

Thuis in Beverwijk

ACACIALAAN 1

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Acacialaan 1 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
101 m²

Perceeloppervlakte
144 m²

Inhoud
358 m³

Bouwjaar
1933

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
E

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
NVM Makelaar



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Karakteristieke woning!

Op zoek naar een ruime woning met volop leefruimte, vier slaapkamers, een heerlijk diepe achtertuin én gelegen in de geliefde Bomenbuurt? Deze verzorgde woning biedt een fijne combinatie van ruimte, licht en karakter. De royale woonkamer met erker, de uitbouw aan de achterzijde met een moderne keuken uit 2022, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een volwaardige zolderverdieping maken dit een ideale gezinswoning. Daarnaast zijn er verschillende basisscholen in de omgeving en doe je de dagelijkse boodschappen op de "Plantage", die binnen 5 minuten lopen bereikbaar is.

Via de ruime voortuin kom je binnen in de hal, waar zich de meterkast, toiletruimte, trapopgang en een praktische trapkast bevinden. Vanuit de hal stap je de royale woonkamer binnen. Dankzij de karakteristieke erker aan de voorzijde en de grote raampartijen aan de achterzijde is dit een heerlijke lichte leefruimte. De erker is in 2024 voorzien van nieuwe HR++ beglazing, waarbij het karakteristieke glas-in-lood is verwerkt in dubbel glas. De woonkamer biedt volop plaats voor zowel een ruime zithoek als een grote eettafel en staat via de openslaande deuren in directe verbinding met de achtertuin.

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor hier extra leefruimte is gecreëerd. In de uitbouw bevindt zich de moderne keuken, die in 2022 is geplaatst en is uitgevoerd in een stijlvolle donkere kleurstelling. De keuken beschikt over veel werk- en kastruimte, diverse inbouwapparatuur en een groot fornuis met inductiekookplaat en oven. Vanuit de keuken is de achtertuin direct bereikbaar.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De overige twee slaapkamers zijn ideaal als kinder-, logeer- of werkkamer. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche met regendouche, een dubbel wastafelmeubel met spiegelkast en een toilet.

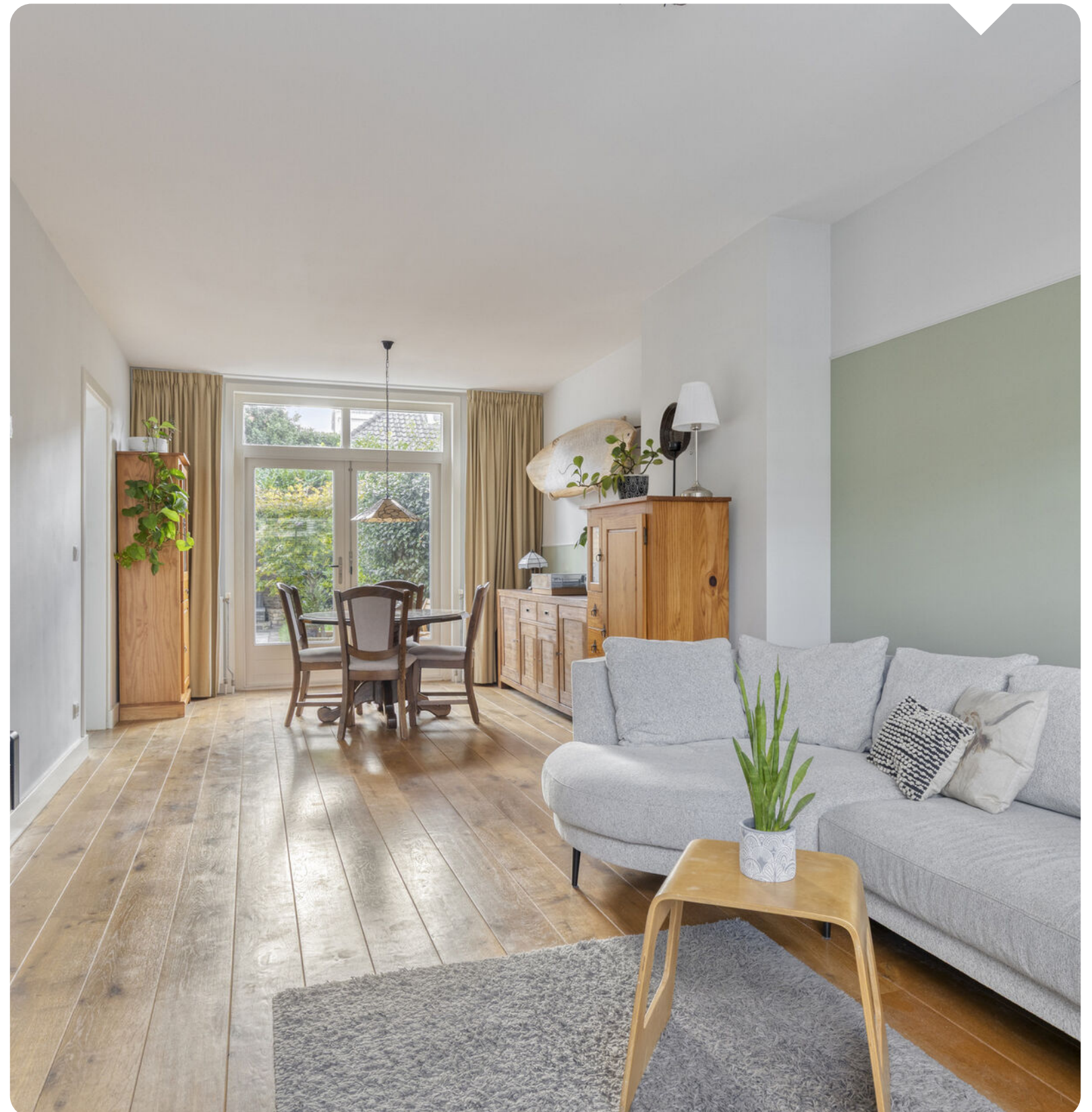
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een verrassend ruime vierde slaapkamer met veel natuurlijk licht dankzij het grote raam in de kopgevel en het dakraam. Deze verdieping is daarnaast voorzien van veel praktische bergruimte onder de schuine dakvlakken en biedt volop mogelijkheden als slaap-, werk- of hobbyruimte.

De achtertuin is een absoluut pluspunt van deze woning. Met een royale diepte, een combinatie van groen en bestrating en meerdere zitplekken is er altijd een fijne plek in de zon of schaduw te vinden. Achterin de tuin staat een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.

Bijzonderheden:

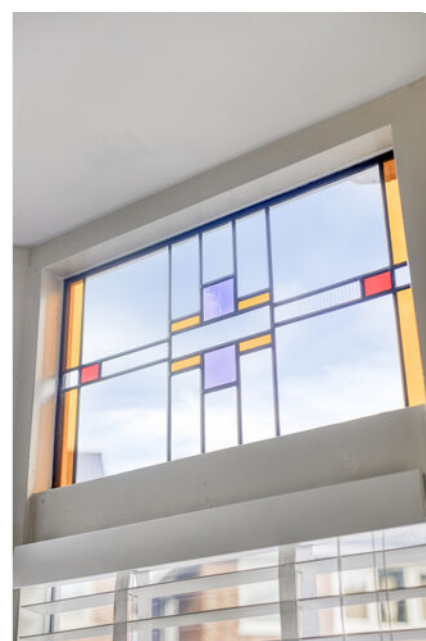
- Vier slaapkamers;
- Karakteristieke erker aan de voorzijde met glas-in-lood;
- Volledige dakrenovatie in 2024;
- Groot dakkapel met vrij uitzicht op groen vernieuwd in 2022;
- Buitenschilderwerk volledig uitgevoerd in 2024;

Acacialaan 1 Beverwijk





Lichte woning dankzij
de grote raampartijen
met glas-in-lood









De eerste verdieping telt drie slaapkamers







Goed onderhouden
tuin gelegen op het
zuidwesten





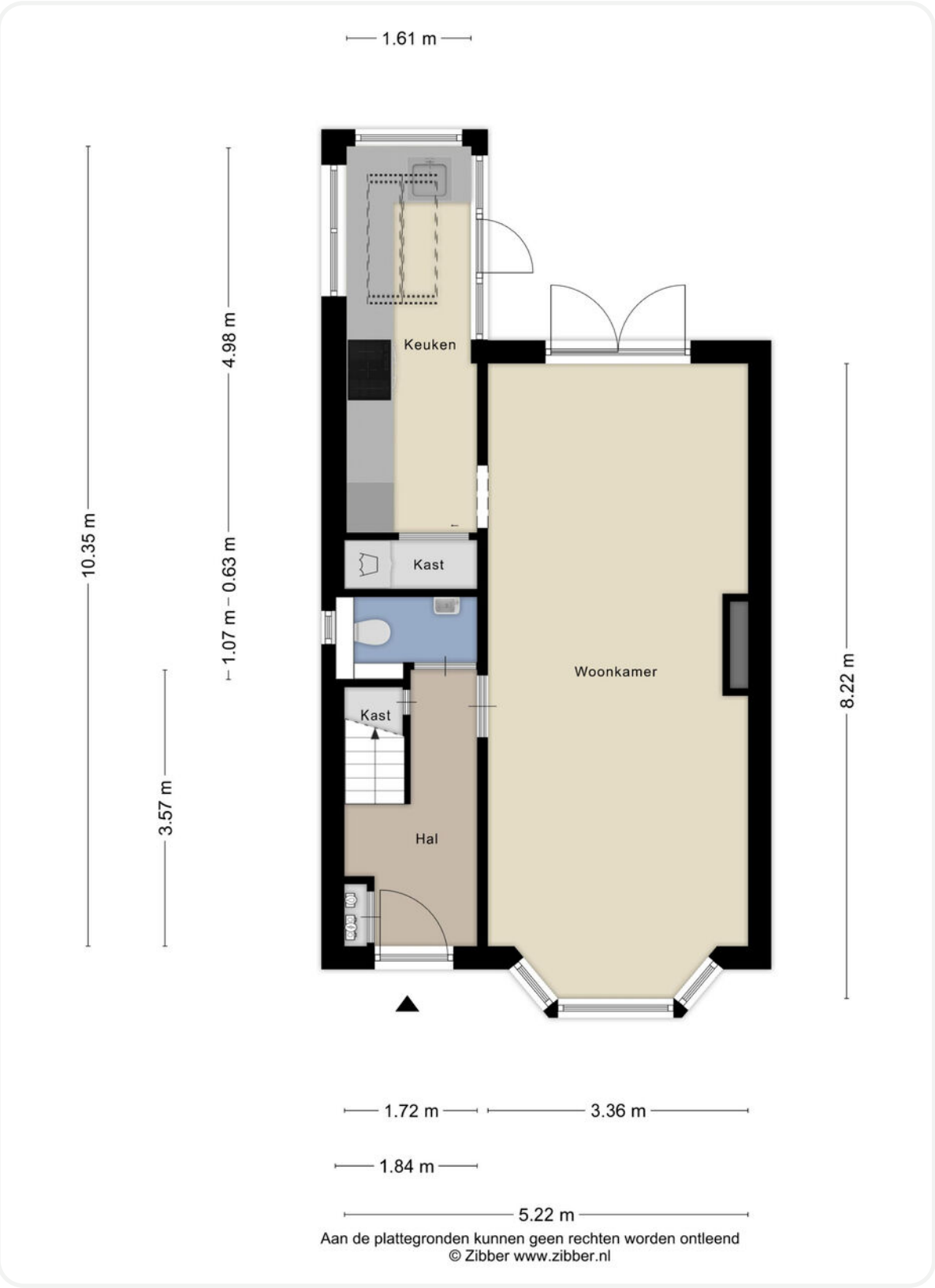


Plattegrond situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

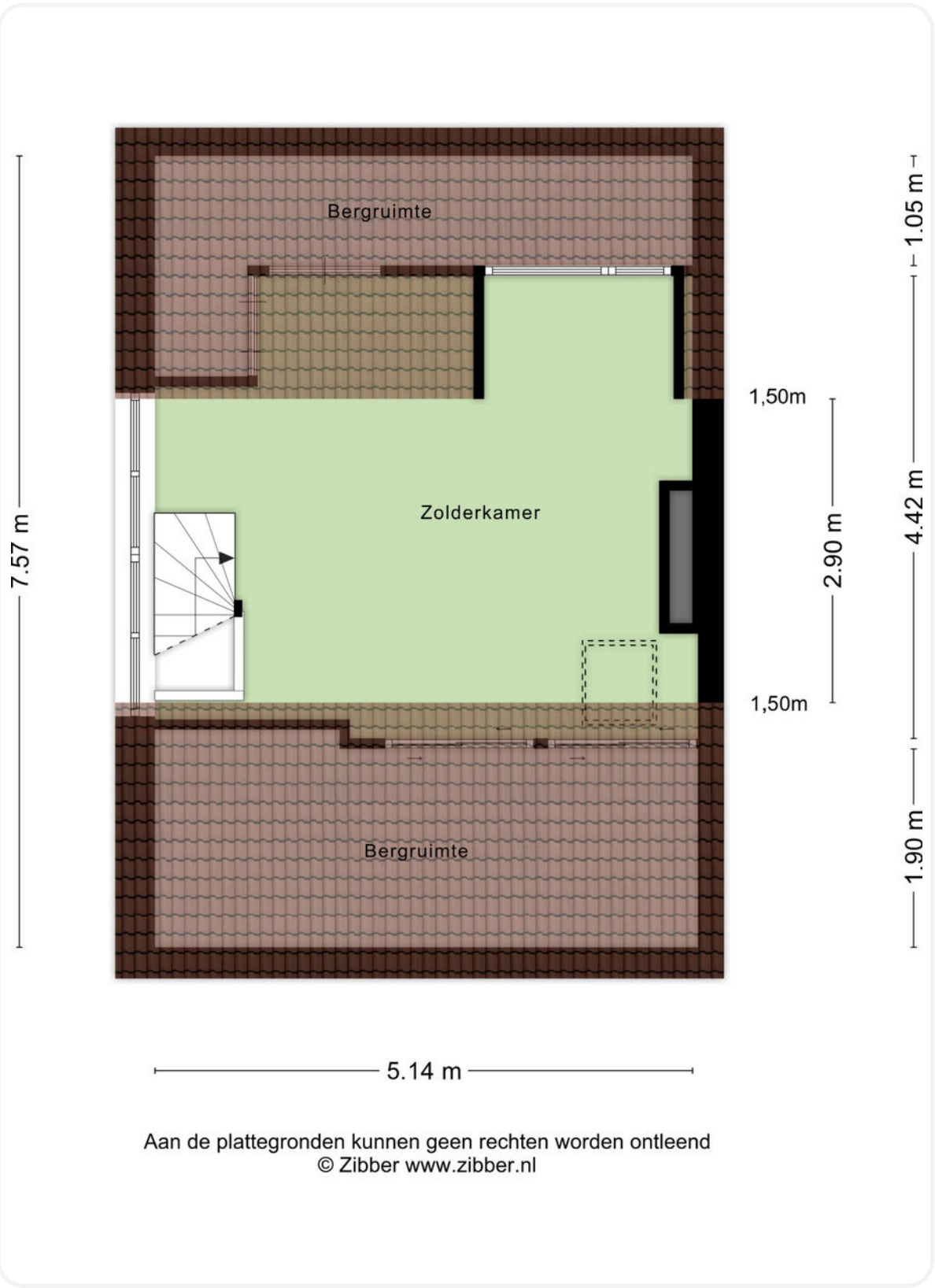
Plattegrond begane grond



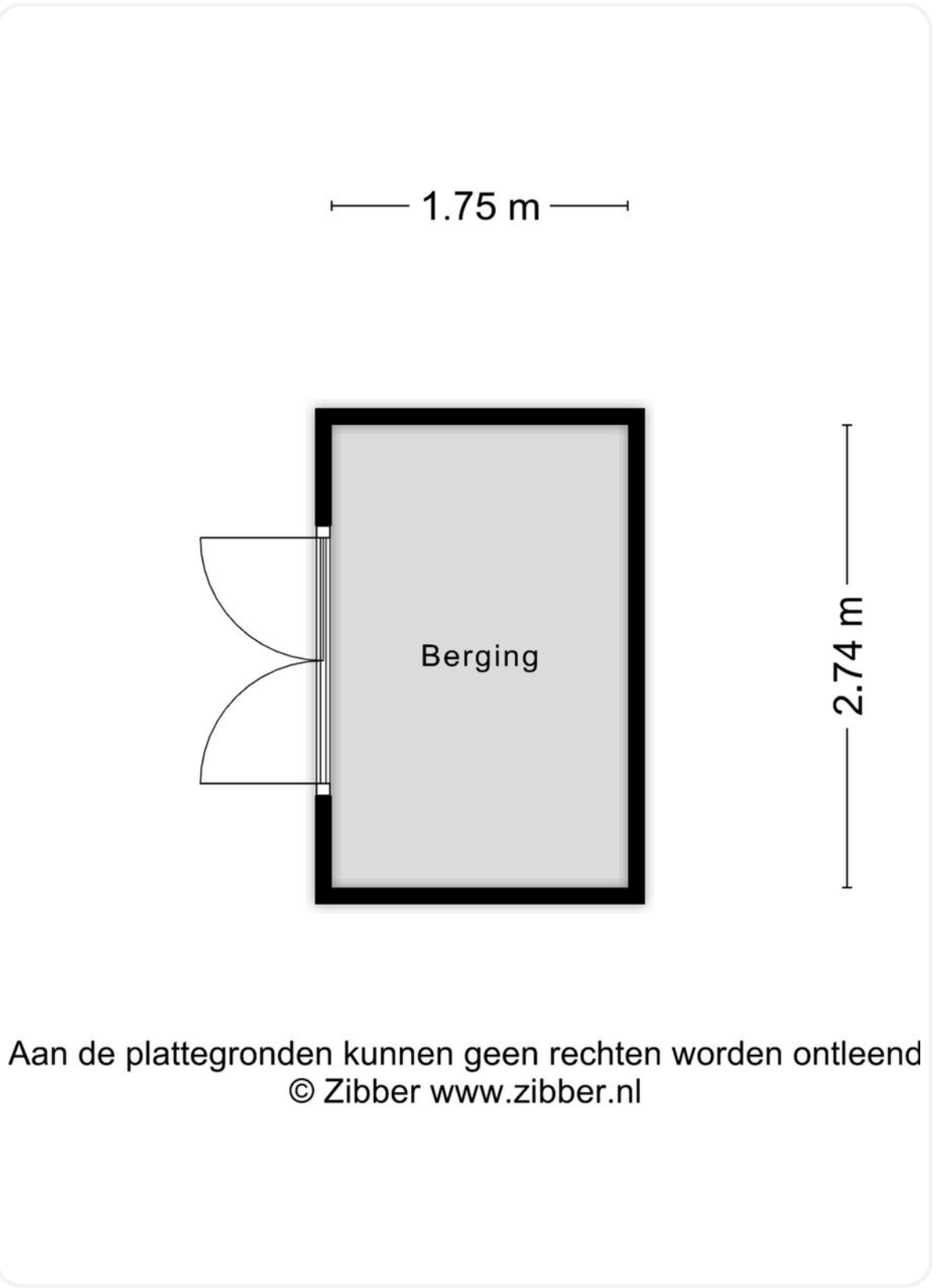
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede



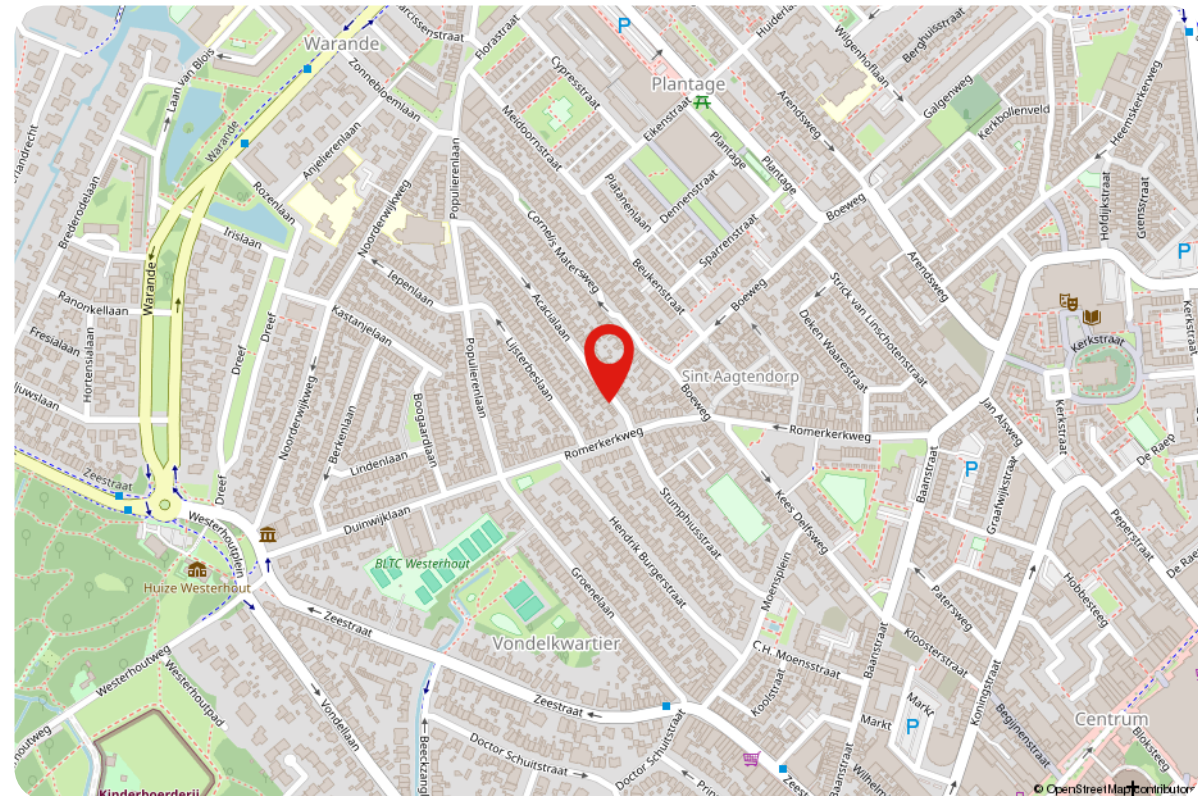
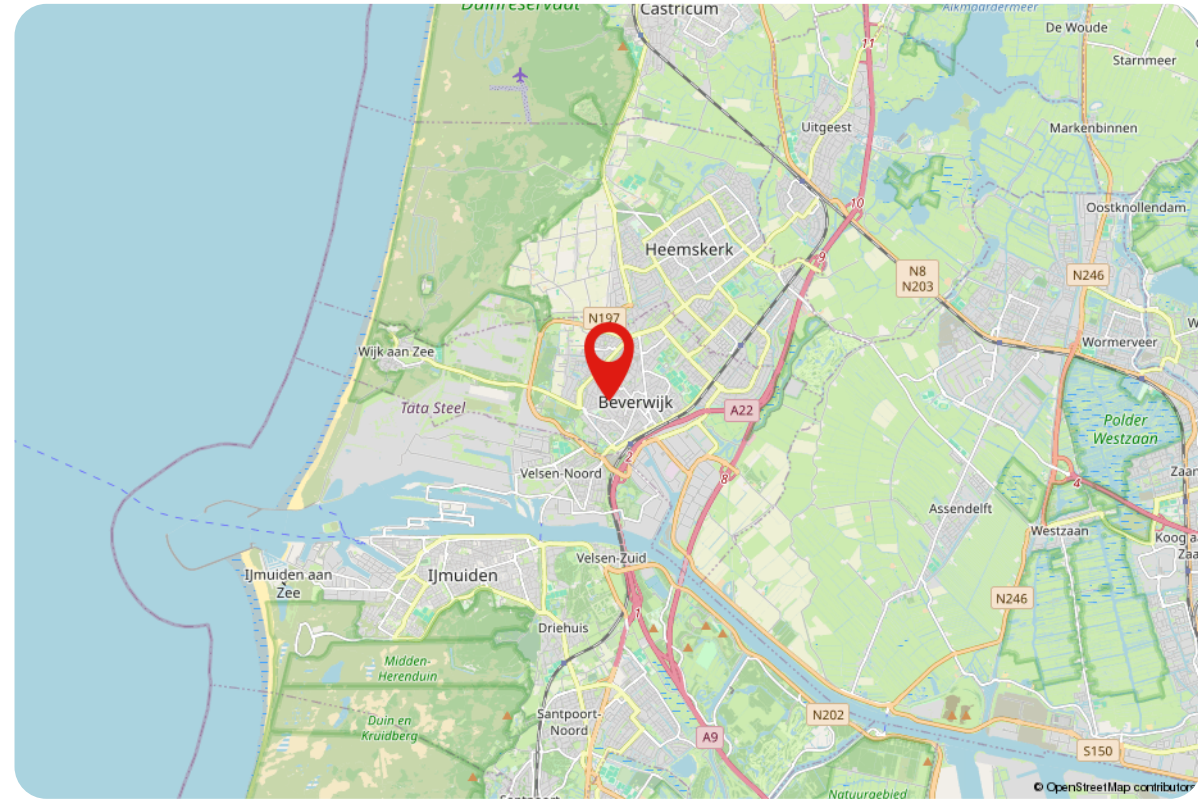
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Al het meubilair		X	
- Opklapbed/bedkast (murphy bed)		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plissé gordijnen (keuken)			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Wasmachine		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Houten handdoekenkast		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Alle planten in potten (en Eucalyptus)		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Regenton	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto. In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

