

Thuis in
Alkmaar

KENNEMERSTRAATWEG 68



 **Teer**

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Kennemerstraatweg 68 Alkmaar



Kenmerken

Oppervlakte
**130 m², waarvan
80 m² commerciële ruimte
en 50 m² woonruimte**

Bouwjaar
1920

Oplevering
In overleg

Vraagprijs
**€ 500.000,- k.k.
€ 220.000,- goodwill en
inventaris**

Vraagprijs € 720.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Kim de Vries
Vastgoedadviseur
bedrijfsmakelaardij



Tom Hopman
NVM Makelaar



Robin van Andel
Eigenaar/ bouwer van het
merk Teer



Traditionele snackbar

Gelegen nabij het centrum van de kaasstad Alkmaar staat deze kans te koop! Zie jij jouw snackbar hier al gevestigd? Snackbar Danny is al 50 jaar een begrip in de omgeving - en nu ter overname: zowel het onroerend goed als de exploitatie.

Deze traditionele snackbar kent een grote groep vast gasten en is gelegen op een top locatie: aan de drukke Kennemerstraatweg en tussen diverse woonwijken. Een ideale situatie voor afhaal - maar ook bezorgen behoort tot de mogelijkheden. Ook beschikt dit object over een bovenwoning van ca. 50 m².

Veel apparatuur is recentelijk aangeschaft en hebben jaarlijks onderhoud genoten.

HUIDIGE INDELING

Snackbar: Entree aan trottoir, snackbar met zitjes, koelvitrine en frituur, bezoekers toilet. Aparte keuken, toegang tot buitenruimte waar zich een opslag met een koelcel en vriescel bevindt.

De bovenwoning beschikt over een eigen opgang met doucheruimte en trap, woonkamer met keuken, een slaapkamer, een kleine voorraad/opslag kamer en toilet.

BIJZONDERHEDEN

- al 50 jaar een begrip in de omgeving;
- wonen en werken op één plek;
- mogelijkheid tot uitbreiden met bezorging;
- onroerend goed én exploitatie.

GROOTTE

Volgens meest recente meetrapportage: Commerciële ruimte begane grond: circa 80m²

Gebruiksoppervlakte wonen verdieping: circa 50 m²
Externe bergruimte: circa 6 m²
Bruto inhoud: circa 401 m³

OPLEVERING

In overleg.

VOORZIENINGEN

Turnkey snackbar inclusief apparatuur.

VRAAGPRIJS

€ 500.000,- k.k.

€ 220.000,- goodwill en inventaris

OPLEVERING

As is where is.

KADASTER

Gemeente: Alkmaar

Sectie: E

Nummer: 1442

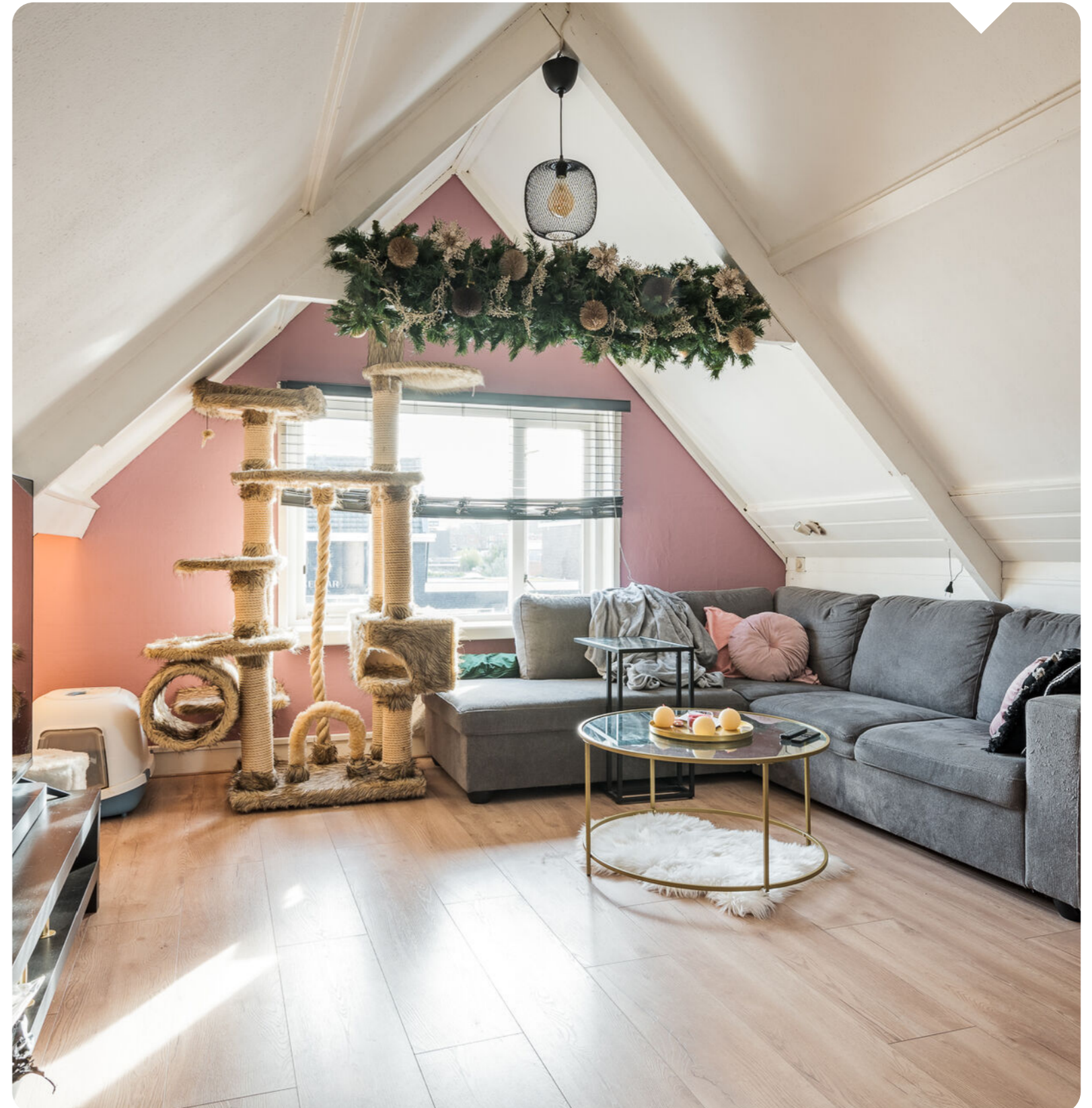
LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Gelegen aan de doorgaande weg richting het centrum van Alkmaar en gelegen tussen diverse woonwijken.

PARKEREN

Betaald parkeren in de omgeving.

Kennemerstraatweg 68 Alkmaar





Gelegen nabij het centrum van Alkmaar





Wonen en werken op één plek





Bovenwoning van
ca. 50 m²

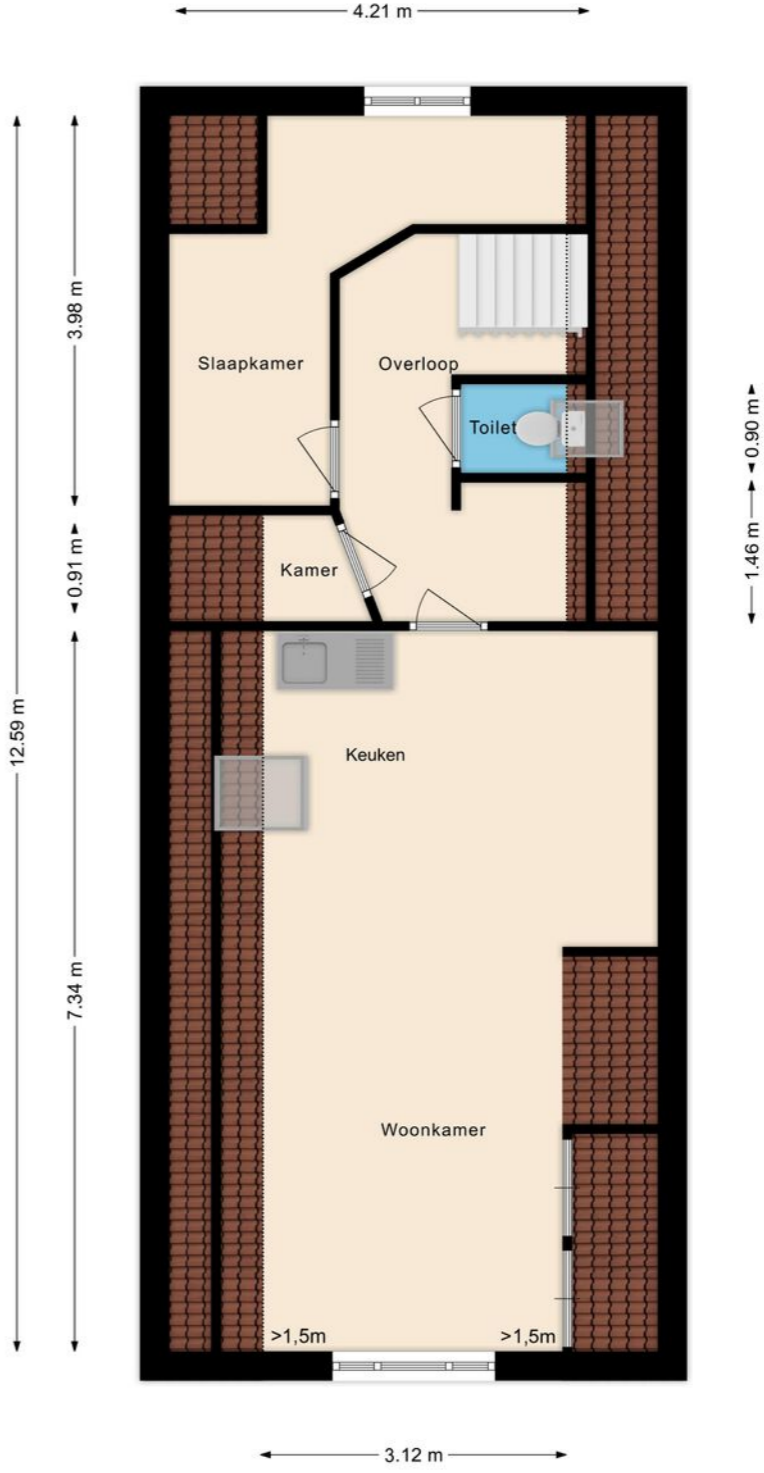


Plattegrond begane grond



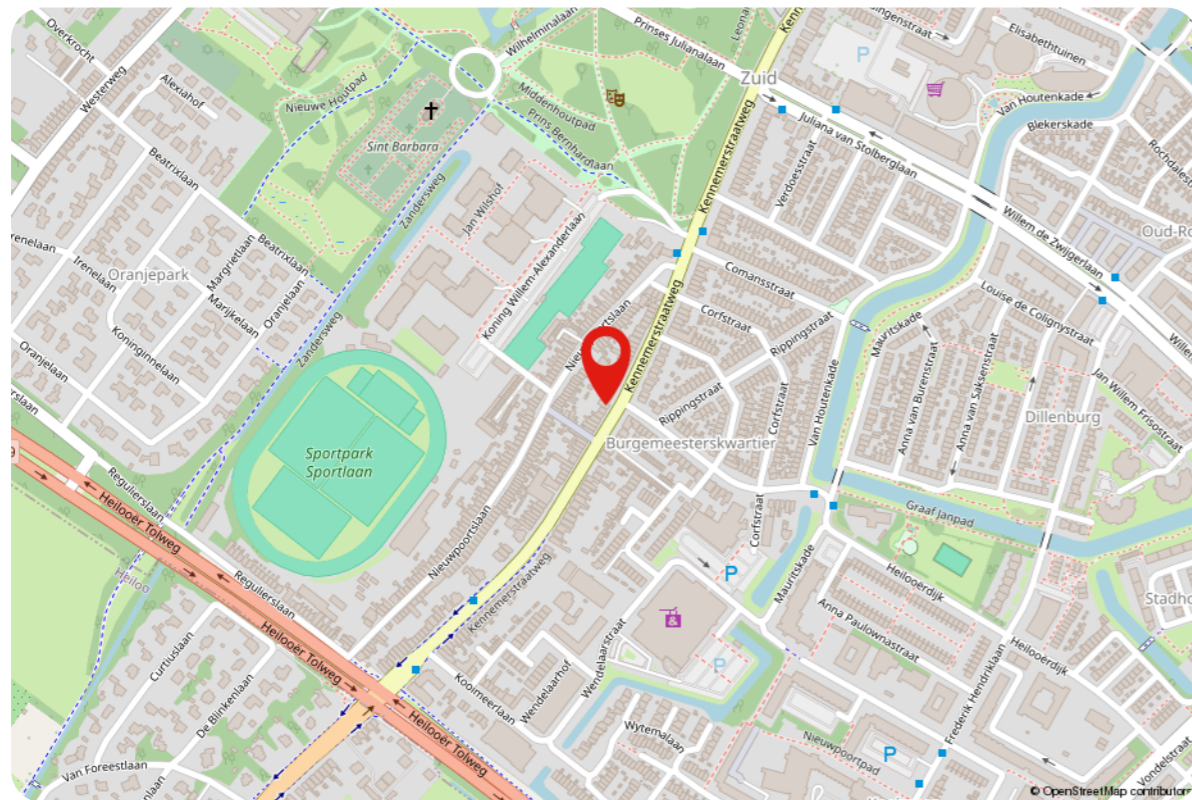
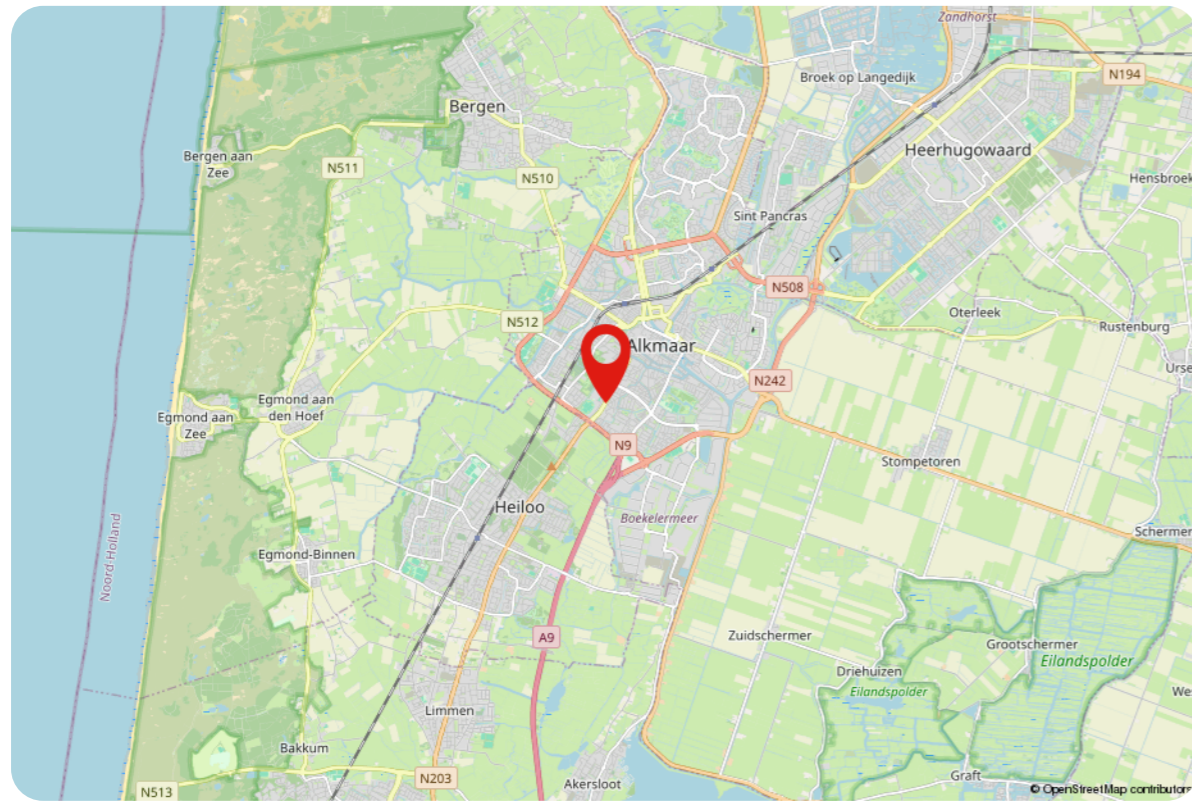
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Alkmaar

Bezoek Alkmaar voor de eerste keer en je zult haar nooit meer vergeten. Want naar deze prachtstad die op slechts een halfuur van Amsterdam én een kwartier van het Noorderstrand ligt, blijf je terugkeren. Laat staan als je er woont, wat een genot! Dwalend langs de monumenten, grachten, winkels, musea en terrassen zal je verbaasd zijn over de schoonheid van het oude centrum. De centrale ligging van Alkmaar in Noord-Holland is een groot voordeel. Stedelijk en toch een landelijk gevoel. Klein en groots tegelijkertijd.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heemskerk

Burgemeester Nielenplein 6 B

1961 NV Heemskerk

0251-233023 | heemskerk@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

