

**Te koop
Bijlacker 6**

Gastricum



Vraagprijs
€ 650.000,- k.k.

Welkom bij Teer Castricum

Teer is hét makelaarskantoor van nu. Met 6 vestigingen in de regio Alkmaar, Beverwijk, Castricum, Heemskerk, Heiloo en Uitgeest, waar we ons onderscheiden door onze persoonlijke service. Onze medewerkers luisteren naar uw wensen en begrijpen waar u behoefte aan heeft.

Teer is sterk in het aan- en verkopen van woningen, maar is ook gespecialiseerd in nieuwbouw, verhuur, taxaties en bedrijfsonroerendgoed. We helpen ook u graag verder!

Benieuwd of onze werkwijze aansluit bij uw wensen?

Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en zijn allemaal thuis in het werkgebied Castricum en omstreken. Ons kantoor in Castricum is gemakkelijk bereikbaar én u kunt gratis parkeren voor de deur.

Thuis in Castricum

Castricum is een prachtige woonomgeving en bij Rick, Charelle, Wouter en Annique bent u daar in goede handen. Het enthousiasme van Charelle, de zorgvuldigheid van Wouter en Annique en de deskundigheid van Rick zorgen ervoor dat alles op rolletjes loopt op onze vestiging in Castricum. Al uw vragen op het gebied van een succesvolle aan- en verkoop of aan- en verhuur van uw woning, begeleiding bij de aankoop van het huis waar u verliefd op bent

zoeken naar uw droomwoning of een taxatie voor de bank... ze staan u graag te woord en helpen u graag verder. Loop gerust binnen voor een kopje koffie.

Volg ons online en mis niks!

Op Facebook, Instagram en LinkedIn houden we u op de hoogte van huizen in de verkoop, nieuws en acties. We horen ook graag wat u bezighoudt en zijn benieuwd naar uw reacties, ervaringen en suggesties. Heeft u ons al geliked?

Uw makelaar



Rick Martens

Register Makelaar (RM)

rickmartens@teer.nl

0251-745630 | 06-83713248

Instapklare twee-onder-een-kapwoning!

Wat een fantastische instapklare woning mogen wij weer aanbieden. Een riante twee-onder-een-kapper met garage! Deze woning is van top tot teen aangepakt, verduurzaamd en ziet er geweldig uit. Zo is er vloerverwarming aanwezig op de begane grond (geïsoleerde betonvloer gerealiseerd), en zijn ook het dak, de vloer en de muren geïsoleerd. De woning is aan de achterzijde flink uitgebouwd waardoor je veel ruimte hebt op de begane grond. Daarnaast liggen er 12 gloednieuwe zonnepanelen op het dak. Laat die zon maar schijnen!

De woning ligt in een van de hofjes die Castricum rijk is, wat er voor zorgt dat je enkel bestemmingsverkeer voor de woning hebt. Daarnaast zijn er speelpleintjes aanwezig tussen de hofjes, dus ook voor kleinere kinderen een ideale omgeving. Qua voorzieningen zit je hier ook perfect, met verschillende basis- en middelbare scholen op korte afstand, winkels in zowel het dorpscentrum als winkelcentrum Geesterduin nabij, en uiteraard het NS-intercity station met goede verbindingen naar Haarlem, Amsterdam en Alkmaar.

Je komt binnen in de hal met meterkast, garderobe, toilet met fonteintje en toegang naar de woonkamer. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning, en dankzij de grote raampartijen heb je een fijne lichte ruimte. De houtkachel is geplaatst in 2022 en zorgt voor een sfeervolle verwarming van de woning. In de uitbouw aan de achterzijde is de eetkeuken te vinden, een fantastische ruimte waar direct het kookeiland in het oog springt! Met kastjes rondom het eiland en de mooie kastenwand heb je hier ruimte genoeg! De keuken is uitgerust met luxe inbouwapparatuur, Quooker, stoomoven, combi-oven en overige inbouw apparatuur.

De schuifpui en deur achter geven toegang naar de achtertuin. Een verzorgde tuin met ligging op het zuidoosten. Vanuit de tuin heb je toegang tot de garage naast de woning, welke ook te bereiken is via het pad naast de woning. Laatstgenoemde is ideaal voor het parkeren bij de woning.

Op de eerste verdieping zijn drie goede slaapkamers aanwezig een apart toilet en de badkamer. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel en knappe douche. De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping. Op de voorzolder zijn de wasmachine, droger en cv opstelling te vinden. Ook tref je op deze verdieping een goede vierde slaapkamer aan, welk nu verdeeld is in een werk- en slaapruiimte. Woningen als deze worden wij erg enthousiast van, bel of mail ons voor een afspraak en we helpen je graag verder!

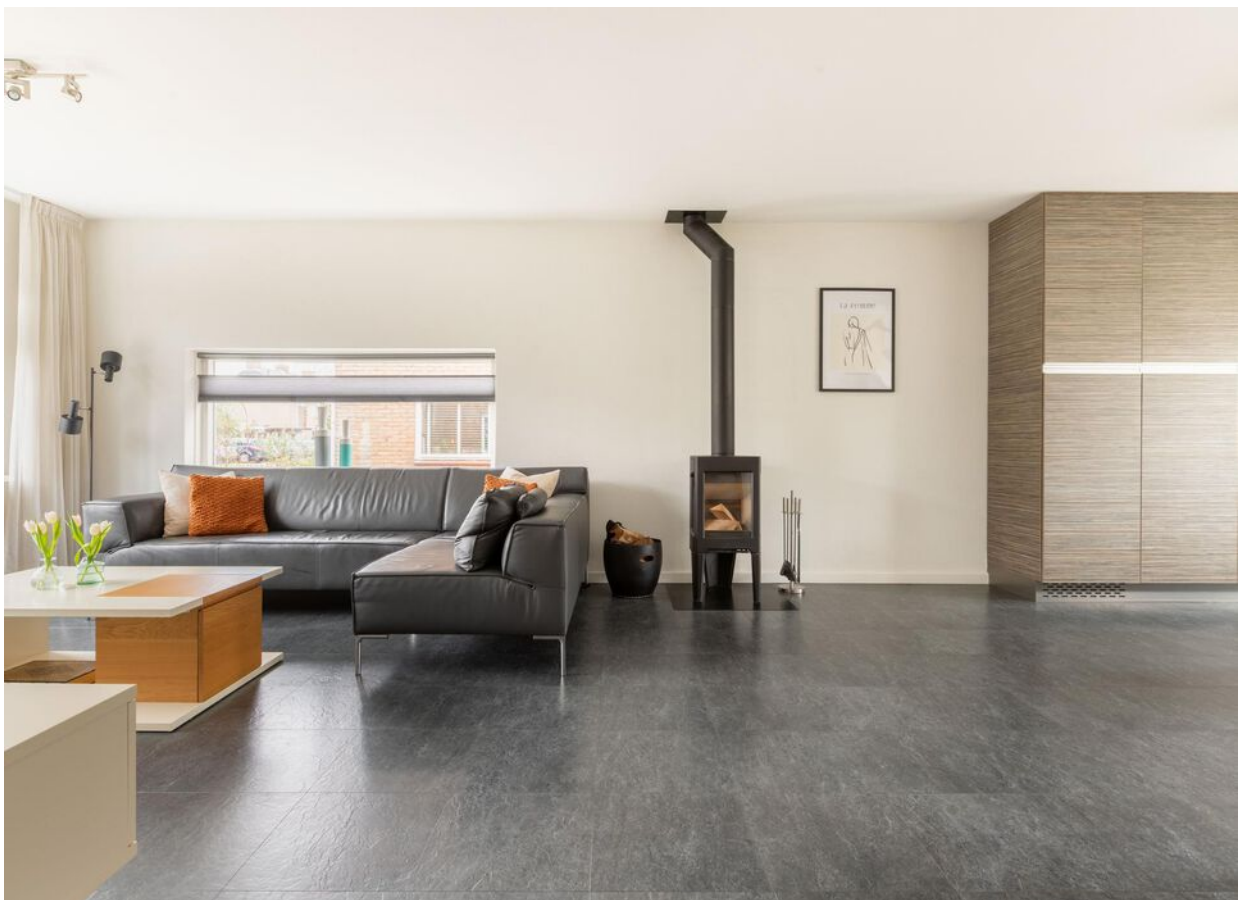
Bijzonderheden:

- Volledige gerenoveerde woning;
- 12 Zonnepanelen uit 2023;
- Fijne woonomgeving;
- Buiten volledig geschilderd in 2023;
- Nieuw dak op de garage in 2023;
- Parkeren op eigen terrein& garage naast de woning.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

| | | |
|--|------------------------------------|---------------------------|
| Woonoppervlakte 143 m² | Inhoud 464 m³ | Bouwjaar 1968 |
| Perceeloppervlakte 231 m² | Aantal slaapkamers 4 | Energie label C |

Welkom bij de Bijlacker 6, een heerlijke instapklare woning!



Bijlacker 6, Castricum



"Aan de achterzijde van de woning is de ruime eetkeuken aanwezig. Een echte eye-catcher hier is het prachtige kook- en speeleiland."







"De schuifpui en deur achter geven toegang naar de achtertuin. Een verzorgde tuin met ligging op het zuidoosten."



De slaapkamers op de eerste verdieping.

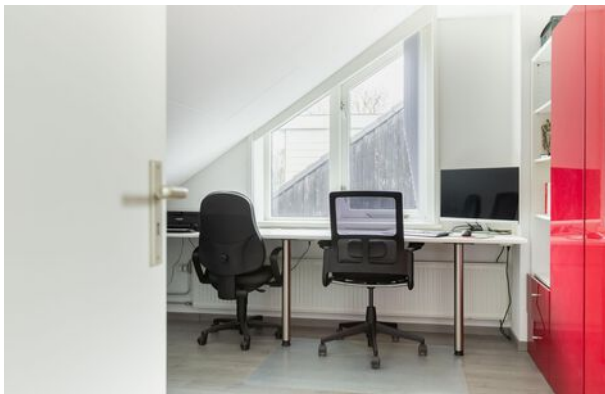
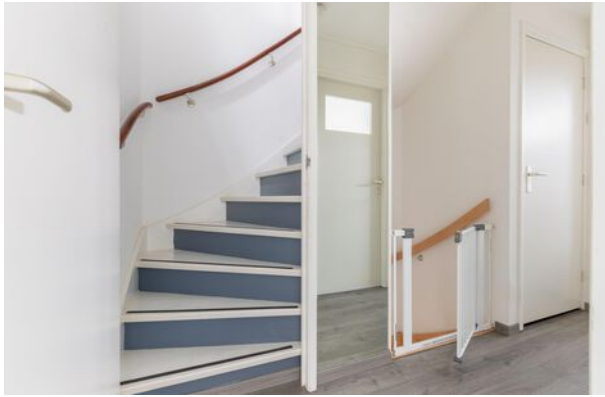




"Op de overloop is een apart toilet aanwezig. Daarnaast is de badkamer uitgerust met een dubbele wastafel en knappe douche."



De zolderruimte, nu verdeeld in een slaap- en werkruimte.



De garage is via de tuin en rijpad naast de woning bereikbaar.



Heerlijk wonen in een kindvriendelijke buurt.



Plattegrond met tuin.



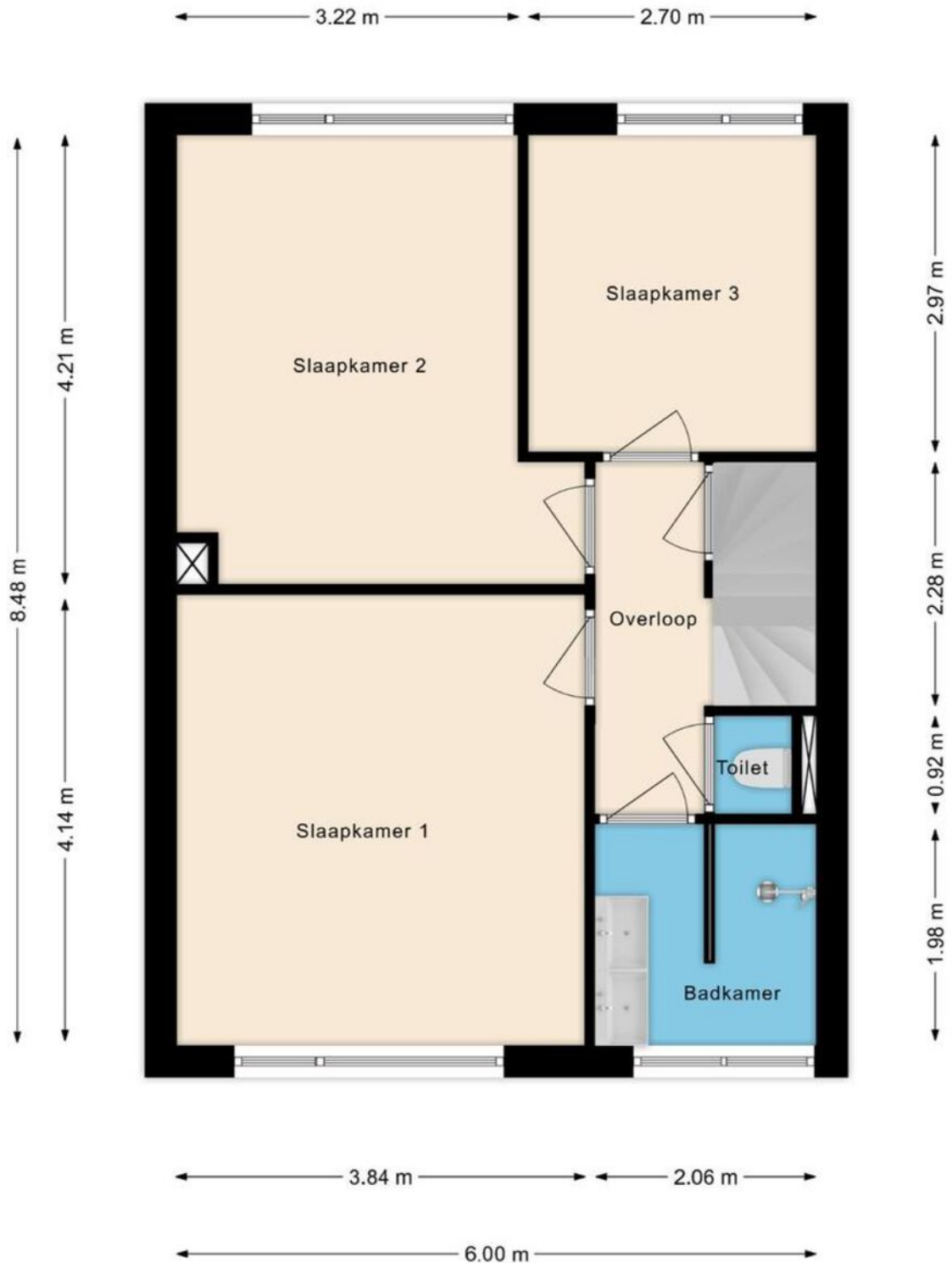
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond.



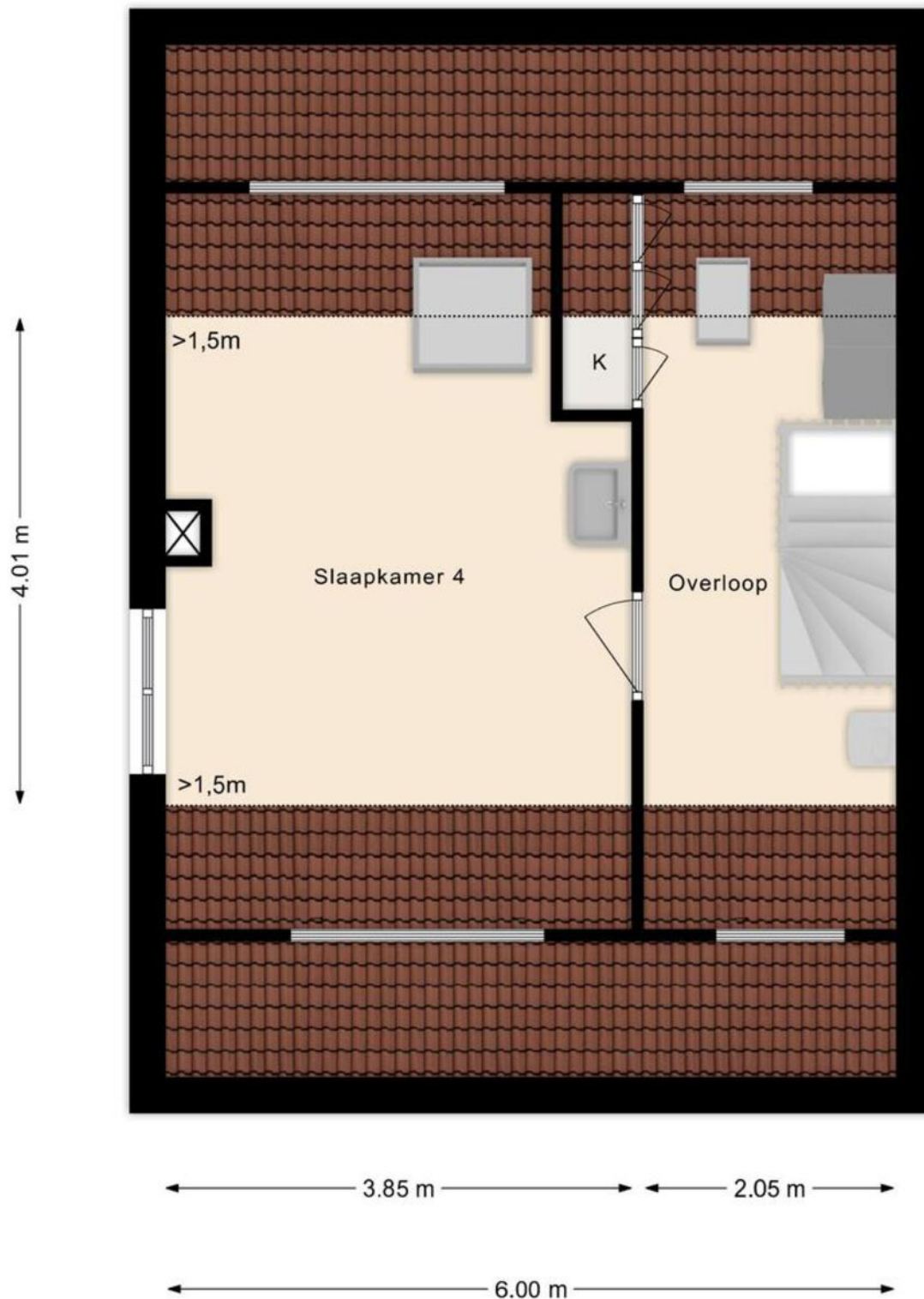
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede verdieping.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Kadastrale Gemeente

Castricum

Kadastraal Perceel

688

Kadastraal Sectie

C

Wonen in Castricum

De gemeente Castricum is geliefd. Men woont, werkt en recreëert hier met veel plezier. De woonomgeving met kust, duinen en het Alkmaardermeer is aantrekkelijk. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar per trein en auto.

Hier treft u nog een groene omgeving binnen en buiten de dorpskernen, er zijn veel sport- en onderwijsfaciliteiten en een goede en veilige infrastructuur.

De gemeente heeft een stabiel inwonertal van circa 35.000.

“De parel aan de kust van Noord-Holland”



Lijst van zaken

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Houtkachel | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| - Plafonniere grote slaapkamer en lamp onder trap | | X | |
| - Lamp boven eettafel | | | X |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Dressoirkasten bij eettafel | | | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | | X | |
| - vitrages | | X | |
| - rolgordijnen | X | | |
| - lamellen | X | | |
| - Duettes woonkamer en kleine slaapkamer | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - laminaat | X | | |
| Overig, te weten | | | |
| - spiegelwanden | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |

Lijst van zaken

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vriezer | | X | |
| - vaatwasser | X | | |
| - Quooker | X | | |
| - koffiezetapparaat | X | | |
| - Stoomoven | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherf) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - planchet | X | | |
| - toilet | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |
| Kluis | | X | |
| (Voordeur)bel | | X | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | | X | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Zonnepanelen | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |

Lijst van zaken

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| - boiler | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | X | |
| Houthok Oprit | X | | |
| Tuin - Overig | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - vlaggenmast(houder) | X | | |

Uw belangrijkste vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eersteieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, “onder bod” is. Een belangstellende mag dan wel een bod uit brengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar deze afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Nadat de partijen de koopakte hebben ondertekend, ontvangen zij een afschrift van de akte. De koper heeft vervolgens nog de mogelijkheid om, gedurende drie werkdagen na datum van ontvangst

van een afschrift van deze akte, van de koop af te zien. Daartoe dient hij de verkoper schriftelijk te informeren. Zodra deze termijn van drie dagen is verstreken, is de koop definitief tot stand gekomen. Voor wat betreft de ontbindende voorwaarden die opgenomen zullen worden in de koopakte, dienen de partijen van te voren overeenstemming te hebben bereikt. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit “onder voorbehoud financiering” is.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woongids biedt, dan doet u een bod. De verkoper mag dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

Nu ook Thuis
in verzekeringen

Teer Hypotheekadvies

Teer geeft onafhankelijk hypotheekadvies. We hebben contact met tientallen hypotheekverstrekkers, waaronder de meeste banken en verzekeraars in Nederland. Door het grote platform aan verstrekkers zijn we in staat om ook voor u een passende hypotheekoplossing te vinden. Door de korte lijnen die de hypotheekadviseurs hebben met de makelaars binnen Teer, zijn zij altijd op de hoogte van de laatste wensen en ontwikkelingen. Kortom, Teer is al jaren een gevestigde naam binnen de makelaardij en heeft nu ook alles in huis om u op het gebied van hypotheek compleet te adviseren.

*“Wil je meer weten?
Neem contact op met
Teer Hypotheken via:
0251 - 730 041 of via
hypotheken@teer.nl”*



Aantekeningen

A large area for taking notes, bounded by a solid red line at the top and bottom. The interior is filled with horizontal dotted red lines for writing.



Welkom bij Teer Castricum

Dorpsstraat 62 A
1901 EM Castricum
0251-745630
castricum@teer.nl



Makelaardij - Hypotheken - Verzekeringen

   www.teer.nl