

Te koop
Ossenweide 23

Heemskerk



Vraagprijs
€ 725.000,- k.k.

Welkom bij Teer Heemskerk

Teer is hét makelaarskantoor van nu. Met 7 vestigingen in de regio Alkmaar, Beverwijk, Castricum, Heemskerk, Heiloo, Heerhugowaard en Uitgeest, waar we ons onderscheiden door onze persoonlijke service.

Onze medewerkers luisteren naar uw wensen en begrijpen waar u behoefte aan heeft.

Teer is sterk in het aan- en verkopen van woningen, maar is ook gespecialiseerd in nieuwbouw, verhuur, taxaties en bedrijfsonroerendgoed.

We helpen ook u graag verder!

Benieuwd of onze werkwijze aansluit bij uw wensen?

Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en zijn allemaal thuis in het werkgebied Heemskerk en omstreken. Ons kantoor in Heemskerk is gemakkelijk bereikbaar én u kunt gratis parkeren voor de deur.

Thuis in Heemskerk

Team Heemskerk is zo op elkaar ingespeeld dat alles daar soepel verloopt. Ze bedenken daarbij altijd weer wat nieuws om net even dat stukje extra te geven aan hun klanten. Ze weten precies wat er speelt in Heemskerk en omgeving. Voor nieuwbouw en bestaand aanbod, voor zowel aan- als verkoop, ze staan graag aan uw zijde. U bent voordeliger uit met Teer Makelaars, dan zonder.

Er valt veel te vertellen over onze werkwijze, maar we houden het graag persoonlijk en op maat, dus loop gerust eens binnen voor een kop koffie. We zitten midden in het centrum van Heemskerk.

Volg ons online en mis niks!

Op Facebook, Instagram en LinkedIn houden we u op de hoogte van huizen in de verkoop, nieuws en acties. We horen ook graag wat u bezighoudt en zijn benieuwd naar uw reacties, ervaringen en suggesties. Heeft u ons al geliked?

Uw makelaar



Robbert van Welzenis

Register Makelaar (RM)

robbertvanwelzenis@teer.nl

0251-233023 | 06-22221776

Omschrijving

Prachtige twee-onder-een-kapwoning in Heemskerk

Wij mogen met trots aankondigen dat wij de Ossenweide 23 in Heemskerk te koop hebben! Deze schitterende twee-onder-een-kapwoning heeft niet alleen een aangebouwde stenen garage, maar ook een fantastische achtertuin op het zuiden. En dan hebben we het nog niet eens gehad over de ligging! De woning ligt aan het einde van een rustig hofje. In de geliefde wijk Broekpolder geniet je van groen voor de deur, een kindvriendelijke omgeving en een rustige straat. De wijk is ruim opgezet en ideaal gelegen dichtbij winkels, basisscholen, het treinstation, een park en uitvalswegen.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de Siematic woonkeuken. Dit is een droom voor elke kookliefhebber, met een hardstenen aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur, zoals een Boretti gasfornuis, een op maat gemaakte schouw met afzuigkap, een vaatwasser, koel-/vriescombinatie, Miele magnetron en ingebouwd koffie/espresso-automaat. Via de prachtige kamer-en-suite deuren in jaren 30 stijl kom je in een ruime woonkamer, voorzien van een sfeervolle open haard. Heel stijlvol! De hele woning is bijzonder smaakvol afgewerkt en verkeert in topconditie. Via de openslaande deuren kom je in de zonnige achtertuin met een overkapping, perfect om te genieten van het buitenleven.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, allemaal met een fijne afmeting. De moderne badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, inloopdouche en ligbad. Daarnaast is er een aparte toiletruimte met een zwevend toilet op de eerste verdieping.

Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping, waar nog eens twee fijne slaapkamers te vinden zijn.

Verkoper vertelt: "We zijn niet voor niets ooit verliefd geworden op dit huis. Niet alleen heeft het een heerlijke ligging: zonnig, aan een kindvriendelijk veldje en met veel privacy. Het is ook een sfeervol huis waar je je direct thuis voelt."

Is dit jouw droomhuis? Wacht dan niet te lang en neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging.

Bijzonderheden

- Open haard (gas);
- Vloerverwarming in keuken;
- Parketvloeren op begane grond en eerste verdieping en pvc vloer op zolder;
- 2 parkeerplekken op eigen terrein;
- aangebouwde ruime stenen garage voorzien van op maat gemaakte houten paneeldeuren (2023);
- Meterkast voorzien van 9 groepen en 2 fasen;
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel A;
- Zonnepanelen (10 stuks)
- Zonnige ligging op het zuiden
- Houtwerk buiten geschilderd (2023)

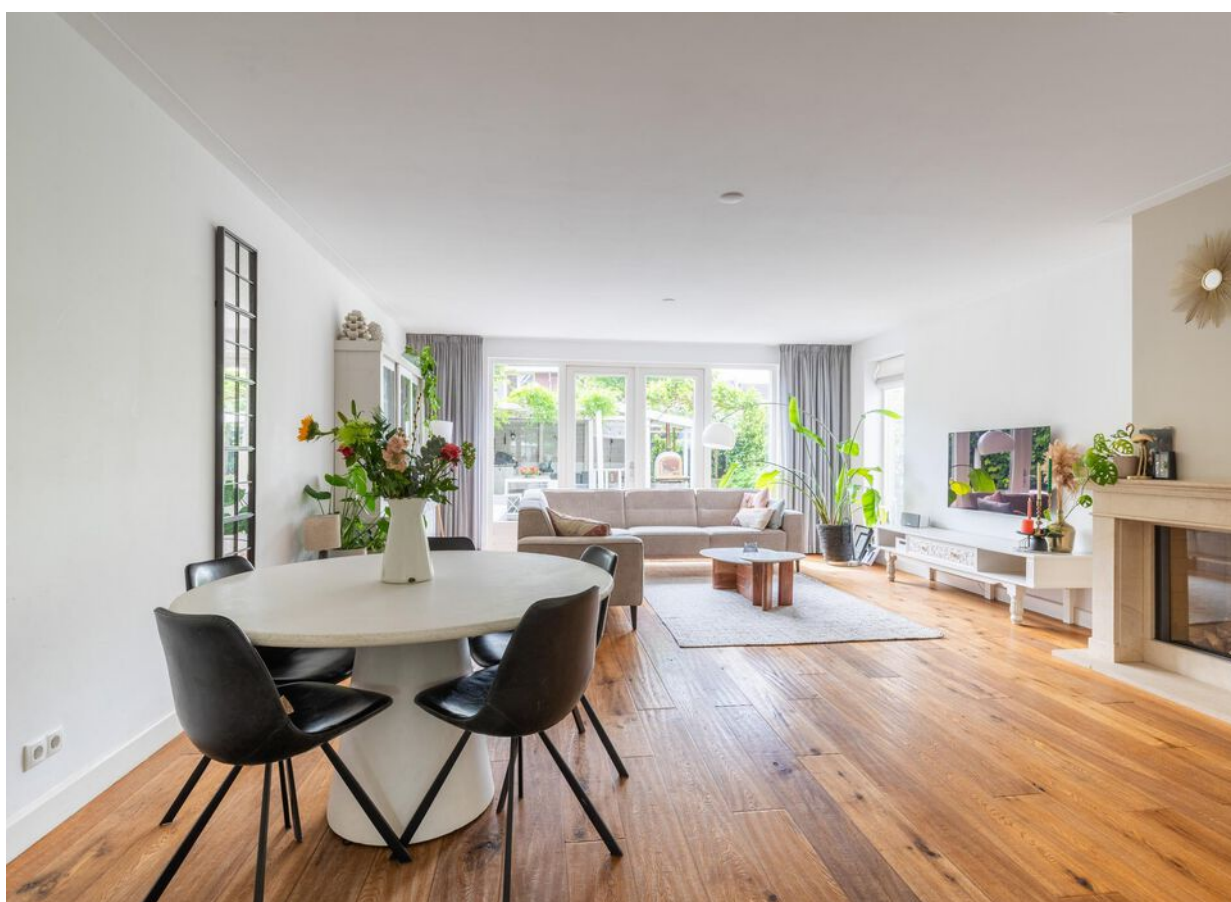
Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Woonoppervlakte 153 m²	Inhoud 636 m³	Bouwjaar 2005
Perceeloppervlakte 281 m²	Aantal slaapkamers 5	Energielabel A

De droomkeuken voor kookliefhebbers



De stijlvolle en ruime woonkamer met prachtige en-suite deuren



Het toilet, de overloop en de 3 slaapkamers op de 1e verdieping



De moderne badkamer met dubbele wastafel



De tweede verdieping met o.a. de vierde en vijfde slaapkamer



De zonnige achtertuin met overkapping





Plattegrond begane grond met tuin

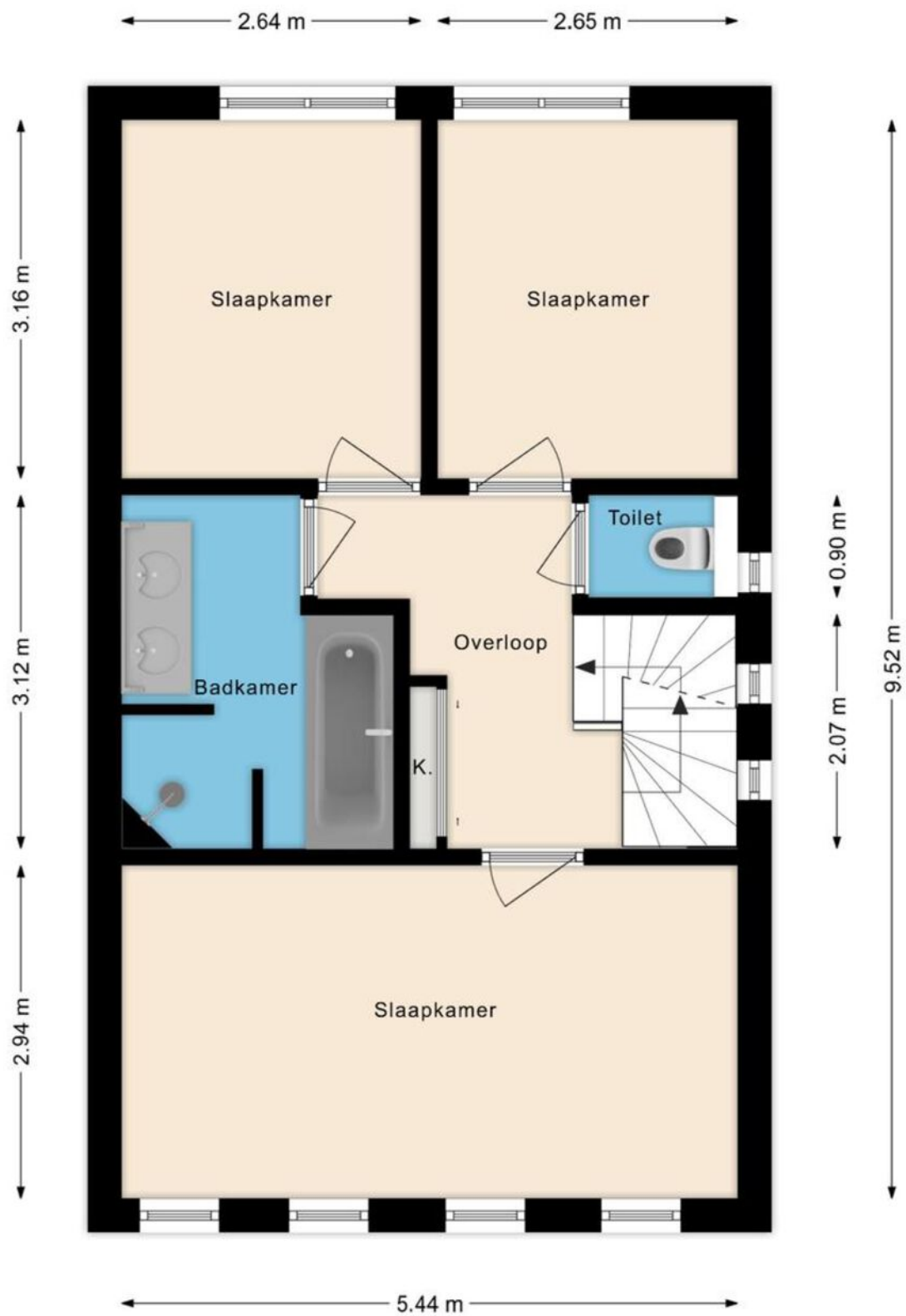


Plattegrond begane grond



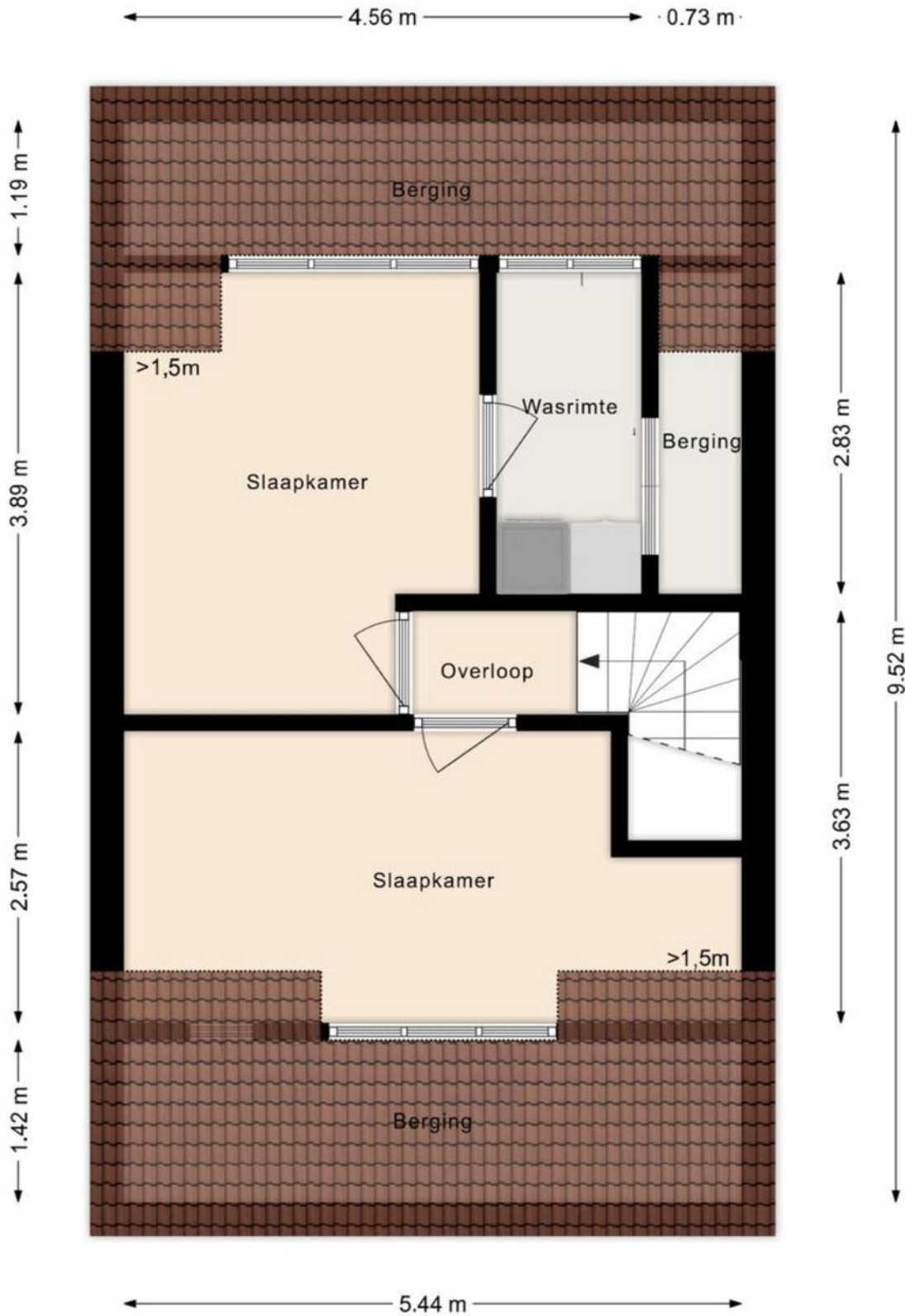
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede verdieping

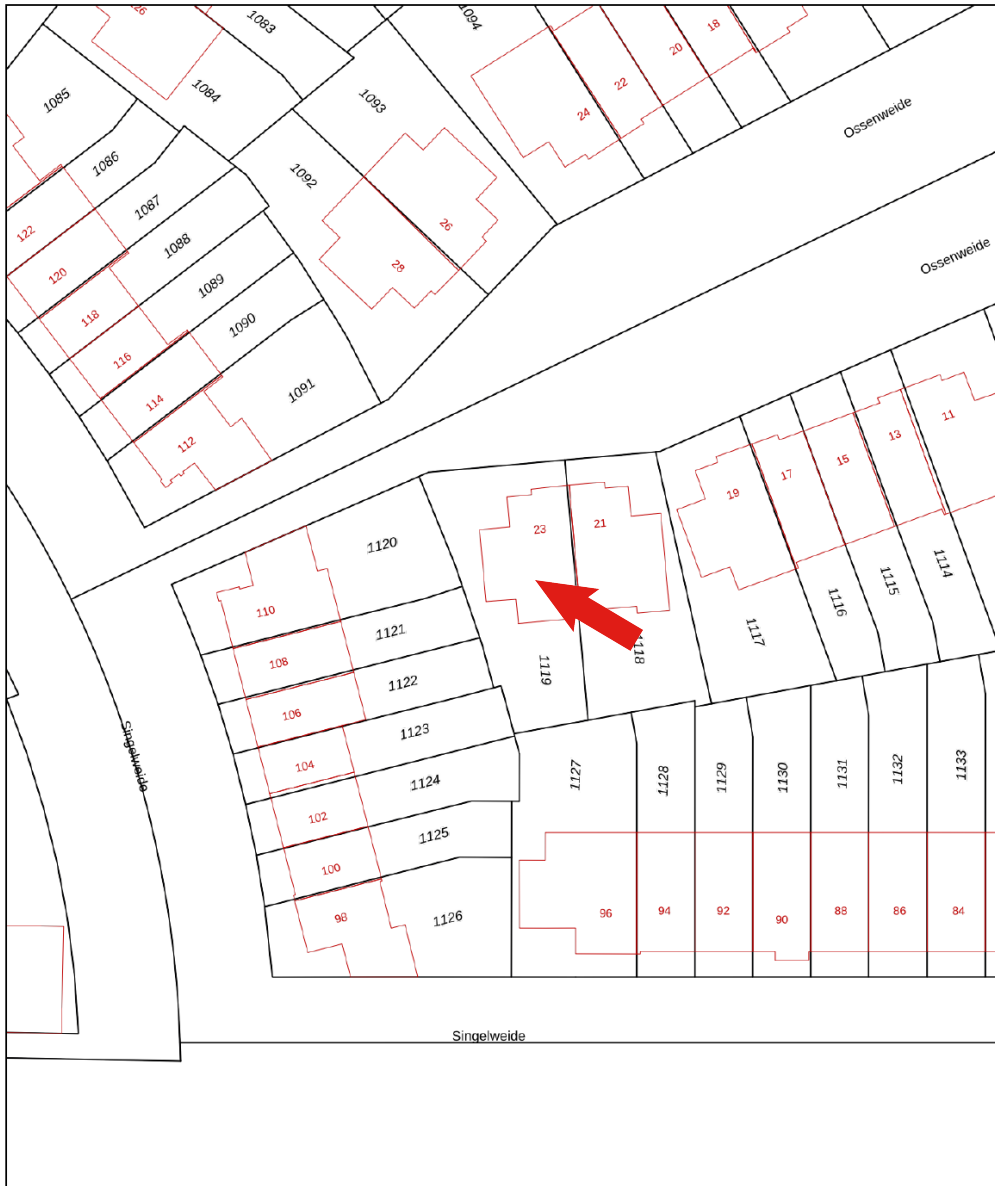


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ossenweide23



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heemskerk	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1119	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 augustus 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale Gemeente
Kadastraal Perceel
Kadastraal Sectie

Heemskerk
1119
F

Wonen in Heemskerk

Heemskerk heeft zich in een relatief korte tijd ontwikkeld van een tuindersdorp naar een aangename groene en ruime woongemeente. De grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar per trein en auto. Maar ook de duinen en het strand zijn met de fiets makkelijk bereikbaar.

Het centrum van Heemskerk is erg gezellig met winkels, restaurants en zijn vele terrasjes. Daarnaast zijn er diverse faciliteiten en enkele basisscholen. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 39.000 inwoners.

"Een gezellig centrum nabij de kust van Noord-Holland"



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inloop kast op zolder (steigerbuizen en planken)		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- lamellen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast			X
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Planten in losse plantenbakken		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Losse ijzeren kast in garage		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Pizza oven			X
- BBQ tuin	X		

Uw belangrijkste vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eersteieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, “onder bod” is. Een belangstellende mag dan wel een bod uit brengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar deze afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Nadat de partijen de koopakte hebben ondertekend, ontvangen zij een afschrift van de akte. De koper heeft vervolgens nog de mogelijkheid om, gedurende drie werkdagen na datum van ontvangst

van een afschrift van deze akte, van de koop af te zien. Daartoe dient hij de verkoper schriftelijk te informeren. Zodra deze termijn van drie dagen is verstreken, is de koop definitief tot stand gekomen. Voor wat betreft de ontbindende voorwaarden die opgenomen zullen worden in de koopakte, dienen de partijen van te voren overeenstemming te hebben bereikt. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit “onder voorbehoud financiering” is.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woongids biedt, dan doet u een bod. De verkoper mag dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

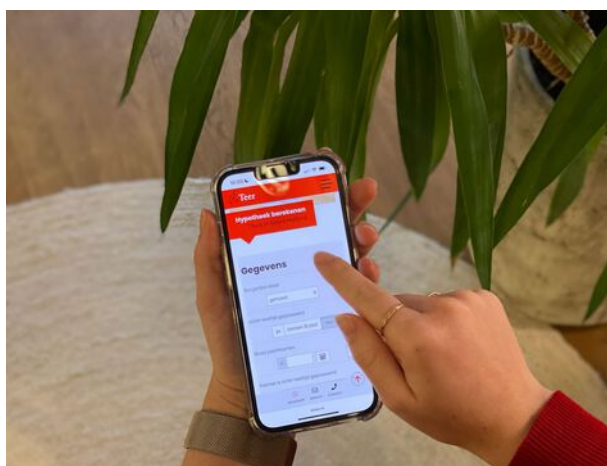
Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

Nu ook Thuis
in verzekeringen

Teer Hypotheekadvies

Teer geeft onafhankelijk hypotheekadvies. We hebben contact met tientallen hypotheekverstrekkers, waaronder de meeste banken en verzekeraars in Nederland. Door het grote platform aan verstrekkers zijn we in staat om ook voor u een passende hypotheekoplossing te vinden. Door de korte lijnen die de hypotheekadviseurs hebben met de makelaars binnen Teer, zijn zij altijd op de hoogte van de laatste wensen en ontwikkelingen. Kortom, Teer is al jaren een gevestigde naam binnen de makelaardij en heeft nu ook alles in huis om u op het gebied van hypotheek compleet te adviseren.

*“Wil je meer weten?
Neem contact op met
Teer Hypotheken via:
0251 - 730 041 of via
hypotheken@teer.nl”*





Welkom bij Teer Heemskerk

Burgemeester Nielenplein 6 B

1961 NV Heemskerk

0251-233023

heemskerk@teer.nl



Makelaardij - Hypotheken - Verzekeringen

   www.teer.nl