

**Te koop
Paardeweijsdt 1**

Heiloo



Vraagprijs
€ 589.000,- k.k.

Welkom bij Teer Heiloo

Teer is hét makelaarskantoor van nu. Met 7 vestigingen in de regio Dijk en Waard, Alkmaar, Beverwijk, Castricum, Heemskerk, Heiloo en Uitgeest, waar we ons onderscheiden door onze persoonlijke service. Onze medewerkers luisteren naar uw wensen en begrijpen waar u behoefte aan heeft.

Teer is sterk in het aan- en verkopen van woningen, maar is ook gespecialiseerd in nieuwbouw, verhuur, taxaties en bedrijfs-onroerendgoed. We helpen ook u graag verder!

Benieuwd of onze werkwijze aansluit bij uw wensen?

Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en is helemaal thuis in het werkgebied Heiloo en omstreken. Ons kantoor in Heiloo is gemakkelijk bereikbaar én u kunt gratis parkeren voor de deur.

Thuis in Heiloo

Het team van kantoor Heiloo heeft service in een hoog vaandel staan.

Marit, Fiona, Loes en Maja zijn een ijzersterk team. Ze hebben een originele en frisse kijk op de makelaardij en ze zijn gedreven om u volledig te ontzorgen. Ze helpen u ook graag verder op de woningmarkt.

Hoewel centraal gevestigd in Heiloo, spreiden we graag onze vleugels uit naar omliggende gemeenten. Mede dankzij onze zes vestigingen hebben we een stevig netwerk in de regio. Daarnaast merken we een groeiende belangstelling voor ons mooie werkgebied vanuit onder meer Amsterdam en Haarlem.

Als NVM makelaar kunnen wij ook daar geïnteresseerden uitstekend bereiken. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking en verdere informatie. Of loop binnen voor een kop koffie bij ons kantoor aan de Kennemerstraatweg 209 in Heiloo.

Uw team



Team Teer Heiloo

Marit Nieboer, Loes Vrouwe, Fiona Koning
en Maja van den Broek

heiloo@teer.nl

072-2100209

Royaal hoekhuis met garage

Zie hier deze gunstig gelegen, goed onderhouden en zeer royale hoekwoning in "Plan Oost". De huidige bewoners hebben deze woning met veel liefde bewoond en het resultaat is te zien. Met zijn uitnodigende aanbouw, vier ruime slaapkamers, mogelijkheid tot een vijfde slaapkamer, twee moderne badkamers, zonnige achtertuin en gelegen in een charmant hofje, biedt dit huis een zee aan mogelijkheden.

Stap binnen en laat je verrassen door de charme van dit prachtige hoekhuis. De royale, lichte woonkamer verwelkomt je met een knusse open haard en klassieke parketvloer, een lust voor het oog. De eetkamer aan de voorzijde is perfect voor gezellige diners met vrienden en familie. De keuken is aangebouwd en van alle gemakken voorzien. Aangrenzend tref je de bijkeuken. De achtertuin ligt op het zuiden en is voorzien van een veranda, berging/ garage en een heerlijk terras waar je in de zomer lang kunt genieten van het buitenleven. De berging was eerst een garage maar doordat de huidige bewoners de schutting hebben doorgetrokken functioneert deze niet meer als (auto)garage. Wil je toch een garage waar je auto in kan? Dan is dit natuurlijk gemakkelijk weer te realiseren. De schuttingen zijn in de zomer van 2023 vernieuwd.

De eerste verdieping heeft drie comfortabele slaapkamers, waarvan een met een balkon op het zuiden, en een moderne badkamer. Hier kan het gezin gebruik maken van de inloopdouche, een toilet en het wastafelmeubel.

Woonoppervlakte 142 m²	Inhoud 466 m³	Bouwjaar 1959
Perceeloppervlakte 212 m²	Aantal slaapkamers 4	Energie label D

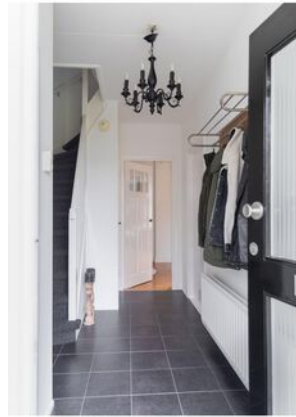
De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier is de ruime vierde slaapkamer te vinden, de was- droogruimte en een tweede badkamer. Als ouders heb je hier je eigen privé slaapverdieping, wat een luxe. Deze badkamer is ingericht met een inloopdouche, toilet, designradiator en een dubbel wastafelmeubel. Indien gewenst kan er op deze verdieping een vijfde slaapkamer gerealiseerd worden.

Ben je op zoek naar een groot gezinshuis in een kindvriendelijke omgeving, met basisschool, winkelcentrum 't Loo en het Heilooërbos binnen handbereik? Wacht dan niet te lang en neem contact op met ons kantoor om een afspraak voor een bezichtiging te plannen.

Verkoper vertelt: "Wij zijn op de Paardeweijsd 1 komen wonen omdat wij het hofje zo fijn vonden. Onze kinderen zijn nu al wat groter maar toen ze nog klein waren konden ze met een gerust hart buiten spelen door de autoluwe straat. Ook de basisschool was op 2 minuten loopafstand. Ideaal voor kleine kinderen! Verder zijn alle voorzieningen dichtbij."

Bijzonderheden

- 4 slaapkamers, 2 badkamers
- Dakopbouw 2014
- Tuin op het zuiden
- Garage
- Dichtbij allerlei voorzieningen



"De woning ligt in een autoluw hofje!"



"De lichte woonkamer met een speelse indeling."



"De nette keuken met bijkeuken."





"Ruime achtertuin op het zuiden die is voorzien van een berging/ garage en een zonnige veranda."



"Op de eerste verdieping bevinden zich drie nette slaapkamers."



"De moderne badkamer op de eerste verdieping."



"Op de tweede verdieping is er nog een vierde slaapkamer."



"De badkamer op de tweede verdieping met dubbele wastafel."



"Heerlijk wonen nabij het winkelcentrum 'T Loo en de bossen."



Paardewejdt 1, Heiloo

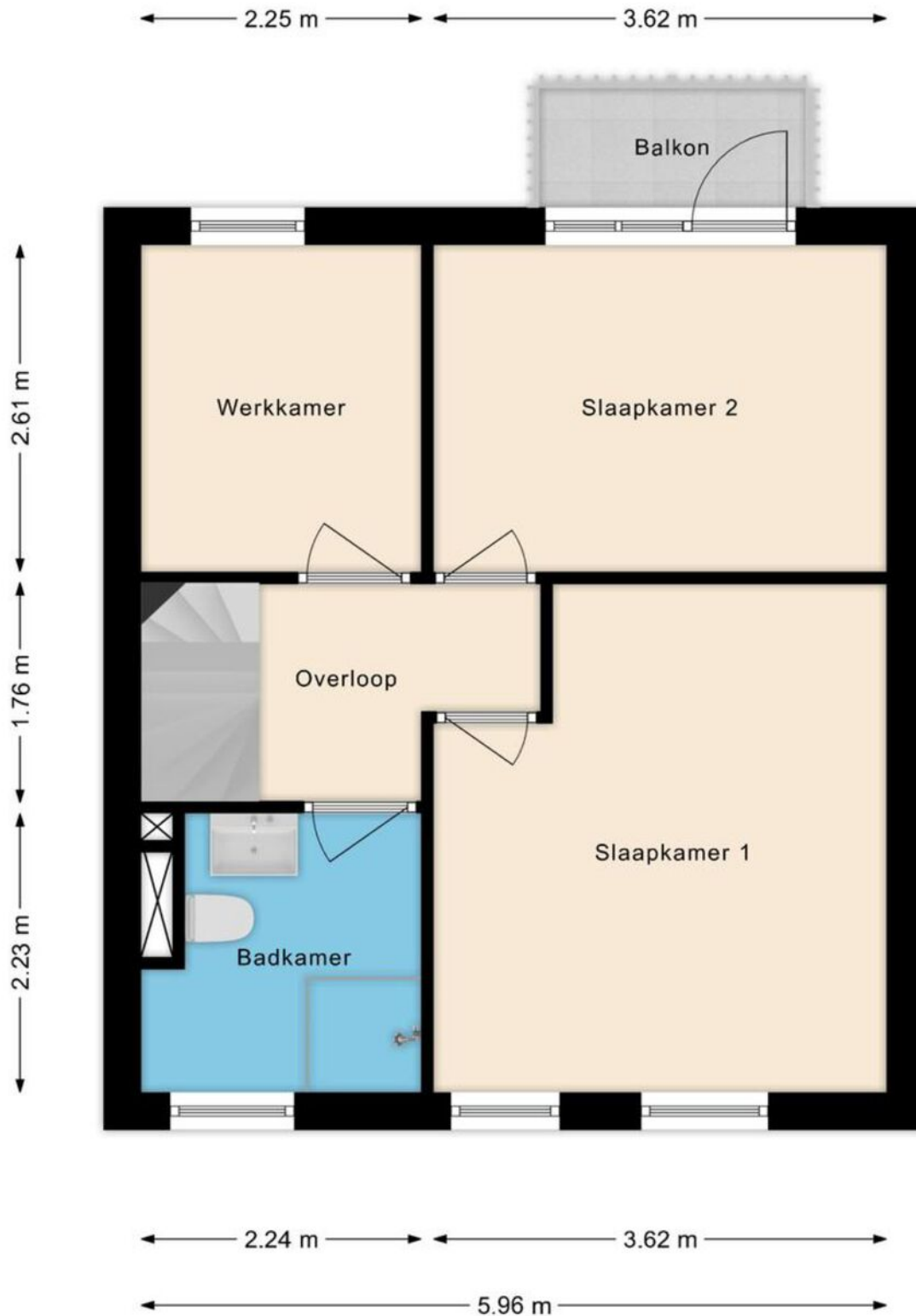


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond

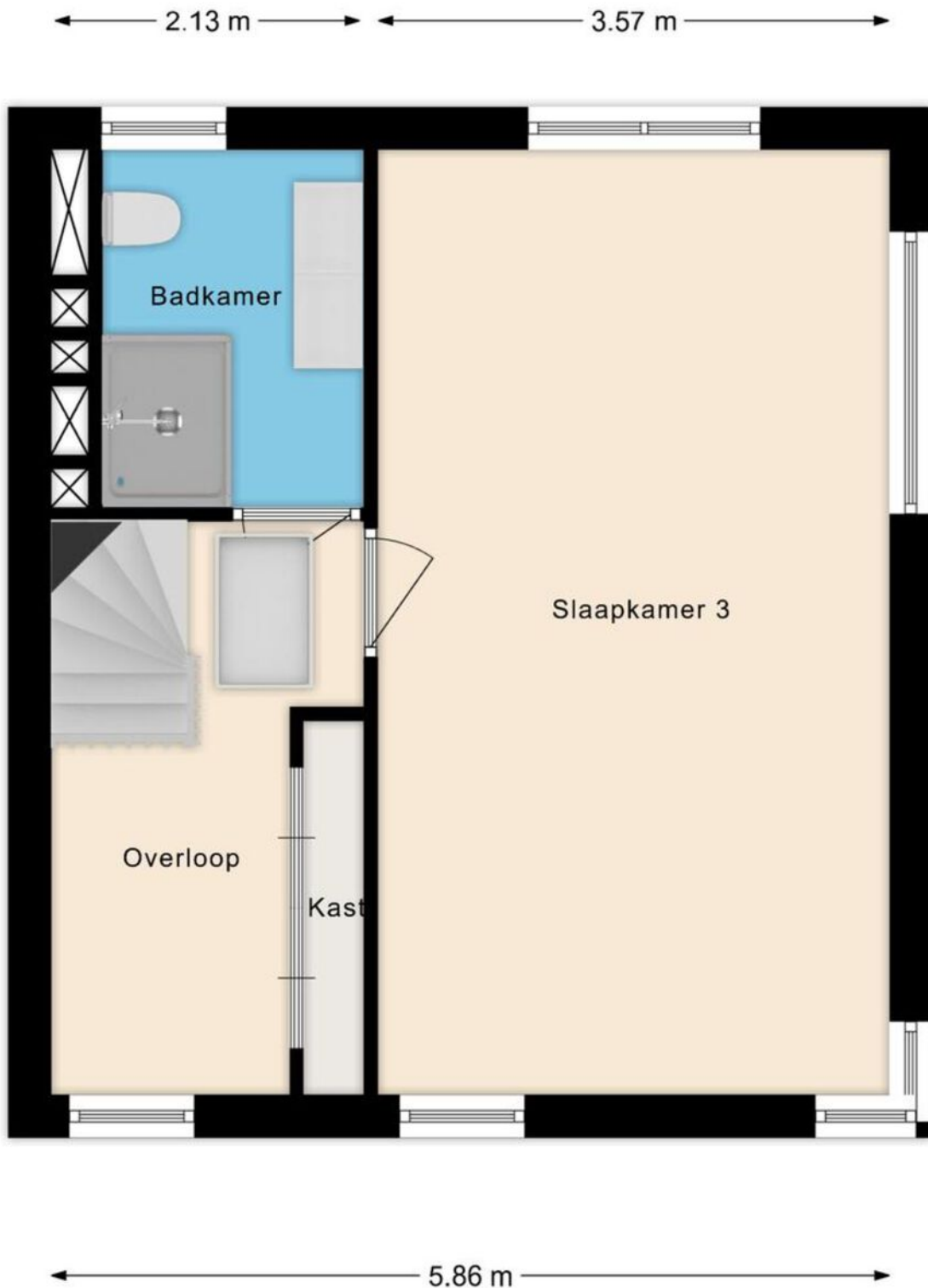


Plattegrond eerste verdieping

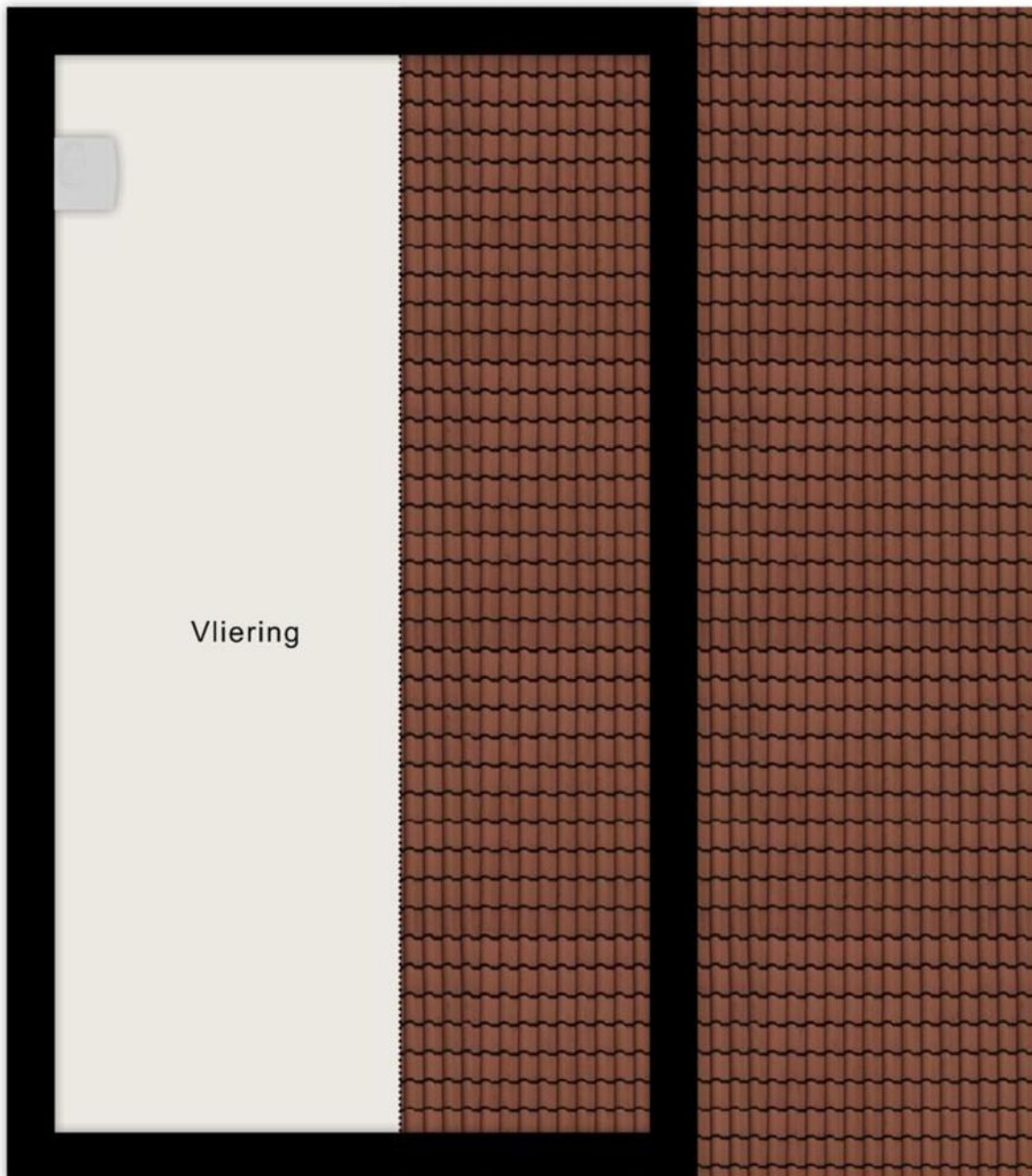


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede verdieping



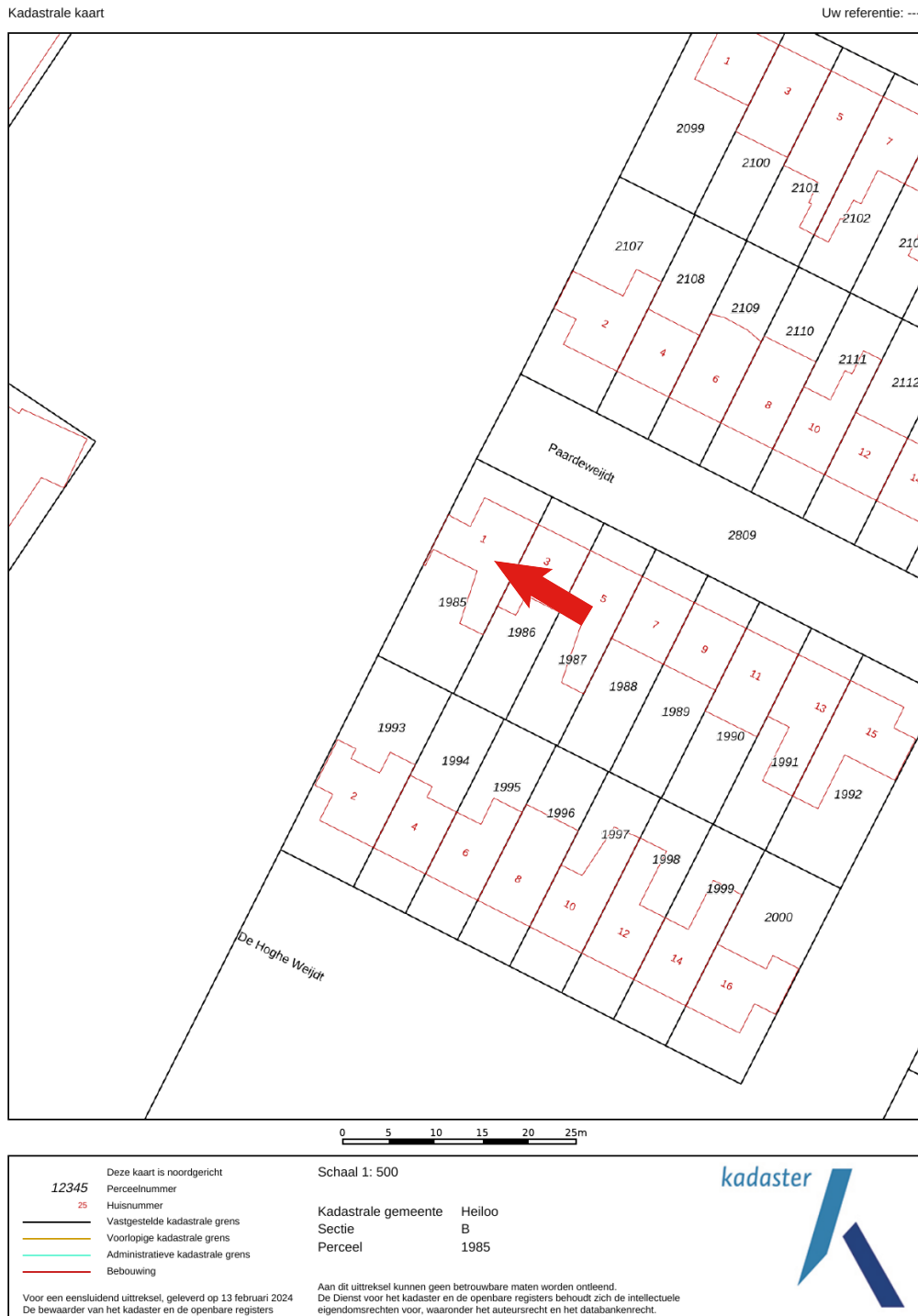
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



← 2.17 m →

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Kadastrale Gemeente

Heiloo

Kadastraal Perceel

1985

Kadastraal Sectie

B

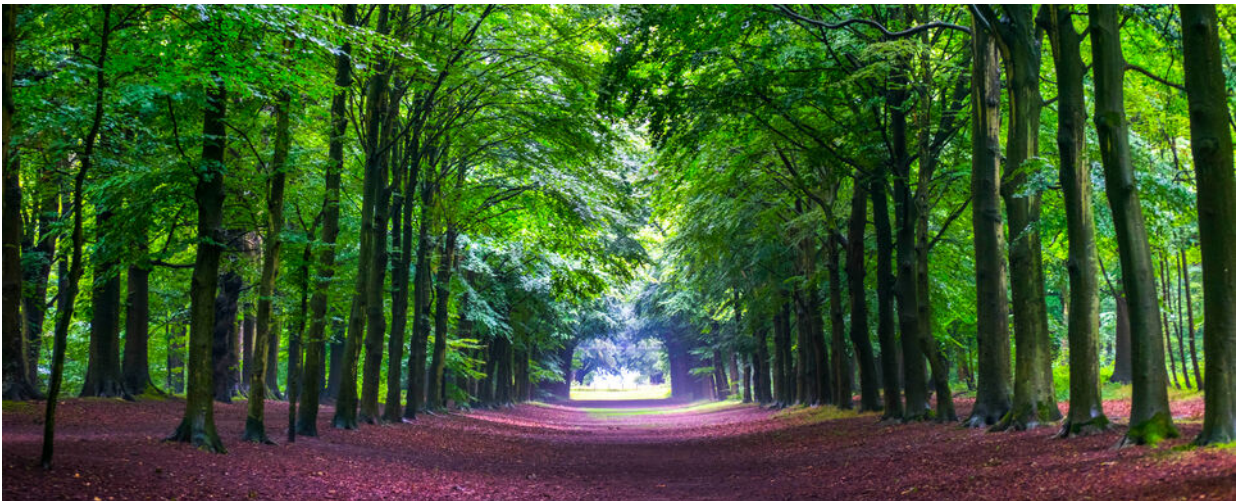
Paardeweijdt 1, Heiloo

Wonen in Heiloo

De gemeente Heiloo is geliefd. Men woont, werkt en recreëert hier met veel plezier. De woonomgeving met kust, duinen en het Alkmaardermeer is aantrekkelijk. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar per trein en auto.

Hier treft u nog een groene omgeving binnen en buiten de dorpskernen, er zijn veel sport- en onderwijsfaciliteiten en een goede en veilige infrastructuur. Heiloo staat maar liefst nummer 12 in de top 50 beste gemeenten van Nederland (bron: Elsevier). De gemeente heeft een stabiel inwonertal van circa 23.000.

"Met veel plezier wonen, werken en recreëren in Heiloo"



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Plafonnieres	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten 2de verdieping (overloop)			X
- Legplanken kelder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- jaloezieën		X	
- Verduisterende raambekleding boven bed slaapkamer 2de verdieping	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Hangende kast bijkeuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegelkast badkamer 1ste verdieping	X		
- Spiegel + verlichting 2de verdieping	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
2 olijfbomen in witte potten achtertuin			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Stalen kasten garage tegen garagedeur aan	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Buitenkeuke		X	
- Houthaard + hout veranda		X	

Uw belangrijkste vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, “onder bod” is. Een belangstellende mag dan wel een bod uit brengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar deze afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Nadat de partijen de koopakte hebben ondertekend, ontvangen zij een afschrift van de akte. De koper heeft vervolgens nog de mogelijkheid om, gedurende drie werkdagen na datum van ontvangst

van een afschrift van deze akte, van de koop af te zien. Daartoe dient hij de verkoper schriftelijk te informeren. Zodra deze termijn van drie dagen is verstreken, is de koop definitief tot stand gekomen. Voor wat betreft de ontbindende voorwaarden die opgenomen zullen worden in de koopakte, dienen de partijen van te voren overeenstemming te hebben bereikt. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit “onder voorbehoud financiering” is.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woongids biedt, dan doet u een bod. De verkoper mag dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

Nu ook Thuis
in verzekeringen

Teer Hypotheekadvies

Teer geeft onafhankelijk hypotheekadvies. We hebben contact met tientallen hypotheekverstrekkers, waaronder de meeste banken en verzekeraars in Nederland. Door het grote platform aan verstrekkers zijn we in staat om ook voor u een passende hypotheekoplossing te vinden. Door de korte lijnen die de hypotheekadviseurs hebben met de makelaars binnen Teer, zijn zij altijd op de hoogte van de laatste wensen en ontwikkelingen. Kortom, Teer is al jaren een gevestigde naam binnen de makelaardij en heeft nu ook alles in huis om u op het gebied van hypotheek compleet te adviseren.

*“Wil je meer weten?
Neem contact op met
Teer Hypotheken via:
0251 - 730 041 of via
hypotheken@teer.nl”*



Aantekeningen

A page for notes with a solid red top line, a solid red bottom line, and 28 horizontal dotted red lines in between. The top and bottom lines have a small triangular notch on the right side.



Welkom bij Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209

heiloo@teer.nl



Makelaardij - Hypotheken - Verzekeringen

   www.teer.nl