

Thuis in
Castricum

TORENSTRAAT 9



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Torenstraat 9 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
128 m²

Perceeloppervlakte
242 m²

Inhoud
505 m³

Bouwjaar
1934

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
3

Energie label
-

Richtprijs € 750.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Charelle Baltes
Vastgoedadviseur



Roxan Martens
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llama
Financieel adviseur

Omschrijving

Jaren '30 in hartje centrum!

Soms komen er van die kansen voorbij die je niet kunt laten gaan, en dit is er ook zo een. Een fantastische uitgebouwde jaren '30 woning in het centrum van Castricum. De woning is volledig gemoderniseerd, maar de karakteristieke elementen zoals het glas-in-lood is bewaard gebleven. Ook aan duurzaamheid is gedacht, zo liggen er maar liefst 28 zonnepanelen op het dak, is de woning voorzien van gevel, dak en vloerisolatie. Een groot voordeel van de woning

De woning is gelegen in het centrum, op loopafstand van diverse winkels, supermarkten en restaurants. Ook basis- en middelbare scholen zijn op korte afstand te bereiken. Daarnaast fiets je binnen enkele minuten naar het NS-intercity station met verbinding naar o.a. Amsterdam, Haarlem en Alkmaar en even doortrappen en je fietst via de duinen zo naar het strand van Castricum!

Met een oprit voor de deur ben je altijd verzekerd van je parkeerplaats eigen laadpaal. De deur aan de zijkant van de woning geeft toegang tot de hal met hier de meterkast/bergruimte, het toilet en de trapopgang. De woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning met een erker met glas-in-lood ramen. De achterkamer is een zee van ruimte dankzij de uitbouw aan de achterzijde, met hier de eetkamer en strakke open keuken voorzien van inbouwapparatuur. De deur in de keuken geeft toegang tot de garage met hier veel bergruimte en de wasmachine en droger aansluitingen.

Vanuit de eetkamer heb je openslaande

deuren naar de achtertuin. Een keurig aangelegde tuin met een ligging op het oosten. Dankzij de ruim opgezette wijk liggen de achterburen wat verder weg en zit je hier heerlijk vrij. Achter in de tuin is een, volledig geïsoleerde, aanbouw gemaakt met hier een heerlijke ruimte om de koelere avonden te vertoeven.

Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers aanwezig en de badkamer. Deze laatste beschikt over een douche, tweede toilet en wastafel. De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping met hier een ruime overloop waar een werkplek gemaakt is, en nog een ideale ruime slaapkamer. Via de overloop is de vliering te bereiken met nog veel bergruimte.

Deze charmante jaren '30 woning in het centrum van Castricum biedt een unieke kans om te wonen in een geliefde buurt, omringd door alle gemakken. Wacht niet langer en plan vandaag nog een bezichtiging!

Bijzonderheden:

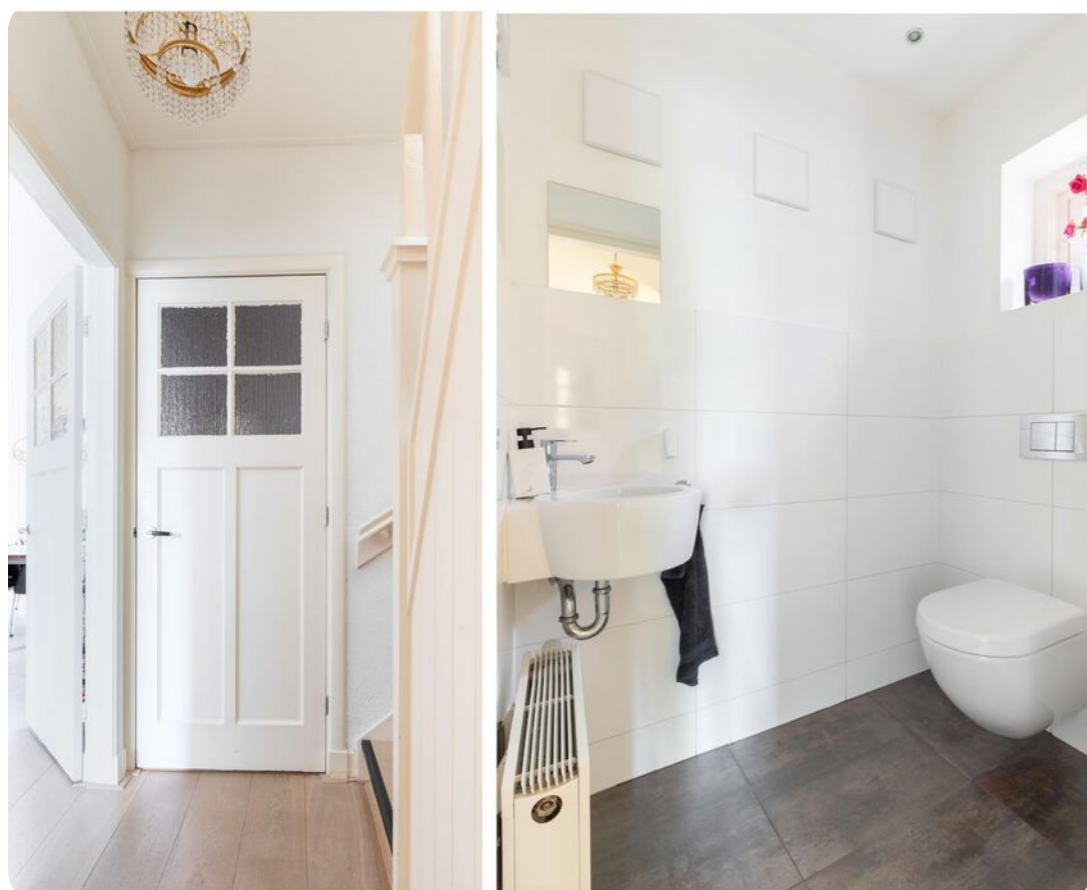
- Bouwjaar 1934;
- Volledig geïsoleerde woning;
- 28 zonnepanelen en laadpaal;
- Centrale ligging in het centrum van Castricum;
- Authentieke jaren '30 details aanwezig.

Bijzonderheden

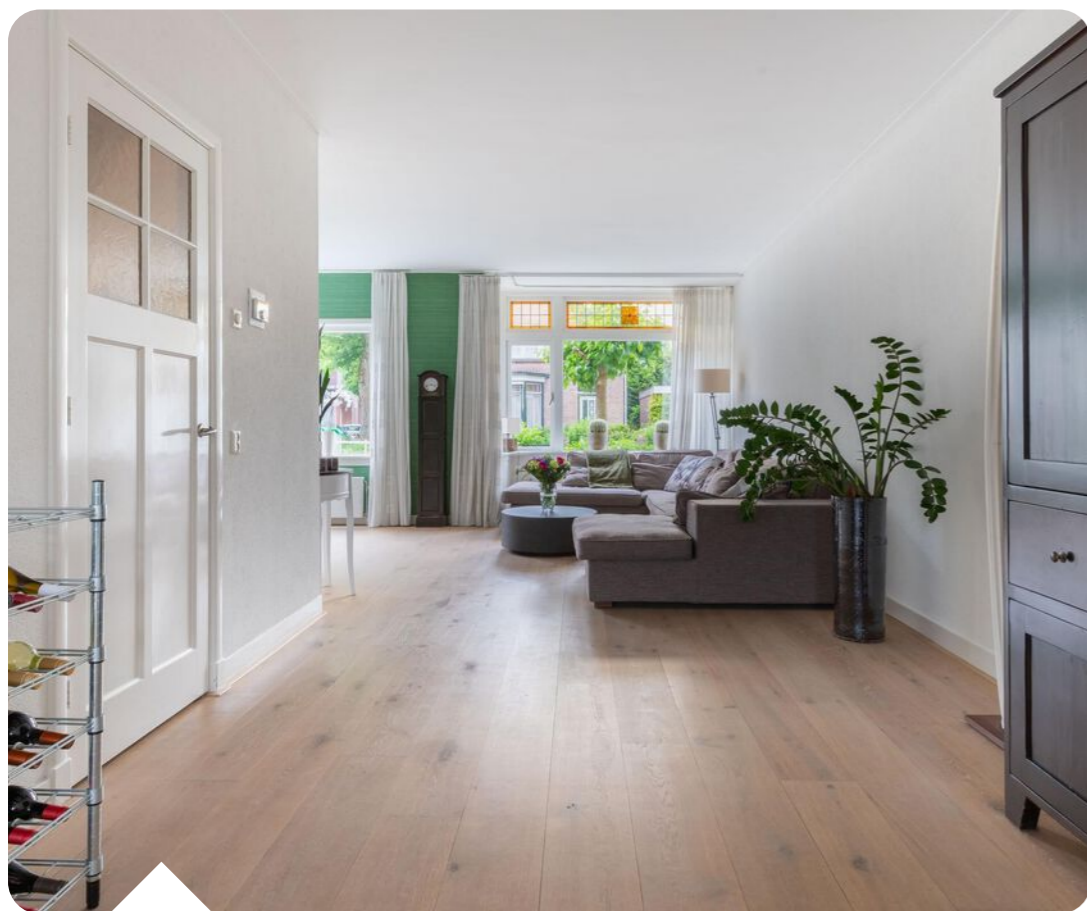
- Tekst

Torenstraat 9 Castricum





De ruime en lichte woonkamer.







De keurig aangelegde
tuin gelegen op het
oosten.

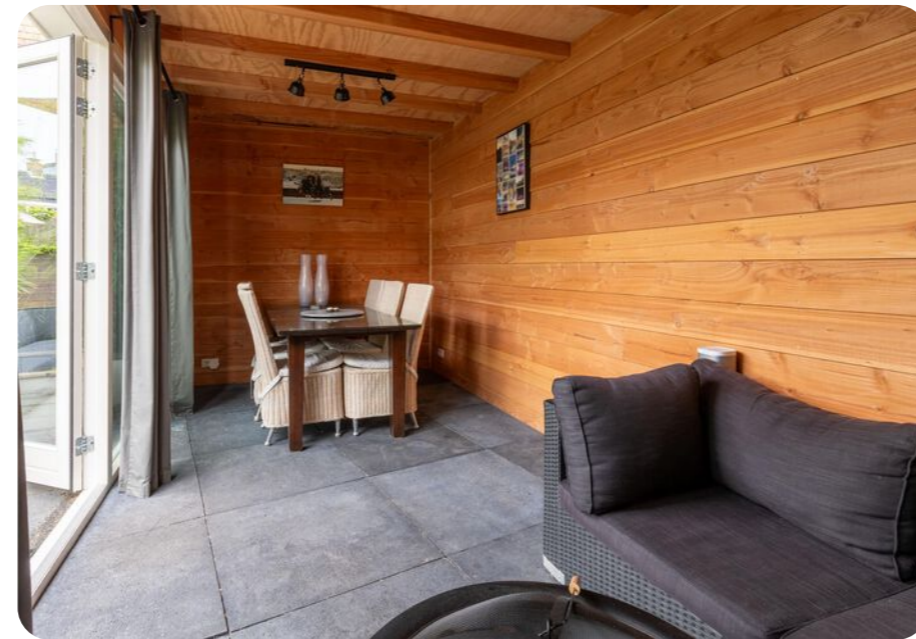




De eerste verdieping.







Plattegrond woning overzicht



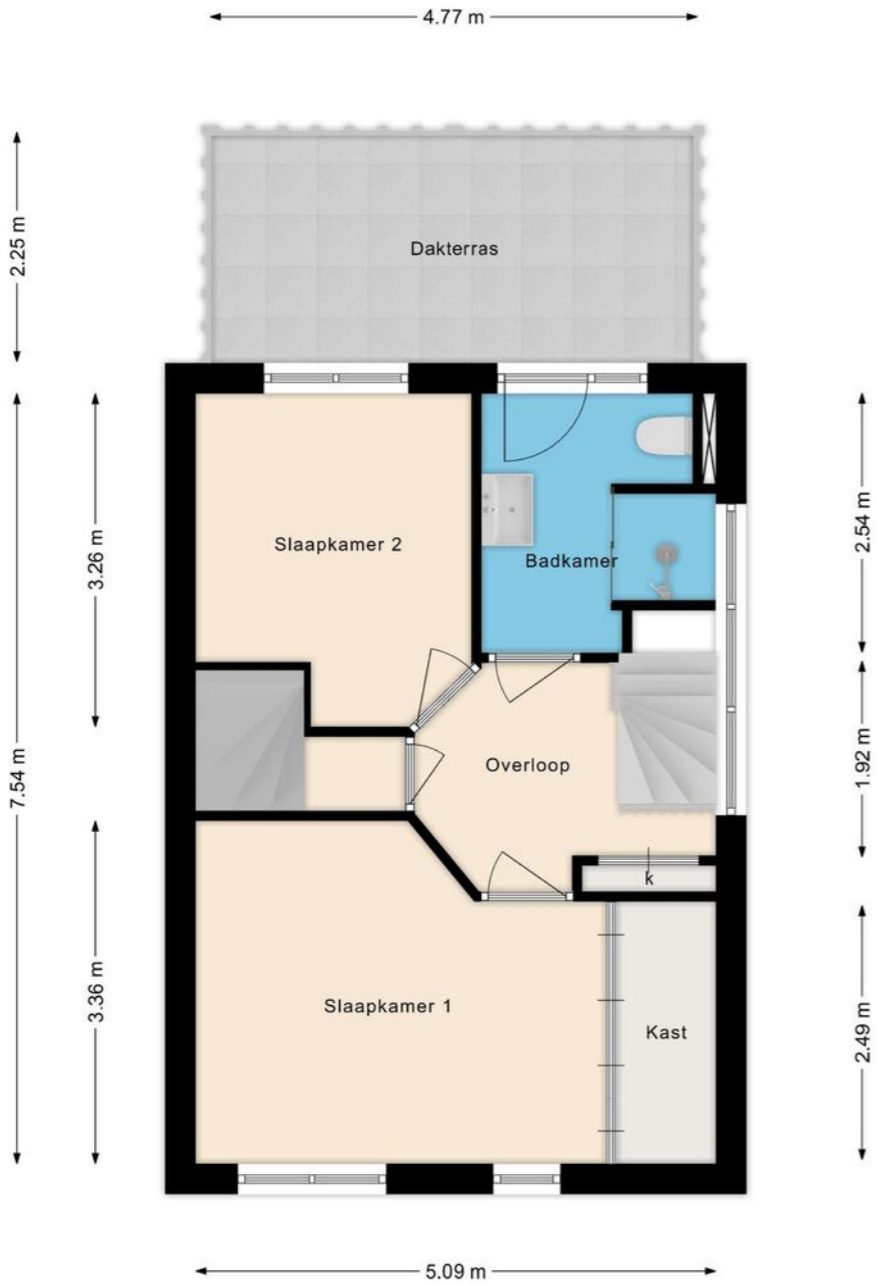
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond



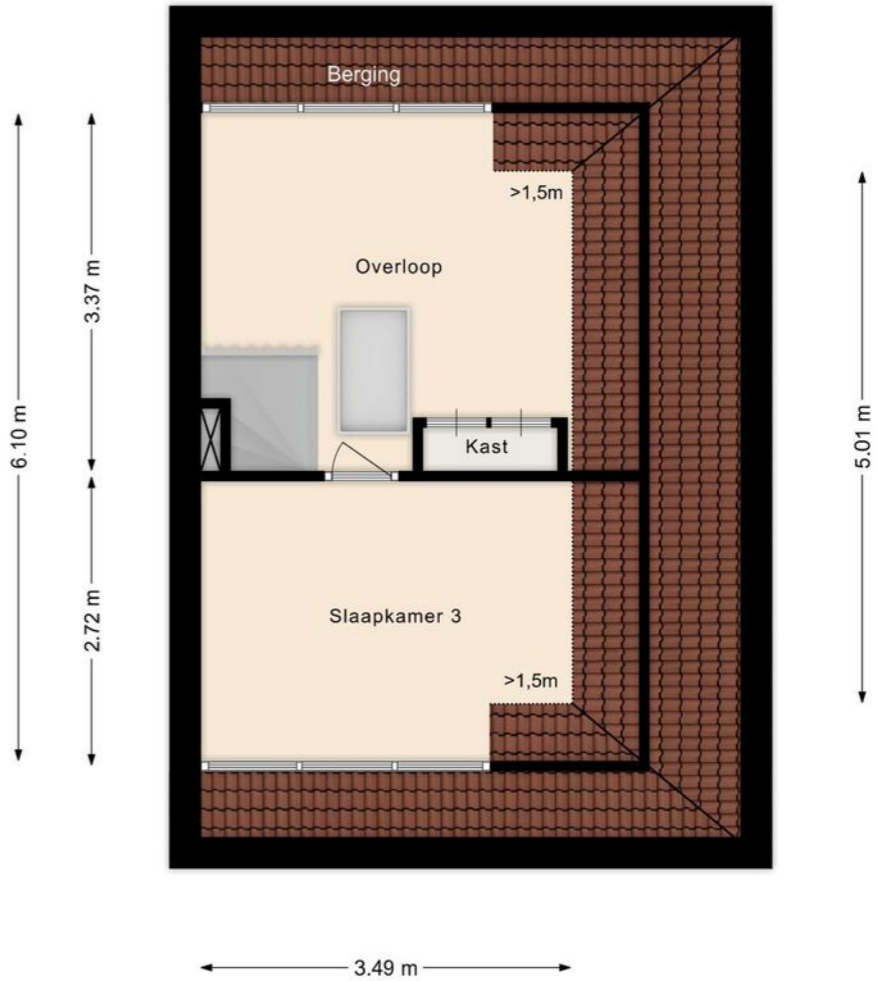
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste etage



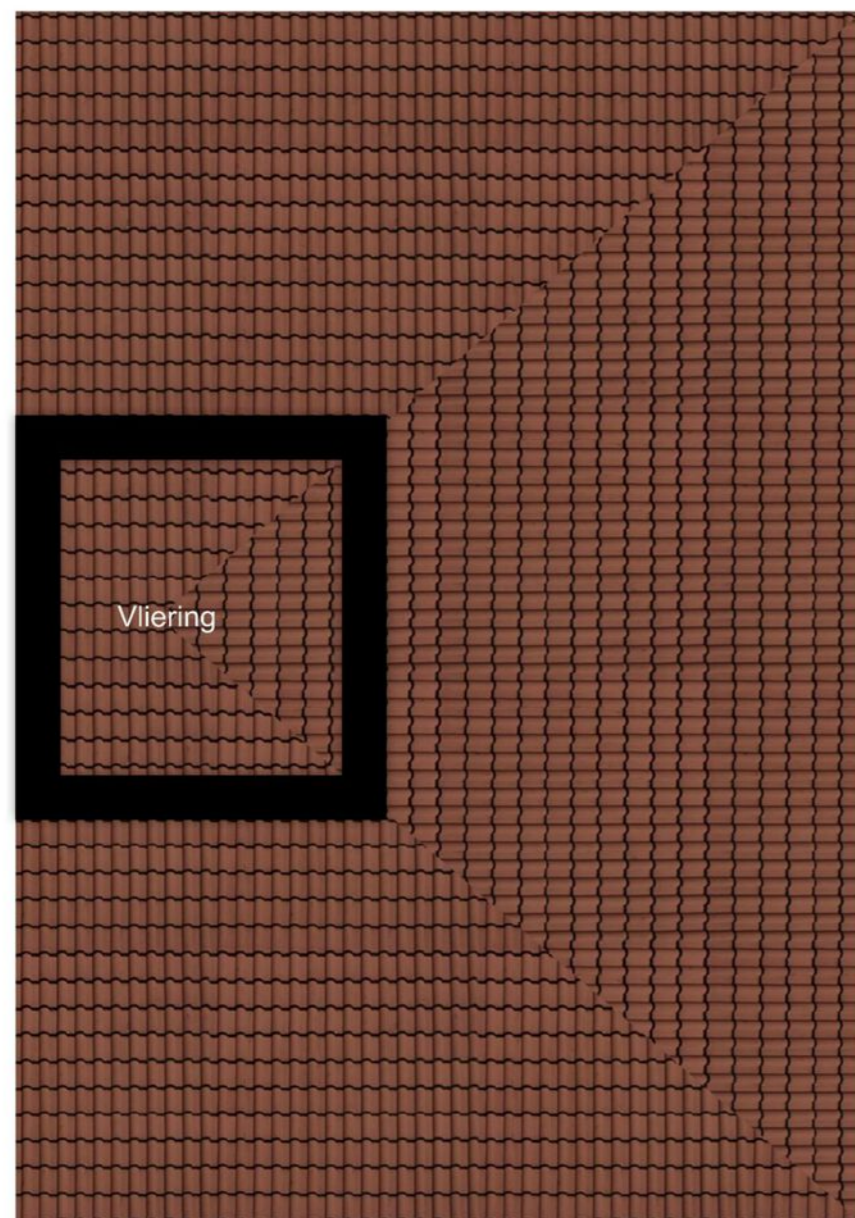
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond vliering

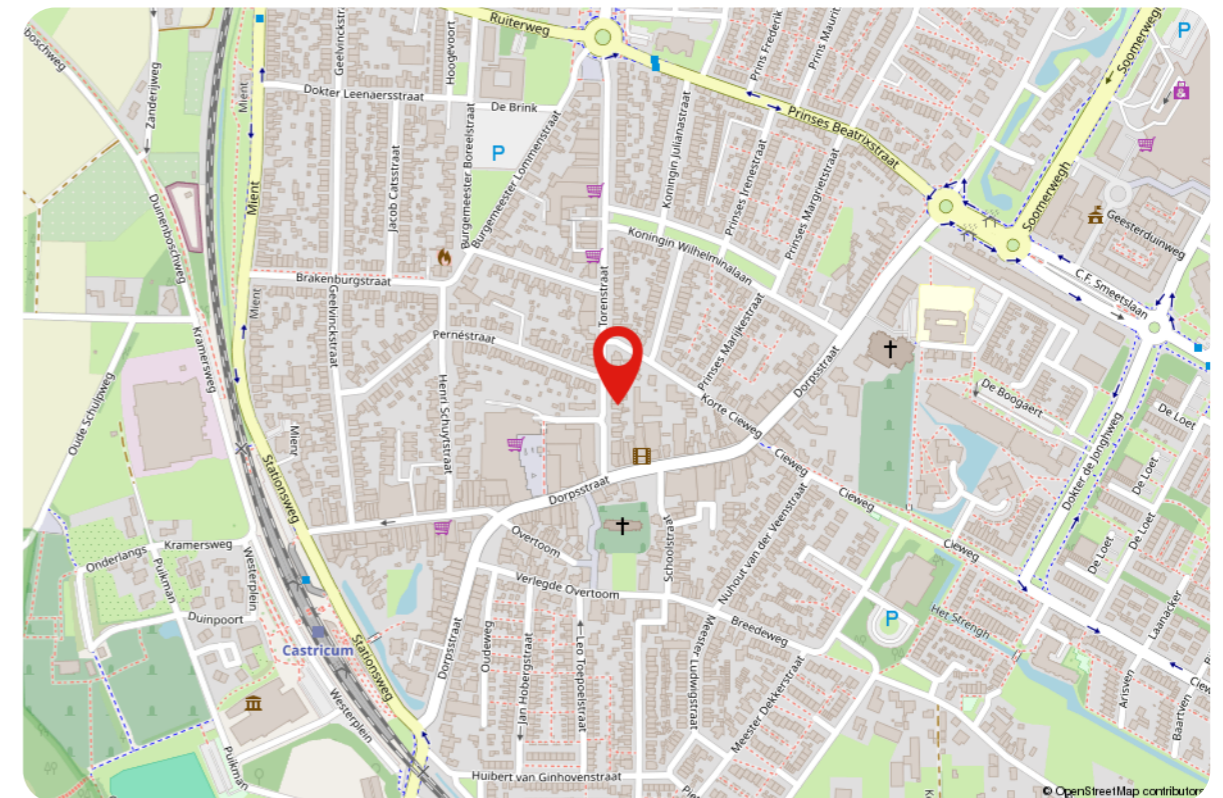
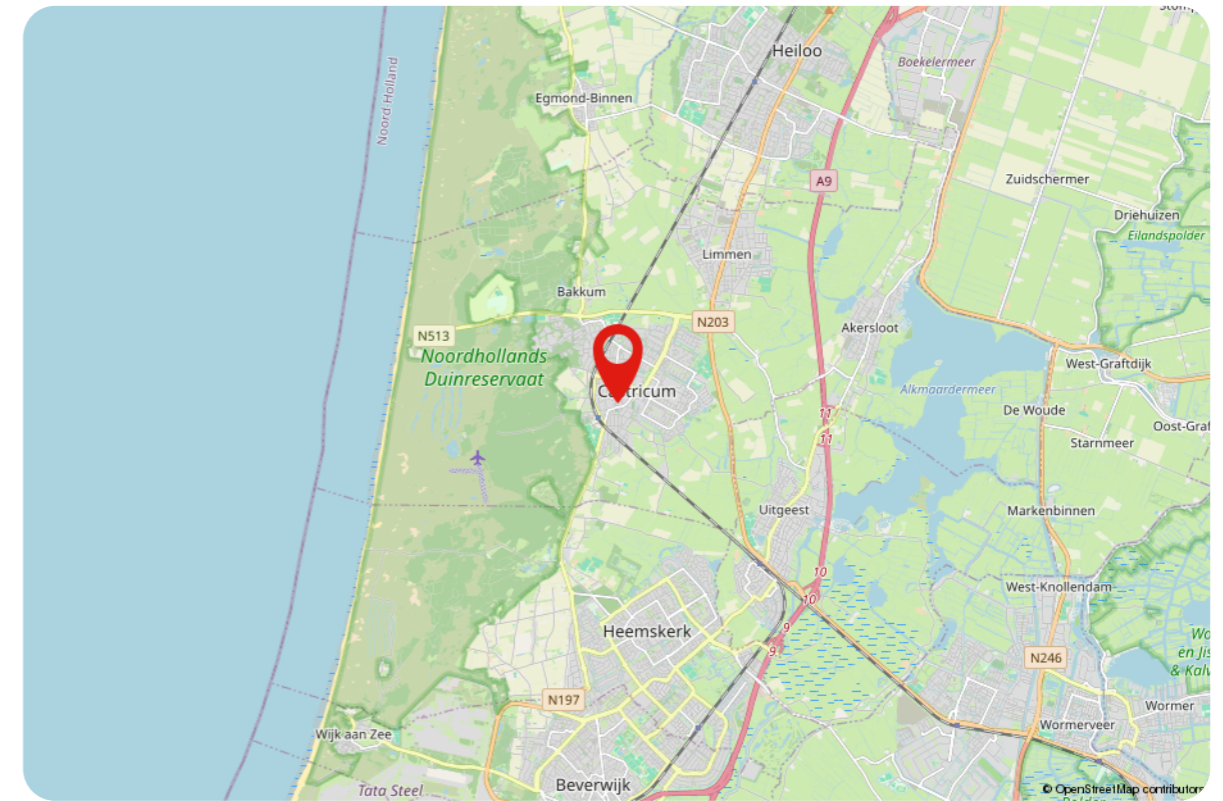


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Koel- vriescombinatie garage	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Magnetische messenverzamelaar inclusief messen	X		
- koffiemachine		X	
- Sonos systeem		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Ventilator	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- handoekenrek	X		
- Spiegelkast inclusief lamp	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning			X
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Tuinverlichting (excl Philips Hue)	X		
Zonnedoek (driehoek) inclusief bevestigingsmateriaal	X		
tuinmeubelen		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Warmtepomp	X		
- 28 zonnepanelen + omvormer Solar Edge	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Palm inclusief verrijdbare houten bakken 2x	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Philips Hue		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Tafel inclusief 6 stoelen en kussens in tuinkamer			X
- Bank in tuinkamer plus kussens	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Plaats

Tekst

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

