

**Te koop**  
**Beeckzanglaan 1 G**

Beverwijk



Vraagprijs  
**€ 995.000,-** k.k.

Nu ook Thuis  
in verzekeringen

# Teer Hypotheekadvies

Teer geeft onafhankelijk hypotheekadvies. We hebben contact met tientallen hypotheekverstrekkers, waaronder de meeste banken en verzekeraars in Nederland. Door het grote platform aan verstrekkers zijn we in staat om ook voor u een passende hypotheekoplossing te vinden. Door de korte lijnen die de hypotheekadviseurs hebben met de makelaars binnen Teer, zijn zij altijd op de hoogte van de laatste wensen en ontwikkelingen. Kortom, Teer is al jaren een gevestigde naam binnen de makelaardij en heeft nu ook alles in huis om u op het gebied van hypotheek compleet te adviseren.

*“Wil je meer weten?  
Neem contact op met  
Teer Hypotheken via:  
0251 - 730 041 of via  
hypotheken@teer.nl”*



# Welkom bij Teer Beverwijk

---

**Teer is hét makelaarskantoor van nu. Met 6 vestigingen in de regio Alkmaar, Beverwijk, Castricum, Heemskerk, Heiloo en Uitgeest, waar we ons onderscheiden door onze persoonlijke service. Onze medewerkers luisteren naar uw wensen en begrijpen waar u behoefte aan heeft.**

Teer is sterk in het aan- en verkopen van woningen, en is ook gespecialiseerd in nieuwbouw, verhuur, taxaties en bedrijfsonroerendgoed. We helpen ook u graag verder!

## **Benieuwd of onze werkwijze aansluit bij uw wensen?**

Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en zijn allemaal thuis in het werkgebied Beverwijk en omstreken. Ons kantoor in Beverwijk is gemakkelijk bereikbaar én u kunt parkeren voor de deur.

## **Thuis in Beverwijk**

Team Beverwijk zit in een prachtig pand aan de Breestraat. We zijn actief in de hele regio, inclusief IJmond en Velsen. We staan altijd voor u klaar. Heeft u een mooie woning gezien maar kunt u wel wat hulp gebruiken? Bij ons bent u aan het juiste adres. We geven u ook het beste advies voor het verkoopklaar maken van uw woning en komen met de juiste verkoopstrategie.

Kom gerust eens binnen voor een kop koffie en meer informatie.

## **Volg ons online en mis niks!**

Op Facebook, Instagram en LinkedIn houden we u op de hoogte van huizen in de verkoop, nieuws en acties. We horen ook graag wat u bezighoudt en zijn benieuwd naar uw reacties, ervaringen en suggesties. Heeft u ons al geliked?

## **Uw makelaar**



## **Rob Burger**

Register Makelaar (RMT)

[robburger@teer.nl](mailto:robburger@teer.nl)

0251-229225 | 06-83713110

# Vrijstaande villa op een royaal perceel

---

Wonen in het Vondelkwartier, de groene statige wijk in Beverwijk! Deze mooie volledig geïsoleerde woning staat op een ruim perceel met prachtig aangelegde tuin waar u de hele dag van de zon kunt genieten. Veel privacy en rust met het centrum op fietsafstand en alle voorzieningen in de buurt. Wie wil dat nou niet!

Eenmaal door het gietijzeren hek wordt je vol overgave begroet door de geweldige tuin. De woning is rondom ruim betegeld en er is daardoor voldoende plek voor diverse zithoeken. De tuin ligt op het oosten, maar door de grootte en diepte van het perceel kun je de hele dag van de zon genieten. Geen zin in de zon, dan neem je lekker plaats in de veranda.

De fijne lichte woonkamer heeft een neutrale visgraat vloer die overloopt in een praktische tegelvloer in de keuken en bijkeuken. Rondom grote ramen met ventilatieroosters en de schuifpuien geven toegang tot de tuin. De wanden zijn strak afgewerkt en een speelse boog scheidt de keuken van de kamer. De open haard nodigt uit om gezellig te zitten en samen te genieten van het knapperende vuur.

De ruime keuken is van alle gemakken voorzien door de vele opbergruimte en alle inbouwapparatuur. In het verlengde van de keuken bevindt zich de bijkeuken waar nog een volledige aanrecht met kookplaat staat opgesteld, waar diverse voorraadkasten geplaatst kunnen worden en daar bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine en droger. Achter de bijkeuken bevindt zich tevens 2 ruime kamers, de badkamer en de technische ruimte voor o.a. de cv-ketelopstelling. Hierdoor kan je heerlijk gelijkvloers wonen met een heerlijke beleving naar de achtertuin toe.

Op de 1ste verdieping bevinden zich de 2de badkamer, 3 slaapkamers waarvan 1 een royale slaapkamer met toegang naar het balkon aan de voorzijde. De slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking en de wanden zijn keurig netjes afgewerkt. Leuk is dat je in de slaapkamers veel hoogte hebt en de mooie dakbalken nog deels ziet.

Hadden we het ook al gehad over die diepe en fijne achtertuin? Dat hadden we inderdaad al. Maar hij is het dubbel benoemen zeker waard.

Woonoppervlakte: **218 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte: **845 m<sup>2</sup>**

Inhoud: **767 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar: **1974**

Aantal slaapkamers: **5**

Energie label: **B**



---

**Beeckzanglaan 1 G, Beverwijk**

*Mooie geïsoleerde woning met prachtige tuin*



*Lichte woonkamer met open haard*



## Ruime keuken met inbouwapparatuur







*Bijkeuken en badkamer op de begane grond*

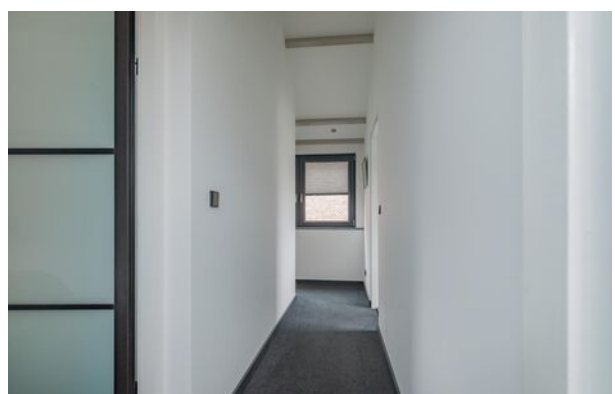




*Slaapkamer met schuifpui naar de tuin*



## Bovenverdieping met balkon



*Heerlijke badkamer*



*Fijne ruime slaapkamer*

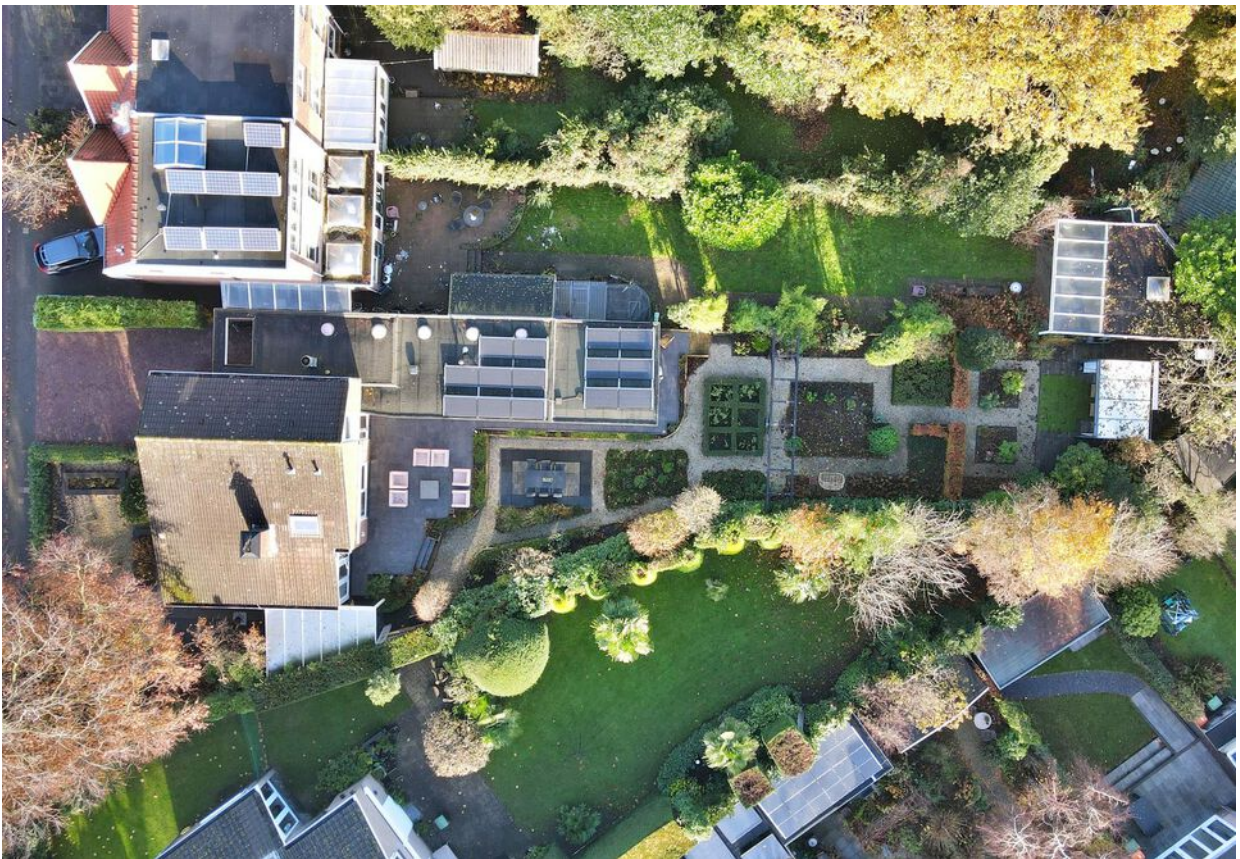


*Impressie van de prachtige tuin*







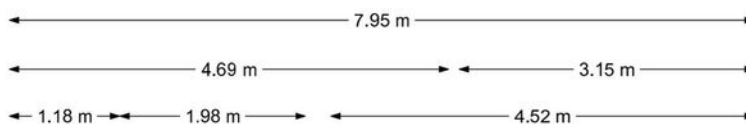


Beeckzanglaan 1 - Beverwijk  
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

Beeckzanglaan 1 - Beverwijk  
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Beeckzanglaan1



12345 Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
25 Huisnummer  
— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Schaal 1: 500  
Kadastrale gemeente Beverwijk  
Sectie A  
Perceel 8684

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Kadastrale Gemeente  
Kadastraal Perceel  
Kadastraal Sectie

**Beverwijk**  
**8684**  
**A**

# Wonen in Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar per trein en auto.

In deze woonomgeving treft u genoeg voorzieningen en hoeft u zich niet te vervelen. Voor de rust kunt u naar een van de vele parken in de stad of het strand in Wijk aan Zee, daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners.

*“Een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland”*



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			

# Lijst van zaken

---

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
<b>Overig - Contracten</b>			
CV: Ja			



# Uw belangrijkste vragen

## Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

## Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eersteieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, “onder bod” is. Een belangstellende mag dan wel een bod uit brengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

## Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar deze afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Nadat de partijen de koopakte hebben ondertekend, ontvangen zij een afschrift van de akte. De koper heeft vervolgens nog de mogelijkheid om, gedurende drie werkdagen na datum van ontvangst

van een afschrift van deze akte, van de koop af te zien. Daartoe dient hij de verkoper schriftelijk te informeren. Zodra deze termijn van drie dagen is verstreken, is de koop definitief tot stand gekomen. Voor wat betreft de ontbindende voorwaarden die opgenomen zullen worden in de koopakte, dienen de partijen van te voren overeenstemming te hebben bereikt. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit “onder voorbehoud financiering” is.

## Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woongids biedt, dan doet u een bod. De verkoper mag dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

## Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

# Aantekeningen



A series of horizontal dotted red lines for writing notes.



## Welkom bij Teer Beverwijk

Breestraat 95  
1941 EG Beverwijk  
0251-229225  
beverwijk@teer.nl

