

# Thuis in Castricum

KERCKEVEN 1



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Kerckeven 1 Castricum



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**217 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**431 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**833 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1969**

Aantal kamers  
**9**

Aantal slaapkamers  
**7**

Energie label  
**D**

**Vraagprijs € 965.000,- k.k.**

Even voorstellen  
het team van



Rick Martens  
Register Makelaar (RM)



Wouter Vader  
Vastgoedadviseur



Charelle Baltes  
Vastgoedadviseur



Roxan Martens  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Bert Llana  
Financieel adviseur



# Prachtige locatie!

Met maar liefst 7 kamers, een praktijkruimte aan huis en een ruime, lichte, woonkamer, een heerlijke tuin, is deze woning met een woonoppervlak van maar liefst 217 m<sup>2</sup> wel zeer ruim te noemen! Dit huis biedt veel verschillende mogelijkheden door de praktijkruimte met wachtruimte aan huis, een samengesteld gezin of liever een mantelzorgwoning? ook dat valt hier te realiseren. Daarnaast is de locatie ook nog eens geweldig te noemen, aan de rand van het dorp met vrij uitzicht!

Een woning met zo'n geweldige ligging zie je niet vaak voorbij komen. Vanuit zowel de woonkamer, slaapkamer en zolder kijk je uit over de weilanden van de Castricumse polder. Vanaf deze locatie ben je zo in de polder voor een wandeling of voor een leuke fietsroute naar Uitgeest en Heemskerk. Wie wilt er nou niet wakker worden met dit uitzicht? En ondanks het landelijke gevoel is het centrum van Castricum te bereiken op slechts enkele minuten fietsafstand. Hier zijn zowel horeca als winkels en supermarkten te vinden en op vrijdag de wekelijkse versmarkt. Verder is het strand en het duingebied op fietsafstand en natuurlijk het NS Station met goede verbindingen. Parkeren kan op eigen oprit of op een van de parkeerplekken in de autoluwe straat. Via de ruime entree heb je toegang tot het toilet, meterkast en de kelder. De kelder is ruim met een stahoogte van 2 meter. en ideaal als voorraadruimte of prachtige wijnkelder. De woonkamer is licht door de grote raampartijen en vanaf hier kijk je al heerlijk weg over de weilanden. Zie je jezelf hier al genieten? De open keuken is voorzien van divers inbouwapparatuur. De deur in de keuken brengt je in de bijkeuken met doorgang naar de ruimte naast de

woning. Hier is een hal/garage met automatische deur aanwezig. In deze hal is een extra toilet aanwezig, dus dient goed voor wachtkamer van de praktijkruimte. De ruimte hierachter is in de huidige staat een praktijkruimte maar zou ook dienst kunnen doen als mantelzorgwoning of riant thuishkantoor. Een groot voordeel is dat hier ook centrale verwarming aanwezig is, en de houtkachel maakt het compleet. Terug naar het woongedeelte, op de eerste verdieping tref je de kleurrijke deuren naar de kamers aan. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en wastafel. Daarnaast is er op de overloop een separaat toilet aanwezig. Op deze eerste verdieping zijn vier goede slaapkamers te vinden. De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping met hier een werkkamer, met een aparte ruimte waar de CV (2023) is opgesteld. En nog eens twee slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde is toch wel het meest fantastisch, want kijk naar dat uitzicht! Hier zie je jezelf toch al helemaal wakker worden? De tuin is via zowel de eetkamer als de aanbouw aan de zijkant te bereiken. Met een ligging op het zuidoosten kun je hier vrijwel de hele dag van de zon genieten. In de tuin is ook nog een extra bergruimte aanwezig, naast de praktijkruimte, ideaal voor het opstellen van de tuinspullen.

## **Bijzonderheden:**

- Praktijkruimte aan huis;
- Grotendeels kunststof kozijnen;
- Grote kelderruimte aanwezig;
- Vrij uitzicht over de weilanden;
- Woonoppervlakte van 217 m<sup>2</sup>.

## Kerckeven 1 Castricum







De lichte woonkamer met grote ramen.











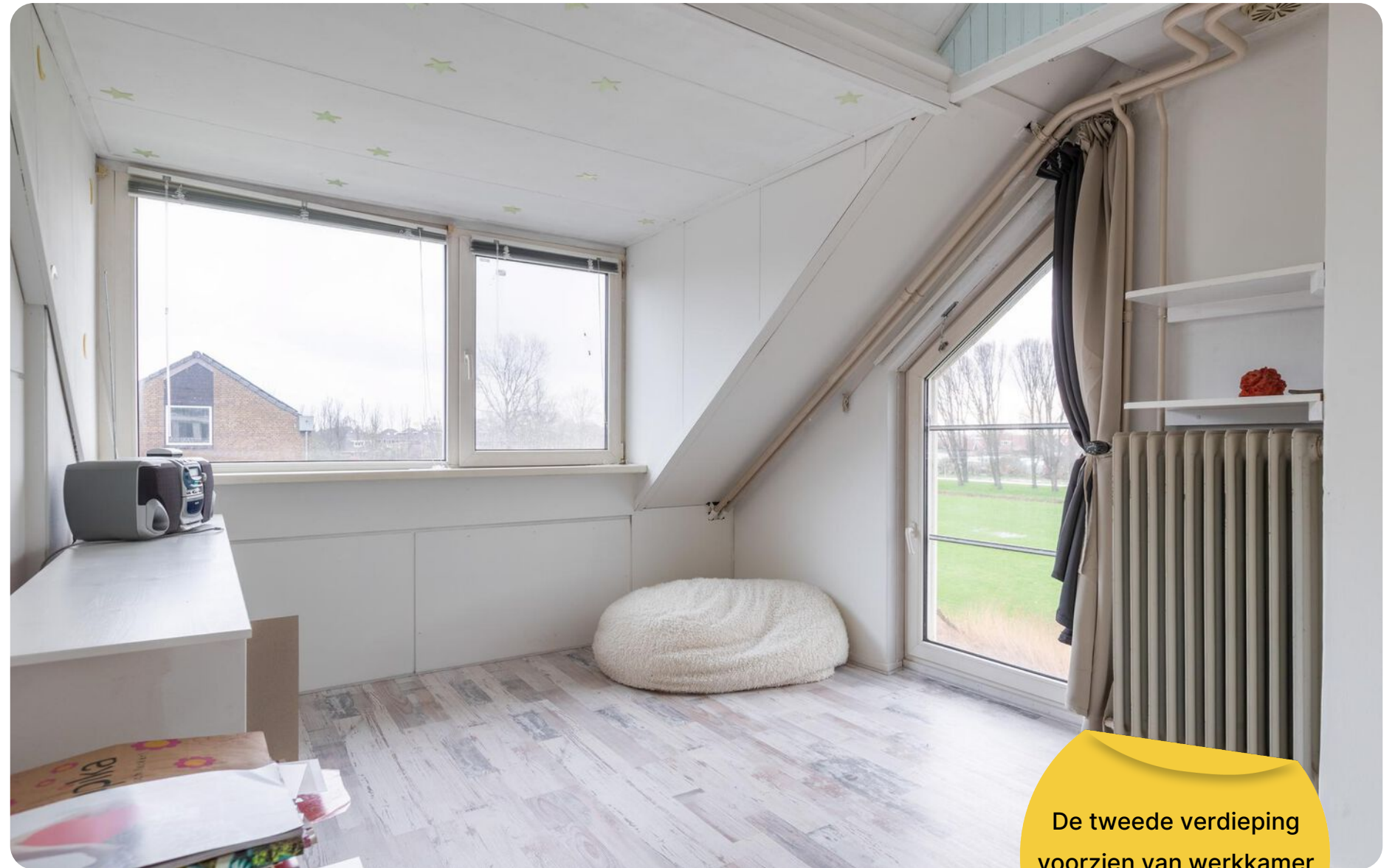




De vier slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping.







De tweede verdieping  
voorzien van werkkamer  
en twee slaapkamers.

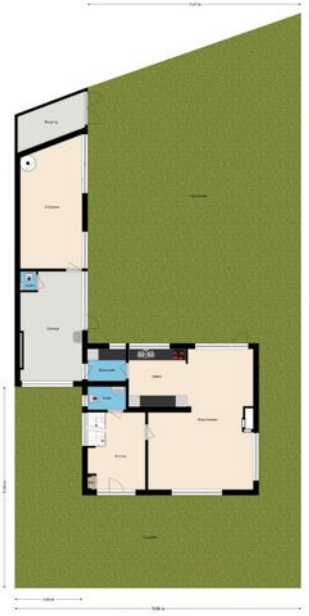








# Plattegrond



# Plattegrond





# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

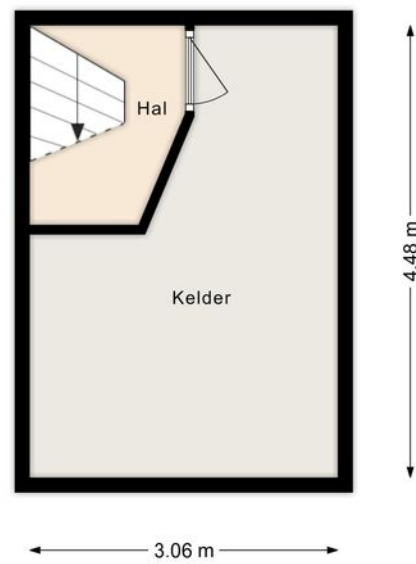
# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond



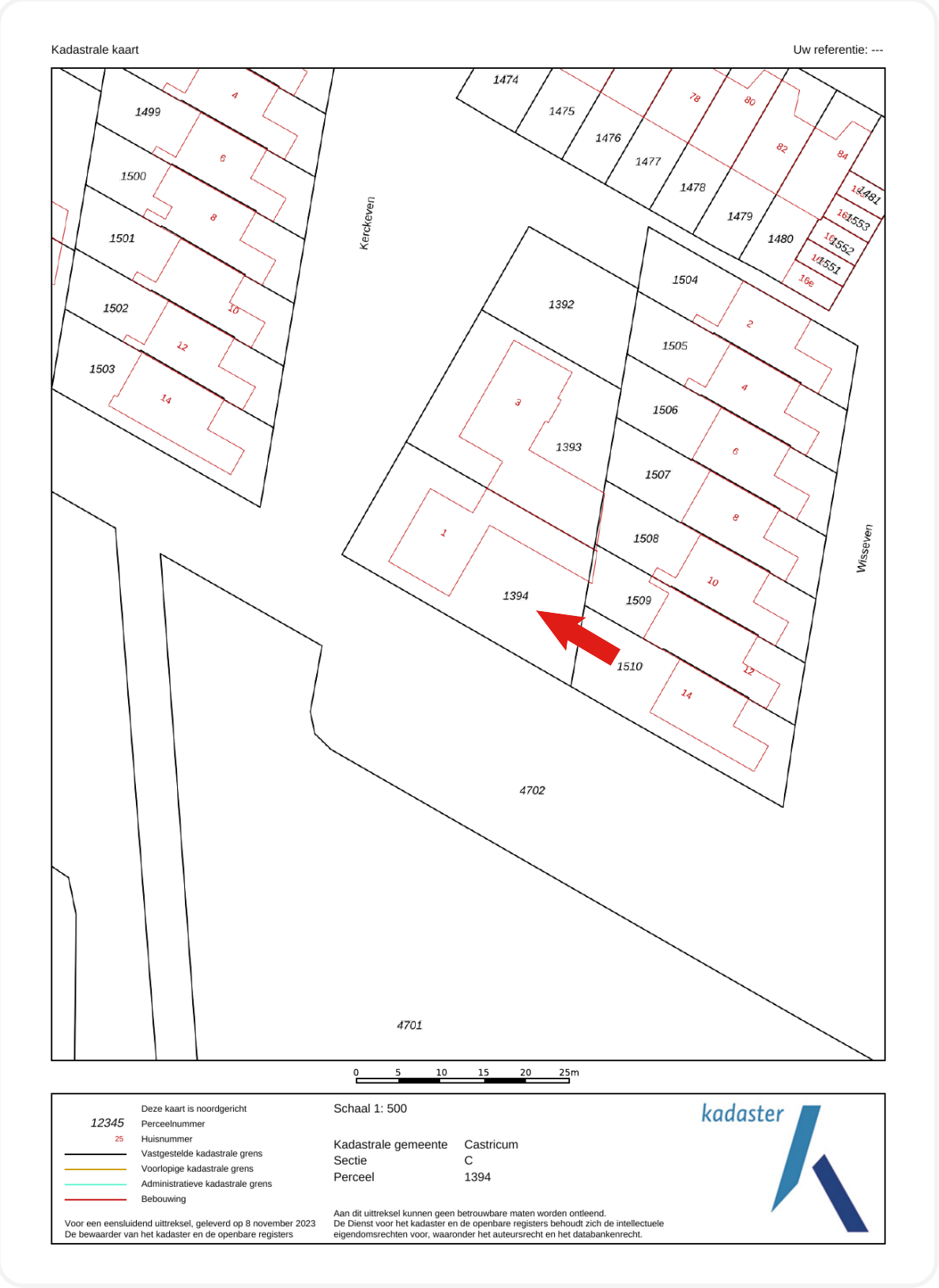
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Energie label

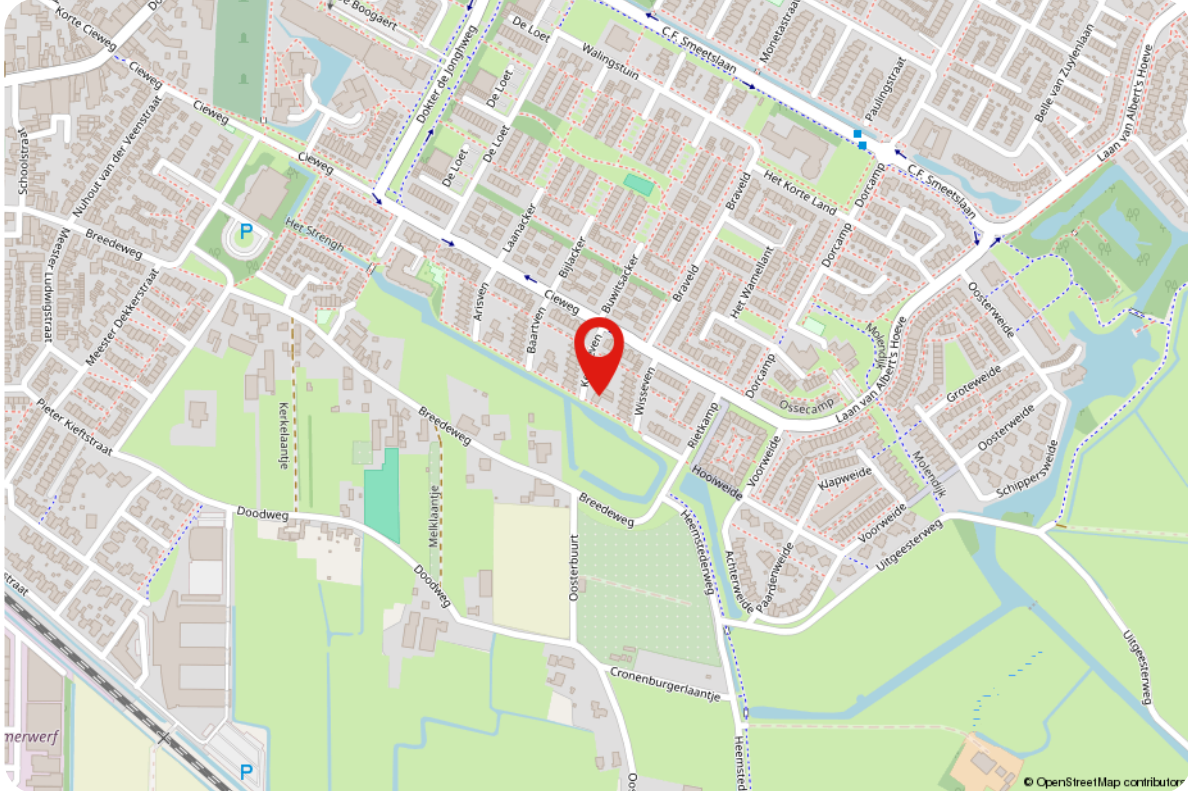
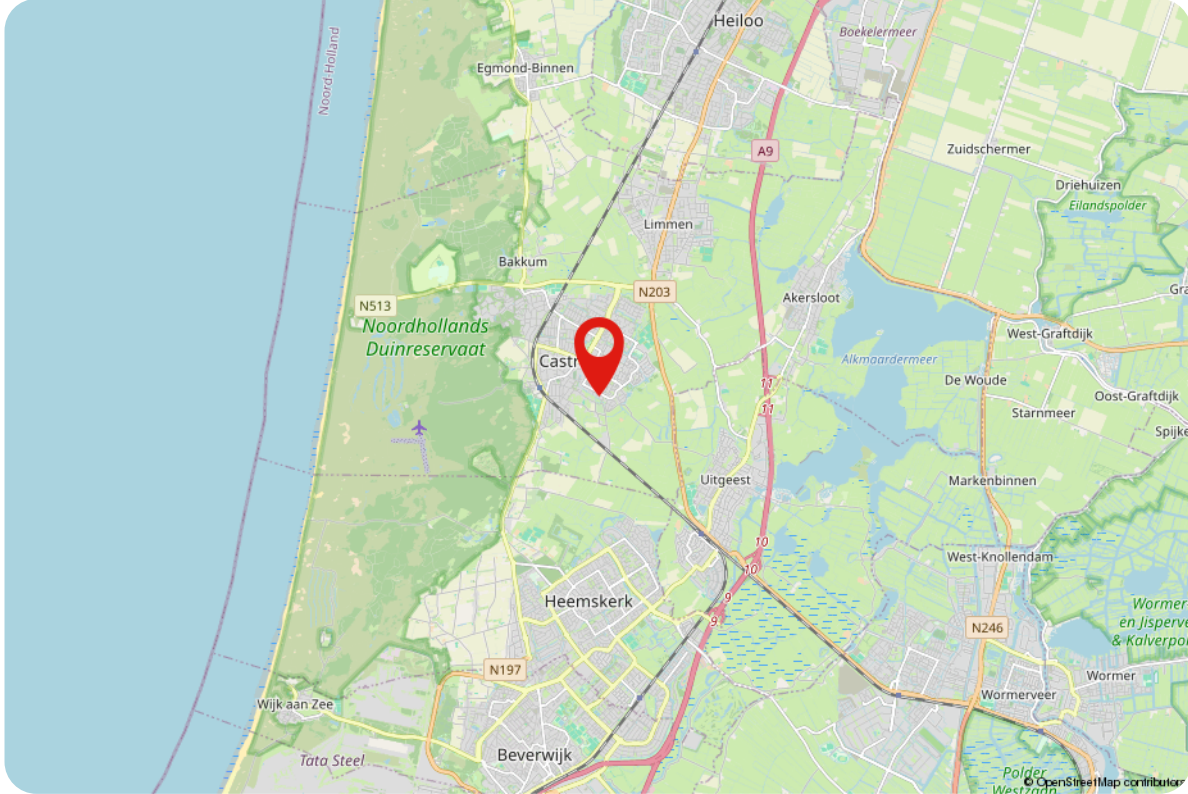




# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart





Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.





Thuis in Noord-Holland

# Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

**teer.nl**

