

Thuis in Hoorn

KLIPPER 49

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Klipper 49 Hoorn



Kenmerken

Woonoppervlakte
112 m²

Perceeloppervlakte
242 m²

Inhoud
452 m³

Bouwjaar
1978

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
B

Vraagprijs € 415.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Joris Ruckert
Commercieel medewerker



Robbert v. Welzenis
Register Makelaar (RM)



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Manou Zuidhof
NVM Makelaar

Omschrijving

Ruime gezinswoning met garage, vier slaapkamers en een diepe tuin in Risdam Zuid

Aan de Klipper 49 in Hoorn staat deze ruime middenwoning met verrassend veel mogelijkheden. De woning is maar liefst 5,80 meter breed, staat op 242 m² eigen grond en beschikt over circa 112 m² woonoppervlakte, een garage en vier slaapkamers. Een fijne basis voor wie op zoek is naar ruimte en de woning graag naar eigen smaak wil moderniseren.

De woning ligt in Risdam Zuid, op korte afstand van verschillende voorzieningen. Zo vind je in de omgeving diverse scholen, bushaltes en winkelcentra De Huesmolen en Korenbloem. Ook het centrum van Hoorn en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Binnen beschikt de woning over een praktische indeling. De woonkamer heeft een straatgerichte eethoek en een tuingerichte zithoek. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de halfopen keuken en de trapkast. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De gehele eerste verdieping, inclusief de badkamer, is voorzien van vloerverwarming. De tweede verdieping biedt met een ruime voorzolder en vierde slaapkamer nog volop extra ruimte. De woning beschikt over betonnen vloeren.

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De achtertuin is circa 21 meter diep en biedt daardoor volop ruimte voor verschillende zit en gebruiksmogelijkheden. Dankzij het royale perceel van 242 m² is er bovendien veel ruimte rondom de woning. Aan de voorzijde bevindt zich de garage van circa 16 m², bereikbaar via zowel de kanteldeur als een

zijdeur.

De woning is gebouwd in 1978 en beschikt over energielabel B. De afwerking en het onderhoud verdienen op onderdelen aandacht. Tegelijkertijd biedt juist dat de mogelijkheid om de woning stap voor stap naar eigen smaak en woonwensen aan te pakken.

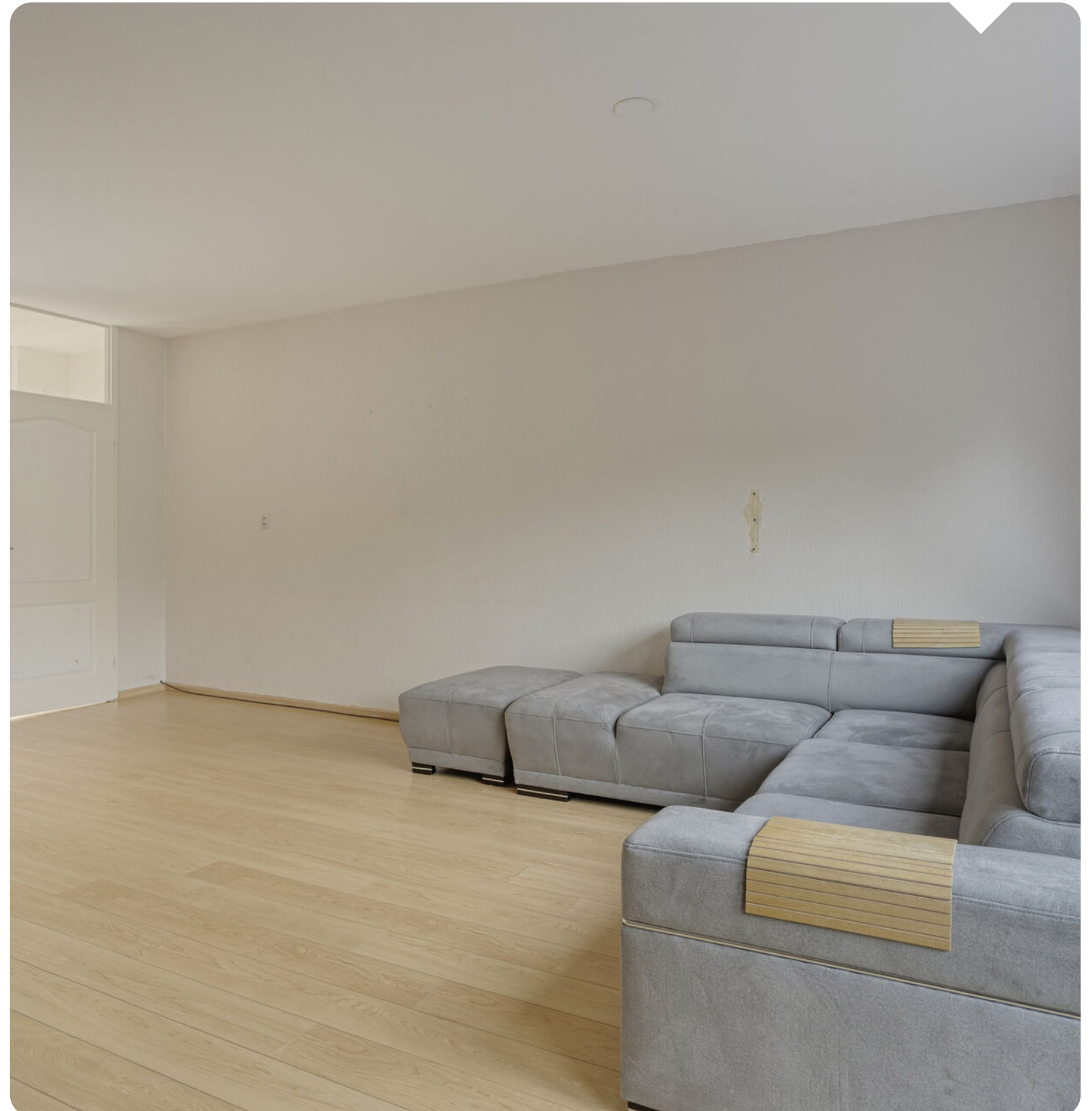
Bijzonderheden:

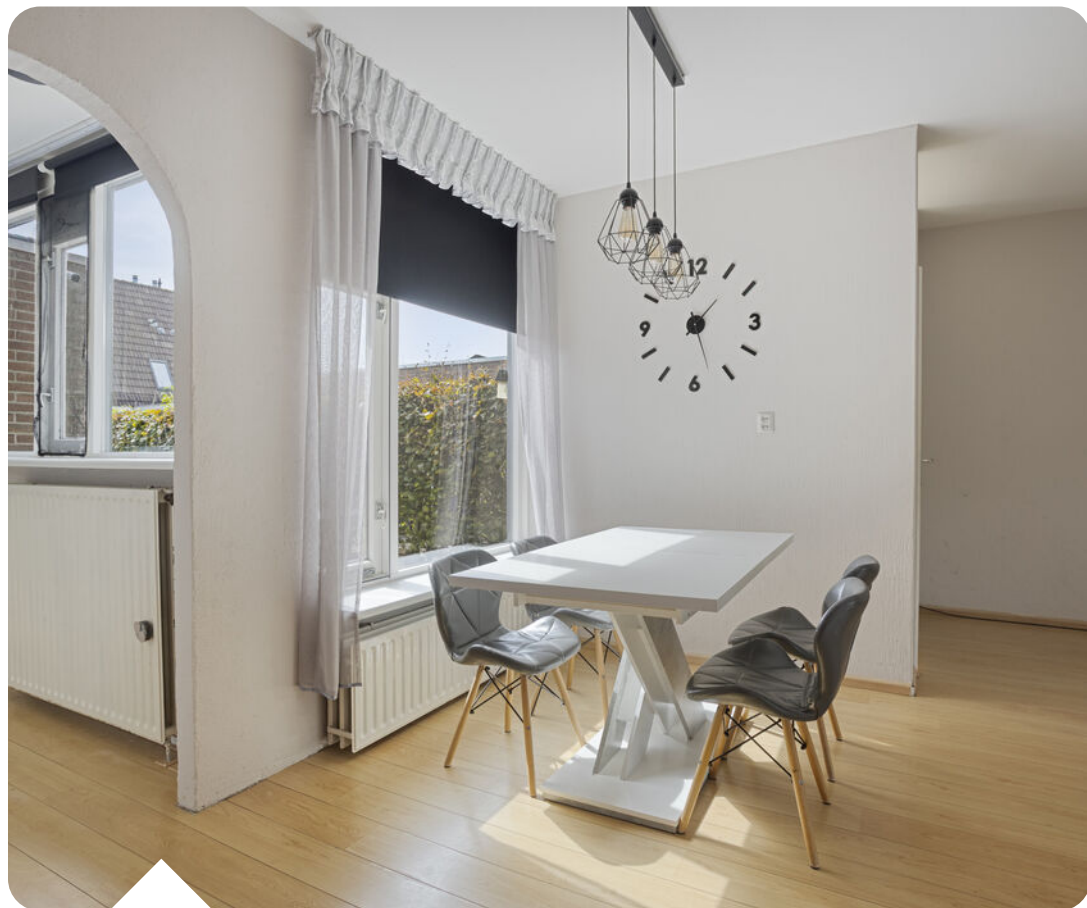
- Ruime middenwoning van circa 112 m² woonoppervlakte
- Maar liefst 242 m² eigen grond
- Circa 5,80 meter brede woning
- Vier slaapkamers
- Garage van circa 16 m²
- Circa 21 meter diepe achtertuin
- Bouwjaar 1978
- Energietabel B
- Gelegen in Risdam-Zuid
- Nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen

Een ruime woning met een royale tuin en garage, die volop mogelijkheden biedt om er een fijne thuisbasis van te maken. Benieuwd naar de mogelijkheden? Maak een afspraak en ontdek zelf wat deze woning te bieden heeft.

Interesse? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Deze komt op voor jouw belangen en begeleidt je tijdens het aankoopproces. NVM Zeker weten.

Klipper 49 Hoorn















Je huis verkopen zonder zorgen?

Kies voor een lokale NVM-makelaar.



Zeker weten.

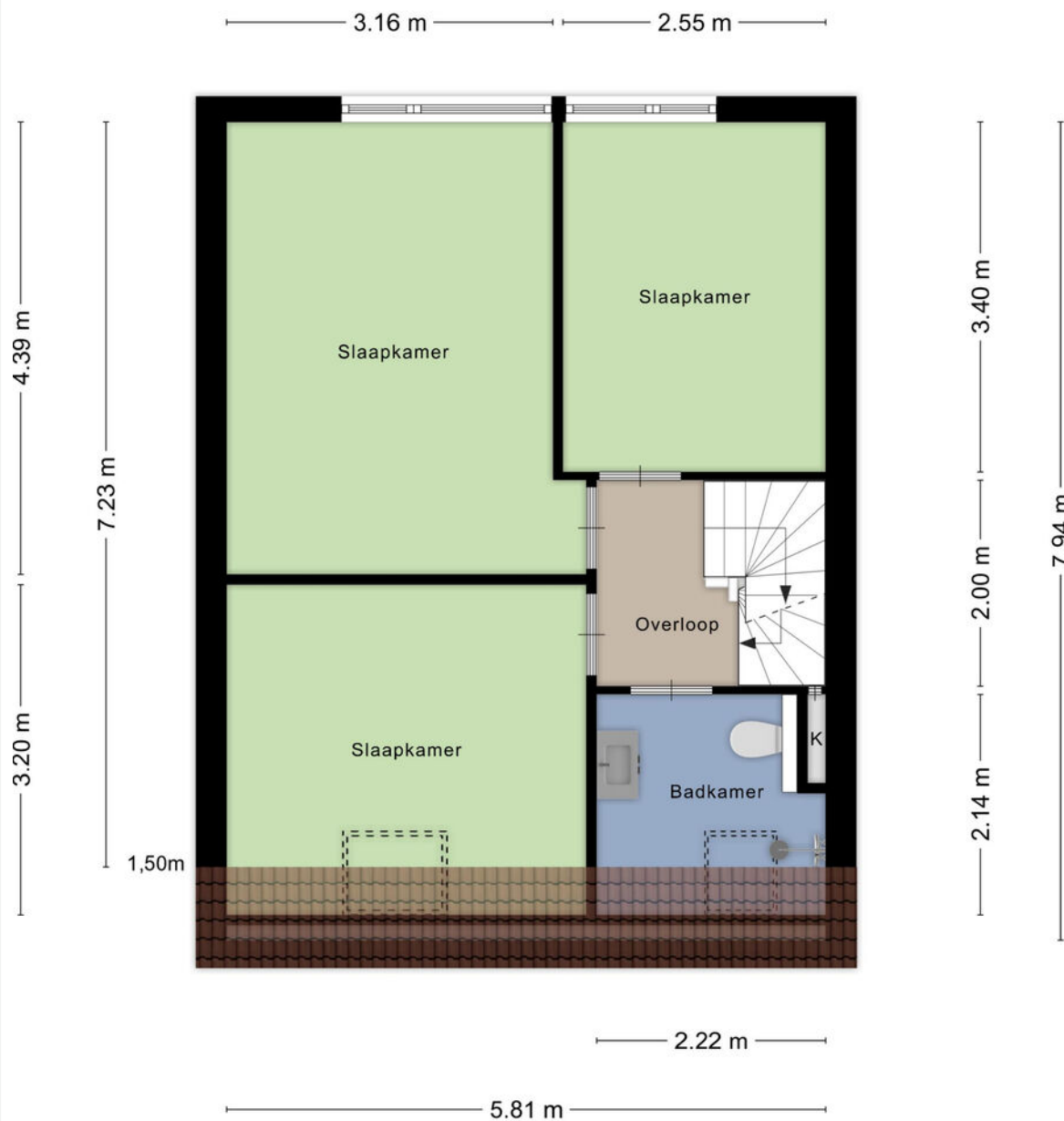


Plattegrond begane grond



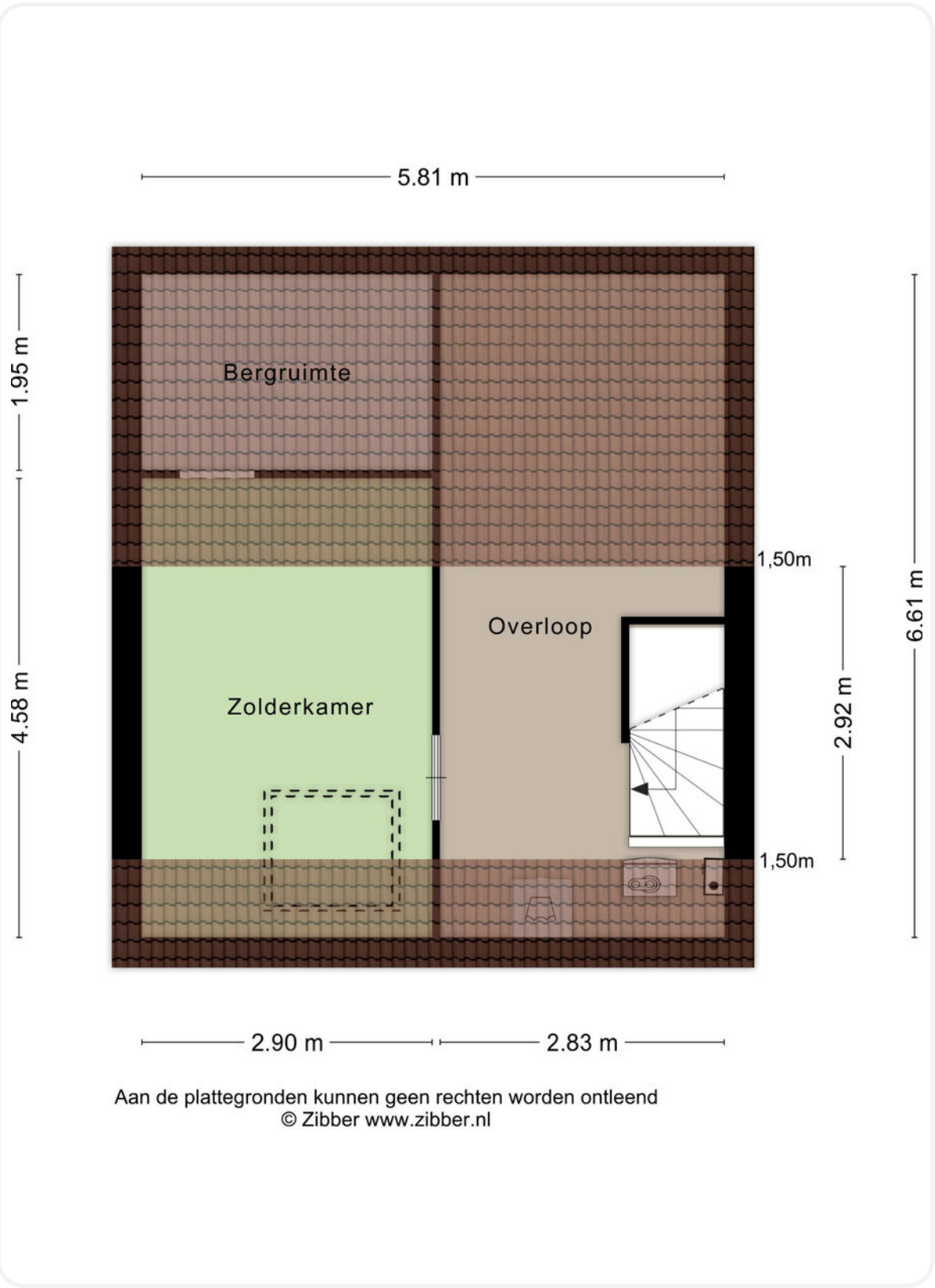
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 1e verdieping

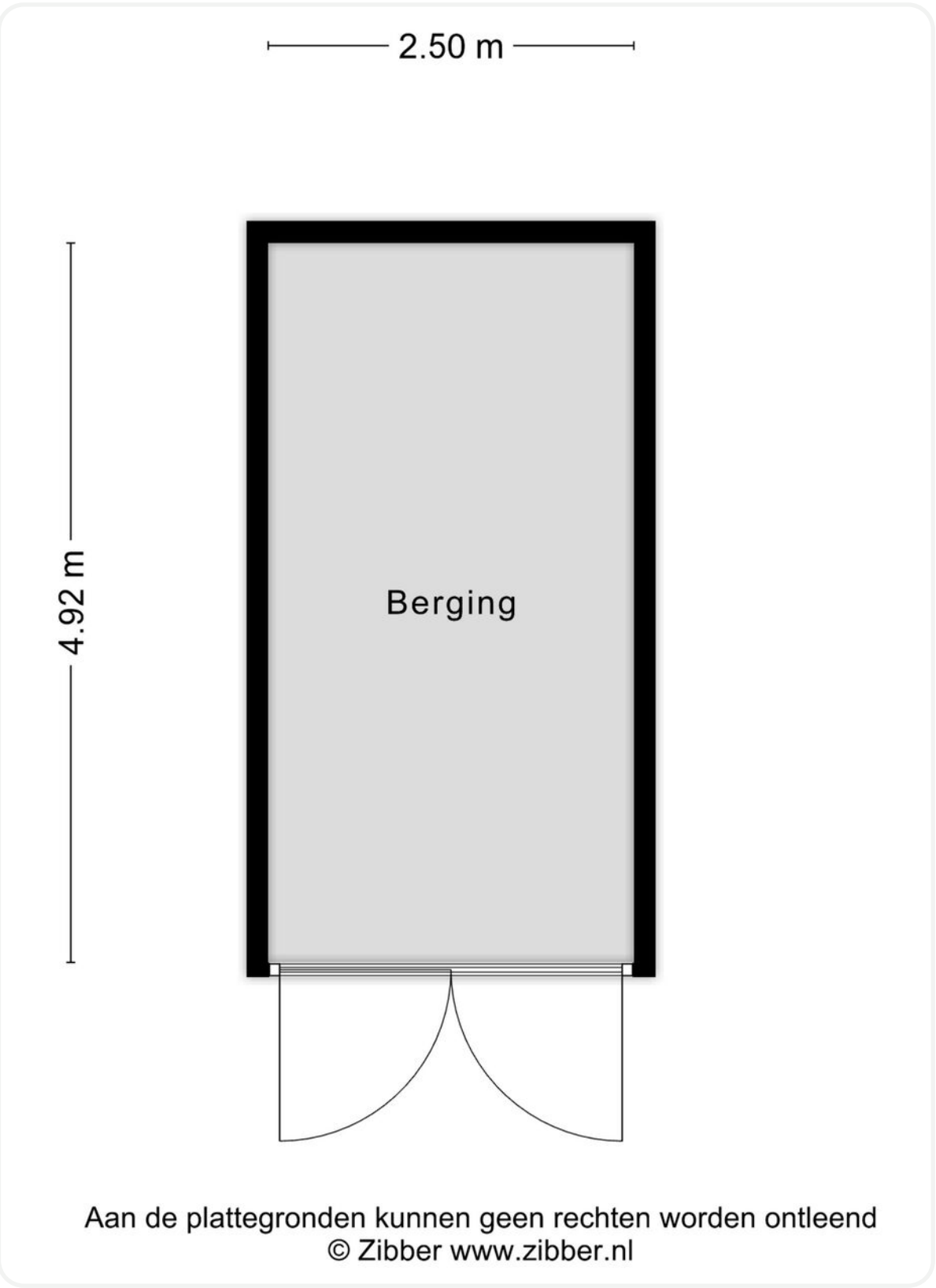


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 2e verdieping



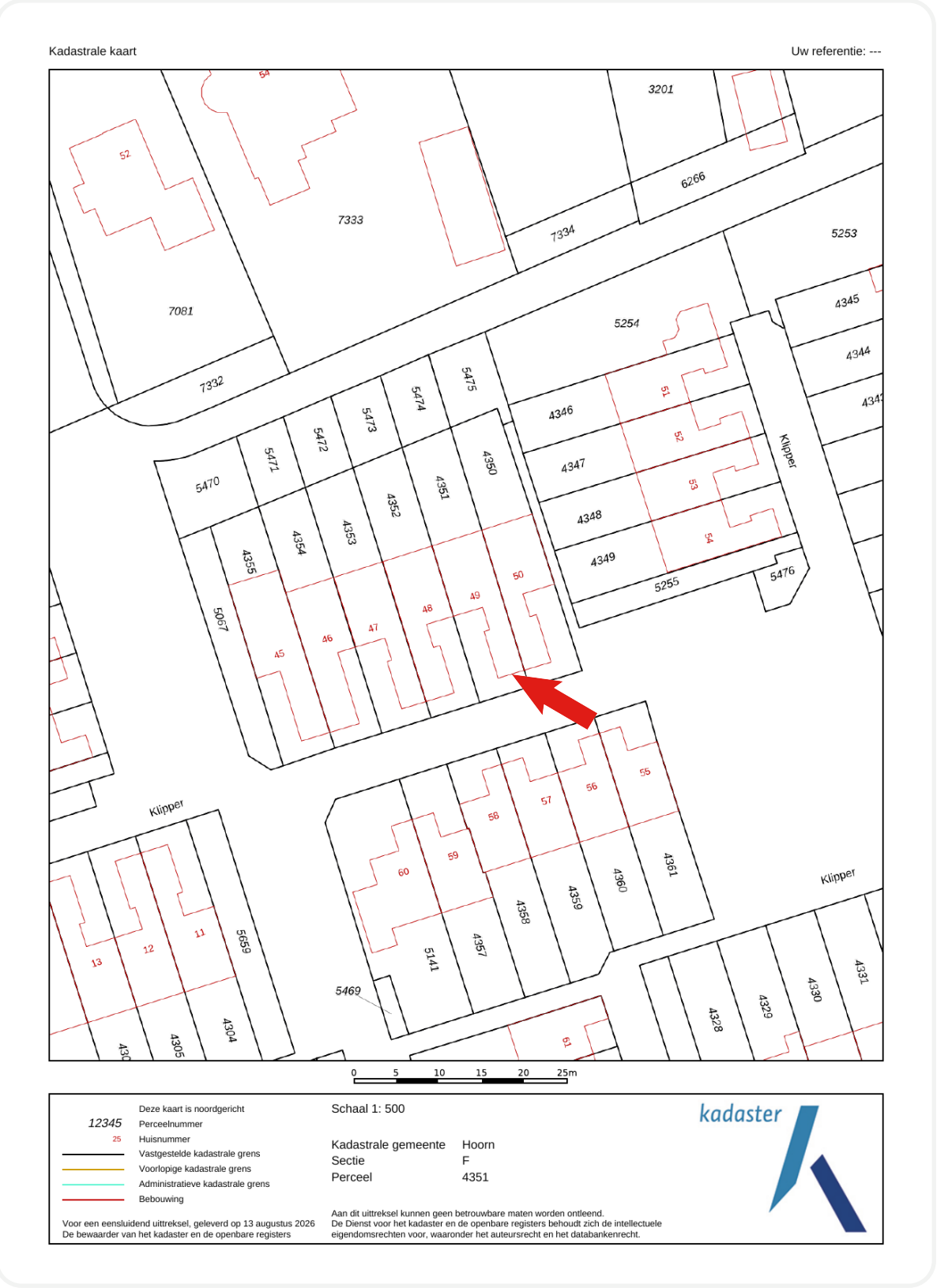
Plattegrond



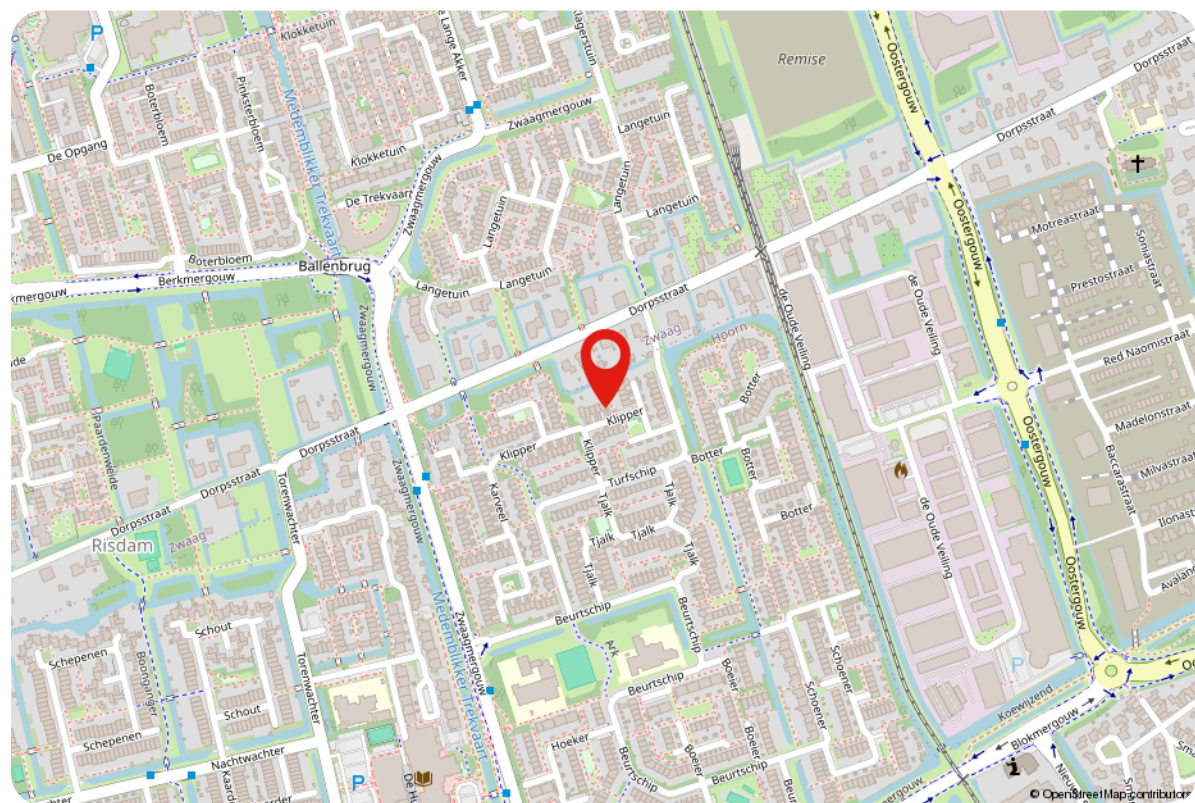
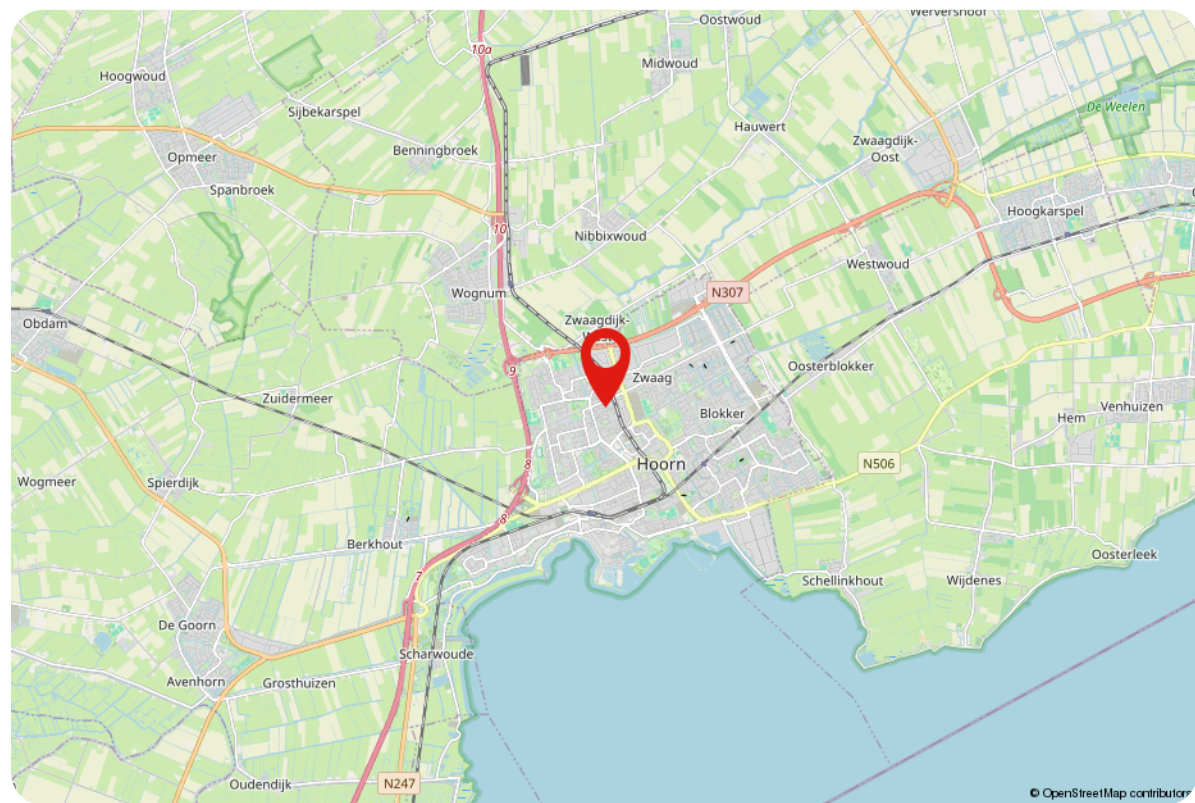
Plattegrond incl. perceel



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Hoorn

Hoorn: Historie, gezelligheid en comfort aan het Markermeer. Wonen in Hoorn betekent wonen in een stad met karakter. De rijke geschiedenis als VOC-stad zie je terug in de sfeervolle binnenstad met monumentale panden, gezellige pleinen en een levendige haven. Tegelijkertijd biedt Hoorn alle gemakken van nu: uitstekende (para)medische voorzieningen, scholen, sportclubs en winkels zijn ruimschoots aanwezig.

De ligging aan het Markermeer nodigt uit tot wandelen, fietsen en watersport. Dankzij het NS-station en de nabijheid van de A7 ben je bovendien in no-time in Amsterdam, Alkmaar of Lelystad. Hoorn is groen, gastvrij en verrassend veelzijdig – de perfecte plek voor wie comfortabel wil wonen in een stad met een ziel.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Hoorn

Nieuwsteeg 13 A

1621 KX Hoorn

0229-745213 | hoorn@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,7**

teer.nl

