

**Te koop
De Hoop 2 F**

Uitgeest



Vraagprijs
€ 325.000,- k.k.

Welkom bij Teer Uitgeest

Teer is hét makelaarskantoor van nu. Met 6 vestigingen in de regio Alkmaar, Beverwijk, Castricum, Heemskerk, Heiloo en Uitgeest, waar we ons onderscheiden door onze persoonlijke service. Onze medewerkers luisteren naar uw wensen en begrijpen waar u behoefte aan heeft.

Teer is sterk in het aan- en verkopen van woningen, maar is ook gespecialiseerd in nieuwbouw, verhuur, taxaties en bedrijfsonroerendgoed. We helpen ook u graag verder!

Benieuwd of onze werkwijze aansluit bij uw wensen?

Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en is helemaal thuis in het werkgebied Uitgeest en omstreken. Ons kantoor in Uitgeest is gemakkelijk bereikbaar én u kunt gratis parkeren voor de deur.

Thuis in Uitgeest

De medewerkers van kantoor Uitgeest hebben service in een hoog vaandel staan. Rick, Sylvana, Charelle en Wouter zijn een ijzersterk team. Ze hebben inmiddels een jarenlange ervaring, scholing en kunde in de makelaardij opgedaan. Ze staan al jaren hun mannetje in Uitgeest door hun vlotte aanpak en de wil om u volledig te ontzorgen. Ze helpen ook u graag verder op de woningmarkt.

Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking en verdere informatie. Of loop binnen voor een kop koffie op ons kantoor aan de Middelweg 71 in Uitgeest.

Volg ons online en mis niks!

Op Facebook, Instagram en LinkedIn houden we u op de hoogte van huizen in de verkoop, nieuws en acties. We horen ook graag wat u bezighoudt en zijn benieuwd naar uw reacties, ervaringen en suggesties. Heeft u ons al geliked?

Uw makelaar



Sylvana Schellevis

Kandidaat Register Makelaar Taxateur (K-RMT)
sylvanaschellevis@teer.nl
0251-320207 | 06-14762087

Ruim driekamerappartement in Uitgeest!

Gelegen op de bovenste etage van het kleinschalige appartementencomplex hebben we een heel fijn appartement beschikbaar. Het appartement is voorzien van twee slaapkamers en een balkon. Daarnaast wordt het complex keurig onderhouden door de actieve VvE. Er is een lift aanwezig in het complex.

Op de begane grond tref je het bellentableau aan met intercominstallatie, de brievenbussen en centrale hal, vanaf hier is de berging ook te bereiken. De trap of lift brengt je naar de tweede verdieping van het complex.

In de hal tref je het aparte toilet met fonteintje, en heb je toegang tot de woonkamer. Een heerlijk lichte ruimte met een smaakvolle open keuken, beide voorzien van een mooie houten vloer. De keuken beschikt over inbouwapparatuur en heeft vanwege de dubbele ramen veel lichtinval en een leuk uitzicht. De woonkamer biedt toegang tot de badkamer en twee ruime slaapkamers. Eén van deze slaapkamers beschikt over een grote schuifpui die leidt naar het balkon op het zuidwesten, waar je vanaf 's middags 12 uur tot laat in de avond van de zon kunt genieten tijdens de zomer. De badkamer is uitgerust met een ligbad/douchecombinatie, dubbele wastafel, designradiator, aansluiting voor wasmachine en droger en inbouwkast met CV ketel.

Het complex staat in de kindvriendelijke wijk “De Kleis”. Je loopt vanaf het appartement zo naar de supermarkt, het NS-station en diverse scholen in de buurt. Ook de sportvelden, zwembad, recreatiegebied, de jachthavens van Uitgeest zijn op korte afstand te bereiken.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1999;
- Energielabel B;
- Genoeg parkeermogelijkheid rondom het complex;
- Lift aanwezig;
- VvE bijdrage: €159,- per maand;
- Balkon op het zuidwesten;
- Centrale ligging t.o.v. NS-station.

Woonoppervlakte: **74 m²**

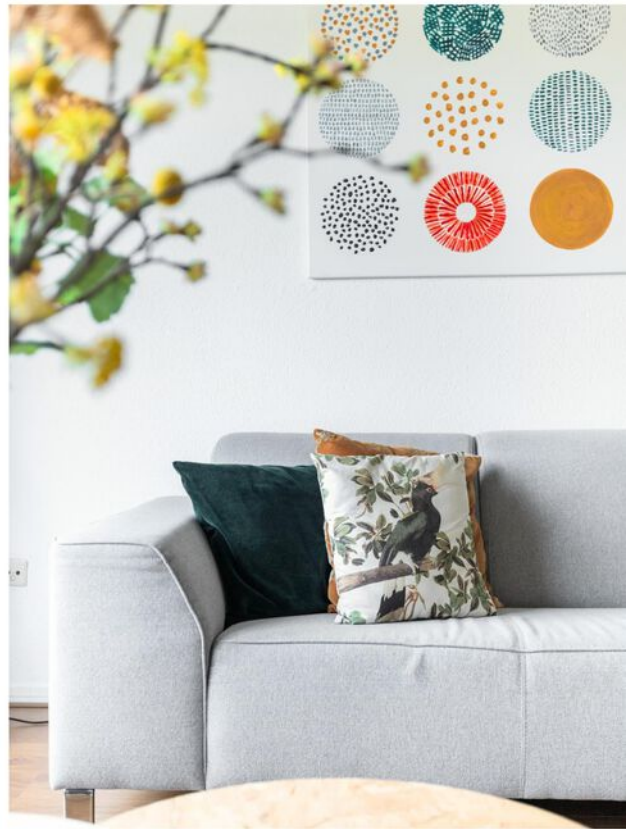
Inhoud: **272 m³**

Bouwjaar: **1999**

Aantal slaapkamers: **2**

Energielabel: **B**

Welkom bij de Hoop 2F in Uitgeest!



Ruime en lichte woon- eetkamer





"Entree met apart toilet en ruime hoekkeuken met diverse inbouwapparatuur"



Heerlijk zonnig balkon gelegen op het zuidwesten



De Hoop 2 F, Uitgeest





"Badkamer voorzien van o.a. ligbad met douche en de slaapkamer aan de achterzijde, grenzend aan het balkon. Fijn die schuifpui voor veel natuurlijk lichtinval!"

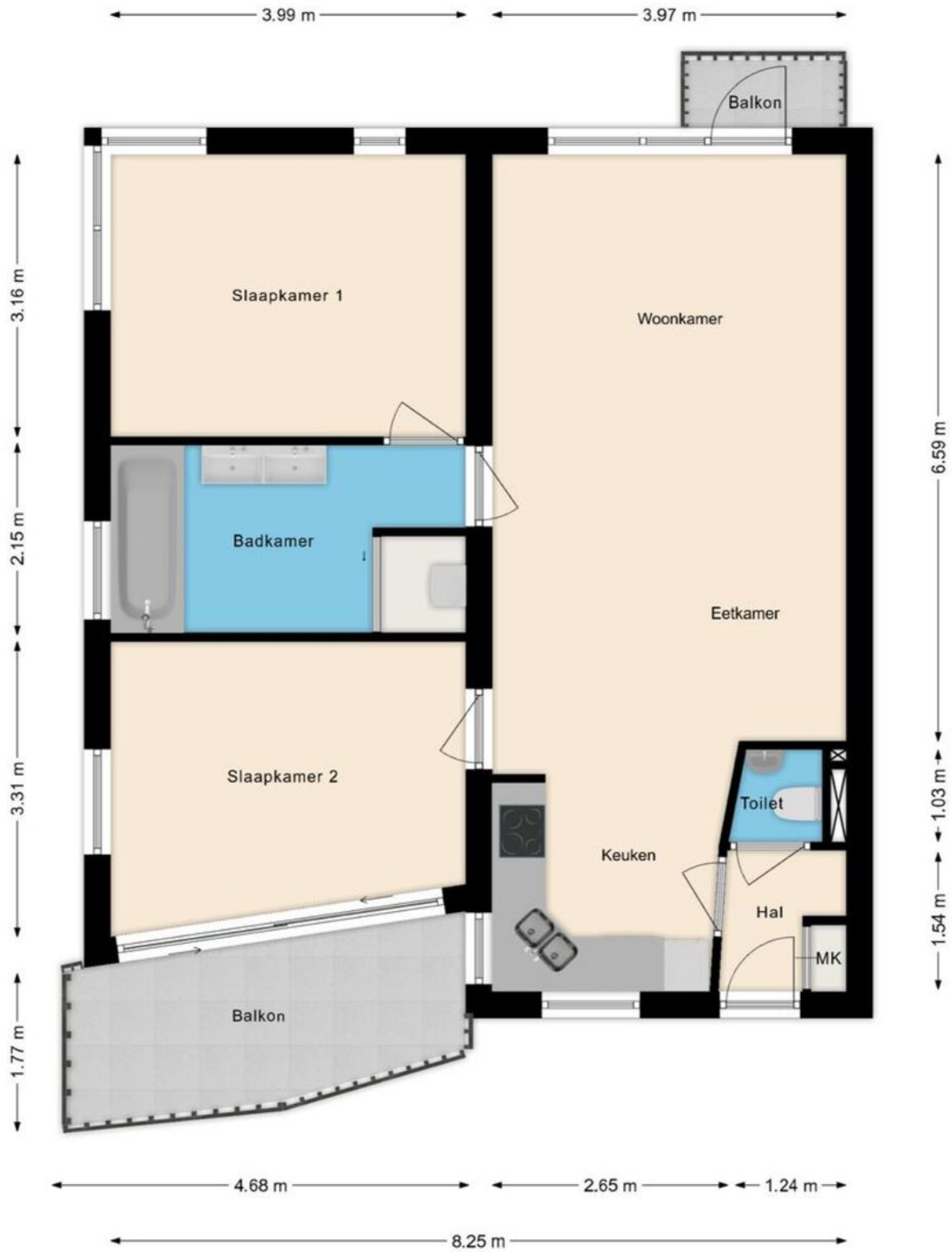




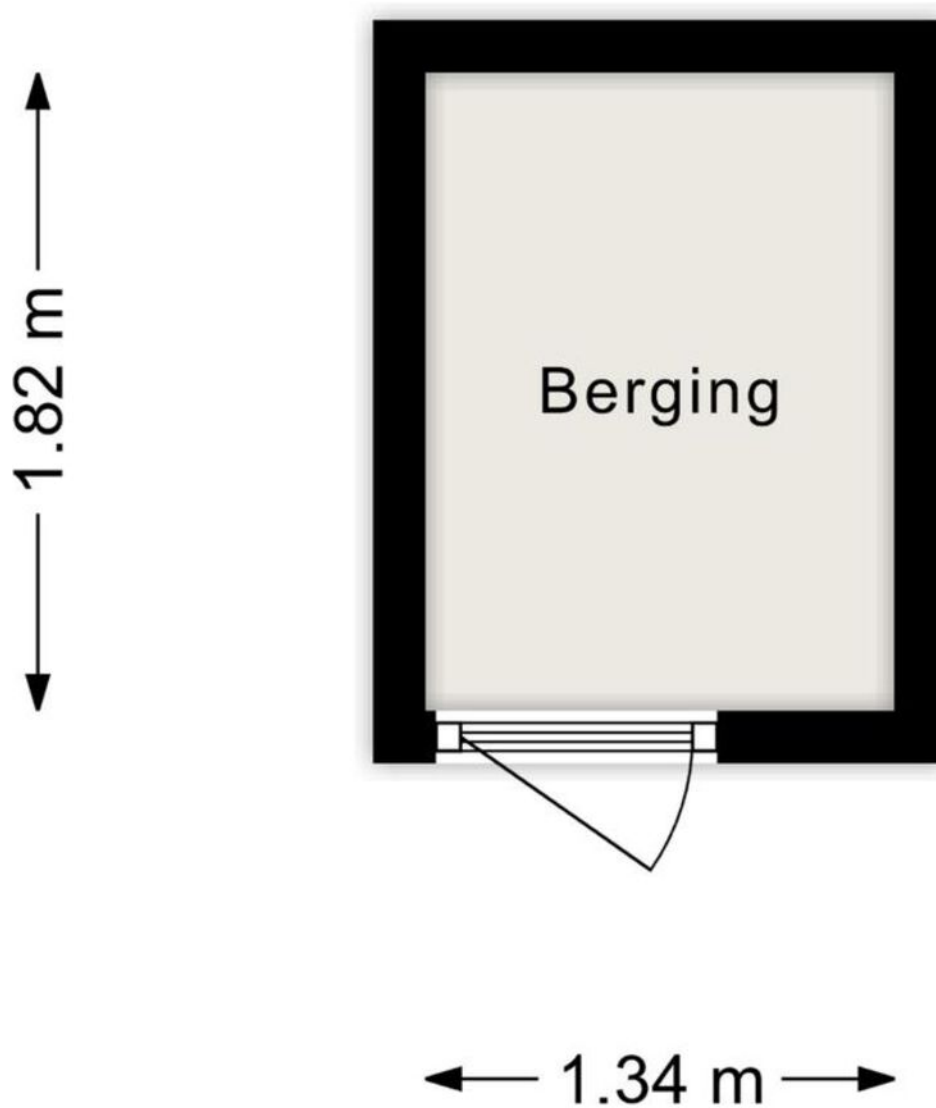
"Centraal gelegen en op loopafstand van het NS-station en de AH voor je dagelijkse boodschappen"



Plattegrond appartement



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

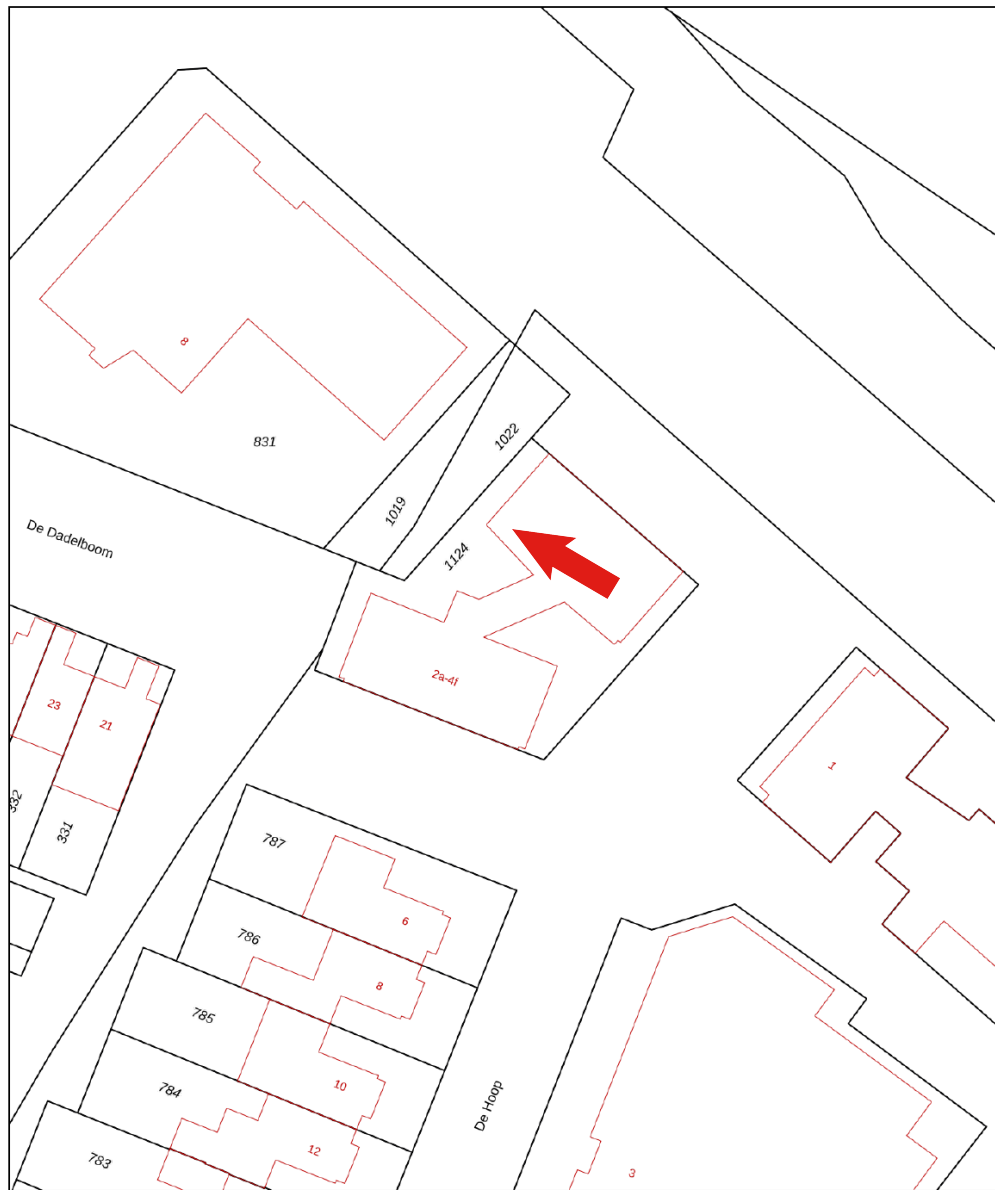



Plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve
doelstellingen en kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	Uitgeest	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	
—	Voorlopige kadastrale grens	HA	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	
—	Bebouwing	1124	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale Gemeente **Uitgeest**
Kadastraal Perceel **1127**
Kadastraal Sectie **HA**

Wonen in Uitgeest

Uitgeesters hebben het beste van beide werelden: de rust van een dorp en de reuring van de stad dichtbij. Bovendien ligt het Uitgeester- en Alkmaardermeer met zijn gezellige havens om de hoek. De grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar per trein en auto.

Uitgeest heeft onder andere een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en een aantal basisscholen. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 14.000 inwoners.

"Een gemoedelijk dorp nabij de kust van Noord-Holland"



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast bijbehorend aan keuken	X		
- Kasten in slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- Ophangrail voor langer keukengerei	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Bebouwing			
Opbergkast op balkon	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Uw belangrijkste vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eersteieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, “onder bod” is. Een belangstellende mag dan wel een bod uit brengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar deze afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Nadat de partijen de koopakte hebben ondertekend, ontvangen zij een afschrift van de akte. De koper heeft vervolgens nog de mogelijkheid om, gedurende drie werkdagen na datum van ontvangst

van een afschrift van deze akte, van de koop af te zien. Daartoe dient hij de verkoper schriftelijk te informeren. Zodra deze termijn van drie dagen is verstreken, is de koop definitief tot stand gekomen. Voor wat betreft de ontbindende voorwaarden die opgenomen zullen worden in de koopakte, dienen de partijen van tevoren overeenstemming te hebben bereikt. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit “onder voorbehoud financiering” is.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woongids biedt, dan doet u een bod. De verkoper mag dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

Nu ook Thuis
in verzekeringen

Teer Hypotheekadvies

Teer geeft onafhankelijk hypotheekadvies. We hebben contact met tientallen hypotheekverstrekkers, waaronder de meeste banken en verzekeraars in Nederland. Door het grote platform aan verstrekkers zijn we in staat om ook voor u een passende hypotheekoplossing te vinden. Door de korte lijnen die de hypotheekadviseurs hebben met de makelaars binnen Teer, zijn zij altijd op de hoogte van de laatste wensen en ontwikkelingen. Kortom, Teer is al jaren een gevestigde naam binnen de makelaardij en heeft nu ook alles in huis om u op het gebied van hypotheek compleet te adviseren.

*“Wil je meer weten?
Neem contact op met
ons hypotheek team
via: 0251 - 730 041 of
hypotheek@teer.nl.”*





Welkom bij Teer Uitgeest

Middelweg 71
1911 EB Uitgeest
0251-320207
uitgeest@teer.nl



Alkmaar - Beverwijk - Castricum - Heemskerk - Heiloo - Uitgeest

   www.teer.nl