

Te koop
Dotterbloem 7

Gastricum



Vraagprijs
€ 1.145.000,- k.k.

Welkom bij Teer Castricum

Teer is hét makelaarskantoor van nu. Met 6 vestigingen in de regio Alkmaar, Beverwijk, Castricum, Heemskerk, Heiloo en Uitgeest, waar we ons onderscheiden door onze persoonlijke service. Onze medewerkers luisteren naar uw wensen en begrijpen waar u behoefte aan heeft.

Teer is sterk in het aan- en verkopen van woningen, maar is ook gespecialiseerd in nieuwbouw, verhuur, taxaties en bedrijfsonroerendgoed. We helpen ook u graag verder!

Benieuwd of onze werkwijze aansluit bij uw wensen?

Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en zijn allemaal thuis in het werkgebied Castricum en omstreken. Ons kantoor in Castricum is gemakkelijk bereikbaar én u kunt gratis parkeren voor de deur.

Thuis in Castricum

Castricum is een prachtige woonomgeving en bij Rick, Charelle, Wouter en Annique bent u daar in goede handen. Het enthousiasme van Charelle, de zorgvuldigheid van Wouter en Annique en de deskundigheid van Rick zorgen ervoor dat alles op rolletjes loopt op onze vestiging in Castricum. Al uw vragen op het gebied van een succesvolle aan- en verkoop of aan- en verhuur van uw woning, begeleiding bij de aankoop van het huis waar u verliefd op bent

zoeken naar uw droomwoning of een taxatie voor de bank... ze staan u graag te woord en helpen u graag verder. Loop gerust binnen voor een kopje koffie.

Volg ons online en mis niks!

Op Facebook, Instagram en LinkedIn houden we u op de hoogte van huizen in de verkoop, nieuws en acties. We horen ook graag wat u bezighoudt en zijn benieuwd naar uw reacties, ervaringen en suggesties. Heeft u ons al geliked?

Uw makelaar



Rick Martens

Register Makelaar (RM)

rickmartens@teer.nl

0251-745630 | 06-83713248

Heerlijk wonen met vrij uitzicht!

Dotterbloem 7 is met recht een heerlijke vrijstaande gezinswoning met vijf ruime slaapkamers in een kindvriendelijke wijk met vrij uitzicht op het aangelegen groene park. De woning beschikt over een oprit met royale garage en een heerlijke tuin rondom de woning. Om de hoek bevindt zich het winkelcentrum 'Geesterduin'. Daarnaast is het centrum met tal aan horeca en nog meer winkels binnen enkele minuten lopend te bereiken en ook het strand van Castricum aan Zee is met de fiets via de duinen zeer goed bereikbaar. Omdat de woonoppervlakte op de begane grond heel riant is, zijn er legio mogelijkheden. Denk aan werken aan huis, mantelzorg, en noem maar op. Een slaapkamer is al aanwezig, maar er kan een badkamer en suite worden gerealiseerd zodat desgewenst het levensloopbestendig wordt. Ook aan duurzaamheid is gedacht, er liggen 18 zonnepanelen op het dak en de woning is voorzien van energielabel B.

Via de voordeur kom je binnen in de ruime hal, hier bevindt zich de trapopgang, bergkast en de meterkast. De stalen deur geeft toegang tot de riante en lichte woon-, eetkamer en keuken. Op de begane grond licht een houten vloer gelegd in visgraat, voorzien van vloerverwarming. De woonkamer gesitueerd aan de voorzijde is voorzien van een sfeervolle houtkachel en biedt een uitzicht over de tuin en het groene park. De open keuken is ruim van opzet en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals het fornuis met het voordeel grote oven en de pannen staan lekker ver uit elkaar. Vanuit de eetkamer geven de openslaande deuren toegang tot de tuin "laat de zomer maar komen!" Verder is de toilet te bereiken via de bijkeuken, waar de wasmachine en droger opgesteld staan. Een ruim toilet met wastafel. Daarnaast tref je hier de eerste slaapkamer aan, een lichte ruimte dankzij de grote raampartijen.

De zonnige tuin rondom is prachtig aangelegd met vijver en meerdere terrassen! Deze staat binnenkort weer mooi in bloei van april tot oktober. De garage en berging naast de woning zijn een zee aan ideale extra bergruimte. Zowel voor de garage als voor de woning kun je op eigen terrein parkeren.

Op de eerste verdieping tref je de ruime overloop aan, met hier toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. De twee slaapkamers aan de linkerzijde beschikken over extra bergruimte. De badkamer is voorzien van een douche, ligbad, tweede toilet, wastafel en sauna. In de badkamer zijn openslaande deuren met een frans balkon aanwezig.

De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping met ruime voorzolder waar de Cv-ketel zich bevindt. Ook is hier nog een ruime vijfde slaapkamer. Alles klopt hier gewoon en is in balans, wat een heerlijke woning is dit toch, maar oordeel gerust zelf en graag tot snel!



"Welkom in deze heerlijke vrijstaande woning. De lichte woonkamer aan de voorzijde is voorzien van een sfeervolle haard."

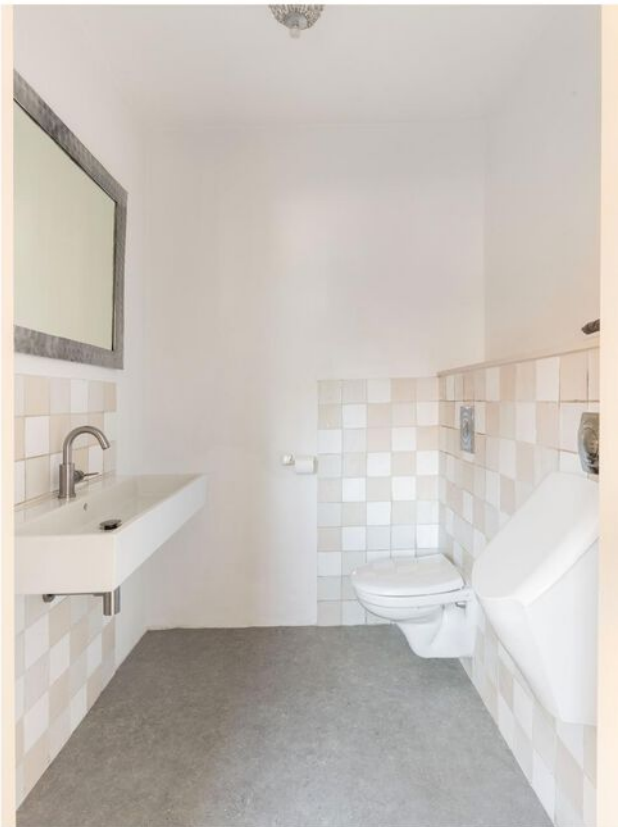






"De keuken is ruim van opzet en voorzien van inbouwapparatuur."

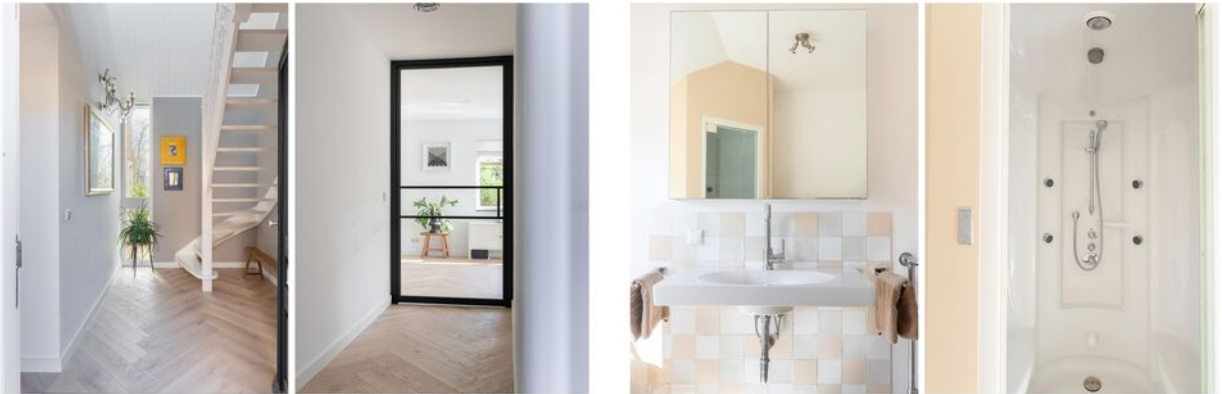




Slaapkamer op de begane grond.



De badkamer met sauna.







De heerlijke tuin rondom.





"Zowel voor de garage als voor de woning kun je op eigen terrein parkeren. "

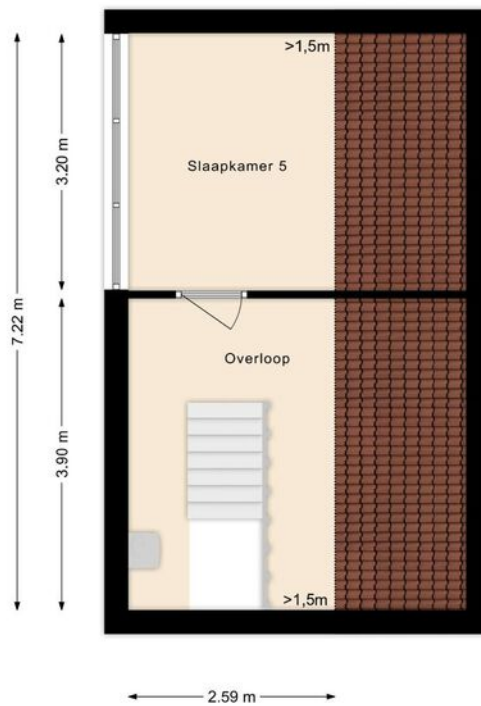




Plattegronden eerste en tweede verdieping.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Kadastrale Gemeente **Castricum**
Kadastraal Perceel **1954**
Kadastraal Sectie **C**

Wonen in Castricum

De gemeente Castricum is geliefd. Men woont, werkt en recreëert hier met veel plezier. De woonomgeving met kust, duinen en het Alkmaardermeer is aantrekkelijk. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar per trein en auto.

Hier treft u nog een groene omgeving binnen en buiten de dorpskernen, er zijn veel sport- en onderwijsfaciliteiten en een goede en veilige infrastructuur.

De gemeente heeft een stabiel inwonertal van circa 35.000.

“De parel aan de kust van Noord-Holland”



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast bij de voordeur			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- Vouwgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Spiegel eetkamer			X
- Spiegel toilet			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
- Stoomoven	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Boiler close-in	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Spiegelkast	X		
- Plissé gordijnen	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Horren (2)	X		
Omvormer zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Vijver + pomp + verlichting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)			X

Uw belangrijkste vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, “onder bod” is. Een belangstellende mag dan wel een bod uit brengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar deze afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Nadat de partijen de koopakte hebben ondertekend, ontvangen zij een afschrift van de akte. De koper heeft vervolgens nog de mogelijkheid om, gedurende drie werkdagen na datum van ontvangst

van een afschrift van deze akte, van de koop af te zien. Daartoe dient hij de verkoper schriftelijk te informeren. Zodra deze termijn van drie dagen is verstreken, is de koop definitief tot stand gekomen. Voor wat betreft de ontbindende voorwaarden die opgenomen zullen worden in de koopakte, dienen de partijen van te voren overeenstemming te hebben bereikt. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit “onder voorbehoud financiering” is.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woongids biedt, dan doet u een bod. De verkoper mag dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

Nu ook Thuis
in verzekeringen

Teer Hypotheekadvies

Teer geeft onafhankelijk hypotheekadvies. We hebben contact met tientallen hypotheekverstrekkers, waaronder de meeste banken en verzekeraars in Nederland. Door het grote platform aan verstrekkers zijn we in staat om ook voor u een passende hypotheekoplossing te vinden. Door de korte lijnen die de hypotheekadviseurs hebben met de makelaars binnen Teer, zijn zij altijd op de hoogte van de laatste wensen en ontwikkelingen. Kortom, Teer is al jaren een gevestigde naam binnen de makelaardij en heeft nu ook alles in huis om u op het gebied van hypotheek compleet te adviseren.

*“Wil je meer weten?
Neem contact op met
Teer Hypotheken via:
0251 - 730 041 of via
hypotheken@teer.nl”*





Welkom bij Teer Castricum

Dorpsstraat 62 A
1901 EM Castricum
0251-745630
castricum@teer.nl



Makelaardij - Hypotheken - Verzekeringen

   www.teer.nl