

Te koop
Wayenburgh 47

Gastricum



Vraagprijs
€ 495.000,- k.k.

Welkom bij Teer Castricum

Teer is hét makelaarskantoor van nu. Met 6 vestigingen in de regio Alkmaar, Beverwijk, Castricum, Heemskerk, Heiloo en Uitgeest, waar we ons onderscheiden door onze persoonlijke service. Onze medewerkers luisteren naar uw wensen en begrijpen waar u behoefte aan heeft.

Teer is sterk in het aan- en verkopen van woningen, maar is ook gespecialiseerd in nieuwbouw, verhuur, taxaties en bedrijfsonroerendgoed. We helpen ook u graag verder!

Benieuwd of onze werkwijze aansluit bij uw wensen?

Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en zijn allemaal thuis in het werkgebied Castricum en omstreken. Ons kantoor in Castricum is gemakkelijk bereikbaar én u kunt gratis parkeren voor de deur.

Thuis in Castricum

Castricum is een prachtige woonomgeving en bij Rick, Charelle, Wouter en Annique bent u daar in goede handen. Het enthousiasme van Charelle, de zorgvuldigheid van Wouter en Annique en de deskundigheid van Rick zorgen ervoor dat alles op rolletjes loopt op onze vestiging in Castricum. Al uw vragen op het gebied van een succesvolle aan- en verkoop of aan- en verhuur van uw woning, begeleiding bij de aankoop van het huis waar u verliefd op bent

zoeken naar uw droomwoning of een taxatie voor de bank... ze staan u graag te woord en helpen u graag verder. Loop gerust binnen voor een kopje koffie.

Volg ons online en mis niks!

Op Facebook, Instagram en LinkedIn houden we u op de hoogte van huizen in de verkoop, nieuws en acties. We horen ook graag wat u bezighoudt en zijn benieuwd naar uw reacties, ervaringen en suggesties. Heeft u ons al geliked?

Uw makelaar



Rick Martens

Register Makelaar (RM)

rickmartens@teer.nl

0251-745630 | 06-83713248

Omschrijving

Hoekwoning met aangrenzende garage!

In de nabijheid van winkelcentrum Geesterduin, het dorpscentrum, NS-station en diverse basis- en middelbare scholen, tref je in deze rustige woonwijk, deze knappe hoekwoning aan. De woning beschikt over veel ruimte en een groot pluspunt is de naastgelegen garage! De garage is voorzien van een elektrische garagedeur, die in 2023 is geplaatst. Ook is de garage vanuit de tuin te bereiken. Niet alleen de garage is te gebruiken als opslagruimte, maar er is ook nog een bijkeuken en berging aanwezig in de woning!

Je komt binnen in de ruime hal met trapopgang, meterkast en keurig toilet. De woonkamer is aan de voorzijde gesitueerd met een grote raampartij. De eetkamer is voorzien van een schuifpui welke toegang geeft tot de diepe zonnige achtertuin. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de bijkeuken te bereiken, met hier de wasmachine- en drogeraansluitingen. Ook heb je vanuit deze ruimte toegang tot de achtertuin. De tuin is gelegen op het westen. Je kunt hier dus heerlijk tot de late uurtjes van de zon genieten!

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers te vinden. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, tweede toilet en ligbad. In een van de slaapkamers is een ingebouwde kastenwand aanwezig welke onder de trap loopt. De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping met hier een riante overloop en twee kamers. Een van de kamers is momenteel in gebruik als werkkamer en de ander als stookruimte/bergruimte.

Verder heeft Castricum prima sportfaciliteiten en wordt het omringd door natuur. Ten westen van het dorp is het uitgestrekte bos- en duingebied tot Castricum aan Zee aan toe. Voor je werk naar Amsterdam, Zaandam of Haarlem? De N203 loopt langs Castricum en sluit aan op de A9 en de N8, maar ook de trein heeft vanaf Castricum perfecte verbindingen. Ben jij net zo enthousiast als wij? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

De woning is voorzien van energielabel D.

Welkom bij deze fijne hoekwoning in het centrum.





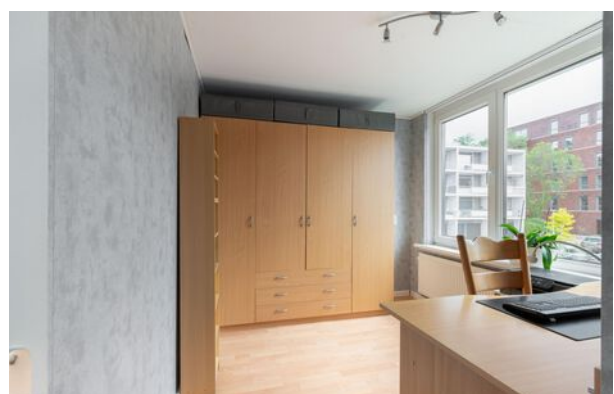
"De woning is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. De woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning. De eetkamer is voorzien van een schuifpui die toegang geeft tot de diepe achtertuin."



De tuin is gelegen op het zonnige westen.



De drie slaapkamers op de eerste verdieping.

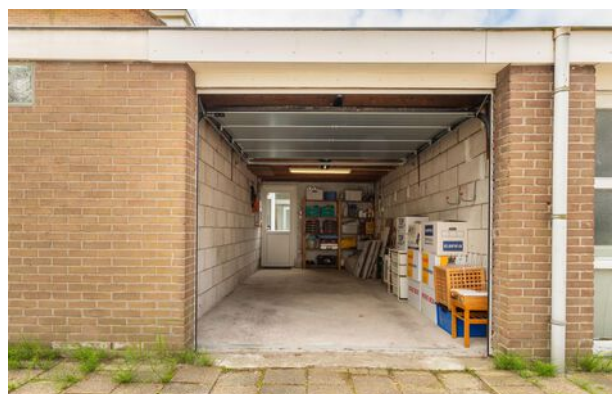




De ruime zolder met genoeg bergruimte.



Wayenburgh 47, Castricum



Plattegrond begane grond met tuin en garage.



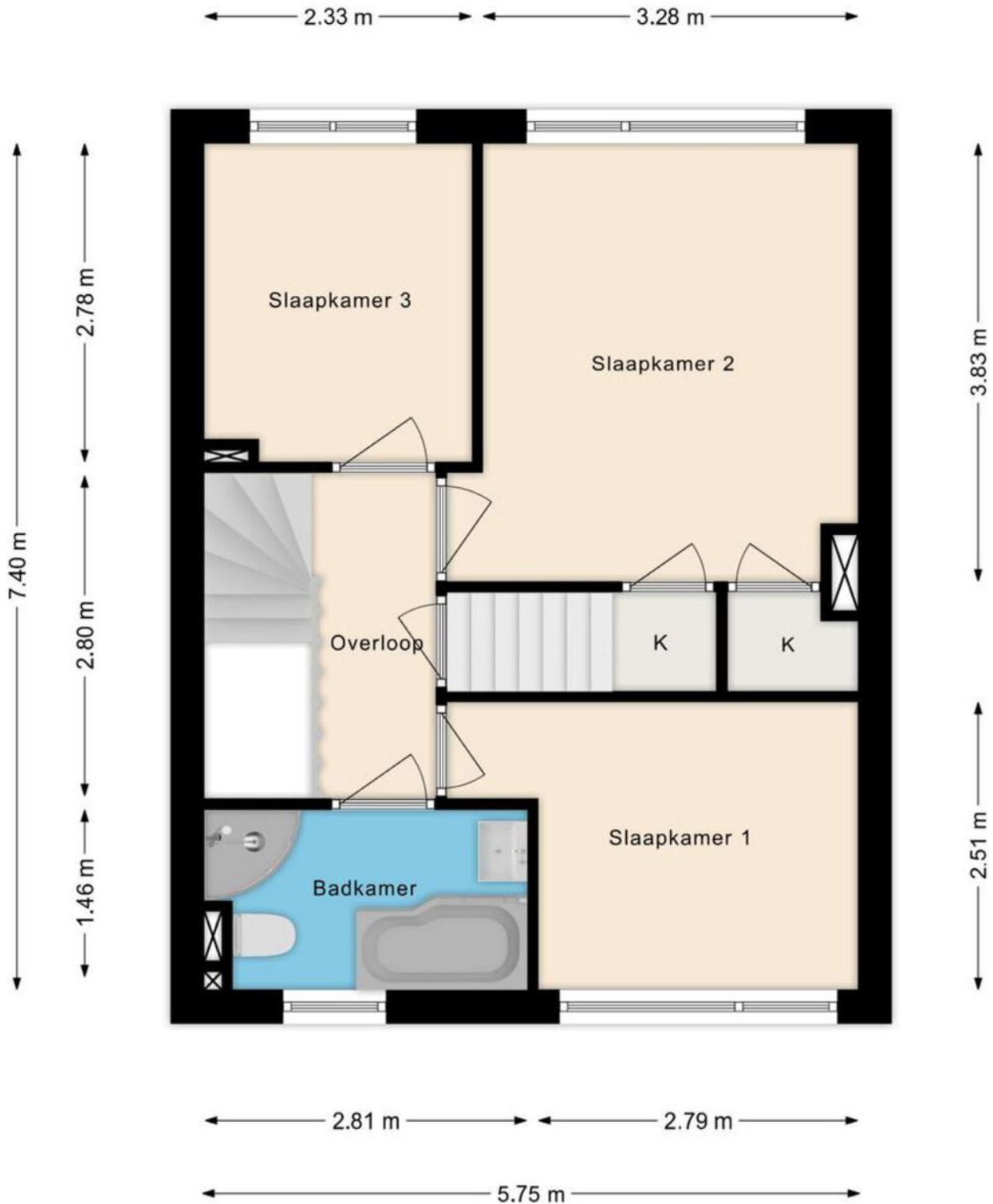
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond.



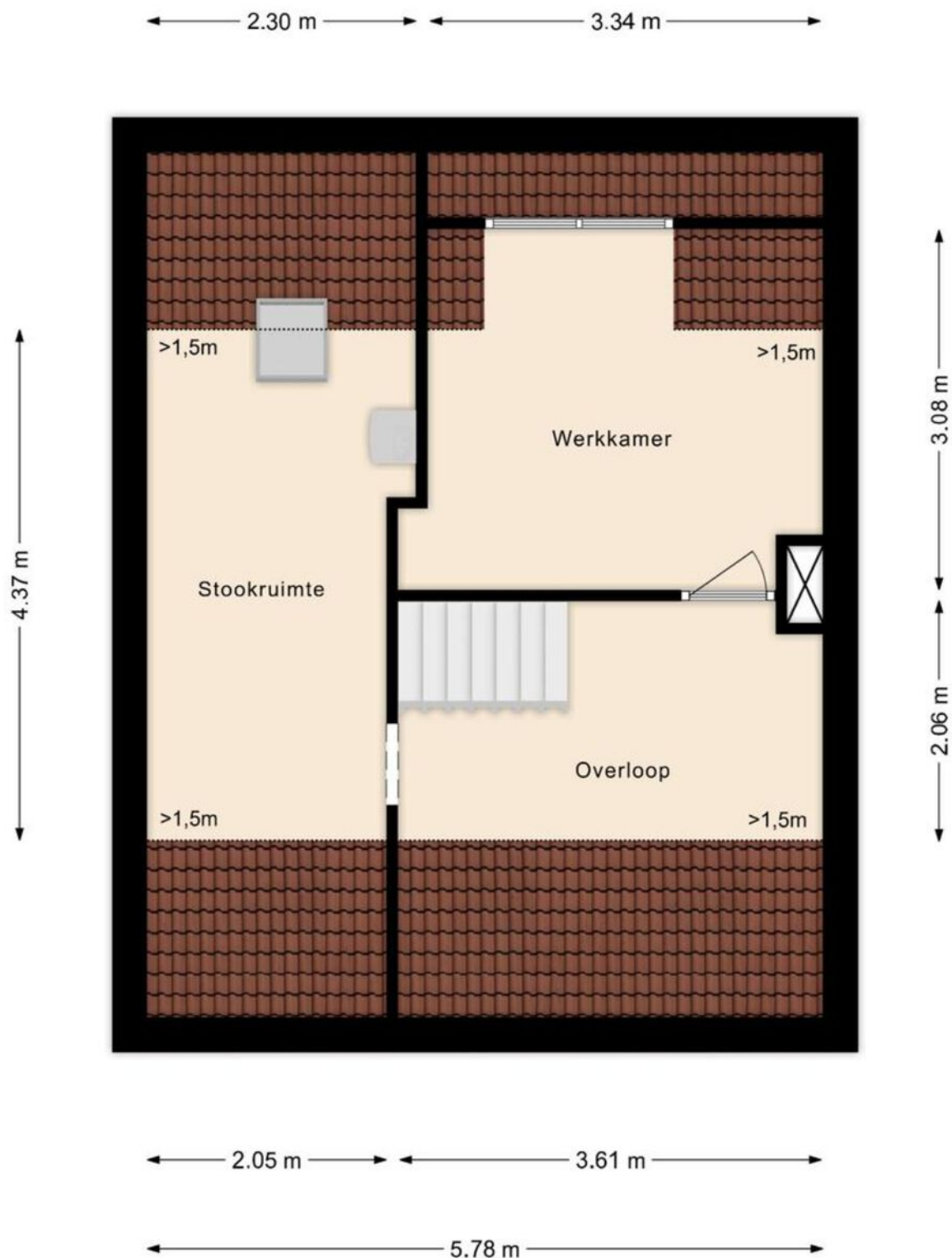
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Wonen in Castricum

De gemeente Castricum is geliefd. Men woont, werkt en recreëert hier met veel plezier. De woonomgeving met kust, duinen en het Alkmaardermeer is aantrekkelijk. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar per trein en auto.

Hier treft u nog een groene omgeving binnen en buiten de dorpskernen, er zijn veel sport- en onderwijsfaciliteiten en een goede en veilige infrastructuur.

De gemeente heeft een stabiel inwonertal van circa 35.000.

“De parel aan de kust van Noord-Holland”



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Allesbrander	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Lampen zolder en grote slaapkamer blijven in de woning	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten grote slaapkamer	X		
- Grote kast slaapkamer voor / 2 kasten zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- gordijnen kleine slaapkamer en zolderkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Spiegels slaapkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Waterpilaar	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Moestuin bak	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Stellingen schuur en garage	X		

Uw belangrijkste vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, “onder bod” is. Een belangstellende mag dan wel een bod uit brengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar deze afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Nadat de partijen de koopakte hebben ondertekend, ontvangen zij een afschrift van de akte. De koper heeft vervolgens nog de mogelijkheid om, gedurende drie werkdagen na datum van ontvangst

van een afschrift van deze akte, van de koop af te zien. Daartoe dient hij de verkoper schriftelijk te informeren. Zodra deze termijn van drie dagen is verstreken, is de koop definitief tot stand gekomen. Voor wat betreft de ontbindende voorwaarden die opgenomen zullen worden in de koopakte, dienen de partijen van te voren overeenstemming te hebben bereikt. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit “onder voorbehoud financiering” is.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woongids biedt, dan doet u een bod. De verkoper mag dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

Nu ook Thuis
in verzekeringen

Teer Hypotheekadvies

Teer geeft onafhankelijk hypotheekadvies. We hebben contact met tientallen hypotheekverstrekkers, waaronder de meeste banken en verzekeraars in Nederland. Door het grote platform aan verstrekkers zijn we in staat om ook voor u een passende hypotheekoplossing te vinden. Door de korte lijnen die de hypotheekadviseurs hebben met de makelaars binnen Teer, zijn zij altijd op de hoogte van de laatste wensen en ontwikkelingen. Kortom, Teer is al jaren een gevestigde naam binnen de makelaardij en heeft nu ook alles in huis om u op het gebied van hypotheek compleet te adviseren.

*“Wil je meer weten?
Neem contact op met
Teer Hypotheken via:
0251 - 730 041 of via
hypotheken@teer.nl”*



Aantekeningen

A page for notes with a solid red top line, a solid red bottom line, and 28 horizontal dotted red lines in between. The top and bottom lines have a small triangular notch on the right side.



Welkom bij Teer Castricum

Dorpsstraat 62 A
1901 EM Castricum
0251-745630
castricum@teer.nl



Makelaardij - Hypotheken - Verzekeringen

   www.teer.nl