



Te koop
Nieuwstraat 32

Beverwijk



Vraagprijs
€ 260.000,- k.k.

Makelaardij - Hypotheken - Verzekeringen

   www.teer.nl

Welkom bij Teer Beverwijk

Teer is hét makelaarskantoor van nu. Met 6 vestigingen in de regio Alkmaar, Beverwijk, Castricum, Heemskerk, Heiloo en Uitgeest, waar we ons onderscheiden door onze persoonlijke service. Onze medewerkers luisteren naar uw wensen en begrijpen waar u behoefte aan heeft.

Teer is sterk in het aan- en verkopen van woningen, en is ook gespecialiseerd in nieuwbouw, verhuur, taxaties en bedrijfsonroerendgoed. We helpen ook u graag verder!

Benieuwd of onze werkwijze aansluit bij uw wensen?

Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en zijn allemaal thuis in het werkgebied Beverwijk en omstreken. Ons kantoor in Beverwijk is gemakkelijk bereikbaar én u kunt parkeren voor de deur.

Thuis in Beverwijk

Team Beverwijk zit in een prachtig pand aan de Breestraat. We zijn actief in de hele regio, inclusief IJmond en Velsen. We staan altijd voor u klaar. Heeft u een mooie woning gezien maar kunt u wel wat hulp gebruiken? Bij ons bent u aan het juiste adres. We geven u ook het beste advies voor het verkoopklaar maken van uw woning en komen met de juiste verkoopstrategie.

Kom gerust eens binnen voor een kop koffie en meer informatie.

Volg ons online en mis niks!

Op Facebook, Instagram en LinkedIn houden we u op de hoogte van huizen in de verkoop, nieuws en acties. We horen ook graag wat u bezighoudt en zijn benieuwd naar uw reacties, ervaringen en suggesties. Heeft u ons al geliked?

Uw makelaar



Mitchel Wagner

Vastgoedadviseur (KRMT i.o.)

mitchelwagner@teer.nl

0251-229225 | 06-43629748

Wonen in hartje centrum Beverwijk

Het kleinschalige complex bestaat uit 11 appartementen en 1 winkelruimte. Door de vernieuwde Breestraat, wordt het wonen hier alleen maar aantrekkelijker. De nieuwe bomen en weelderige beplanting, afgewisseld met vele gezellige banken, maken het een aangename winkelstraat. Het trein- en busstation zijn op loopafstand net als diverse scholen en supermarkten. Kortom alles binnen handbereik inclusief de snelweg A9. Hoe fijn is dat?

Oorspronkelijk dateert het pand uit 1970 maar het is in 2020 volledig gerenoveerd en verbouwd volgens de huidige bouwnormen.

Laat je aan de buitenzijde verrassen door de elegante uitstraling! Ook binnen is de indeling praktisch en heeft dit fijne appartement twee slaapkamers. Zijn de vele raampartijen jou al opgevallen? Dit geeft een fijn gevoel van luxe en vrijheid. De appartementen voldoen aan de nieuwste eisen op het gebied van energiezuinigheid en zijn voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen. Volledig gasloos, dus de energiekosten zijn laag. Het appartement is op de begane grond gelegen en is afgewerkt met een moderne keuken, badkamer en een apart toilet. Daarnaast beschikt het appartement over een aparte wasruimte waar tevens ook de technische installaties staan.

Kenmerken appartement

- Centrale ligging in centrum;
- Servicekosten via Vereniging van Eigenaren: nader te bepalen;
- Op dit moment is er een slapende vereniging van eigenaren (VVE), deze dient door koper in overleg met verkoper geactiveerd te worden;

| | | |
|--|------------------------------------|--------------------------|
| Woonoppervlakte 63 m² | Inhoud 170 m³ | Bouwjaar 2020 |
| Gasloos Vloerverwarming | Aantal slaapkamers 2 | Energielabel A |

Living in the center of Beverwijk!

The small-scale complex consists out of 11 apartments and 1 retail space. With the renewed Breestraat, living here only becomes more attractive. The new trees and lush planting, interspersed with many cosy benches, makes it a pleasant shopping street. The train and bus station are within walking distance as are several schools and supermarkets. In short, everything within easy reach including the A9 motorway. How amazing is that?

Originally built in 1970, the property is completely renovated and rebuilt in 2020 to current building standards.

Get surprised by the elegant look of the outside. This feeling translates through on the inside. The apartment is modern and luxuriously laid out. Have you already noticed the many windows? This gives a nice feeling of luxury and freedom! The apartment meet the latest energy efficiency requirements and is equipped with a heat pump, underfloor heating and solar panels. Completely gas-free, so your energy costs will be low. The apartment is located on the ground floor and has a modern kitchen, bathroom and separate toilet. In addition, the apartment has a separate laundry room where also the technical installations are.

Features:

- Central location in city centre in formerly rental complex;
- Service costs through home owners association: to be determined;
- There is currently a sleeping Owners' Association, this should be activated by the buyer in consultation with the seller;

| | | |
|--|------------------------------------|-------------------------|
| Living area 63 m² | Volume 170 m³ | Built in 2020 |
| Gasless Floor heating | Bedrooms 2 | Energylabel A |

Prachtig gebouw met het appartement op de begane grond



De nette keuken met inbouwapparatuur



De woonkamer met veel daglicht





De twee slaapkamers



Kadastrale kaart



Kadastrale Gemeente
Kadastraal Perceel
Kadastraal Sectie

Beverwijk
12009
A1

Wonen in Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar per trein en auto.

In deze woonomgeving treft u genoeg voorzieningen en hoeft u zich niet te vervelen. Voor de rust kunt u naar een van de vele parken in de stad of het strand in Wijk aan Zee, daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners.

“Een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland”



Uw belangrijkste vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, “onder bod” is. Een belangstellende mag dan wel een bod uit brengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar deze afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Nadat de partijen de koopakte hebben ondertekend, ontvangen zij een afschrift van de akte. De koper heeft vervolgens nog de mogelijkheid om, gedurende drie werkdagen na datum van ontvangst

van een afschrift van deze akte, van de koop af te zien. Daartoe dient hij de verkoper schriftelijk te informeren. Zodra deze termijn van drie dagen is verstreken, is de koop definitief tot stand gekomen. Voor wat betreft de ontbindende voorwaarden die opgenomen zullen worden in de koopakte, dienen de partijen van te voren overeenstemming te hebben bereikt. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit “onder voorbehoud financiering” is.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woongids biedt, dan doet u een bod. De verkoper mag dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

Nu ook Thuis
in verzekeringen


Teer Hypotheekadvies

Teer geeft onafhankelijk hypotheekadvies. We hebben contact met tientallen hypotheekverstrekkers, waaronder de meeste banken en verzekeraars in Nederland. Door het grote platform aan verstrekkers zijn we in staat om ook voor u een passende hypotheekoplossing te vinden. Door de korte lijnen die de hypotheekadviseurs hebben met de makelaars binnen Teer, zijn zij altijd op de hoogte van de laatste wensen en ontwikkelingen. Kortom, Teer is al jaren een gevestigde naam binnen de makelaardij en heeft nu ook alles in huis om u op het gebied van hypotheek compleet te adviseren.

*“Wil je meer weten?
Neem contact op met
Teer Hypotheken via:
0251 - 730 041 of via
hypotheken@teer.nl”*



Aantekeningen



A series of horizontal dotted lines for taking notes.



Welkom bij Teer Beverwijk

Breestraat 99
1941 EG Beverwijk
0251-229225
beverwijk@teer.nl



Makelaardij - Hypotheken - Verzekeringen

   www.teer.nl