

Te koop
Johannes Vermeerstraat 5

Akersloot



Vraagprijs
€ 450.000,- k.k.

Welkom bij Teer Uitgeest

Teer is hét makelaarskantoor van nu. Met 6 vestigingen in de regio Alkmaar, Beverwijk, Castricum, Heemskerk, Heiloo en Uitgeest, waar we ons onderscheiden door onze persoonlijke service. Onze medewerkers luisteren naar uw wensen en begrijpen waar u behoefte aan heeft.

Teer is sterk in het aan- en verkopen van woningen, maar is ook gespecialiseerd in nieuwbouw, verhuur, taxaties en bedrijfsonroerendgoed. We helpen ook u graag verder!

Benieuwd of onze werkwijze aansluit bij uw wensen?

Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en is helemaal thuis in het werkgebied Uitgeest en omstreken. Ons kantoor in Uitgeest is gemakkelijk bereikbaar én u kunt gratis parkeren voor de deur.

Thuis in Uitgeest

De medewerkers van kantoor Uitgeest hebben service in een hoog vaandel staan. Rick, Sylvana, Charelle en Wouter zijn een ijzersterk team. Ze hebben inmiddels een jarenlange ervaring, scholing en kunde in de makelaardij opgedaan. Ze staan al jaren hun mannetje in Uitgeest door hun vlotte aanpak en de wil om u volledig te ontzorgen. Ze helpen ook u graag verder op de woningmarkt.

Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking en verdere informatie. Of loop binnen voor een kop koffie op ons kantoor aan de Middelweg 71 in Uitgeest.

Volg ons online en mis niks!

Op Facebook, Instagram en LinkedIn houden we u op de hoogte van huizen in de verkoop, nieuws en acties. We horen ook graag wat u bezighoudt en zijn benieuwd naar uw reacties, ervaringen en suggesties. Heeft u ons al geliked?

Uw makelaar



Sylvana Schellevis

Kandidaat Register Makelaar Taxateur (K-RMT)
sylvanaschellevis@teer.nl
0251-320207 | 06-14762087

Heerlijke hoekwoning

Deze goed onderhouden hoekwoning ligt op een ruim perceel in het hart van Akersloot. De huidige bewoners hebben de woning de afgelopen jaren grondig gerenoveerd, wat duidelijk te zien is. De wanden zijn gestuct, er zijn inbouwspots geplaatst, het leidingwerk is vernieuwd, en nog veel meer. Dit maakt het tot een comfortabel familiehuus met vier ruime slaapkamers en een aangename leefruimte op de begane grond.

Bij binnenkomst in de hal is er aan de linkerkant voldoende ruimte voor een garderobe, gevolgd door het toilet en de trap opgang. In de doorzonkamer valt direct het overvloedige natuurlijke licht op en onder de trap is nog een ruime trapkast voor o.a. voorraad en opslag. De woonkamer aan de voorzijde is gezellig ingericht, terwijl aan de achterzijde de halfopen keuken en eetkamer te vinden zijn. Deze zijn geplaatst in de uitbouw die door de vorige eigenaren is gerealiseerd, fijn die extra ruimte! Via openslaande deuren bereik je de zonnige achtertuin op het zuidwesten, compleet met een achterom en vrijstaande stenen berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers waarvan één slaapkamer voorzien is van inbouwkasten. De nette badkamer beschikt over een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Ook op deze verdieping zijn alle wanden keurig gestuct en is het plafond voorzien van inbouwspots. Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar nog een royale slaapkamer is gesitueerd. Op de voorzolder bevinden zich de wasmachine, droger en een aparte berging voor de CV-ketel.

Naast een riante achtertuin op het zuidwesten, waar de zon de hele dag schijnt, beschikt de woning ook over een goed bemeten voortuin!

Bijzonderheden:

- Volledig geïsoleerd en ook na geïsoleerd;
- Achtertuin gelegen op het zuidwesten;
- Radiatoren & leidingwerk door hele woning vernieuwd;
- 8 zonnepanelen;
- CV-ketel uit 2022;
- Volledige gestuct;

Woonoppervlakte: **121 m²**

Perceeloppervlakte: **169 m²**

Inhoud: **394 m³**

Bouwjaar: **1968**

Aantal slaapkamers: **4**

Energie label: **B**

Welkom bij de Johannes Vermeerstraat 5



Een goed afgewerkte en lichte hoekwoning



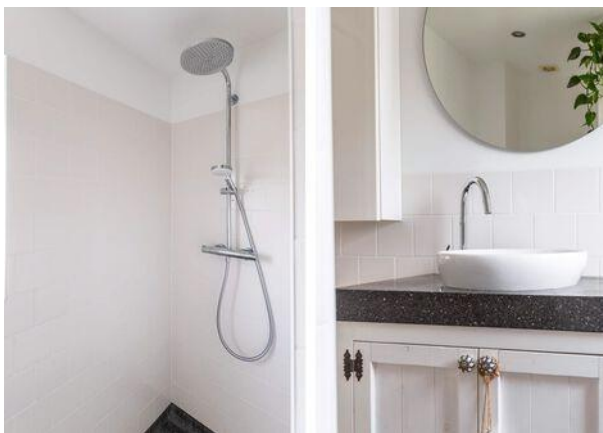
Johannes Vermeerstraat 5, Akersloot



"Moderne hoekkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur"







"Overloop en nette badkamer met wastafelmeubel, toilet en inloopdouche"







"Vierde slaapkamer met voorzolder waar plek is voor de wasmachine en droger. Tevens is hier een aparte berging te vinden"





"Achtertuin gelegen op het zonnige zuidwesten met achterom en vrijstaande stenen berging"



Gelegen in een fijne en rustige omgeving

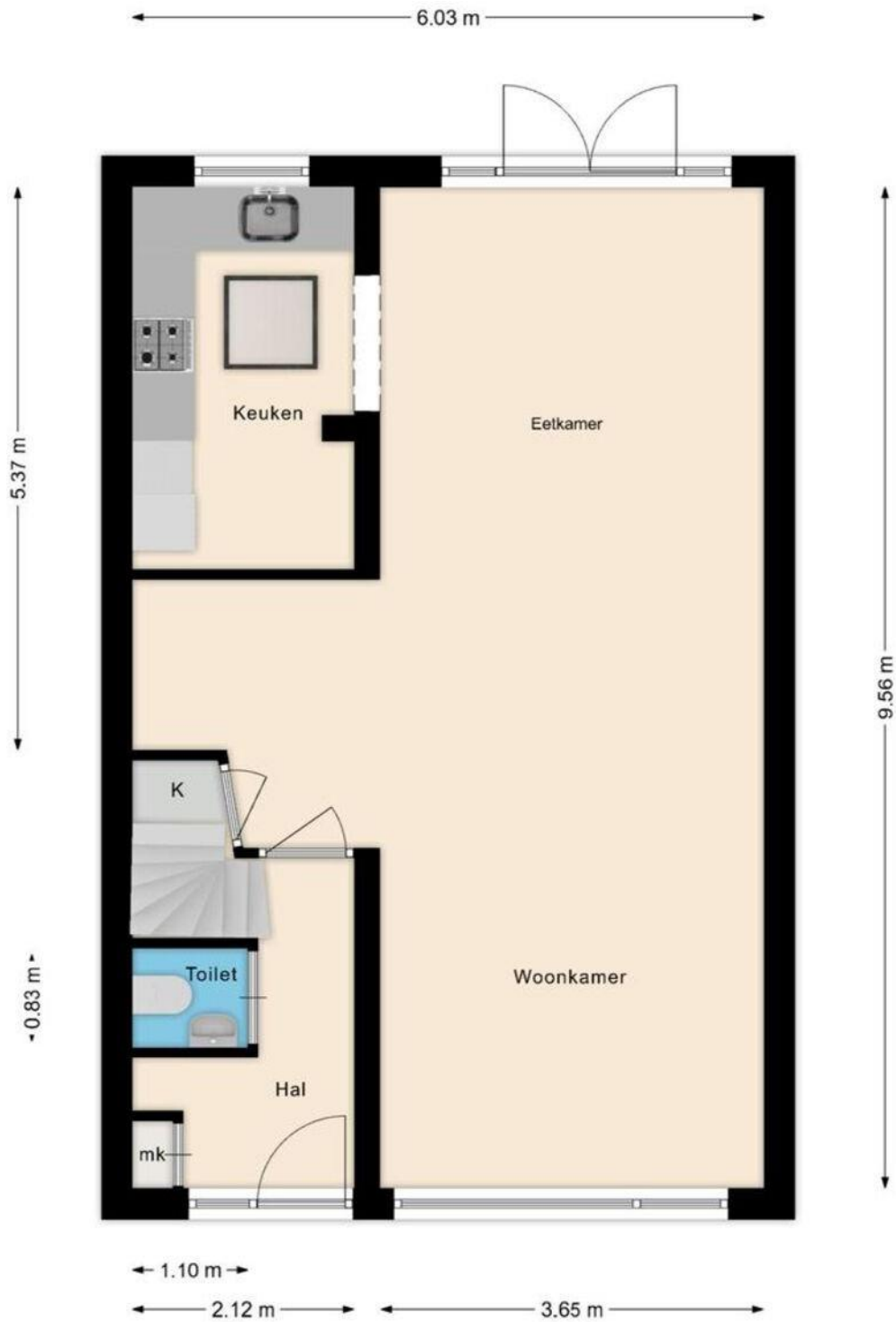


Plattegrond begane grond inclusief perceel



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond



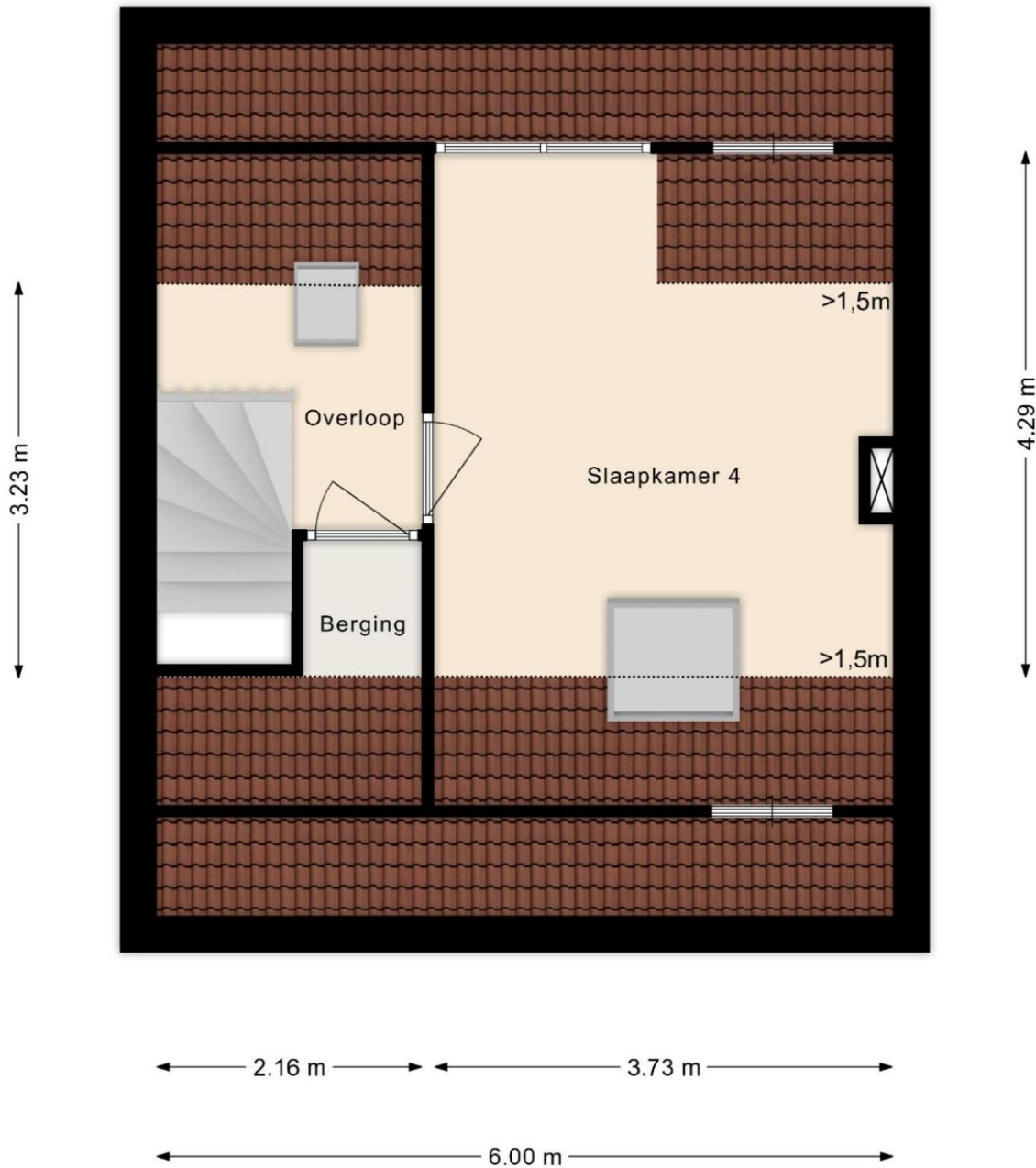
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- TV kast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Bijzetmeubel keuken			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast			X
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Handdoekenrek			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken


Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Koelkasten in de schuur	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Ingebouwde zithoek	X		
- Tafel + stoelen			X

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Akersloot	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1769	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale Gemeente
Kadastraal Perceel
Kadastraal Sectie

Akersloot
1769
A

Wonen in Akersloot

Akersloters hebben het beste van beide werelden: de rust van een dorp en de reuring van de stad dichtbij. Bovendien ligt het Alkmaardermeer met zijn gezellige havens om de hoek. De grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar met de de auto. Met de fiets is ook het bos en het strand goed te bereiken.

Akersloot heeft onder andere een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en een basisschool. De gemeente heeft een inwonersaantal van circa 5.000 inwoners.

“Een gemoedelijk dorp nabij de kust van Noord-Holland.”



Uw belangrijkste vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, “onder bod” is. Een belangstellende mag dan wel een bod uit brengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar deze afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Nadat de partijen de koopakte hebben ondertekend, ontvangen zij een afschrift van de akte. De koper heeft vervolgens nog de mogelijkheid om, gedurende drie werkdagen na datum van ontvangst

van een afschrift van deze akte, van de koop af te zien. Daartoe dient hij de verkoper schriftelijk te informeren. Zodra deze termijn van drie dagen is verstreken, is de koop definitief tot stand gekomen. Voor wat betreft de ontbindende voorwaarden die opgenomen zullen worden in de koopakte, dienen de partijen van tevoren overeenstemming te hebben bereikt. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit “onder voorbehoud financiering” is.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woongids biedt, dan doet u een bod. De verkoper mag dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

Nu ook Thuis
in verzekeringen

Teer Hypotheekadvies

Teer geeft onafhankelijk hypotheekadvies. We hebben contact met tientallen hypotheekverstrekkers, waaronder de meeste banken en verzekeraars in Nederland. Door het grote platform aan verstrekkers zijn we in staat om ook voor u een passende hypotheekoplossing te vinden. Door de korte lijnen die de hypotheekadviseurs hebben met de makelaars binnen Teer, zijn zij altijd op de hoogte van de laatste wensen en ontwikkelingen. Kortom, Teer is al jaren een gevestigde naam binnen de makelaardij en heeft nu ook alles in huis om u op het gebied van hypotheek compleet te adviseren.

*“Wil je meer weten?
Neem contact op met
ons hypotheek team
via: 0251 - 730 041 of
hypotheek@teer.nl.”*





Welkom bij Teer Uitgeest

Middelweg 71
1911 EB Uitgeest
0251-320207
uitgeest@teer.nl



Alkmaar - Beverwijk - Castricum - Heemskerk - Heiloo - Uitgeest

   www.teer.nl