

Thuis in

Akersloot

RAADHUISWEG 23



 **Teer**

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Raadhuisweg 23 Akersloot



Kenmerken

Woonoppervlakte
69 m²

Perceeloppervlakte
867 m²

Inhoud
307 m³

Bouwjaar
1959

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
C

Vraagprijs € 345.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
NVM Makelaar



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Bert Llana
Hypotheekadviseur



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Tussenwoning met riante tuin en volop mogelijkheden

In het hart van Akersloot bieden wij deze fijne eengezinswoning uit 1959 aan, met volop mogelijkheden. De woning beschikt over drie slaapkamers, 7 zonnepanelen (2020), energielabel C en een verrassend diepe achtertuin op het noordoosten. Een mooie basis voor wie de woning geheel naar eigen smaak wil moderniseren.

De ligging is centraal en praktisch: de supermarkt en basisscholen bevinden zich op korte afstand. Ook de A9 is snel bereikbaar, met Alkmaar, Haarlem en Amsterdam binnen handbereik.

Via de entree kom je in de hal met toegang tot de woonkamer, keuken, het toilet en de trapopgang. De lichte woonkamer heeft grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. De keuken is momenteel afgesloten, maar biedt mogelijkheden voor het creëren van een moderne open leefkeuken. Aansluitend bevindt zich een bijkeuken met kastruimte en een stenen berging.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een eenvoudige badkamer met douche en wastafel. De zolder is bereikbaar via een vlizotrap en biedt extra bergruimte. Hier bevindt zich ook de cv-installatie (Intergas, 2019).

De diepe achtertuin is een echte plus. Dankzij de royale afmetingen is er gedurende de dag altijd een fijne plek in de zon of schaduw. Achterin staat een houten schuur voor fietsen en tuingereedschap.

Kortom: een woning met een goede basis, veel ruimte en volop mogelijkheden om er helemaal je eigen plek van te maken. Benieuwd naar de mogelijkheden van Raadhuisweg 23? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

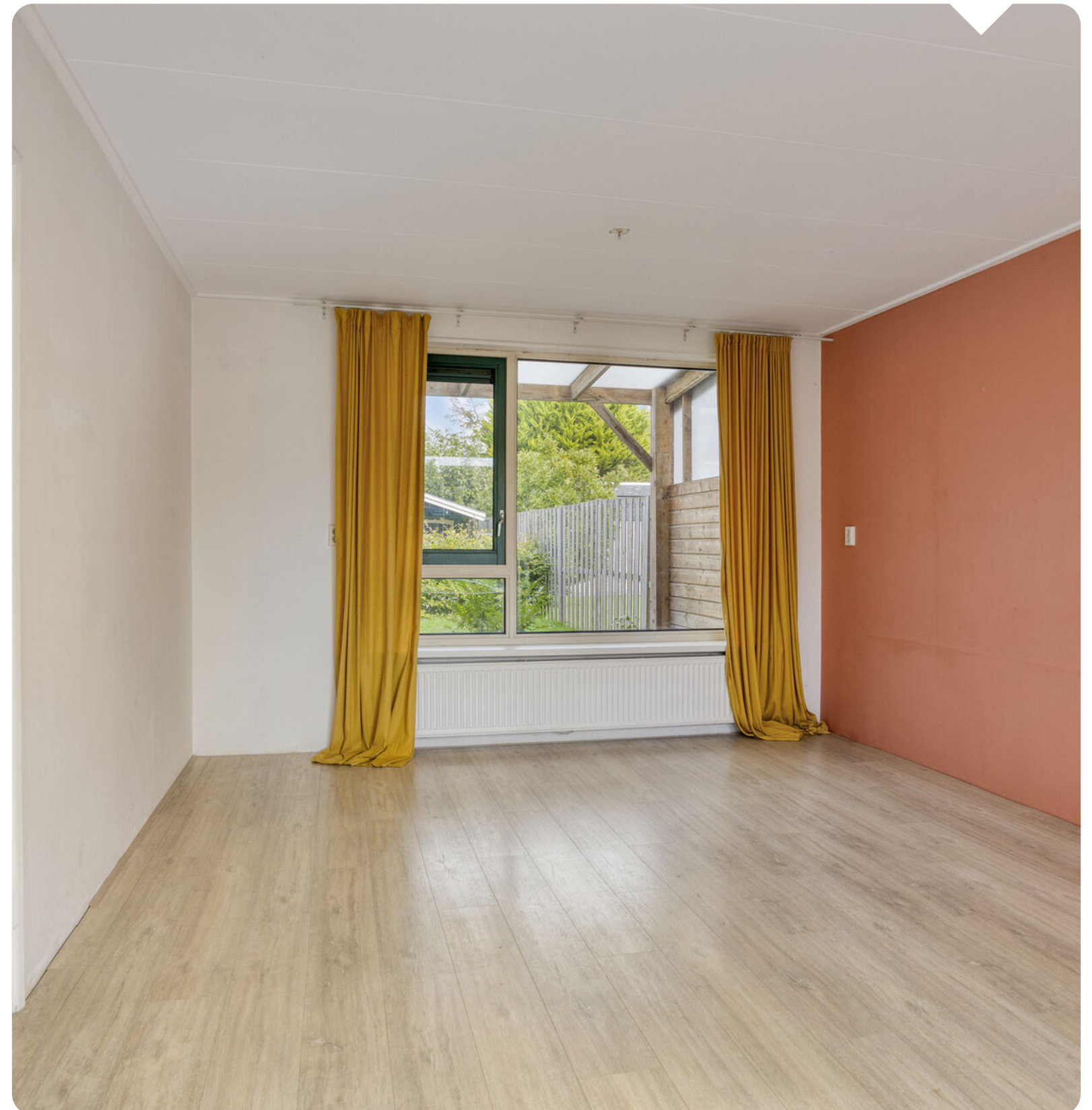
Bijzonderheden:

- 7 zonnepanelen (2020);
- Energielabel C;
- Voormalige huurwoning;
- Perceel wordt nog kadastraal gesplitst kosten a €1.100,- worden gesplitst onder verkoper en koper;
- Sleuteloverdracht op korte termijn mogelijk;
- Projectnotaris van toepassing (Lautenbach Heemskerk).

Clausules van toepassing

- Niet -zelfbewoningsclausule
- Ouderdomsclausule en asbestclausule
- Zelfbewoningsplicht van toepassing

Raadhuisweg 23 Akersloot





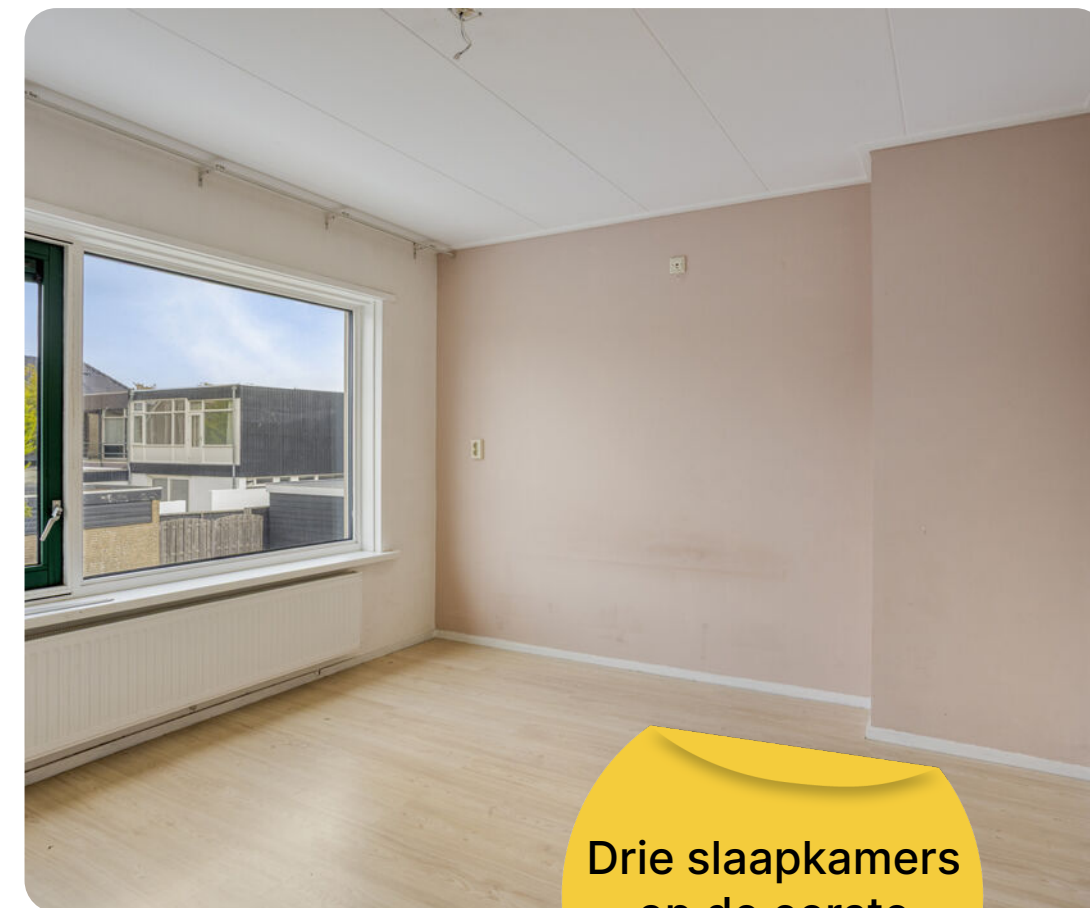
Lichte woonkamer
dankzij grote
raampartijen





Praktische
bijkeuken met
kastruimte





Drie slaapkamers
op de eerste
verdieping





Plattegrond situatie



Plattegrond begane grond

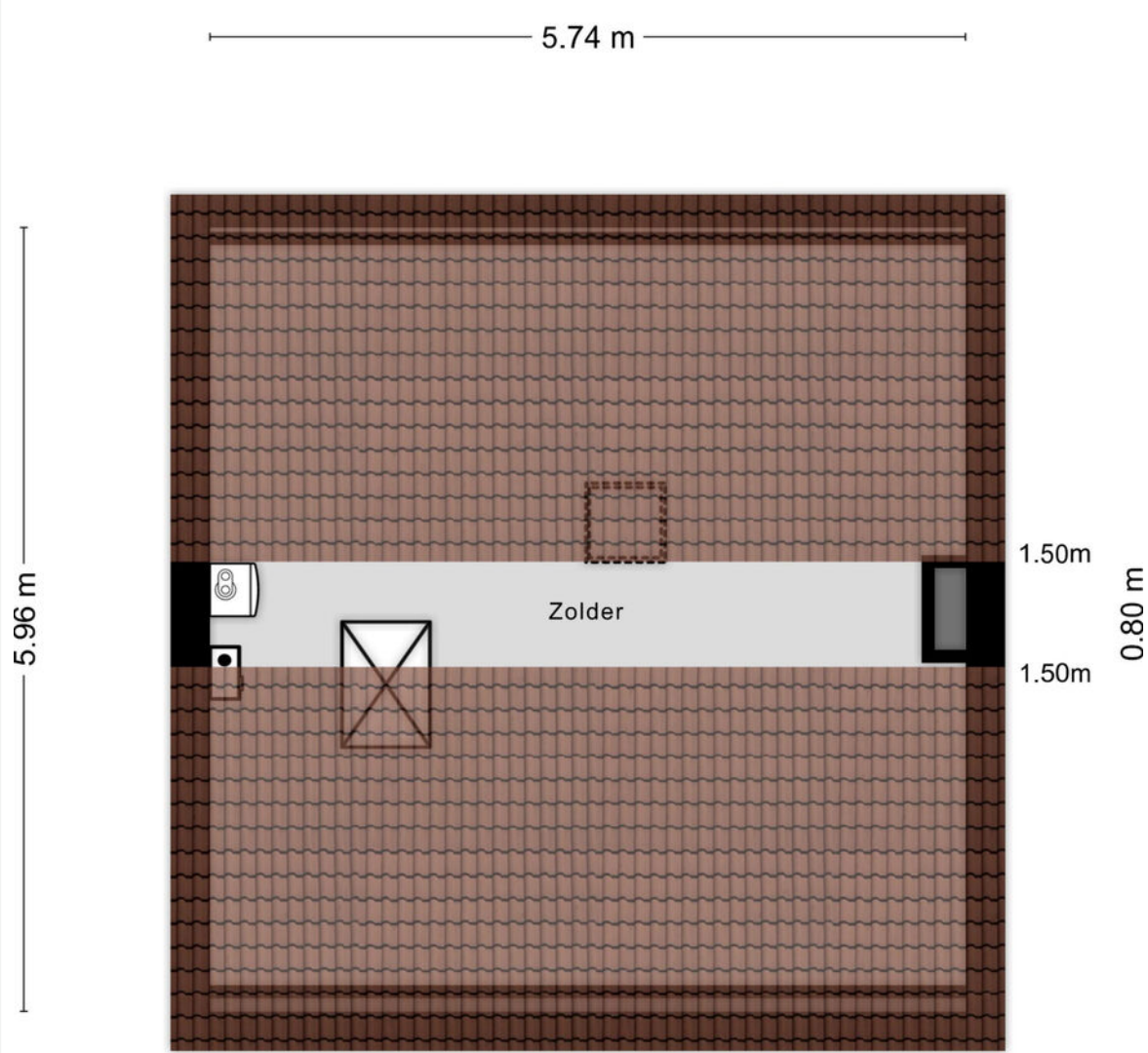


Plattegrond eerste verdieping



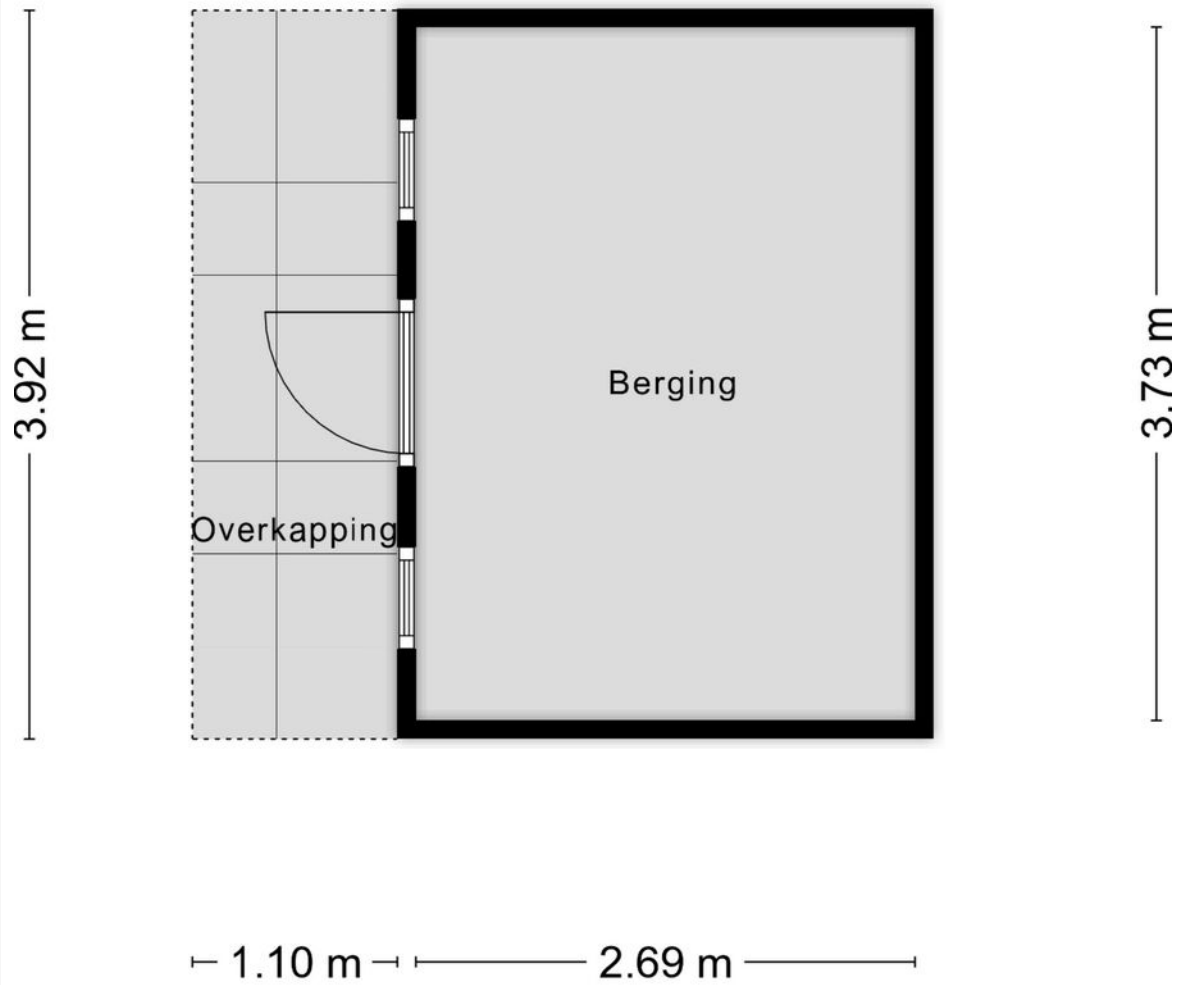
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond vliering



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging

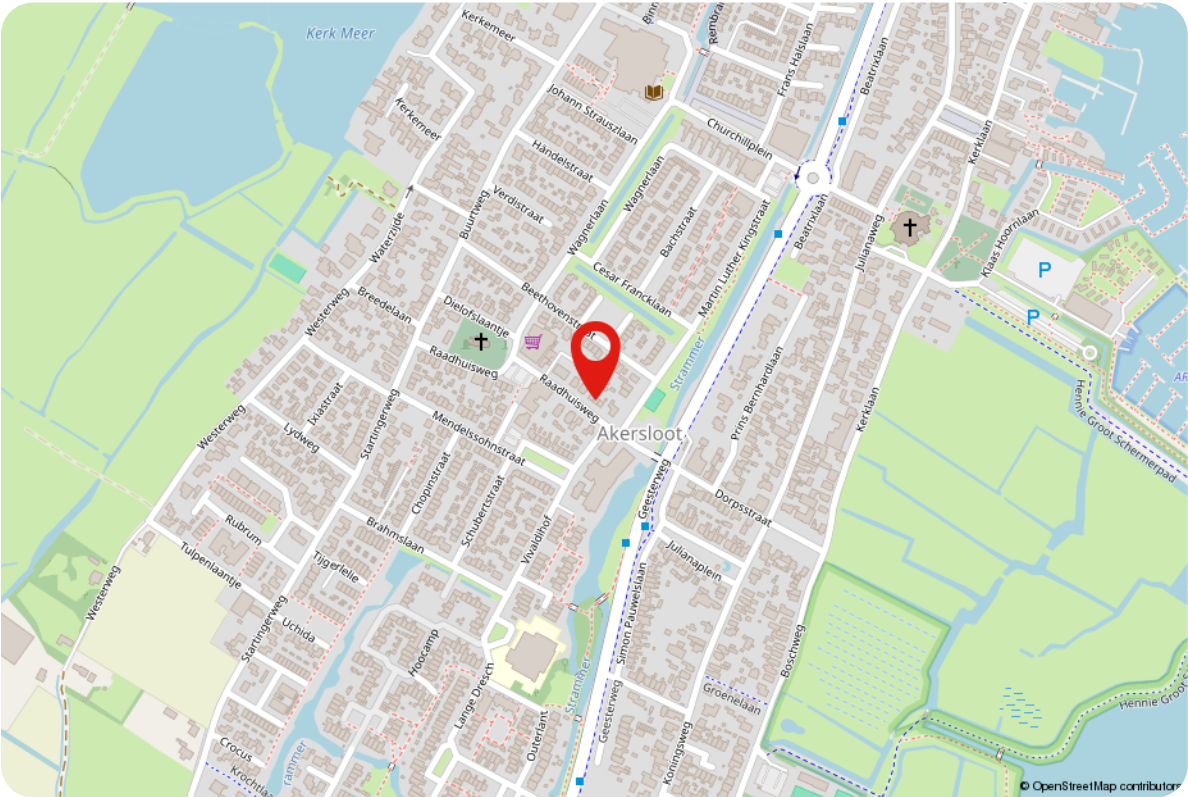
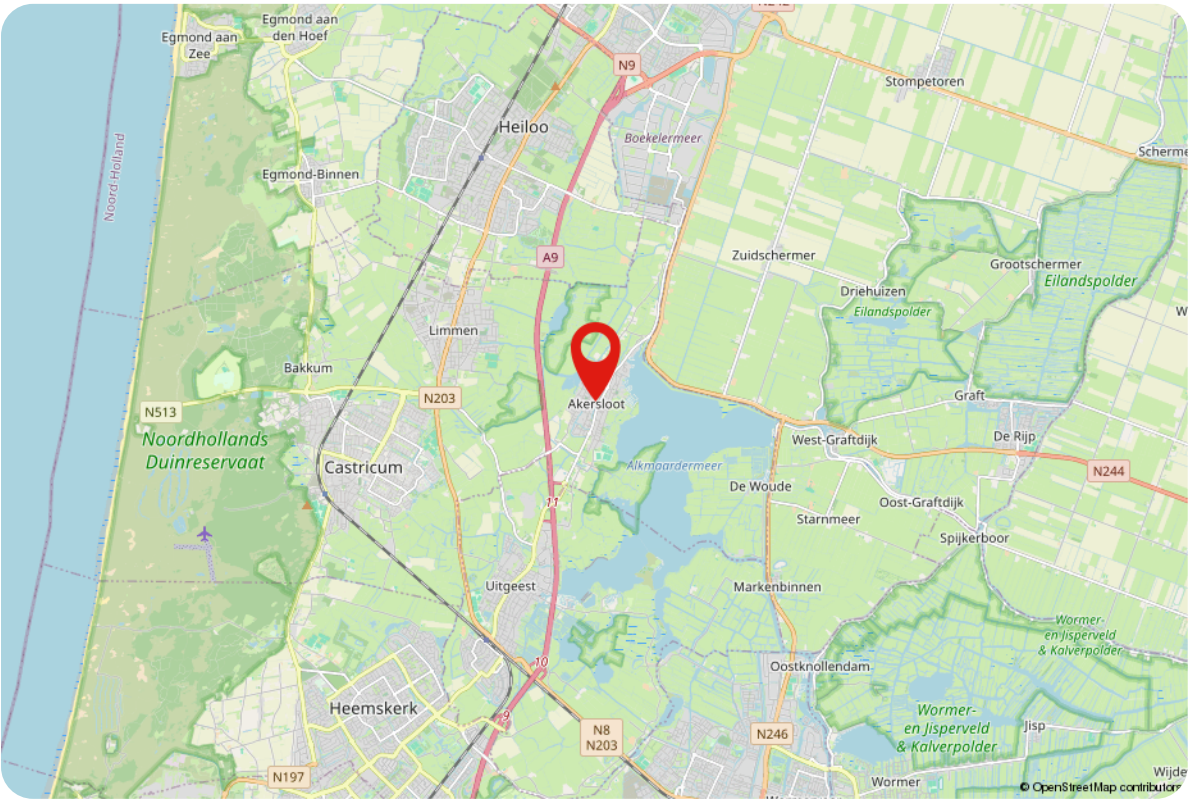


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Akersloot

Akersloters hebben het beste van beide werelden: de rust van een dorp en de reuring van de stad dichtbij. Bovendien ligt het Alkmaardermeer met zijn gezellige havens om de hoek. De grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar met de de auto. Met de fiets is ook het bos en het strand goed te bereiken.

Akersloot heeft onder andere een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en een basisschool. De gemeente heeft een inwonersaantal van circa 5.000 inwoners.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

