

Te koop
Meerkoetstraat 5

Uitgeest



Vraagprijs
€ 419.000,- k.k.

Nu ook Thuis
in verzekeringen

Teer Hypotheekadvies

Teer geeft onafhankelijk hypotheekadvies. We hebben contact met tientallen hypotheekverstrekkers, waaronder de meeste banken en verzekeraars in Nederland. Door het grote platform aan verstrekkers zijn we in staat om ook voor u een passende hypotheekoplossing te vinden. Door de korte lijnen die de hypotheekadviseurs hebben met de makelaars binnen Teer, zijn zij altijd op de hoogte van de laatste wensen en ontwikkelingen. Kortom, Teer is al jaren een gevestigde naam binnen de makelaardij en heeft nu ook alles in huis om u op het gebied van hypotheek compleet te adviseren.

*“Wil je meer weten?
Neem contact op met
ons hypotheek team
via: 0251 - 730 041 of
hypotheek@teer.nl.”*



Welkom bij Teer Uitgeest

Teer is hét makelaarskantoor van nu. Met 6 vestigingen in de regio Alkmaar, Beverwijk, Castricum, Heemskerk, Heiloo en Uitgeest, waar we ons onderscheiden door onze persoonlijke service. Onze medewerkers luisteren naar uw wensen en begrijpen waar u behoefte aan heeft.

Teer is sterk in het aan- en verkopen van woningen, maar is ook gespecialiseerd in nieuwbouw, verhuur, taxaties en bedrijfsonroerendgoed. We helpen ook u graag verder!

Benieuwd of onze werkwijze aansluit bij uw wensen?

Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en is helemaal thuis in het werkgebied Uitgeest en omstreken. Ons kantoor in Uitgeest is gemakkelijk bereikbaar én u kunt gratis parkeren voor de deur.

Thuis in Uitgeest

De medewerkers van kantoor Uitgeest hebben service in een hoog vaandel staan. Vanessa, Sylvana en Ingrid zijn een ijzersterk team. Ze hebben inmiddels een jarenlange ervaring, scholing en kunde in de makelaardij opgedaan. Ze staan al jaren hun mannetje in Uitgeest door hun vlotte aanpak en de wil om u volledig te ontzorgen. Ze helpen ook u graag verder op de woningmarkt.

Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking en verdere informatie. Of loop binnen voor een kop koffie op ons kantoor aan de Middelweg 71 in Uitgeest.

Volg ons online en mis niks!

Op Facebook, Instagram en LinkedIn houden we u op de hoogte van huizen in de verkoop, nieuws en acties. We horen ook graag wat u bezighoudt en zijn benieuwd naar uw reacties, ervaringen en suggesties. Heeft u ons al geliked?

Uw makelaar



Vanessa Vendel

Register Makelaar (RM)

vanessavendel@teer.nl

0251-320207 | 06-24587431

Fijne gezinswoning met garage

Deze fijne tussenwoning, gelegen in het hart van de wijk De Koog in Uitgeest, biedt een ideale leefomgeving voor gezinnen. Geniet van de nabijheid van het park en alle faciliteiten die deze locatie te bieden heeft. Het woonerf maakt het ook nog eens extra veilig voor spelende kinderen.

Met een flink woonoppervlak is deze woning perfect ingedeeld voor comfortabel wonen. De vier ruime slaapkamers bieden voldoende ruimte voor het hele gezin, ook prettig te gebruiken als werk- of hobbykamer(s) uiteraard.

Het bouwjaar van 1976 garandeert een solide constructie met betonnen vloeren. De woning beschikt over een nette keuken met bijkeuken, een ruime badkamer en een gezellige en lichte woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige tuin.

Op de eerste verdieping zijn drie goede slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer met inbouwkasten en fraaie lichtinval door de bijzondere raampartij. De neutrale badkamer is eenvoudig en uitgevoerd met een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel. De vaste trap geeft toegang tot tweede verdieping met een vierde grote slaapkamer met aansluiting voor de wasmachine en ook hier lekker veel lichtinval. Zoals gezegd is er binnen meer dan voldoende ruimte.

De twee absolute pluspunten van dit huis zijn dat de tuin gesitueerd is op het zuidoosten en vangt dus de zonnestralen op voor aangename momenten buitenshuis, tevens is er de mogelijkheid om een achterom naar de steeg aan de achterzijde te creëren. Daarnaast de aanwezigheid van een ruime garage: altijd voldoende ruimte voor het veilig stallen van uw auto en andere voertuigen of een mogelijkheid een prettige klusruimte te creëren.

Deze woning biedt een fantastische kans om te wonen in een vriendelijke, kindvriendelijke en groene buurt met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Oplevering: kan snel;
- Aangebouwde stenen garage;
- Niet-zelfbewoningsclausule, asbestclausule en ouderdomsclausule van toepassing.

Woonoppervlakte: **115 m²**

Stenen garage: **15 m²**

Perceeloppervlakte: **153 m²**

Inhoud: **339 m³**

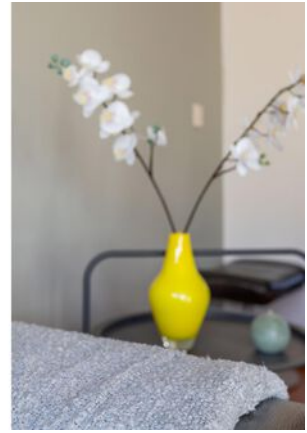
Bouwjaar: **1976**

Aantal slaapkamers: **4**

"Perfect ingedeeld voor comfortabel wonen."



Meerkoetstraat 5, Uitgeest



"Woonkamer met openslaande deuren richting de achtertuin."





*"Royale entree met toilet,
bijkeuken met inbouwkasten en
nette keuken met
inbouwapparatuur."*



"Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping."



"Nette badkamer met o.a. ligbad en toilet."



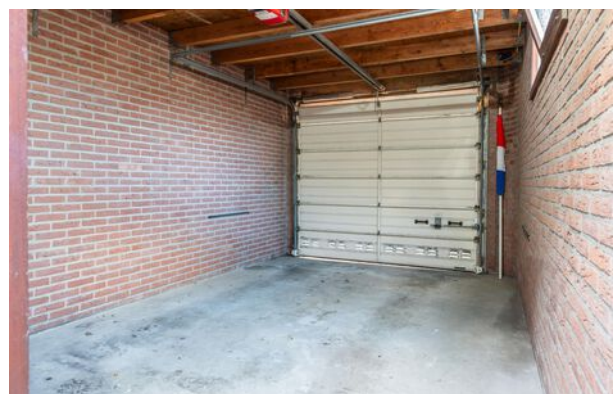
Meerkoetstraat 5, Uitgeest



"Ruime slaapkamer op de 2e verdieping met voorzolder en bergruimte."



"Zonnige achtertuin op het zuidoosten."



Meerkoetstraat 5, Uitgeest

"Vooraanzicht en straatzijde aan kindvriendelijk woonerf."

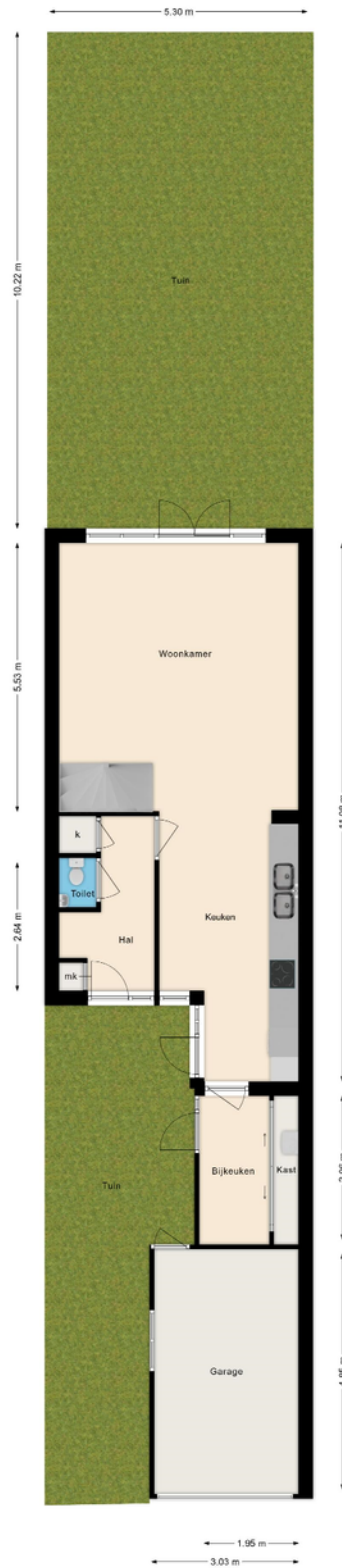


"Nabije omgeving."

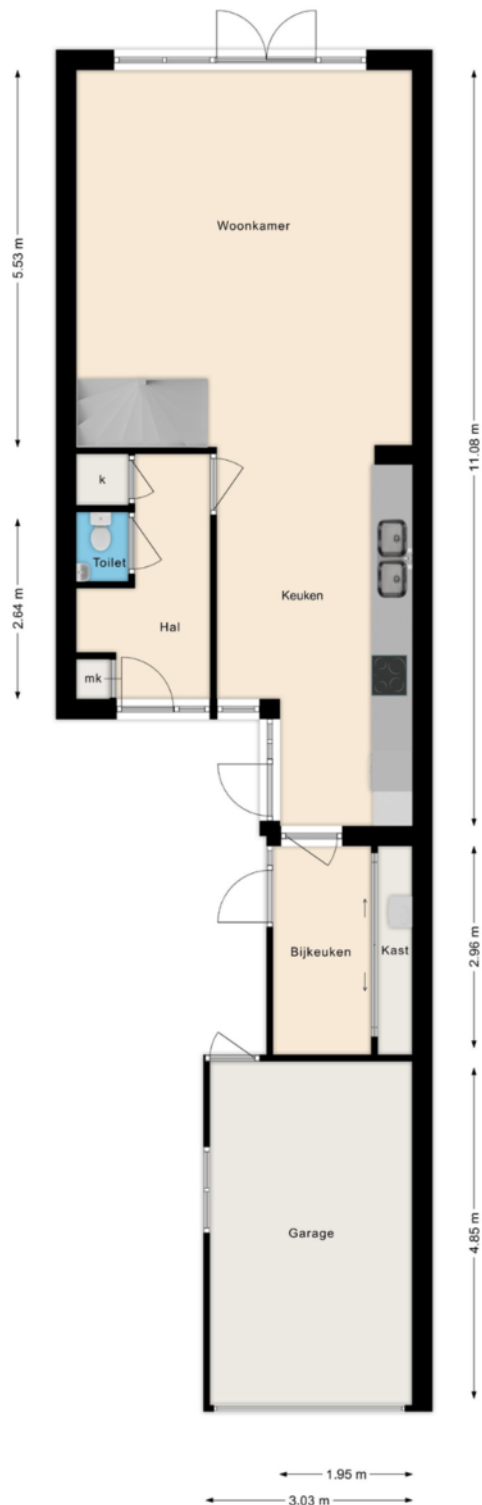


Meerkoetstraat 5, Uitgeest

Plattegrond begane grond inclusief tuin

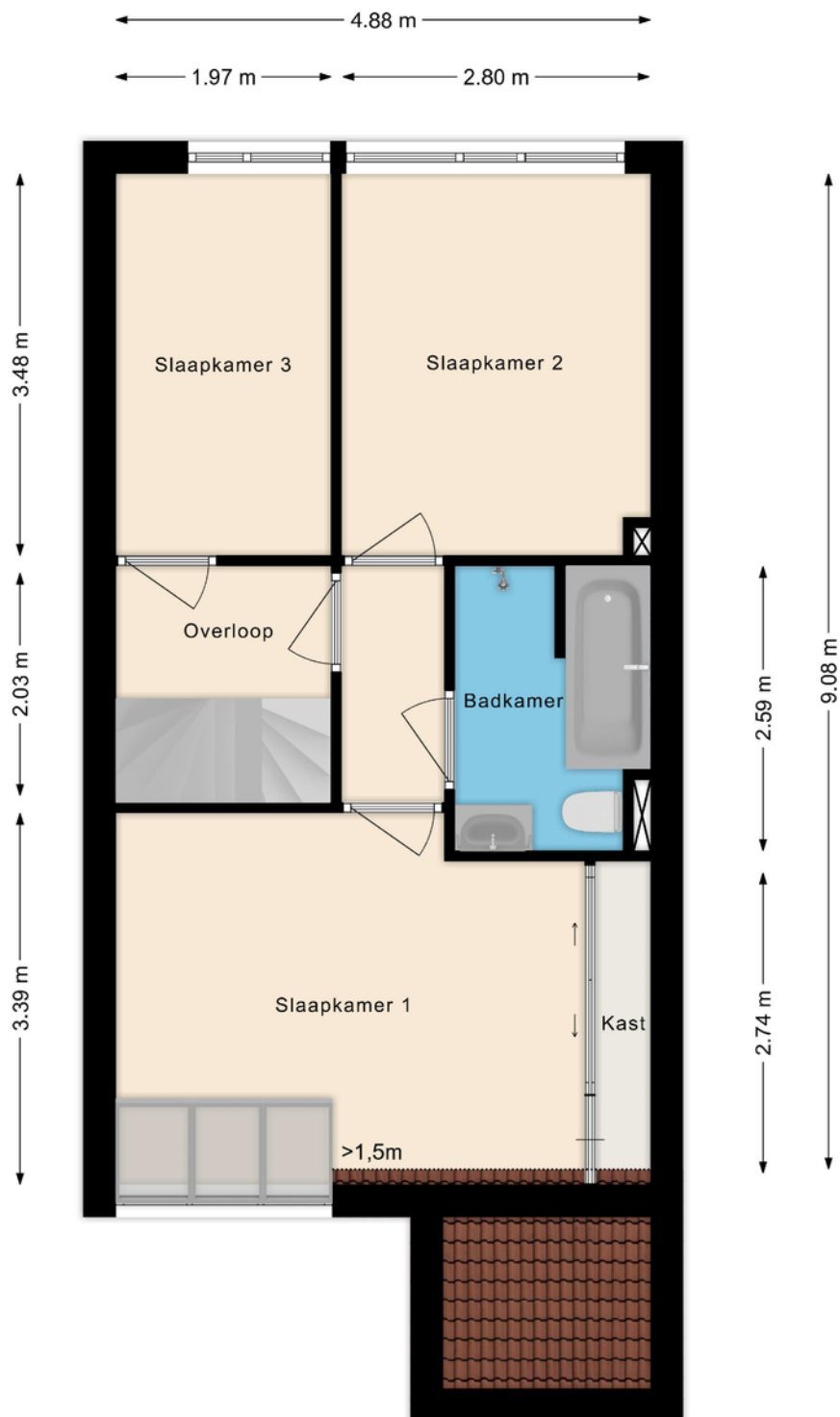


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



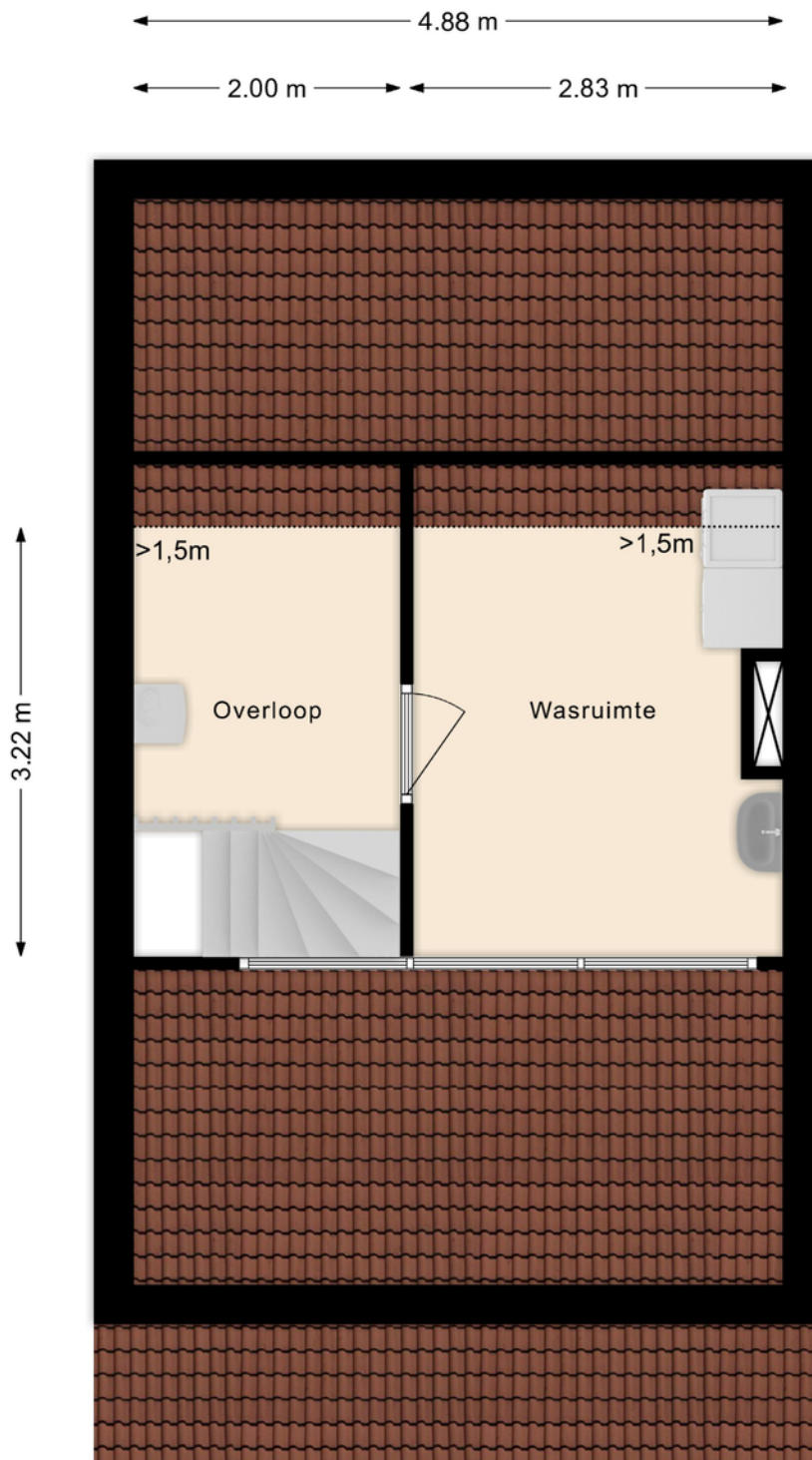
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Kadastrale Gemeente
Kadastraal Perceel
Kadastraal Sectie

Uitgeest
6583
B

Wonen in Uitgeest

Uitgeesters hebben het beste van beide werelden: de rust van een dorp en de reuring van de stad dichtbij. Bovendien ligt het Uitgeester- en Alkmaardermeer met zijn gezellige havens om de hoek. De grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar per trein en auto.

Uitgeest heeft onder andere een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en een aantal basisscholen. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 14.000 inwoners.

"Een gemoedelijk dorp nabij de kust van Noord-Holland"



Uw belangrijkste vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eersteieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, “onder bod” is. Een belangstellende mag dan wel een bod uit brengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar deze afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Nadat de partijen de koopakte hebben ondertekend, ontvangen zij een afschrift van de akte. De koper heeft vervolgens nog de mogelijkheid om, gedurende drie werkdagen na datum van ontvangst

van een afschrift van deze akte, van de koop af te zien. Daartoe dient hij de verkoper schriftelijk te informeren. Zodra deze termijn van drie dagen is verstreken, is de koop definitief tot stand gekomen. Voor wat betreft de ontbindende voorwaarden die opgenomen zullen worden in de koopakte, dienen de partijen van tevoren overeenstemming te hebben bereikt. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit “onder voorbehoud financiering” is.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woongids biedt, dan doet u een bod. De verkoper mag dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.



Welkom bij Teer Uitgeest

Middelweg 71
1911 EB Uitgeest
0251-320207
uitgeest@teer.nl



Alkmaar - Beverwijk - Castricum - Heemskerk - Heiloo - Uitgeest

   www.teer.nl