

Te koop
Zeestraat 10 c

Beverwijk



Vraagprijs
€ 465.000,- k.k.

Welkom bij Teer Beverwijk

Teer is hét makelaarskantoor van nu. Met 6 vestigingen in de regio Alkmaar, Beverwijk, Castricum, Heemskerk, Heiloo en Uitgeest, waar we ons onderscheiden door onze persoonlijke service. Onze medewerkers luisteren naar uw wensen en begrijpen waar u behoefte aan heeft.

Teer is sterk in het aan- en verkopen van woningen, en is ook gespecialiseerd in nieuwbouw, verhuur, taxaties en bedrijfsonroerendgoed. We helpen ook u graag verder!

Benieuwd of onze werkwijze aansluit bij uw wensen?

Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en zijn allemaal thuis in het werkgebied Beverwijk en omstreken. Ons kantoor in Beverwijk is gemakkelijk bereikbaar én u kunt parkeren voor de deur.

Thuis in Beverwijk

Team Beverwijk zit in een prachtig pand aan de Breestraat. We zijn actief in de hele regio, inclusief IJmond en Velsen. We staan altijd voor u klaar. Heeft u een mooie woning gezien maar kunt u wel wat hulp gebruiken? Bij ons bent u aan het juiste adres. We geven u ook het beste advies voor het verkoopklaar maken van uw woning en komen met de juiste verkoopstrategie.

Kom gerust eens binnen voor een kop koffie en meer informatie.

Volg ons online en mis niks!

Op Facebook, Instagram en LinkedIn houden we u op de hoogte van huizen in de verkoop, nieuws en acties. We horen ook graag wat u bezighoudt en zijn benieuwd naar uw reacties, ervaringen en suggesties. Heeft u ons al geliked?

Uw makelaar



Mitchel Wagner

Vastgoedadviseur (KRMT i.o.)
mitchelwagner@teer.nl
0251-229225 | 06-43629748

Ruim 3-kamer appartement in het centrum

In het statige en uniek gebouwde appartementencomplex "Het Notariskantoor" mogen wij dit nette 3-kamer appartement aanbieden gelegen op de derde verdieping. Gelegen in hartje Beverwijk met de winkelstraat om de hoek. Alle voorzieningen zijn op loopafstand te bereiken zoals het NS-treinstation, supermarkt, winkels en horecagelegenheden. Bij het appartement zit een parkeerplek inbegrepen achter het appartementencomplex onder de carport. Hierdoor kunt u altijd uw auto veilig parkeren. Het appartement is heerlijk ruim en heeft dankzij de vele raampartijen veel lichtinval. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en de twee slaapkamers aan de achterzijde van het appartement. Het balkon is gelegen op het zuidwesten, ideaal voor de zomerse dagen die er aan komen.

Via de entree op de begane grond met beltableau en brievenbussen kunt u naar binnen. Via het afgesloten portiek kunt u zowel met de lift of met de trap naar de derde etage.

Het appartement is op de derde etage gelegen. Via de hal/entree is er toegang tot alle vertrekken in het appartement. In de ruime woonkamer staat de nette open keuken vanuit het bouwjaar, 2016. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en combi oven.

Verder is er vanuit de hal het separate toilet, de badkamer en de berging/wasruimte. De badkamer is zeer ruim en uitgerust met een ligbad, inloopdouche, hangend toilet en wastafelmeubel. De berging kan gebruikt worden als opslagruimte/extra kastruimte en ideaal als wasruimte omdat hier de wasmachine en droger aansluiting is.

Aan de achterzijde van het appartement zijn de twee slaapkamers. Beide van goed formaat en met dezelfde vloer als de woonkamer. Tevens is vanuit de hal het balkon te bereiken die gelegen is op het zuidwesten. Dit balkon van bijna 15 vierkante meter is ideaal om te kunnen genieten van de rust en het heerlijke weer wat er aan zal komen.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 101 m²
- Actieve VvE, servicekosten €248,89 per maand;
- Lift aanwezig;
- Berging aanwezig;
- Volledig geïsoleerd met energielabel A;
- Heerlijk balkon gelegen op het zuidwesten;
- Eigen parkeerplaats;
- Oplevering in overleg, kan spoedig;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

Gelegen in het centrum van Beverwijk



Ruime woonkamer aan de voorzijde met open keuken





Slaapkamer aan de achterzijde



Hal met toilet en de tweede slaapkamer

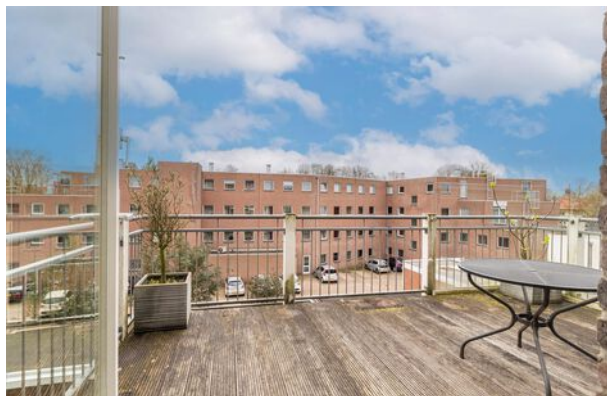




"Zeer ruime badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en het tweede toilet."



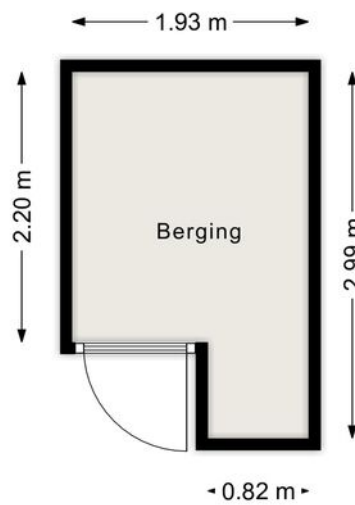
Balkon gelegen op het zuidwesten en overdekte parkeerplaats



Plattegrond derde etage



Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Kadastrale Gemeente
Kadastraal Perceel
Kadastraal Sectie

Beverwijk
11798
A

Wonen in Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar per trein en auto.

In deze woonomgeving treft u genoeg voorzieningen en hoeft u zich niet te vervelen. Voor de rust kunt u naar een van de vele parken in de stad of het strand in Wijk aan Zee, daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners.

“Een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland”



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- Plafonnières in diverse ruimtes	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast in slaapkamer	X		
- Kapstok en bijbehorende hangers in facilitaire ruimte	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- boekenkasten		X	
- Overige meubelair		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- Spiegel gastentoilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Uw belangrijkste vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, “onder bod” is. Een belangstellende mag dan wel een bod uit brengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar deze afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Nadat de partijen de koopakte hebben ondertekend, ontvangen zij een afschrift van de akte. De koper heeft vervolgens nog de mogelijkheid om, gedurende drie werkdagen na datum van ontvangst

van een afschrift van deze akte, van de koop af te zien. Daartoe dient hij de verkoper schriftelijk te informeren. Zodra deze termijn van drie dagen is verstreken, is de koop definitief tot stand gekomen. Voor wat betreft de ontbindende voorwaarden die opgenomen zullen worden in de koopakte, dienen de partijen van te voren overeenstemming te hebben bereikt. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit “onder voorbehoud financiering” is.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woongids biedt, dan doet u een bod. De verkoper mag dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

Nu ook Thuis
in verzekeringen


Teer Hypotheekadvies

Teer geeft onafhankelijk hypotheekadvies. We hebben contact met tientallen hypotheekverstrekkers, waaronder de meeste banken en verzekeraars in Nederland. Door het grote platform aan verstrekkers zijn we in staat om ook voor u een passende hypotheekoplossing te vinden. Door de korte lijnen die de hypotheekadviseurs hebben met de makelaars binnen Teer, zijn zij altijd op de hoogte van de laatste wensen en ontwikkelingen. Kortom, Teer is al jaren een gevestigde naam binnen de makelaardij en heeft nu ook alles in huis om u op het gebied van hypotheek compleet te adviseren.

*“Wil je meer weten?
Neem contact op met
Teer Hypotheken via:
0251 - 730 041 of via
hypotheken@teer.nl”*



Aantekeningen



A series of horizontal dotted lines for taking notes.



Welkom bij Teer Beverwijk

Breestraat 99
1941 EG Beverwijk
0251-229225
beverwijk@teer.nl



Makelaardij - Hypotheken - Verzekeringen

   www.teer.nl