

Te koop
De Bloemen 45

Gastricum



Vraagprijs
€ 385.000,- k.k.

Welkom bij Teer Castricum

Teer is hét makelaarskantoor van nu. Met 6 vestigingen in de regio Alkmaar, Beverwijk, Castricum, Heemskerk, Heiloo en Uitgeest, waar we ons onderscheiden door onze persoonlijke service. Onze medewerkers luisteren naar uw wensen en begrijpen waar u behoefte aan heeft.

Teer is sterk in het aan- en verkopen van woningen, maar is ook gespecialiseerd in nieuwbouw, verhuur, taxaties en bedrijfsonroerendgoed. We helpen ook u graag verder!

Benieuwd of onze werkwijze aansluit bij uw wensen?

Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en zijn allemaal thuis in het werkgebied Castricum en omstreken. Ons kantoor in Castricum is gemakkelijk bereikbaar én u kunt gratis parkeren voor de deur.

Thuis in Castricum

Castricum is een prachtige woonomgeving en bij Rick, Charelle, Wouter en Annique bent u daar in goede handen. Het enthousiasme van Charelle, de zorgvuldigheid van Wouter en Annique en de deskundigheid van Rick zorgen ervoor dat alles op rolletjes loopt op onze vestiging in Castricum. Al uw vragen op het gebied van een succesvolle aan- en verkoop of aan- en verhuur van uw woning, begeleiding bij de aankoop van het huis waar u verliefd op bent

zoeken naar uw droomwoning of een taxatie voor de bank... ze staan u graag te woord en helpen u graag verder. Loop gerust binnen voor een kopje koffie.

Volg ons online en mis niks!

Op Facebook, Instagram en LinkedIn houden we u op de hoogte van huizen in de verkoop, nieuws en acties. We horen ook graag wat u bezighoudt en zijn benieuwd naar uw reacties, ervaringen en suggesties. Heeft u ons al geliked?

Uw makelaar



Rick Martens

Register Makelaar (RM)

rickmartens@teer.nl

0251-745630 | 06-83713248

Tussenwoning in de bloemenbuurt

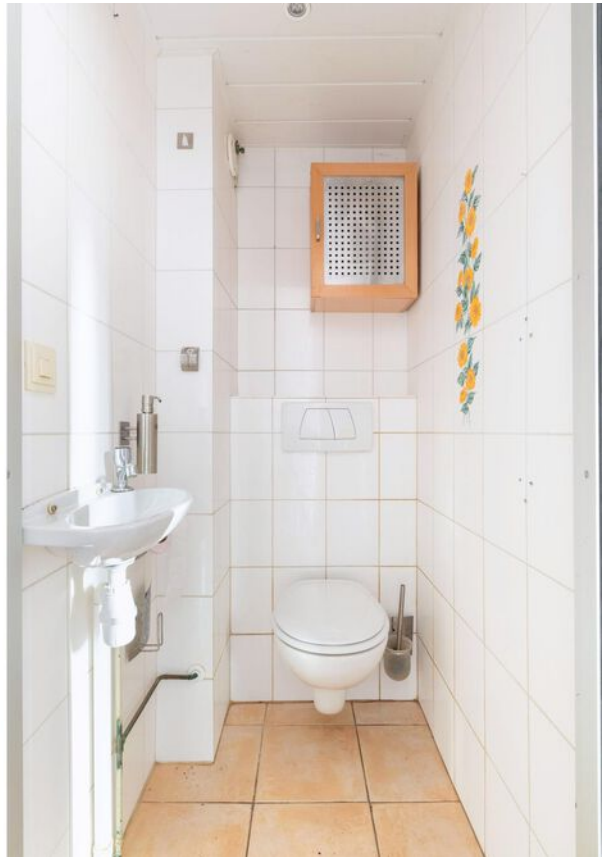
Deze woning ligt op een centrale locatie in Castricum nabij winkels en scholen. Aan zowel de voorzijde als de achterzijde is een diepe tuin aanwezig. Een groot voordeel is dat de woning niet direct aan de weg ligt, maar wordt afgescheiden door een brede groenstrook. De woning is voorzien van betonvloeren over drie verdiepingen, volledig geïsoleerd en op het dak liggen 8 zonnepanelen. Geen wonder dat de woning is voorzien van energielabel B.

Je komt binnen in de hal met meterkast, toilet, bergruimte onder de trap en toegang tot de woonkamer. Een ruime en lichte woonkamer, volledig voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas. De keuken is nu nog afgescheiden door een muur, welke eventueel weg kan. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar met hier aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken kun je naar de tuin en naar de berging aansluitend. De tuin heeft een ligging op het noorden maar dankzij de lengte heb je ook in deze tuin gewoon zon in de zomer.

Op de eerste verdieping zijn drie grote slaapkamers aanwezig en ook de badkamer is van ruim formaat. Deze laatste verdient wat modernisering. De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping met een ruime voorzolder, voorzien van de c.v. ketel. Daarnaast is hier nog een ruime vierde slaapkamer te vinden.

Bijzonderheden: Het perceel dient nog kadastraal gesplitst te worden. De kosten hiervan bedragen ca. € 475,- en komen voor rekening van koper. Verkoper zal zorg dragen voor de daadwerkelijke splitsing. Middels een NVM koopovereenkomst waarbij diverse clausules van toepassing zullen zijn, vraag de makelaar voor meer info en wordt verteld tijdens de bezichtiging.

Woonoppervlakte 126 m²	Inhoud 443 m³	Bouwjaar 1974
Perceeloppervlakte 6501 m² (ongesplitst)	Aantal slaapkamers 4	Energielabel B





"De keuken wordt afgescheiden door een wand, welke weggehaald kan worden. Daarmee kan een open keuken gecreëerd worden."



Eerste verdieping met 3 slaapkamers en badkamer.



Extra slaapkamer op de tweede verdieping.



De Bloemen 45, Castricum



Plattegrond met tuin.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond.



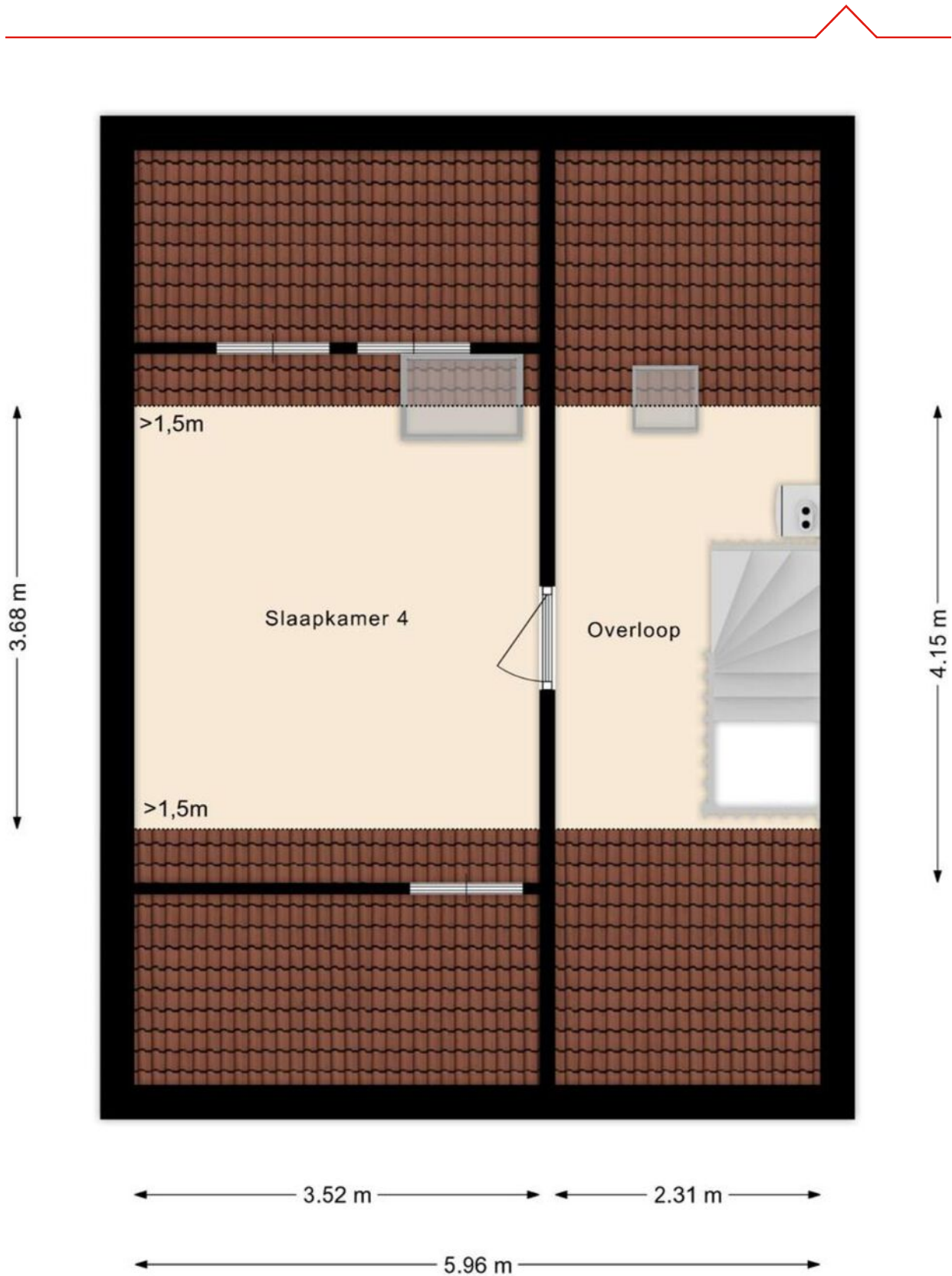
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede verdieping.

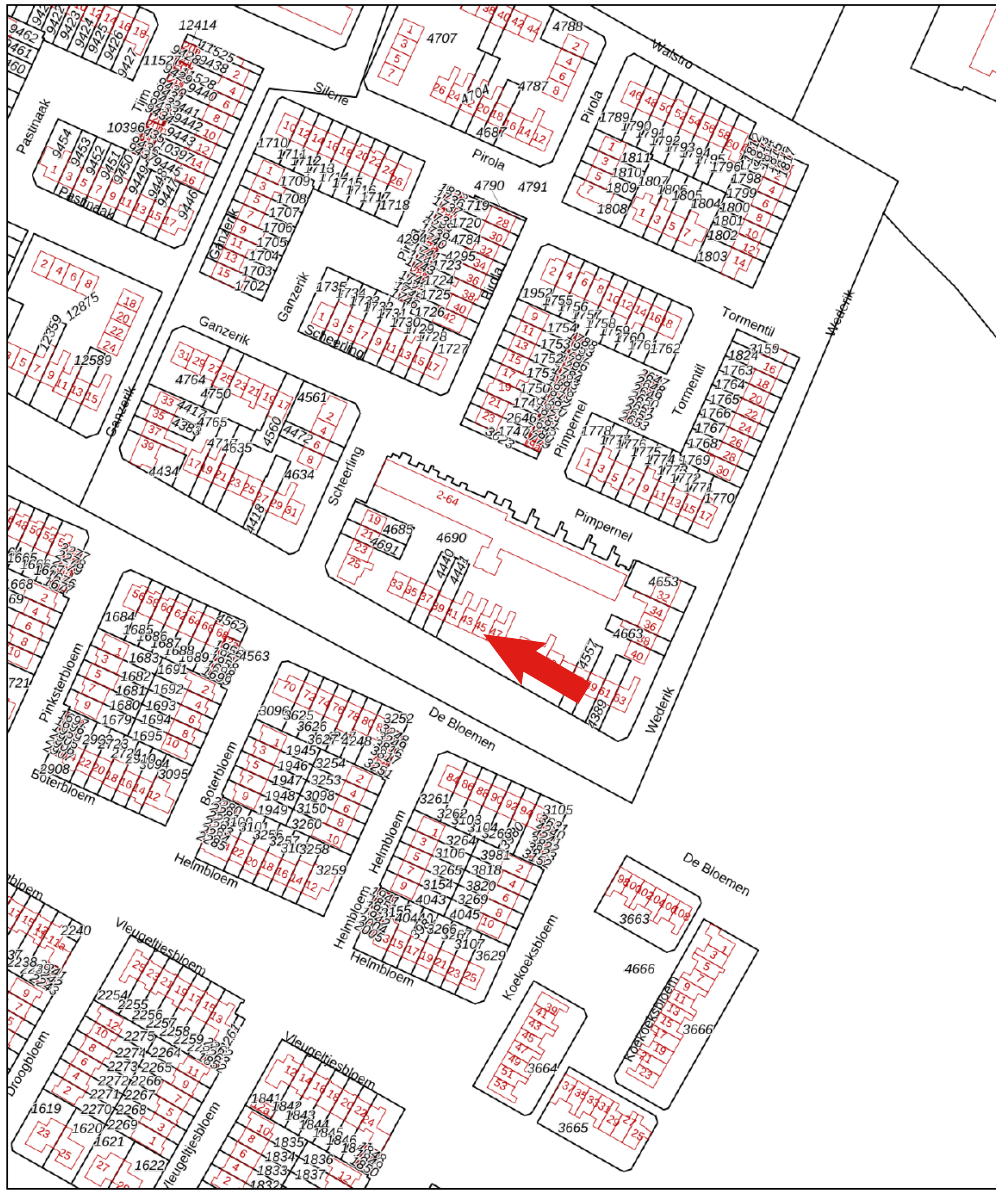


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 20 40 60 80 100m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	Sectie	C
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4690
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebauwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale Gemeente
Kadastraal Perceel
Kadastraal Sectie

Castricum
4690
C

Wonen in Castricum

De gemeente Castricum is geliefd. Men woont, werkt en recreëert hier met veel plezier. De woonomgeving met kust, duinen en het Alkmaardermeer is aantrekkelijk. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar per trein en auto.

Hier treft u nog een groene omgeving binnen en buiten de dorpskernen, er zijn veel sport- en onderwijsfaciliteiten en een goede en veilige infrastructuur.

De gemeente heeft een stabiel inwonertal van circa 35.000.

“De parel aan de kust van Noord-Holland”



Uw belangrijkste vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, “onder bod” is. Een belangstellende mag dan wel een bod uit brengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar deze afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Nadat de partijen de koopakte hebben ondertekend, ontvangen zij een afschrift van de akte. De koper heeft vervolgens nog de mogelijkheid om, gedurende drie werkdagen na datum van ontvangst

van een afschrift van deze akte, van de koop af te zien. Daartoe dient hij de verkoper schriftelijk te informeren. Zodra deze termijn van drie dagen is verstreken, is de koop definitief tot stand gekomen. Voor wat betreft de ontbindende voorwaarden die opgenomen zullen worden in de koopakte, dienen de partijen van te voren overeenstemming te hebben bereikt. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit “onder voorbehoud financiering” is.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woongids biedt, dan doet u een bod. De verkoper mag dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

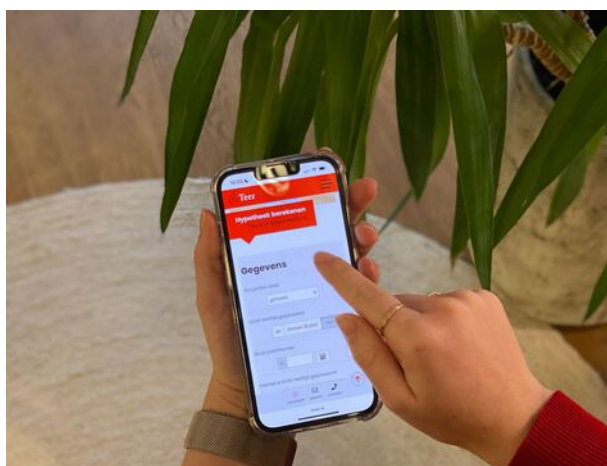
Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

Nu ook Thuis
in verzekeringen

Teer Hypotheekadvies

Teer geeft onafhankelijk hypotheekadvies. We hebben contact met tientallen hypotheekverstrekkers, waaronder de meeste banken en verzekeraars in Nederland. Door het grote platform aan verstrekkers zijn we in staat om ook voor u een passende hypotheekoplossing te vinden. Door de korte lijnen die de hypotheekadviseurs hebben met de makelaars binnen Teer, zijn zij altijd op de hoogte van de laatste wensen en ontwikkelingen. Kortom, Teer is al jaren een gevestigde naam binnen de makelaardij en heeft nu ook alles in huis om u op het gebied van hypotheek compleet te adviseren.

*“Wil je meer weten?
Neem contact op met
Teer Hypotheken via:
0251 - 730 041 of via
hypotheken@teer.nl”*





Welkom bij Teer Castricum

Dorpsstraat 62 A
1901 EM Castricum
0251-745630
castricum@teer.nl



Makelaardij - Hypotheken - Verzekeringen

   www.teer.nl