



ALGEMENE KENMERKEN

Zanderijweg 15,
 Het vigerende bestemmingsplan
 "De Zanderij Zuid Deelgebied 3 Castricum",
 vastgesteld op 08-12-2022 (onherroepelijk) is van
 toepassing.

Perceelopp. = 645 m²
 Bouwvlak = 115 m²
 Conform het vigerende bestemmingsplan:
 Peilhoogte = +4,80 m (t.o.v. N.A.P.)
 Maximum goothoogte = 5 m (t.o.v. peilhoogte)
 Maximum bouwhoogte = 10 m (t.o.v. peilhoogte)

Zie ook document
 "samenvatting relevante aspecten bouwpercelen"
 voor verdere toelichting

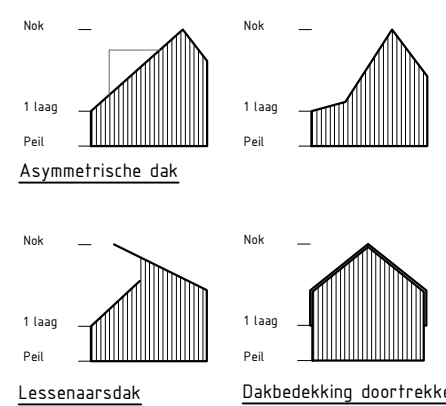
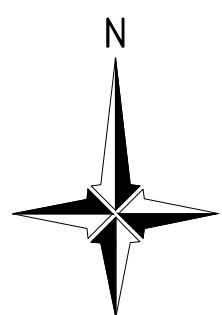
LEGENDA

- Groen 1 (zie artikel 3 bestemmingsplan)
- Groen 2 (zie artikel 4 bestemmingsplan)
- Bouwvlak
- Parkeerplekken/opritten (Indicatief)
t.b.v. 2 auto's (baksteen, keiformaat, rood)
- Inrit
- Contact met het landschap
door grote openingen
- Beperkte openingen voor privacy
- Overgang binnen-buiten met een terras
als verlengstuk van de woonkamer
(optioneel, mogelijk binnen bestemming Groen 1)
- Haag
- Schapenhekje
- Keermuur houten palen
- N Boom nieuw
- B
Boom bestaand
- Hoogtelijn (t.o.v. N.A.P.)
- Hoogte maaiveld (t.o.v. N.A.P.)

Kavelpaspoort Zanderijweg 15, te Castricum



Schaal 1:200 Formaat A3 Datum: 30-04-2024



Toelichting bouw- en goothoogte
 Om de nieuw te realiseren woningen zo goed mogelijk te kunnen laten aansluiten bij het nieuwe landschap en de gebruiksmogelijkheden is er bij de bebouwinghoogtes rekening gehouden met verschillende goot- en bouwhoogtes, in plaats van één 'vaste' hoogte, om zo voldoende ontwerprijheid te creëren voor unieke woningen. Onderstaande voorbeelden geven een suggestie van hoe dit kan worden toegepast. In de zone van de Atlantikwall is tevens incident van plat dak toegestaan. Bergingen en garages maken onderdeel uit van het hoofdgebouw, bevinden zich samen met de woonfuncties onder één en hetzelfde dak.



Dit kavelpaspoort is een samenvatting van de mogelijkheden en is slechts bedoeld ter indicatie. Voor het ruimtelijk kader zijn het vigerende bestemmingsplan "De Zanderij Zuid Deelgebied 3 Castricum", vastgesteld op 08-12-2022 (onherroepelijk) en overig beleid vanuit de gemeente/overheid bepalend. Voor wat betreft de overige bepalingen en afspraken wordt verwezen naar hetgeen in de koopovereenkomst en akte van levering is opgenomen.