

**Te koop**  
**De Grote Weid 58**

Uitgeest



Vraagprijs  
**€ 975.000,-** k.k.

# Welkom bij Teer Uitgeest

---

**Teer is hét makelaarskantoor van nu. Met 6 vestigingen in de regio Alkmaar, Beverwijk, Castricum, Heemskerk, Heiloo en Uitgeest, waar we ons onderscheiden door onze persoonlijke service. Onze medewerkers luisteren naar uw wensen en begrijpen waar u behoefte aan heeft.**

Teer is sterk in het aan- en verkopen van woningen, maar is ook gespecialiseerd in nieuwbouw, verhuur, taxaties en bedrijfsonroerendgoed. We helpen ook u graag verder!

## **Benieuwd of onze werkwijze aansluit bij uw wensen?**

Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en is helemaal thuis in het werkgebied Uitgeest en omstreken. Ons kantoor in Uitgeest is gemakkelijk bereikbaar én u kunt gratis parkeren voor de deur.

## **Thuis in Uitgeest**

De medewerkers van kantoor Uitgeest hebben service in een hoog vaandel staan. Rick, Sylvana, Charelle en Wouter zijn een ijzersterk team. Ze hebben inmiddels een jarenlange ervaring, scholing en kunde in de makelaardij opgedaan. Ze staan al jaren hun mannetje in Uitgeest door hun vlotte aanpak en de wil om u volledig te ontzorgen. Ze helpen ook u graag verder op de woningmarkt.

Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking en verdere informatie. Of loop binnen voor een kop koffie op ons kantoor aan de Middelweg 71 in Uitgeest.

## **Volg ons online en mis niks!**

Op Facebook, Instagram en LinkedIn houden we u op de hoogte van huizen in de verkoop, nieuws en acties. We horen ook graag wat u bezighoudt en zijn benieuwd naar uw reacties, ervaringen en suggesties. Heeft u ons al geliked?

## **Uw makelaar**



## **Sylvana Schellevis**

Kandidaat Register Makelaar Taxateur (K-RMT)  
[sylvanaschellevis@teer.nl](mailto:sylvanaschellevis@teer.nl)  
0251-320207 | 06-14762087

# Omschrijving

---

Vrijstaande woning aan de rand van Uitgeest!

Welkom in je droomhuis! Deze vrijstaande woning, perfect gelegen aan de rand van Uitgeest, zou met gemak de eerste prijs winnen voor mooiste plek in het dorp. Met uitzicht op de molen en omringd door groen, heb je hier alles wat je hartje begeert: een ruime oprit, een garage, een royale tuin, en binnen een zee van ruimte. Deze parel uit 1992 heeft energielabel B en staat op een riant perceel van maar liefst 636 m<sup>2</sup>.

Zodra je binnenkomt in de ruime hal, word je verwelkomd door de hoogte. Hier vind je het toilet, de meterkast, de trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is speels ingedeeld met verschillende gezellige zithoeken en biedt een schitterend uitzicht over het weiland en de molen. In de eetkamer geniet je van het prachtige uitzicht op de keurig onderhouden tuin, en dankzij de openslaande deuren stap je zo het terras op.

De keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur en geeft toegang tot zowel de bijkeuken als de zij-tuin. De bijkeuken is perfect voor de wasmachine en droger, en de garage is zowel van buitenaf als vanuit de bijkeuken bereikbaar.

De wenteltrap in de hal brengt je naar de eerste verdieping, waar je een apart toilet, een badkamer met douche en wastafel, en drie slaapkamers vindt. De ruime hoofdslaapkamer aan de voorzijde heeft een en-suite badkamer met ligbad, douche en wastafel. De andere twee slaapkamers bieden een vrij uitzicht. De vaste trap leidt naar de tweede verdieping, waar je een open ruimte vindt die perfect is voor een vierde, ruime slaapkamer.

Dit huis heeft alles wat je zoekt in een nieuw thuis. Kom snel kijken en laat je verrassen door de charme en ruimte van deze prachtige woning!

Bijzonderheden:

- Prachtige ligging aan de rand van Uitgeest;
- Eigen oprit en garage;
- Keurige onderhouden tuin;
- Gelegen op een royaal perceel van 636m<sup>2</sup>.

Woonoppervlakte: **179 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar: **1989**

Perceeloppervlakte: **636 m<sup>2</sup>**

Aantal slaapkamers: **4**

Inhoud: **691 m<sup>3</sup>**

Energielabel: **B**



*Welkom bij De Grote Weid 58 in Uitgeest!*







*"De ruime en lichte hal brengt je naar de woonkamer met hier verschillende zithoeken. Vanuit de woonkamer heb je prachtig uitzicht over de molen."*





*Vanuit de eetkamer is de zijtuin te bereiken*



*Keuken met diverse inbouwapparatuur*





*De bijkeuken leidt naar de garage*





*Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig*



**De Grote Weid 58, Uitgeest**

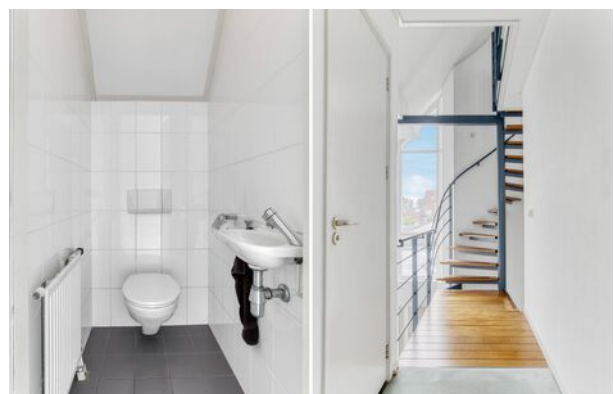


*"De grootste slaapkamer op de eerste verdieping is voorzien van een eigen badkamer met ligbad, douche en wastafel."*





*Op de hal is een aparte badkamer en toilet aanwezig*



**De Grote Weid 58, Uitgeest**





*Prachtige, bosrijke tuin rondom*





*Wij zijn alvast enthousiast over dit fijne huis!*





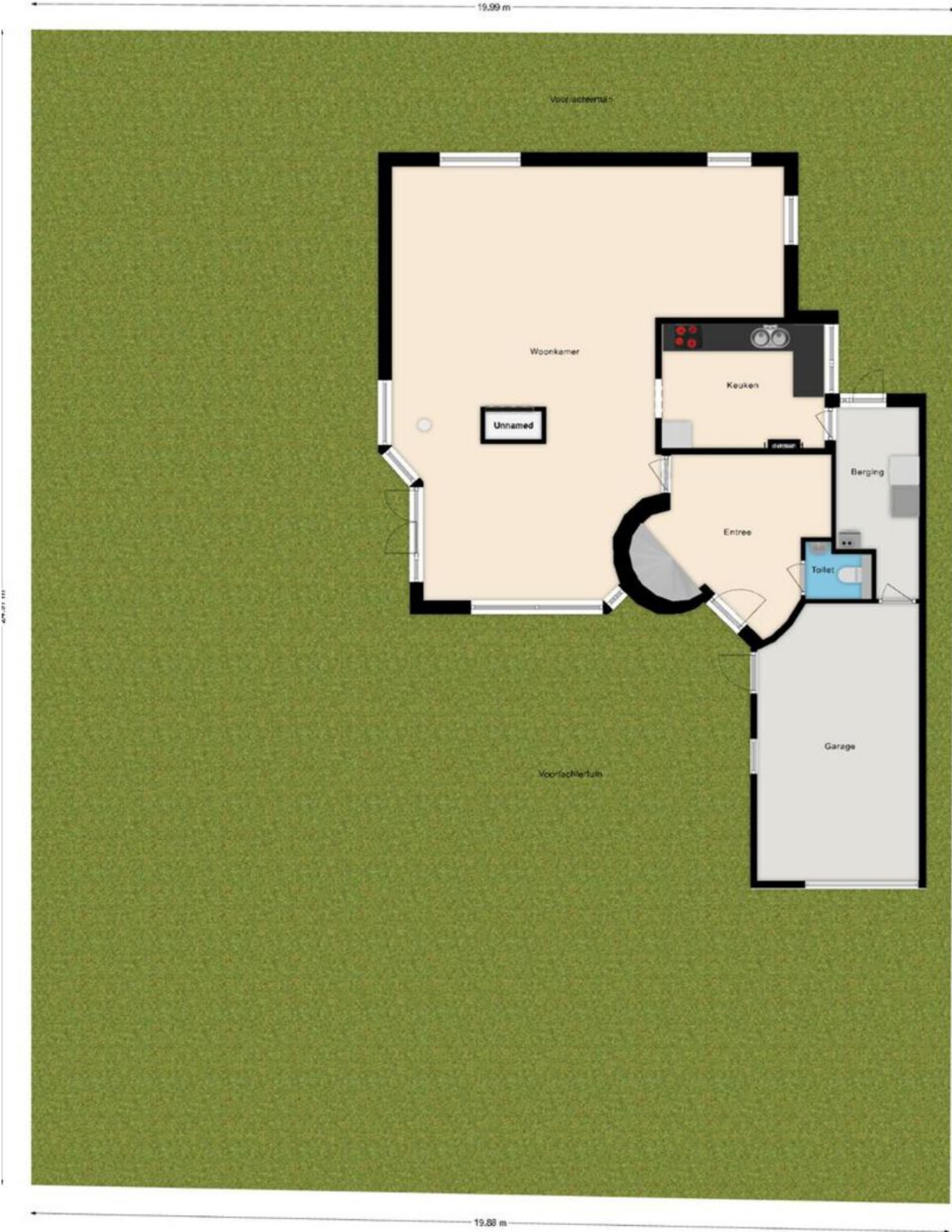
*Wonen met dit prachtige uitzicht!*



**De Grote Weid 58, Uitgeest**



Plattegrond met tuin



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.  
Heraan kunnen geen rechten worden ontleend.



## Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	Uitgeest	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	B
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	8468
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 mei 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale Gemeente

**Uitgeest**

Kadastraal Perceel

**8468**

Kadastraal Sectie

**B**



# Wonen in Uitgeest

Uitgeestenaren hebben het beste van beide werelden: de rust van een dorp en de reuring van de stad om de hoek. Bovendien ligt het Uitgeester- en Alkmaardermeer met zijn gezellige haven om de hoek. De grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar per trein en auto.

Uitgeest heeft onder andere een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en een aantal basisscholen. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 14.000 inwoners.

*"Een gemoedelijk dorp nabij de kust van Noord-Holland"*



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 3 losse (kleding)kasten en 1 vaste kledingkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- Miele wasmachine	X		
- AEG wasdroger	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

# Lijst van zaken

---

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		

---



# Uw belangrijkste vragen

---

## **Wanneer ben ik in onderhandeling?**

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

## **Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?**

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, “onder bod” is. Een belangstellende mag dan wel een bod uit brengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

## **Wanneer komt de koop tot stand?**

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar deze afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Nadat de partijen de koopakte hebben ondertekend, ontvangen zij een afschrift van de akte. De koper heeft vervolgens nog de mogelijkheid om, gedurende drie werkdagen na datum van ontvangst

van een afschrift van deze akte, van de koop af te zien. Daartoe dient hij de verkoper schriftelijk te informeren. Zodra deze termijn van drie dagen is verstreken, is de koop definitief tot stand gekomen. Voor wat betreft de ontbindende voorwaarden die opgenomen zullen worden in de koopakte, dienen de partijen van tevoren overeenstemming te hebben bereikt. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit “onder voorbehoud financiering” is.

## **Word ik koper als ik de vraagprijs bied?**

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woongids biedt, dan doet u een bod. De verkoper mag dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

## **Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?**

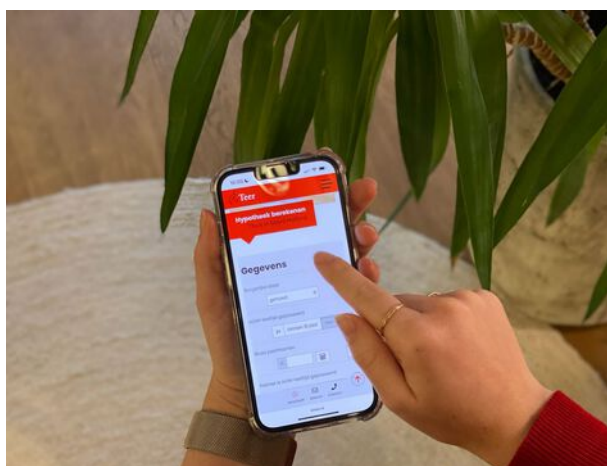
Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

Nu ook Thuis  
in verzekeringen

## Teer Hypotheekadvies

Teer geeft onafhankelijk hypotheekadvies. We hebben contact met tientallen hypotheekverstrekkers, waaronder de meeste banken en verzekeraars in Nederland. Door het grote platform aan verstrekkers zijn we in staat om ook voor u een passende hypotheekoplossing te vinden. Door de korte lijnen die de hypotheekadviseurs hebben met de makelaars binnen Teer, zijn zij altijd op de hoogte van de laatste wensen en ontwikkelingen. Kortom, Teer is al jaren een gevestigde naam binnen de makelaardij en heeft nu ook alles in huis om u op het gebied van hypotheek compleet te adviseren.

*“Wil je meer weten?  
Neem contact op met  
ons hypotheek team  
via: 0251 - 730 041 of  
hypotheek@teer.nl.”*





# Aantekeningen

A page for notes with a solid red top line, a solid red bottom line, and 30 horizontal dotted red lines in between. The top and bottom lines have a small triangular notch on the right side.



## Welkom bij Teer Uitgeest

Middelweg 71  
1911 EB Uitgeest  
0251-320207  
uitgeest@teer.nl

