

### ALGEMENE KENMERKEN

Zanderijweg 13,  
 Het vigerende bestemmingsplan  
 "De Zanderij Zuid Deelgebied 3 Castricum",  
 vastgesteld op 08-12-2022 (onherroepelijk) is van  
 toepassing.

Perceelopp. = 711 m2  
 Bouwvlak = 115 m2  
 Conform het vigerende bestemmingsplan:  
 Peilhoogte = +4,70 m (t.o.v. N.A.P.)  
 Maximum goothoogte = 5 m (t.o.v. peilhoogte)  
 Maximum bouwhoogte = 10 m (t.o.v. peilhoogte)

Zie ook document  
 "samenvatting relevante aspecten bouwpercelen"  
 voor verdere toelichting

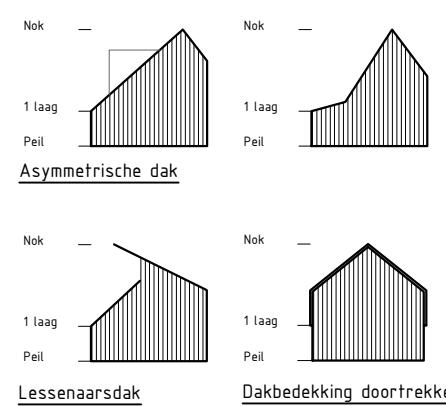
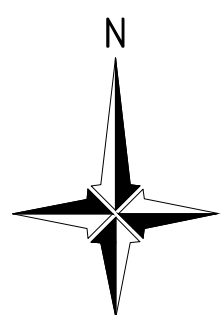
### LEGENDA

- Groen 1 (zie artikel 3 bestemmingsplan)
- Groen 2 (zie artikel 4 bestemmingsplan)
- Bouwvlak
- Parkeerplekken/opritten (Indicatief)  
t.b.v. 2 auto's (baksteen, keiformaat, rood)
- Inrit
- Contact met het landschap  
door grote openingen
- Beperkte openingen voor privacy
- Overgang binnen-buiten met een terras  
als verlengstuk van de woonkamer  
(optioneel, mogelijk binnen bestemming Groen 1)
- Haag
- Schapenhokje
- Keermuur houten palen
- Boom nieuw
- Boom bestaand
- Hoogtelijn (t.o.v. N.A.P.)
- Hoogte maaiveld (t.o.v. N.A.P.)

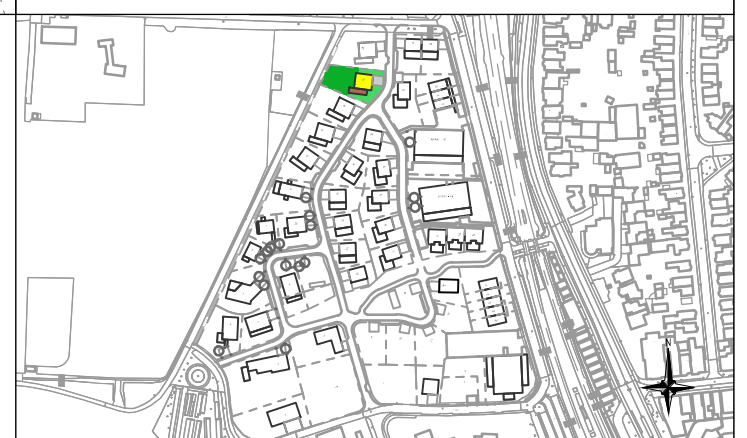
Kavelpaspoort Zanderijweg 13, te Castricum



Schaal 1:200      Formaat A3      Datum: 30-04-2024



**Toelichting bouw- en goothoogte**  
 Om de nieuw te realiseren woningen zo goed mogelijk te kunnen laten aansluiten bij het nieuwe landschap en de gebruiksmogelijkheden is er bij de bebouwingshoogtes rekening gehouden met verschillende goot- en bouwhoogtes, in plaats van één 'vaste' hoogte, om zo voldoende ontwerprijheid te creëren voor unieke woningen. Onderstaande voorbeelden geven een suggestie van hoe dit kan worden toegepast. In de zone van de Atlantikwall is tevens incident van plat dak toegestaan. Bergingen en garages maken onderdeel uit van het hoofdgebouw, bevinden zich samen met de woonfuncties onder één en hetzelfde dak.



Dit kavelpaspoort is een samenvatting van de mogelijkheden en is slechts bedoeld ter indicatie. Voor het ruimtelijk kader zijn het vigerende bestemmingsplan "De Zanderij Zuid Deelgebied 3 Castricum", vastgesteld op 08-12-2022 (onherroepelijk) en overig beleid vanuit de gemeente/overheid bepalend. Voor wat betreft de overige bepalingen en afspraken wordt verwezen naar hetgeen in de koopovereenkomst en akte van levering is opgenomen.