



ALGEMENE KENMERKEN

Zanderijweg 11,

Het vigerende bestemmingsplan "De Zanderij Zuid Deelgebied 3 Castricum", vastgesteld op 08-12-2022 (onherroepelijk) is van toepassing.

Perceelopp. = 737 m²

Bouwvlak = 115 m²

Conform het vigerende bestemmingsplan:

Peilhoogte = +4,20 m (t.o.v. N.A.P.)
















Maximum goothoogte = 5 m (t.o.v. peilhoogte)

Maximum bouwhoogte = 10 m (t.o.v. peilhoogte)

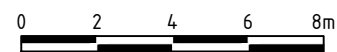
Zie ook document

"samenvatting relevante aspecten bouwpercelen" voor verdere toelichting

LEGENDA

-  Groen 1 (zie artikel 3 bestemmingsplan)
-  Groen 2 (zie artikel 4 bestemmingsplan)
-  Bouwvlak
-  Parkeerplekken/opritten (Indicatief)
t.b.v. 2 auto's (baksteen, keiformaat, rood)
-  Inrit
-  Contact met het landschap door grote openingen
-  Beperkte openingen voor privacy
-  Overgang binnen-buiten met een terras als verlengstuk van de woonkamer (optioneel, mogelijk binnen bestemming Groen 1)
-  Haag
-  Schapenhokje
-  Keermuur houten palen
-  Boom nieuw
-  Boom bestaand
-  Hoogtelijn (t.o.v. N.A.P.)
-  Hoogte maaiveld (t.o.v. N.A.P.)

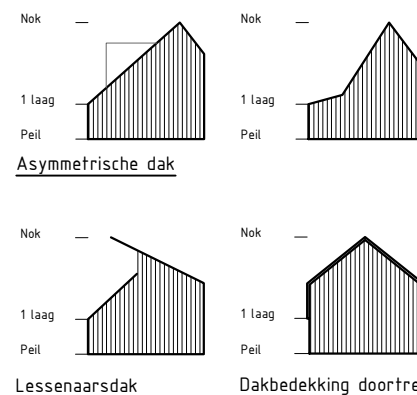
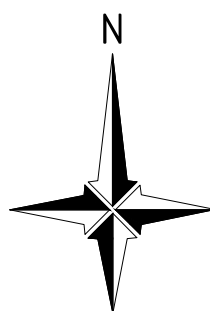
Kavelpaspoort Zanderijweg 11, te Castricum



Schaal 1:200

Formaat A3

Datum: 30-04-2024



Toelichting bouw- en goothoogte

Om de nieuw te realiseren woningen zo goed mogelijk te kunnen laten aansluiten bij het nieuwe landschap en de gebruiksmogelijkheden is er bij de bebouwingshoogtes rekening gehouden met verschillende goot- en bouwhoogtes, in plaats van één 'vaste' hoogte, om zo voldoende ontwerprijheid te creëren voor unieke woningen. Onderstaande voorbeelden geven een suggestie van hoe dit kan worden toegepast. In de zone van de Atlantikwall is tevens incident van plat dak toegestaan. Bergingen en garages maken onderdeel uit van het hoofdgebouw, bevinden zich samen met de woonfuncties onder één en hetzelfde dak.

