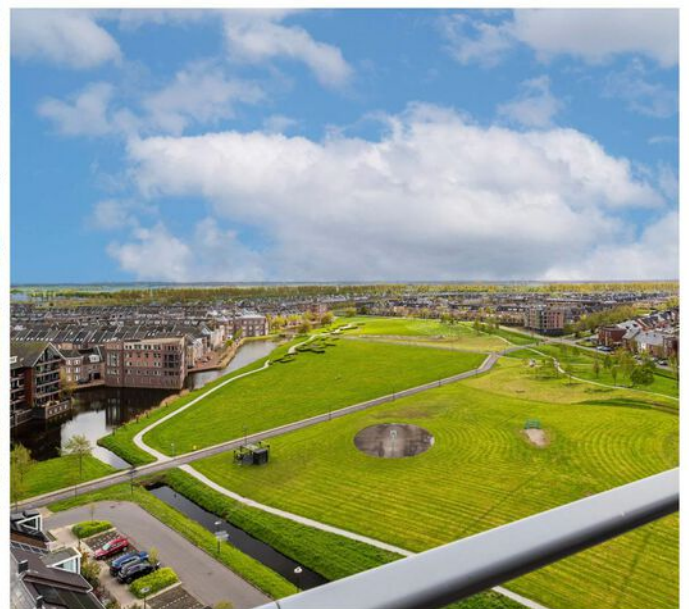


Te koop
Begijnenweide 112

Heemskerk



Vraagprijs
€ 385.000,- k.k.

Welkom bij Teer Heemskerk

Teer is hét makelaarskantoor van nu. Met 7 vestigingen in de regio Alkmaar, Beverwijk, Castricum, Heemskerk, Heiloo en Uitgeest, waar we ons onderscheiden door onze persoonlijke service. Onze medewerkers luisteren naar uw wensen en begrijpen waar u behoefte aan heeft.

Teer is sterk in het aan- en verkopen van woningen, maar is ook gespecialiseerd in nieuwbouw, verhuur, taxaties en bedrijfsonroerendgoed. We helpen ook u graag verder!

Benieuwd of onze werkwijze aansluit bij uw wensen?

Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en zijn allemaal thuis in het werkgebied Heemskerk en omstreken. Ons kantoor in Heemskerk is gemakkelijk bereikbaar én u kunt gratis parkeren voor de deur.

Thuis in Heemskerk

Team Heemskerk is zo op elkaar ingespeeld dat alles daar soepel verloopt. Ze bedenken daarbij altijd weer wat nieuws om net even dat stukje extra te geven aan hun klanten. Ze weten precies wat er speelt in Heemskerk en omgeving. Voor nieuwbouw en bestaand aanbod, voor zowel aan- als verkoop, ze staan graag aan uw zijde. U bent voordeliger uit met Teer Makelaars, dan zonder.

Er valt veel te vertellen over onze werkwijze, maar we houden het graag persoonlijk en op maat, dus loop gerust eens binnen voor een kop koffie. We zitten midden in het centrum van Heemskerk.

Volg ons online en mis niks!

Op Facebook, Instagram en LinkedIn houden we u op de hoogte van huizen in de verkoop, nieuws en acties. We horen ook graag wat u bezighoudt en zijn benieuwd naar uw reacties, ervaringen en suggesties. Heeft u ons al geliked?

Uw makelaar



Robbert van Welzenis

Register Makelaar (RM)

robbertvanwelzenis@teer.nl

0251-233023 | 06-22221776

Prachtig appartement

Prachtig appartement met vorstelijke allure!

Dit prachtige appartement ligt op de 11e verdieping en heeft een energielabel B.

De woning biedt een ruime woonkamer met laminaat vloer en een open hoekkeuken, direct verbonden met een gevel breed balkon op het zuidoosten, wat een uitzicht en perfect voor het genieten van de zon.

Er zijn twee royale slaapkamers, een ruime badkamer met toilet, douche en wastafel, een 2e toilet en een berging voor de cv ketel en de wasmachine.

Met een afgesloten entree, een berging en (eventueel bij te kopen) parkeerplaats in de kelder, biedt deze woning een ideale balans tussen binnen- en buitenleven.

Dit appartementencomplex vormt niet alleen een opvallend architectonisch hoogstandje, maar biedt ook een ongeëvenaard uitzicht. Een waar landmark in de omgeving.

Gelegen in een aantrekkelijke omgeving aan het park en winkels op het Gildenplein, maakt deze locatie het plaatje compleet. Bovendien maakt de nabijheid van de Amsterdam, Alkmaar en Haarlem deze plek extra aantrekkelijk, of je nu reist met de trein via NS-station Heemskerk of met de auto via de A9 of A22.

Als kers op de taart is er de mogelijkheid om een losse parkeerplaats in de kelder bij te kopen voor een koopsom van € 18.500,- k.k.

De levering van deze woning zal plaatsvinden bij de projectnotaris.

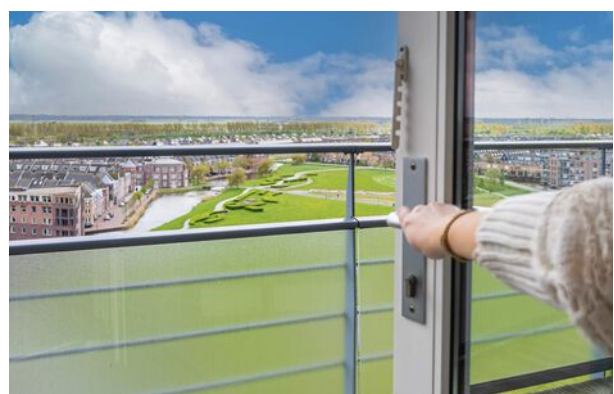
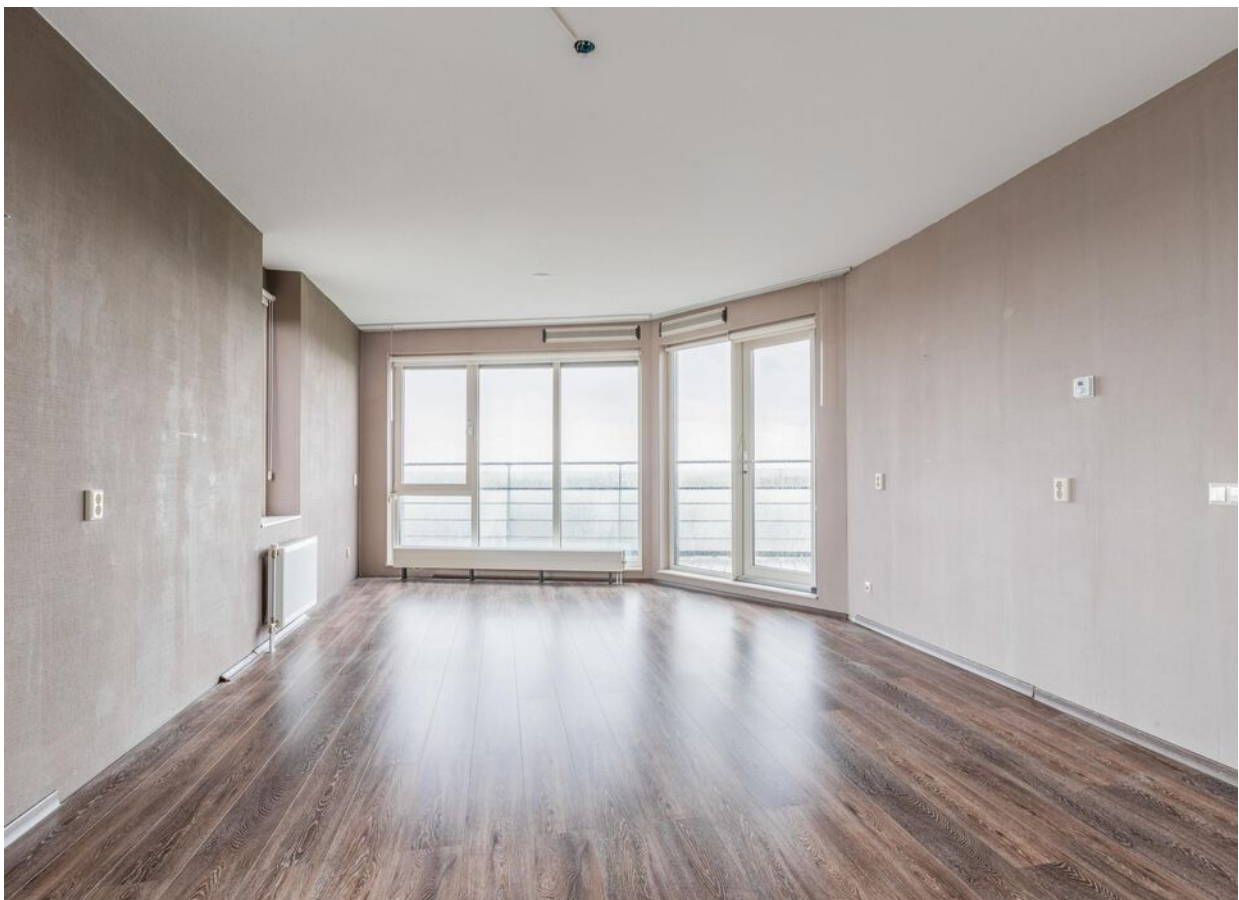
Bijzonderheden:

Bijzonderheden:

- Servicekosten € 144,77 per maand (inclusief water) voor het appartement met berging en € 32,78 per maand voor de parkeerplaats;
- Energielabel B.
- Kunststof kozijnen
- 79 m² woonoppervlakte
- Eigen parkeerplaats te koop in de parkeergarage € 18.500,- kosten koper

Woonoppervlakte 79 m²	Inhoud 265 m³	Bouwjaar 2008
Servicekosten € 115,- per maand	Aantal slaapkamers 2	Energielabel B

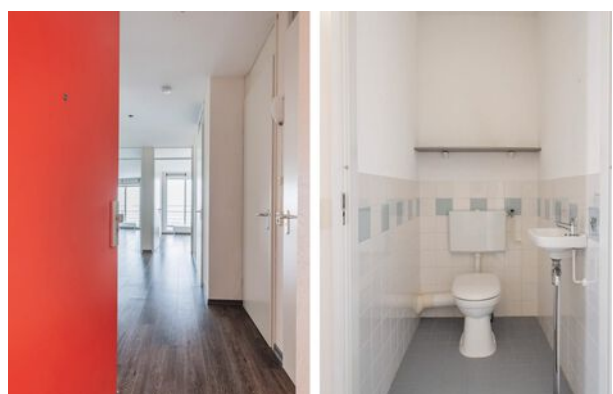
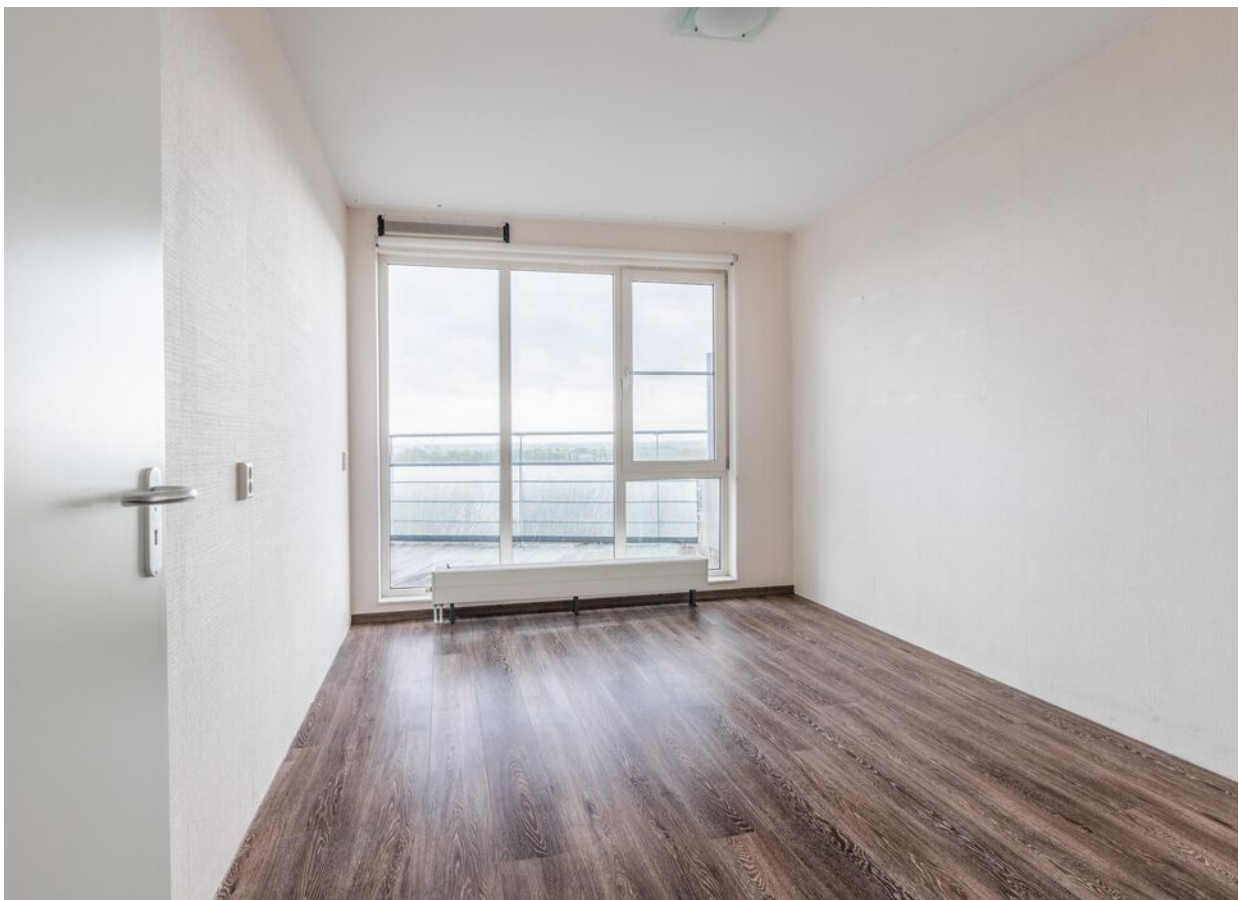
De ruime woonkamer met deur naar het balkon



Het balkon met uitzicht op het park



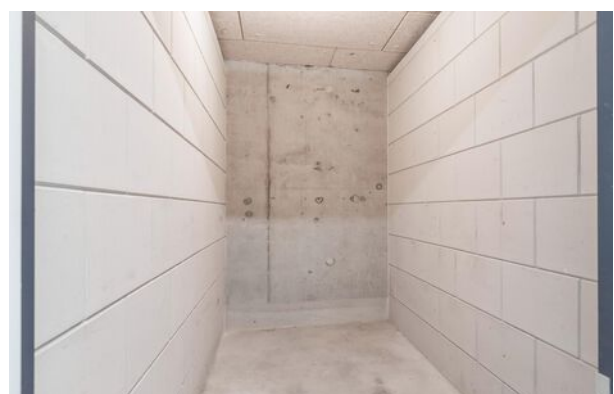
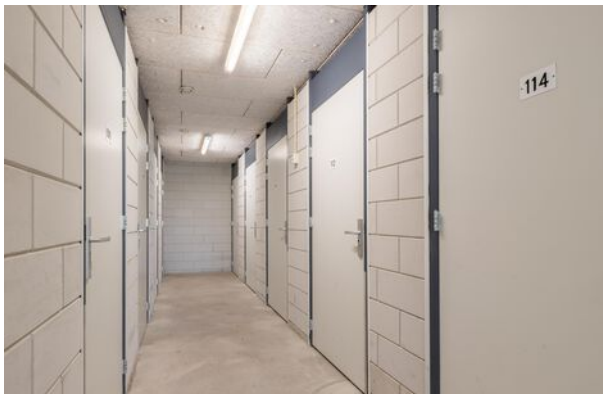
De hal met toilet en de 2 slaapkamers



Ruime badkamer met toilet, douche en wastafel



De algemene entree, toegang tot de parkeerplaats en berging

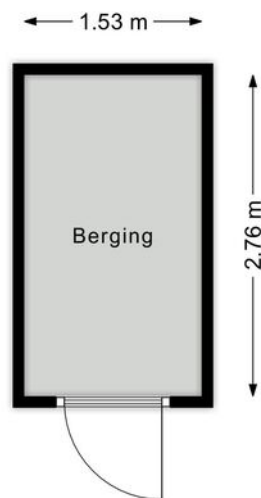


Plattegrond appartement



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond Berging



Wonen in Heemskerk

Heemskerk heeft zich in een relatief korte tijd ontwikkeld van een tuindersdorp naar een aangename groene en ruime woongemeente. De grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar per trein en auto. Maar ook de duinen en het strand zijn met de fiets makkelijk bereikbaar.

Het centrum van Heemskerk is erg gezellig met winkels, restaurants en zijn vele terrasjes. Daarnaast zijn er diverse faciliteiten en enkele basisscholen. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 39.000 inwoners.

"Een gezellig centrum nabij de kust van Noord-Holland"



Uw belangrijkste vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eersteieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, “onder bod” is. Een belangstellende mag dan wel een bod uit brengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar deze afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Nadat de partijen de koopakte hebben ondertekend, ontvangen zij een afschrift van de akte. De koper heeft vervolgens nog de mogelijkheid om, gedurende drie werkdagen na datum van ontvangst

van een afschrift van deze akte, van de koop af te zien. Daartoe dient hij de verkoper schriftelijk te informeren. Zodra deze termijn van drie dagen is verstreken, is de koop definitief tot stand gekomen. Voor wat betreft de ontbindende voorwaarden die opgenomen zullen worden in de koopakte, dienen de partijen van te voren overeenstemming te hebben bereikt. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit “onder voorbehoud financiering” is.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woongids biedt, dan doet u een bod. De verkoper mag dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

Aantekeningen

A page for notes with a solid red top line, a solid red bottom line, and 28 horizontal dotted red lines in between. The top and bottom lines have a small triangular notch on the right side.

Nu ook Thuis
in verzekeringen

Teer Hypotheekadvies

Teer geeft onafhankelijk hypotheekadvies. We hebben contact met tientallen hypotheekverstrekkers, waaronder de meeste banken en verzekeraars in Nederland. Door het grote platform aan verstrekkers zijn we in staat om ook voor u een passende hypotheekoplossing te vinden. Door de korte lijnen die de hypotheekadviseurs hebben met de makelaars binnen Teer, zijn zij altijd op de hoogte van de laatste wensen en ontwikkelingen. Kortom, Teer is al jaren een gevestigde naam binnen de makelaardij en heeft nu ook alles in huis om u op het gebied van hypotheek compleet te adviseren.

*“Wil je meer weten?
Neem contact op met
Teer Hypotheken via:
0251 - 730 041 of via
hypotheken@teer.nl”*





Kom langs voor meer informatie

En een kop koffie





Welkom bij Teer Heemskerk

Burgemeester Nielenplein 6 B

1961 NV Heemskerk

0251-233023

heemskerk@teer.nl



Makelaardij - Hypotheken - Verzekeringen

   www.teer.nl