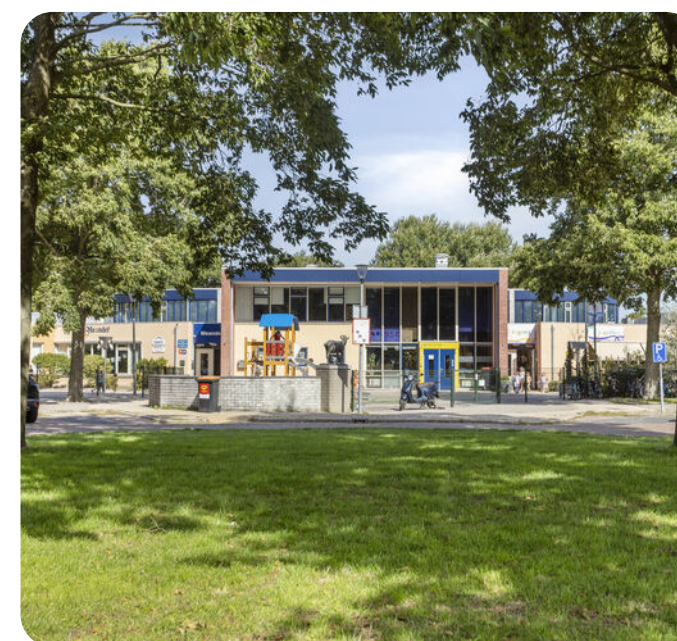
In totaal zijn er zes comfortabele slaapkamers.



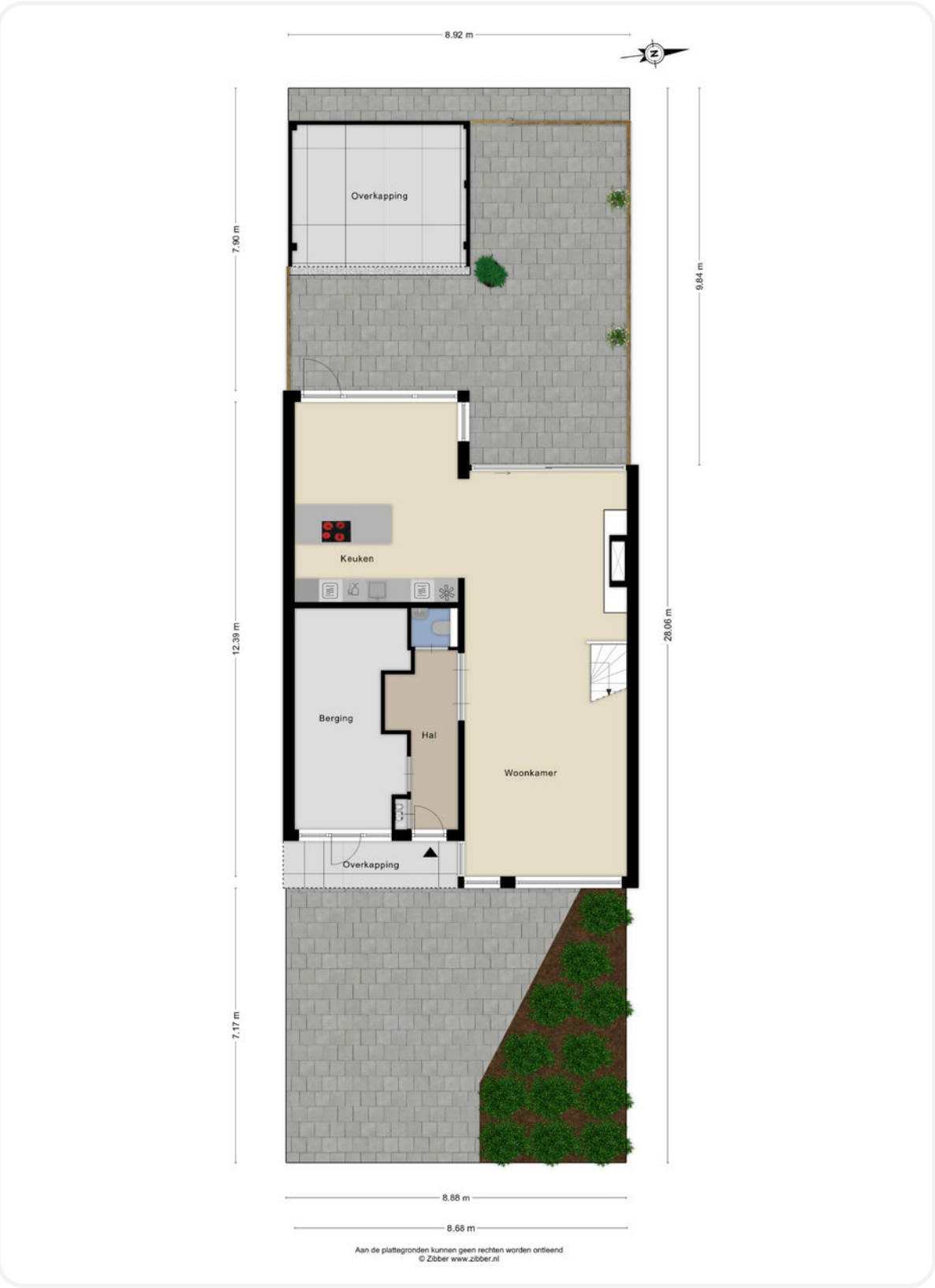




Wonen met maar liefst
201 m²
woonoppervlakte.



Plattegrond woning overzicht



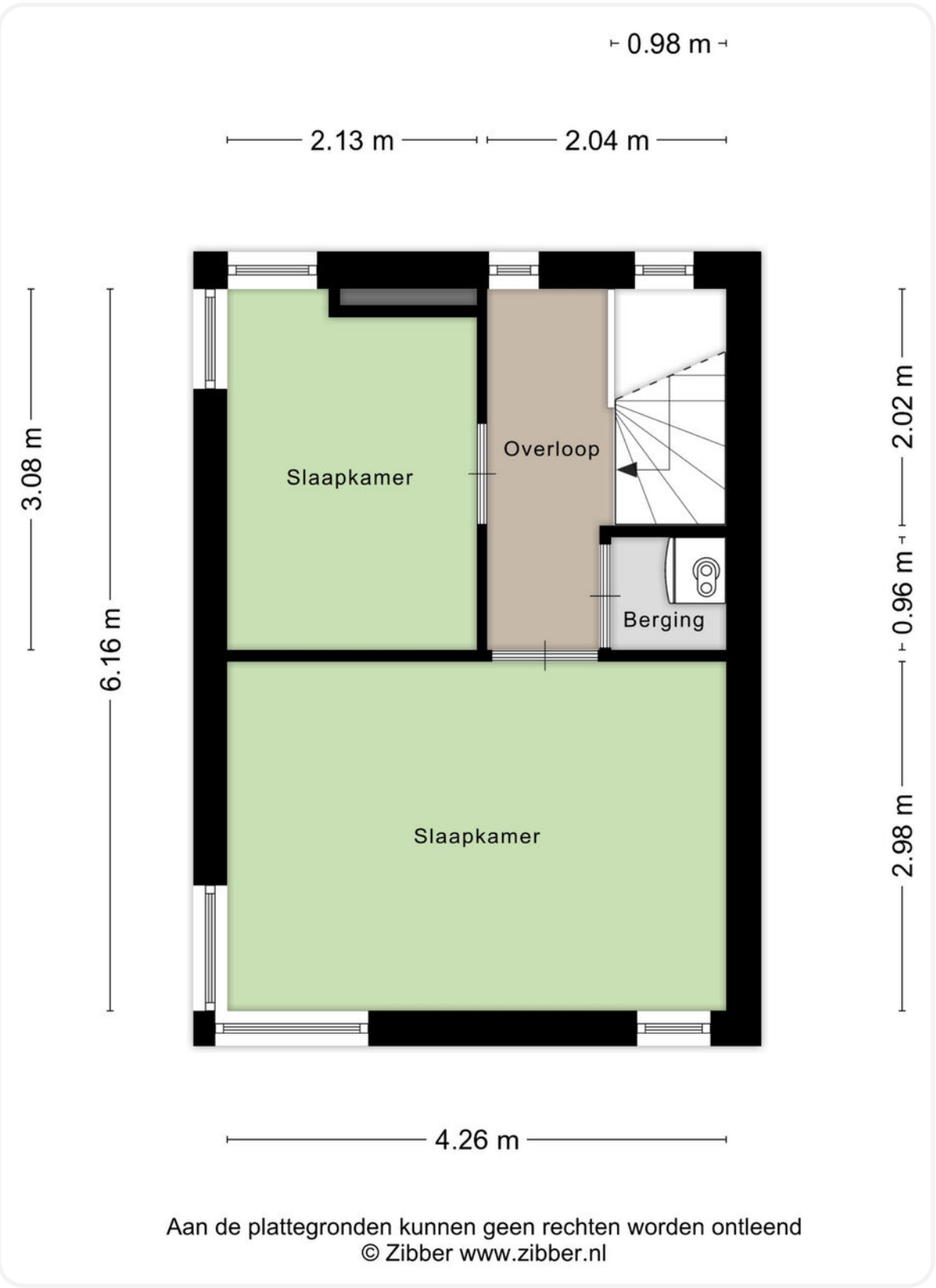
Plattegrond begane grond



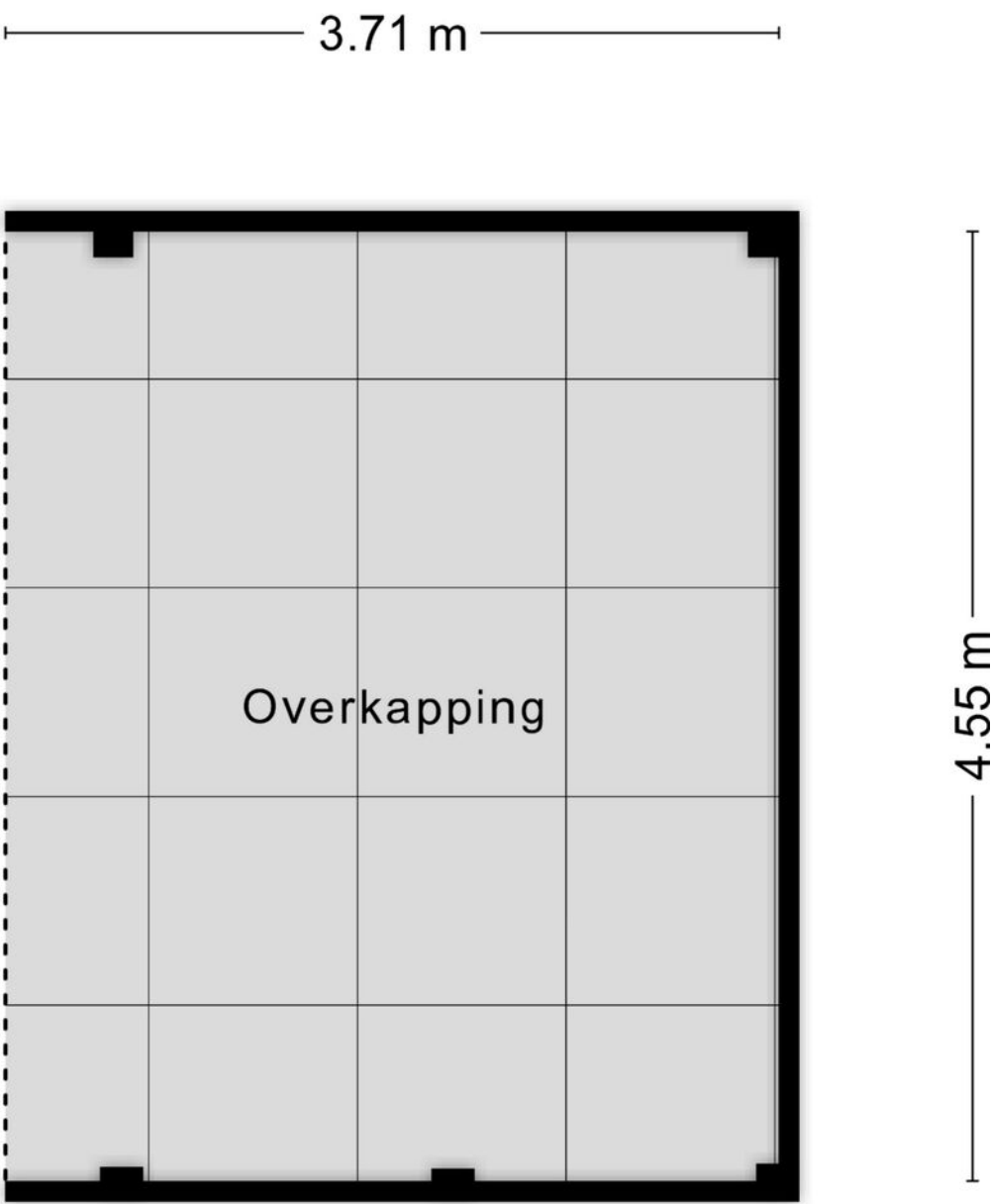
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede etage

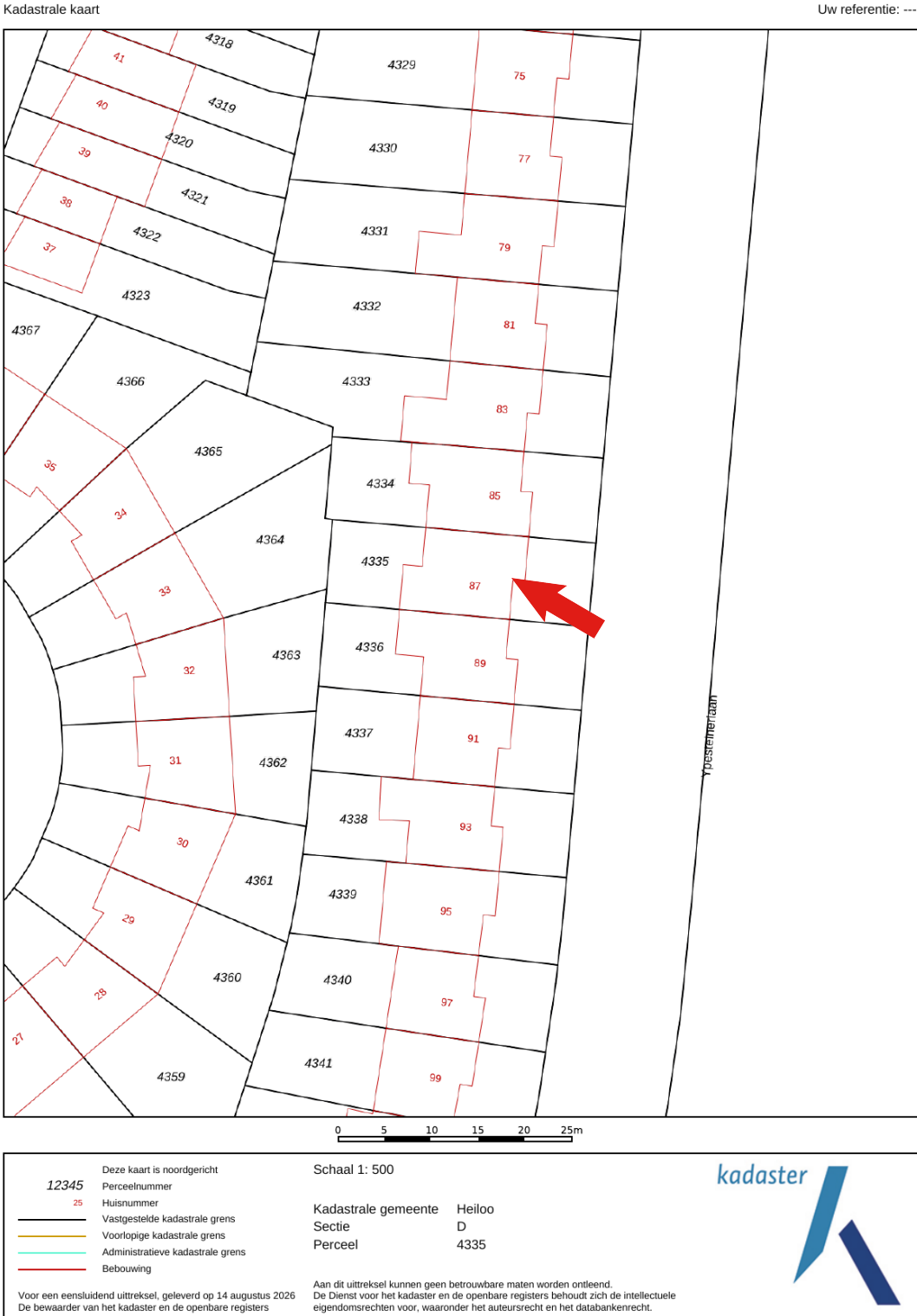


Plattegrond overkapping

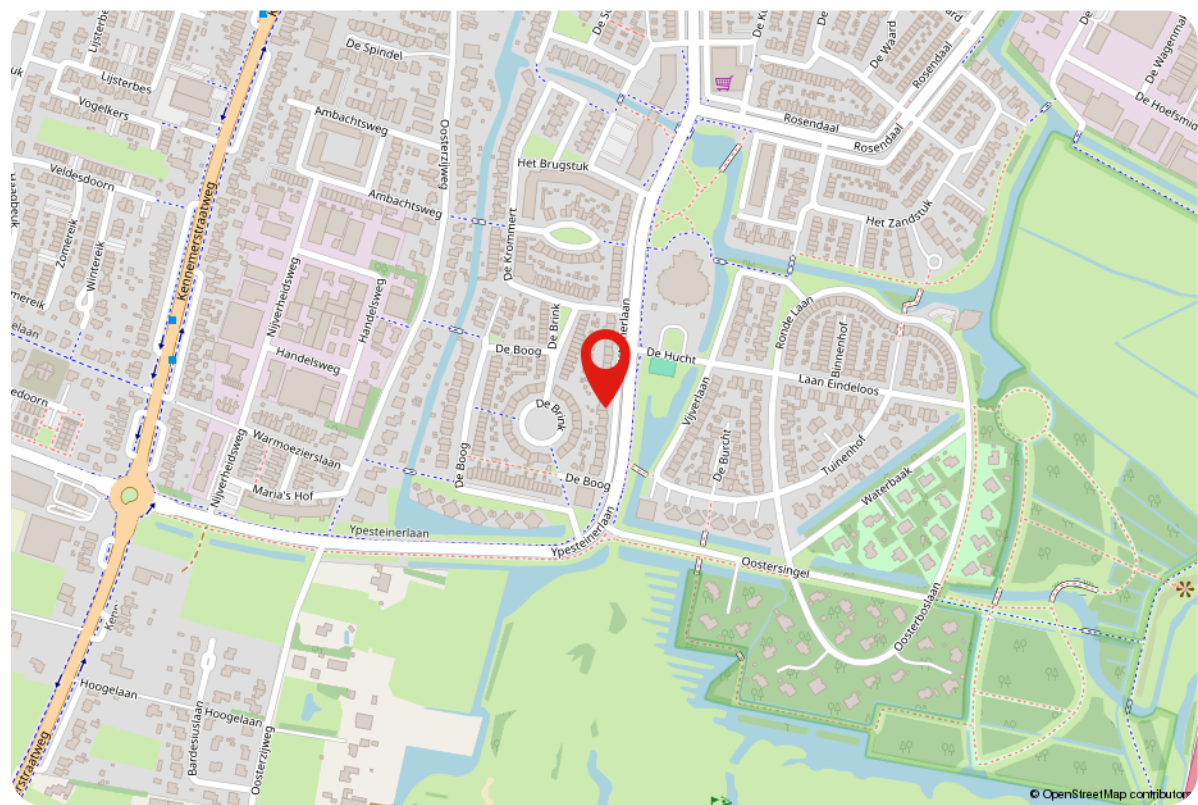
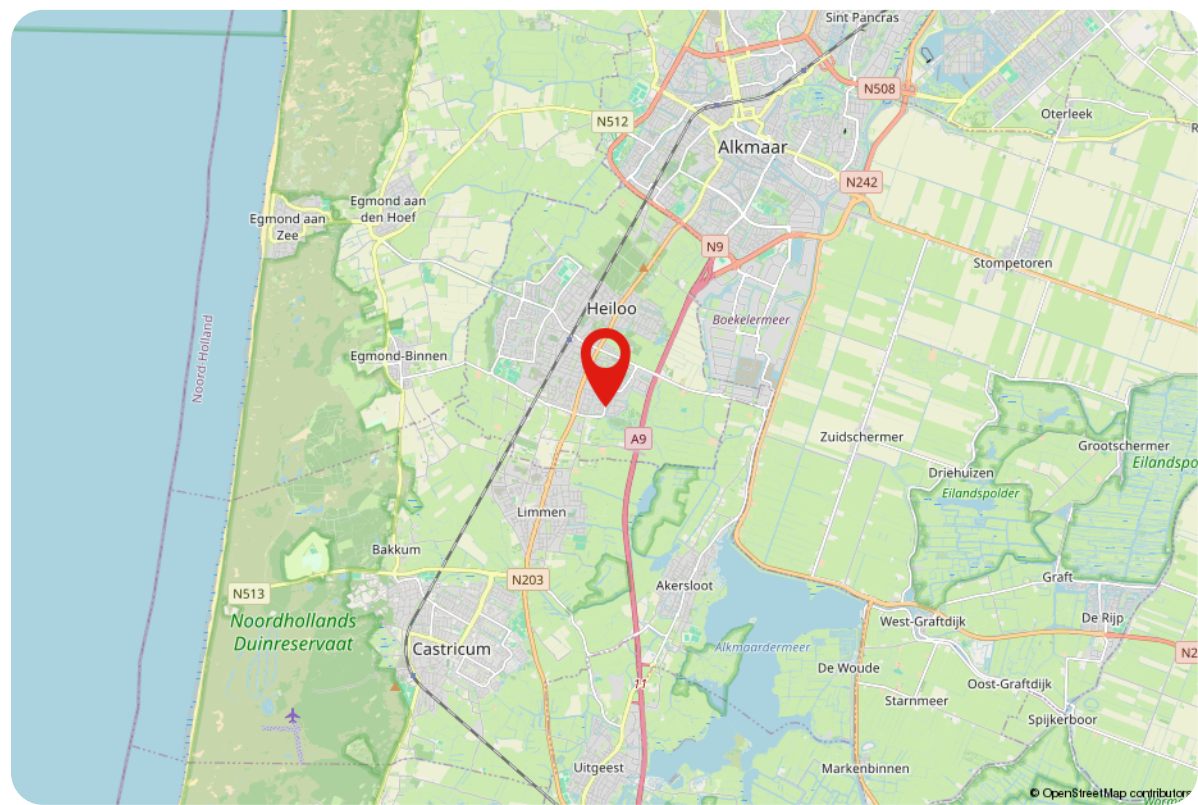


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 3x Ikea Pax hoge kasten met schuifdeuren 1e verdieping slaapkamers	X		
- Losse (kleding)kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Vouwgordijnen keuken en gordijn achterdeur zwart/antraciet	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Stoomoven	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Wandplank hout/metaal boven kookeiland	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
2x Elektrisch zonwering achterkant woning	X		
2x Heater Veranda			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Veranda	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

