



Te koop
Jan van Nassastraat 23

Gastricum



Vraagprijs
€ 675.000,- k.k.

Makelaardij - Hypotheken - Verzekeringen

Welkom bij Teer Castricum

Teer is hét makelaarskantoor van nu. Met 6 vestigingen in de regio Alkmaar, Beverwijk, Castricum, Heemskerk, Heiloo en Uitgeest, waar we ons onderscheiden door onze persoonlijke service. Onze medewerkers luisteren naar uw wensen en begrijpen waar u behoefte aan heeft.

Teer is sterk in het aan- en verkopen van woningen, maar is ook gespecialiseerd in nieuwbouw, verhuur, taxaties en bedrijfsnonroerendgoed. We helpen ook u graag verder!

Benieuwd of onze werkwijze aansluit bij uw wensen?

Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en zijn allemaal thuis in het werkgebied Castricum en omstreken. Ons kantoor in Castricum is gemakkelijk bereikbaar én u kunt gratis parkeren voor de deur.

Thuis in Castricum

Castricum is een prachtige woonomgeving en bij Rick, Charelle, Wouter en Annique bent u daar in goede handen. Het enthousiasme van Charelle, de zorgvuldigheid van Wouter en Annique en de deskundigheid van Rick zorgen ervoor dat alles op rolletjes loopt op onze vestiging in Castricum. Al uw vragen op het gebied van een succesvolle aan- en verkoop of aan- en verhuur van uw woning, begeleiding bij de aankoop van het huis waar u verliefd op bent

zoeken naar uw droomwoning of een taxatie voor de bank... ze staan u graag te woord en helpen u graag verder. Loop gerust binnen voor een kopje koffie.

Volg ons online en mis niks!

Op Facebook, Instagram en LinkedIn houden we u op de hoogte van huizen in de verkoop, nieuws en acties. We horen ook graag wat u bezighoudt en zijn benieuwd naar uw reacties, ervaringen en suggesties. Heeft u ons al geliked?

Uw makelaar



Rick Martens

Register Makelaar (RM)

rickmartens@teer.nl

0251-745630 | 06-83713248

Omschrijving

Heerlijke uitgebouwde hoekwoning met groen uitzicht!

Met een royaal woonoppervlak van maar liefst 167 m² heb je hier een fantastische gezinswoning op het oog! Ook beschikt de woning over een garage en carport. De woning is aan de zij- en achterkant uitgebouwd en is voorzien van 4 ruim bemeten slaapkamers. De woning is gelegen in een rustige, brede, groene straat met een vijverpartij voor de deur. De buurt staat bekend om zijn kindvriendelijkheid en heeft een centrale ligging tot het gezellige dorpscentrum (met diversiteit van winkels), het winkelcentrum Geesterduin, basisscholen, middelbare scholen en het station waar een goede openbaar vervoer aansluiting is richting Amsterdam en Alkmaar. Daarnaast ben je met de fiets via de duinen binnen 10 minuten op het strand!

Je komt binnen in de hal met garderobe, toilet, bergkast met de wasmachine en C.V. ketel, en trapopgang. Vanuit de hal kun je de woonkamer en de zitkamer aan de zijkant bereiken. De woonkamer heeft fantastisch uitzicht op het groen en water voor de deur, hier zie je jezelf toch al helemaal op de bank zitten? De woonkamer loopt door naar de eetkamer achter, hier heb je in de uitbouw een heerlijke ruimte om gezellig te tafelen. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur waaronder magnetron, oven. Vanuit de keuken kom je terecht in de zitkamer aan de zijkant. Met deze woning heb je verschillende mogelijkheden, zo zou je eventueel een praktijkruimte of kantoor aan huis kunnen realiseren.

Je hebt zowel achter als naast de woning een heerlijke tuin. Achter in de tuin is een overkapping gemaakt waar je heerlijk kunt genieten van de zomeravonden. Daarnaast heb je vanuit de tuin toegang tot de garage, ook hier geldt, wat een ruimte! Naast de garage is ook nog eens een carport aanwezig, dus de fietsen en auto staan altijd droog!

Op de eerste verdieping tref je drie slaapkamers aan en nog eens twee badkamers. De drie slaapkamers zijn alle drie ruim van opzet. De ene badkamer beschikt over een toilet, ligbad met douche en wastafel, en de tweede badkamer is voorzien van een douche en wastafel, ideaal voor een gezin. De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping, waar je een ruime voorzolder hebt met ook hier een eigen wastafel en een heerlijke vierde slaapkamer. Deze kamer is voorzien van inbouwkasten, en dankzij de dakkapel heb je ook hier weer genoeg ruimte!

Ben je op zoek naar een geweldige hoekwoning op een ruim perceel en ook nog eens met vrij uitzicht? Dan is dit wellicht de woning die je zoekt! Bel voor een afspraak en we laten deze woning maar al te graag zien!

Bijzonderheden:

- Energielabel B;
- Uitgebouwde hoekwoning;
- Twee badkamers;
- 13 Zonnepanelen aanwezig.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Woonoppervlakte 167 m²	Inhoud 526 m³	Bouwjaar 1958
Perceeloppervlakte 430 m²	Aantal slaapkamers 4	Energielabel B



"Vanuit de hal kom je binnen in de woonkamer aan de voorzijde met hier een grote raampartij. De woonkamer loopt door naar de achterzijde waar het over gaat in de eetkamer."





De eetkamer met uitzicht op de tuin.





*"De keuken is voorzien van
inbouwapparatuur waaronder
magnetron, oven."*



De zithamer in de uitbouw aan de voor/zijkant van de woning.



Jan van Nassastraat 23, Castricum

De drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping.





"Op de eerste verdieping zijn twee badkamers aanwezig. De grote badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en toilet. De andere badkamer beschikt over een douche en wastafel."



De vierde slaapkamer op de tweede verdieping.





Achter de woning is een carport naast de garage aanwezig.



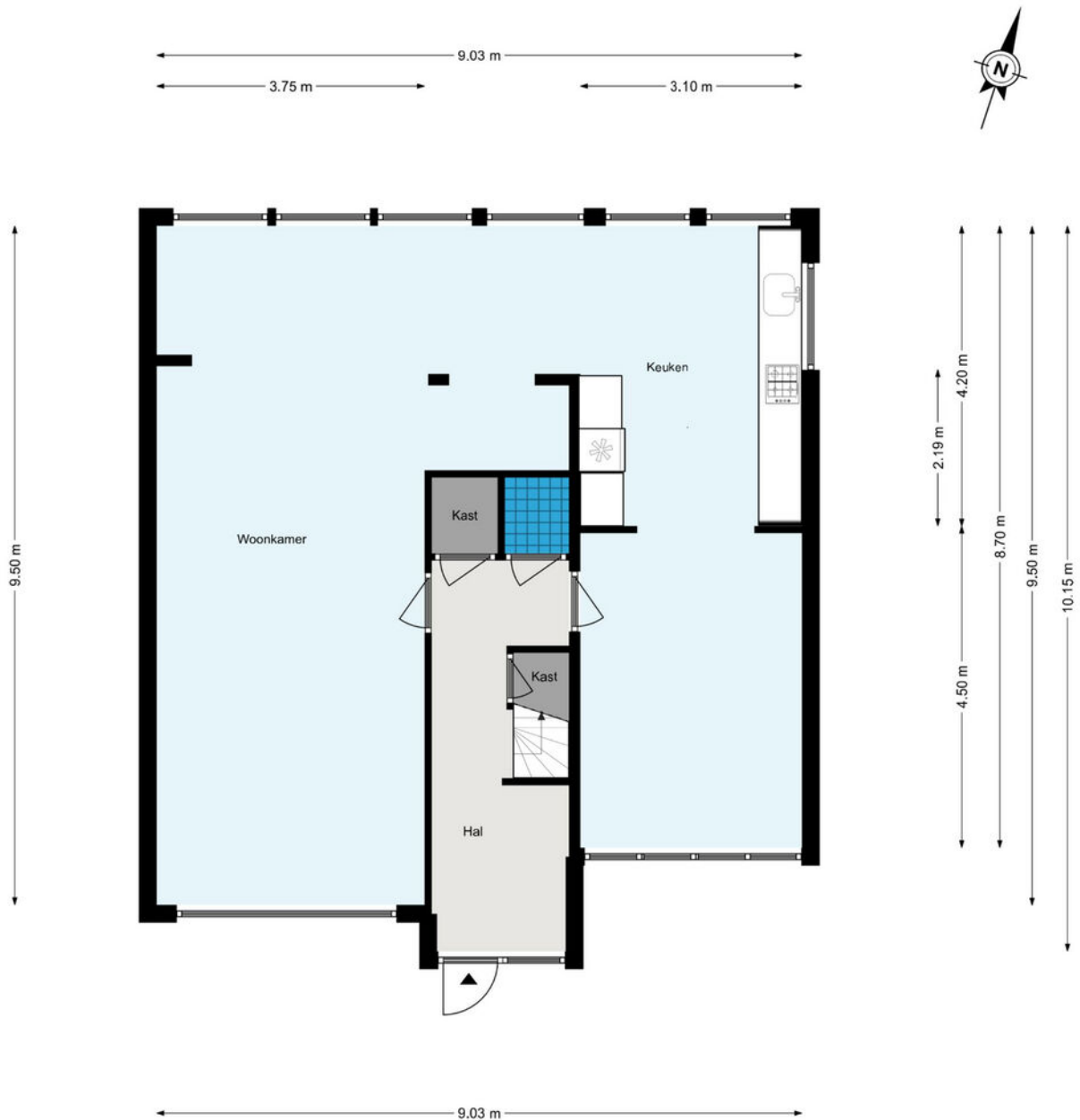
Plattegrond begane grond met tuin.

Jan van Nassastraat 23 - Castricum
Begane grond - Perceeltekening



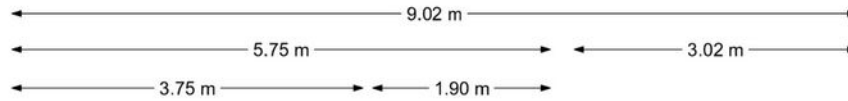
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Jan van Nassastraat 23 - Castricum
Begane grond



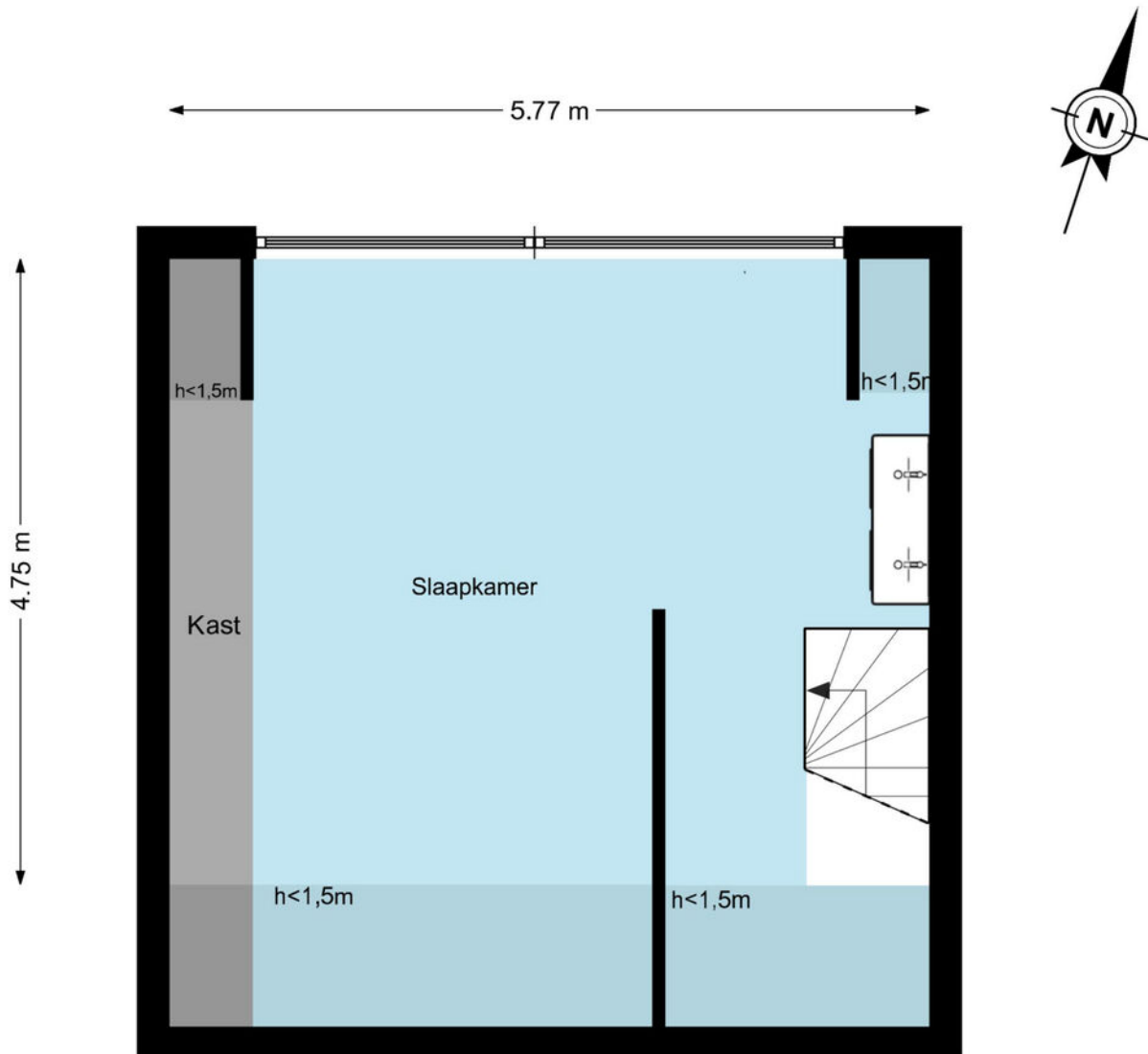
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Jan van Nassastraat 23 - Castricum
Eerste verdieping



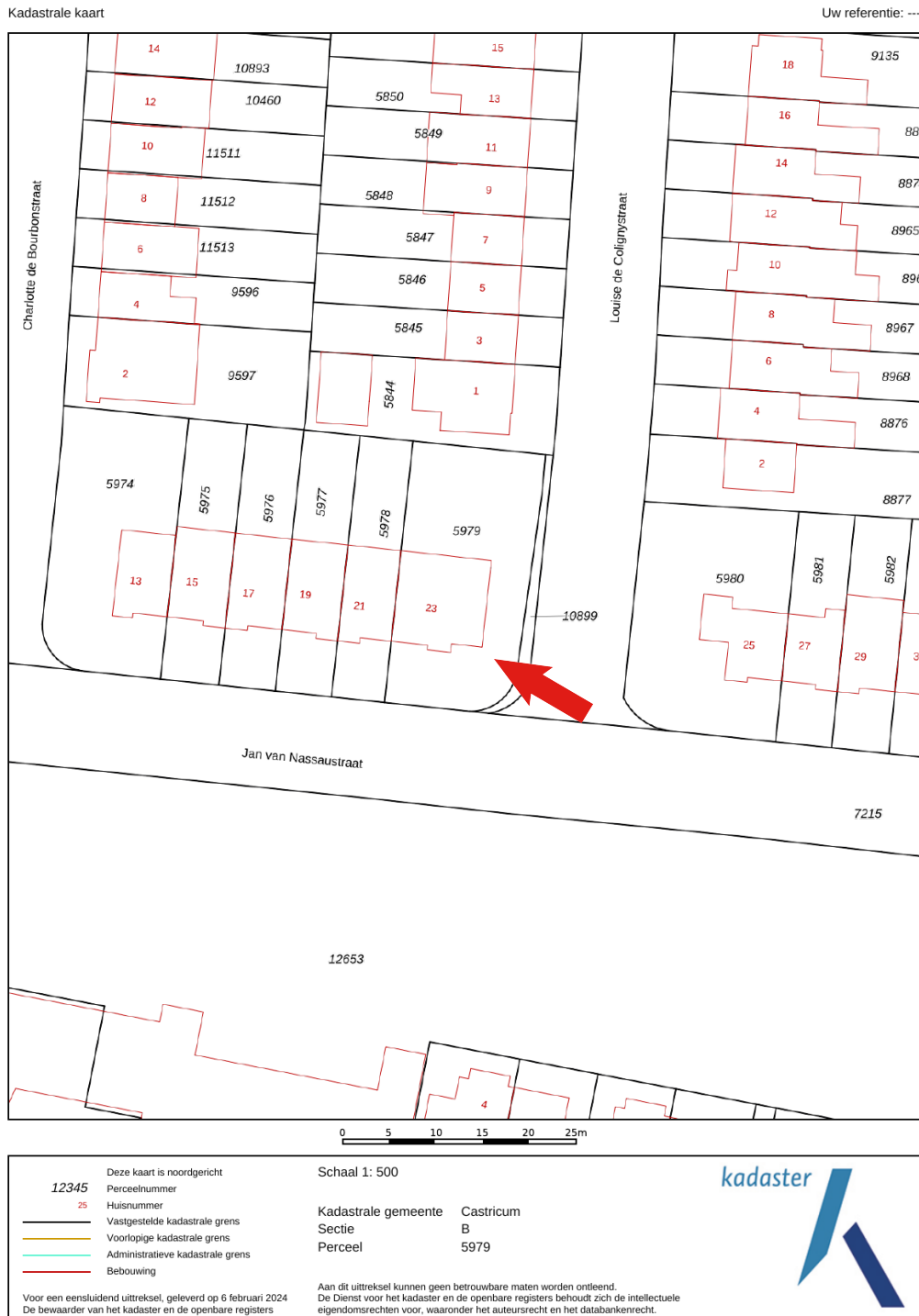
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

**Jan van Nassastraat 23 - Castricum
Tweede verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Kadastrale kaart



Kadastrale Gemeente

Castricum, Castricum

Kadastraal Perceel

5979, 10899

Kadastraal Sectie

B, B

Jan van Nassastraat 23, Castricum

Wonen in Castricum

De gemeente Castricum is geliefd. Men woont, werkt en recreëert hier met veel plezier. De woonomgeving met kust, duinen en het Alkmaardermeer is aantrekkelijk. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar per trein en auto.

Hier treft u nog een groene omgeving binnen en buiten de dorpskernen, er zijn veel sport- en onderwijsfaciliteiten en een goede en veilige infrastructuur.

De gemeente heeft een stabiel inwonertal van circa 35.000.

“De parel aan de kust van Noord-Holland”



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Mogelijk enkele plafondlampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten speelkamer (4x)			X
- Ingebouwde boekenplanken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Garderobekast/stangen	X		
- Ladeblok+werkblad zolder overloop	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Vaste internetkabels begane grond	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Potten en enkele planten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Koelkast schuur	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tuintafel/Picknicktafel	X		
- Trampoline	X		

Uw belangrijkste vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eersteieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, “onder bod” is. Een belangstellende mag dan wel een bod uit brengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar deze afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Nadat de partijen de koopakte hebben ondertekend, ontvangen zij een afschrift van de akte. De koper heeft vervolgens nog de mogelijkheid om, gedurende drie werkdagen na datum van ontvangst

van een afschrift van deze akte, van de koop af te zien. Daartoe dient hij de verkoper schriftelijk te informeren. Zodra deze termijn van drie dagen is verstreken, is de koop definitief tot stand gekomen. Voor wat betreft de ontbindende voorwaarden die opgenomen zullen worden in de koopakte, dienen de partijen van te voren overeenstemming te hebben bereikt. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit “onder voorbehoud financiering” is.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woongids biedt, dan doet u een bod. De verkoper mag dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

Nu ook Thuis
in verzekeringen

Teer Hypotheekadvies

Teer geeft onafhankelijk hypotheekadvies. We hebben contact met tientallen hypotheekverstrekkers, waaronder de meeste banken en verzekeraars in Nederland. Door het grote platform aan verstrekkers zijn we in staat om ook voor u een passende hypotheekoplossing te vinden. Door de korte lijnen die de hypotheekadviseurs hebben met de makelaars binnen Teer, zijn zij altijd op de hoogte van de laatste wensen en ontwikkelingen. Kortom, Teer is al jaren een gevestigde naam binnen de makelaardij en heeft nu ook alles in huis om u op het gebied van hypotheek compleet te adviseren.

*“Wil je meer weten?
Neem contact op met
Teer Hypotheken via:
0251 - 730 041 of via
hypotheken@teer.nl”*



Aantekeningen

A page for notes with a solid red top line, a solid red bottom line, and 28 horizontal dotted red lines in between. The top and bottom lines have a small triangular notch on the right side.



Welkom bij Teer Castricum

Dorpsstraat 62 A
1901 EM Castricum
0251-745630
castricum@teer.nl



Makelaardij - Hypotheken - Verzekeringen

   www.teer.nl