

Thuis in
Uitgeest

MIDDELWEG 100



 **Teer**

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Middelweg 100 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
191 m²

Perceeloppervlakte
507 m²

Inhoud
702 m³

Bouwjaar
1890

Aantal kamers
8

Aantal slaapkamers
6

Energie label
F

Vraagprijs € 850.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Sylvana Schellevis
Kandidaat Register Makelaar
Taxateur (KRMT)



Charelle Baltes
Vastgoedadviseur



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Bert Llana
Hypotheekadviseur

Karakteristiek wonen

Middelweg 100 Uitgeest

Midden in Uitgeest, tegenover Bakker Putter staat deze prachtige villa. De woning kenmerkt zich door de authentieke details en de statige uitstraling aan de voorzijde. Het is een waar familiehuus, met maar liefst 5 slaapkamers op de eerste verdieping en nog een extra slaapkamer op de begane grond met badkamer. De woonkamer is speels ingedeeld en er is nog een tweede woon/zitkamer aan de achterzijde van de woning. Een ware eyecatcher is toch wel de tuin. De tuin is heerlijk groen, met een weelderige overkapping en beplanting en biedt verschillende zit mogelijkheden. Gelegen op het westen, maar door de diepte van de tuin kun je hier de hele dag genieten op een zomerse dag van de zon of schaduw. De locatie van de woning is centraal in Uitgeest met de supermarkt, bakker, horeca en winkels om de hoek. Verder is de A9 vanuit hier met enkele minuten te bereiken en ben je met een klein halfuurtje fietsen op het strand van Castricum. Dit maakt Uitgeest een ideale woonbestemming voor zowel jong als oud.

Entree aan de voorzijde van de woning. In de hal staat de meterkast en vanuit hier stap je de riante woonkamer binnen. De woning heeft een speelse indeling door de trap naar het tweede gedeelte van de woonkamer waardoor de woning ondanks zijn grootte, knus en als een echt thuis voelt. De open keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woonkamer. Indien je van koken houdt, is deze woning ideaal. Een 6-pits gaskookplaat, meerdere ovens, waaronder een stoomoven, een wijnkoelkast, koel-vries combinatie en vaatwasser is allemaal aanwezig in deze keuken.

Tevens is er aan de achterzijde van de woning een tweede woonkamer die door de hal te bereiken is. Direct daarachter is een extra slaapkamer op de begane grond met aansluitend de badkamer. De badkamer is volledig betegeld en heeft een inloopdouche en wastafel. De woonkamer, slaapkamer en badkamer is ideaal indien je een woning zoekt met een gastenverblijf of waarbij dubbele bewoning mogelijk is. De hal waar het toilet zich bevindt en de toegang tot de tuin scheidt deze ruimte van de rest van het woonhuis.

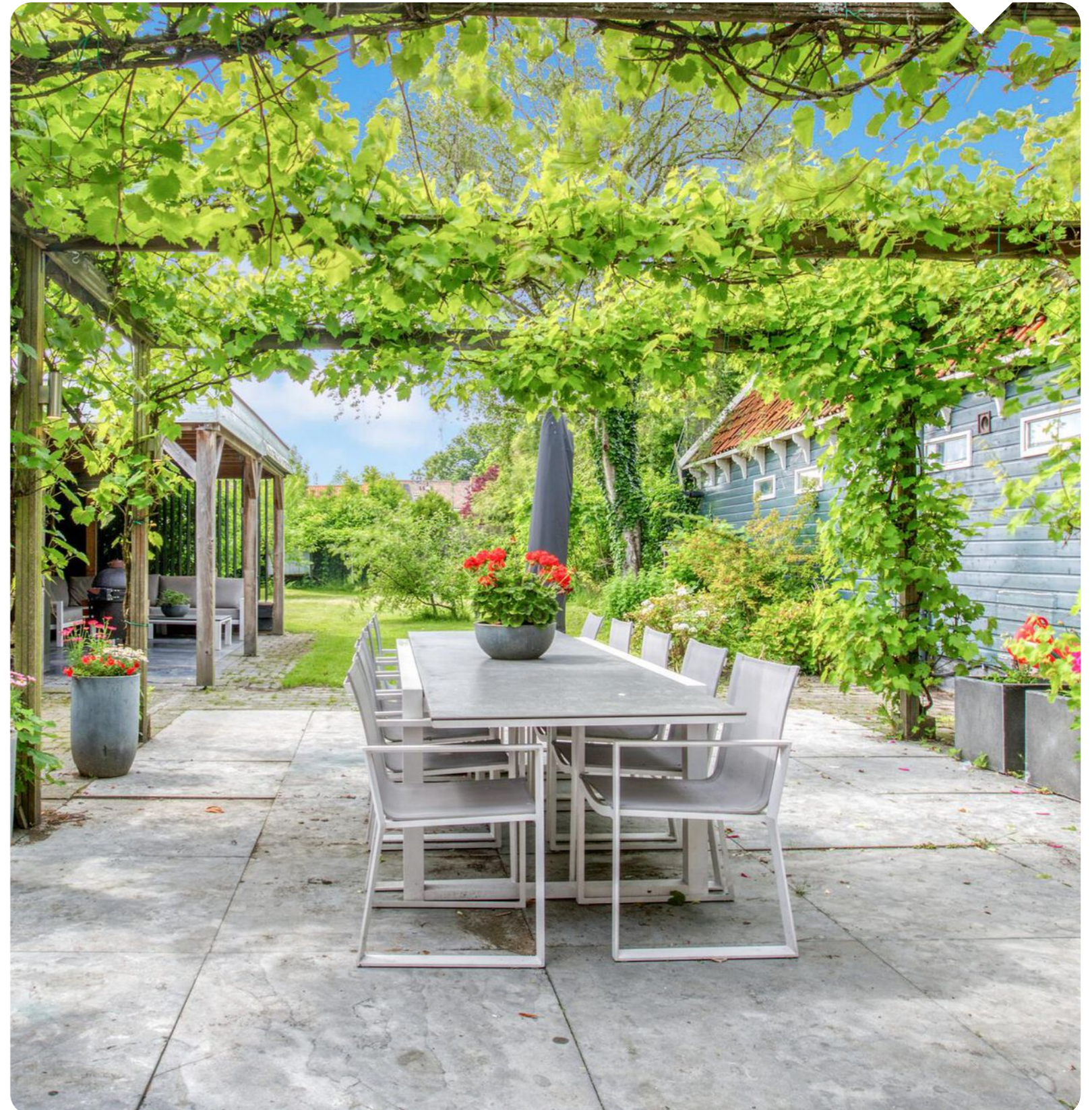
Op de tweede verdieping (volledig voorzien van een parketvloer) zijn vanuit de overloop alle vijf de slaapkamers en badkamer te bereiken. De kamers zijn alle vijf van royaal formaat en de riante badkamer heeft een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en toilet.

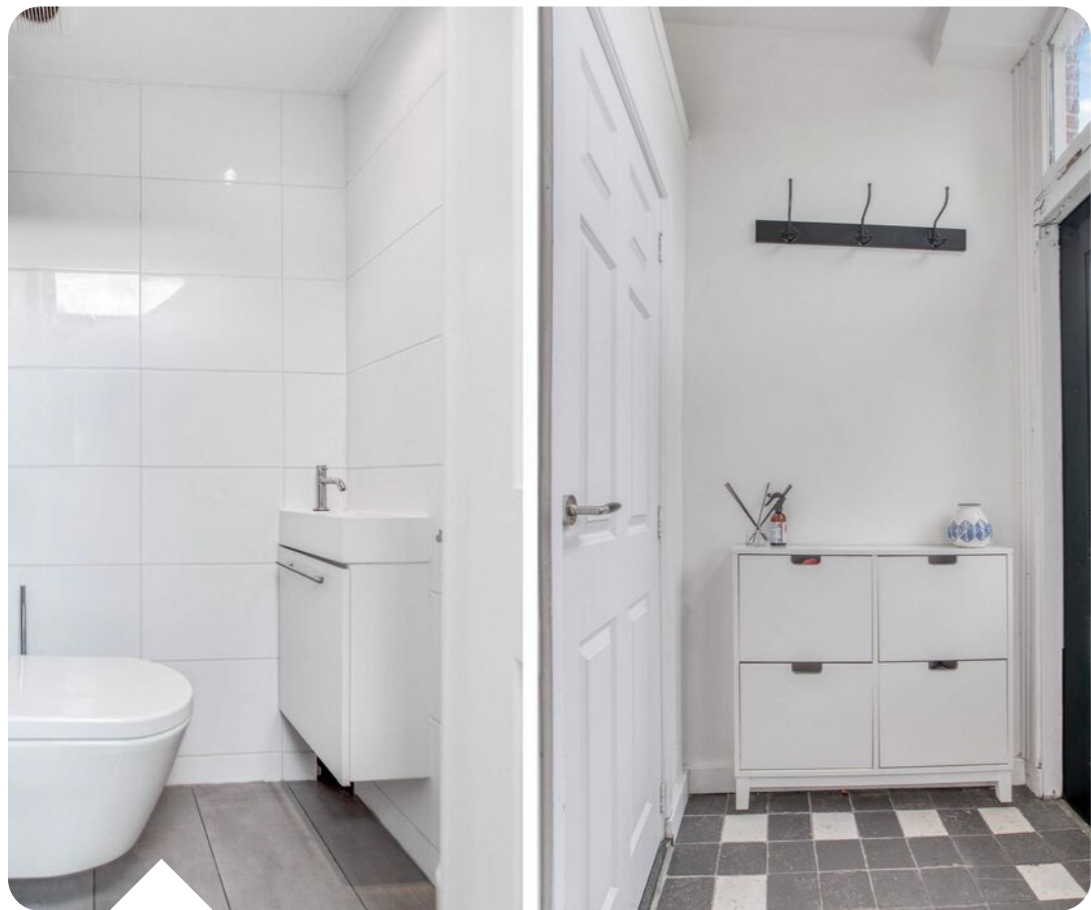
De woning staat op een prachtig perceel van 507 vierkante meter, en dat midden in Uitgeest. Een groene oase in het historische centrum. De tuin is gelegen op het westen en is maar liefst 30 meter diep. Het zitgedeelte is prachtig overdekt met groene beplanting en er is een leuke overkapping aanwezig met buitenkeuken waar genoeg ruimte is voor een grote BBQ.

Kortom een prachtig huis met een heerlijke tuin en dat midden in het centraal gelegen Uitgeest.

Bijzonderheden:

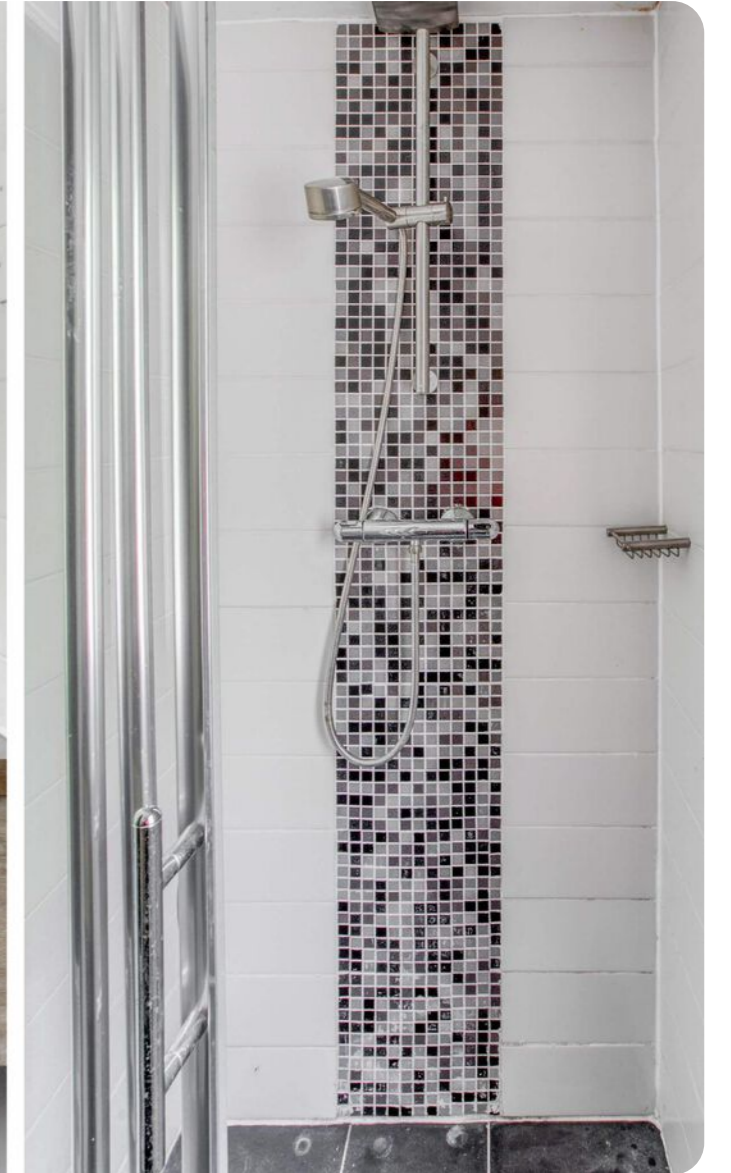
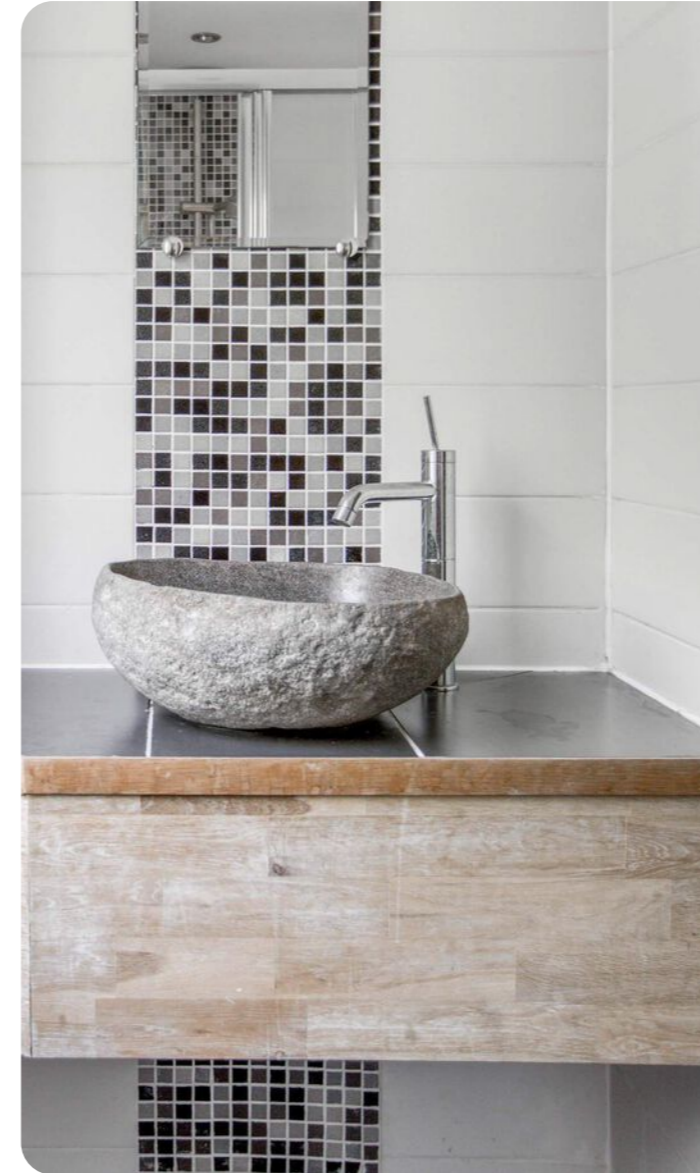
- Woonoppervlakte circa 191 m²;
- Energielabel F;
- Groene tuin op het westen;







De woonkamer aan de achterzijde van de woning met toegang tot een extra slaapkamer





Luxe woonkeuken met goed inbouwapparatuur





Op de eerste verdieping zijn 5 slaapkamers









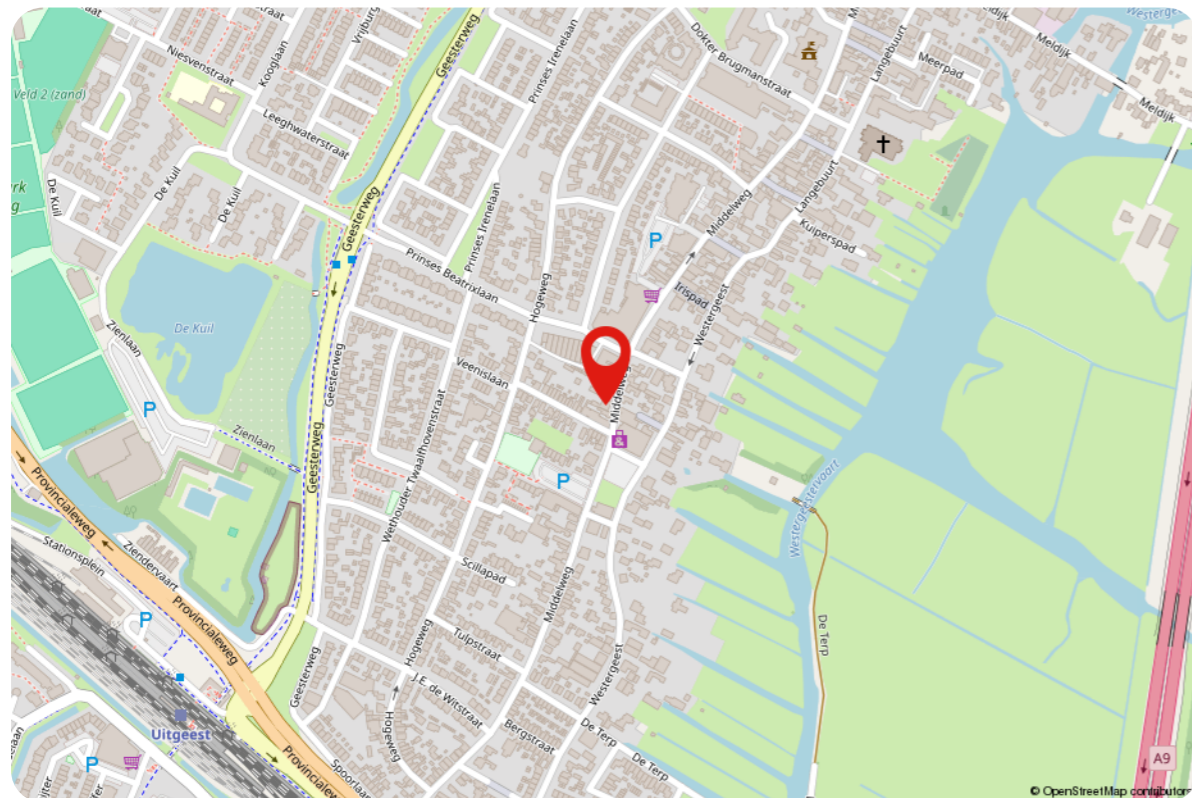
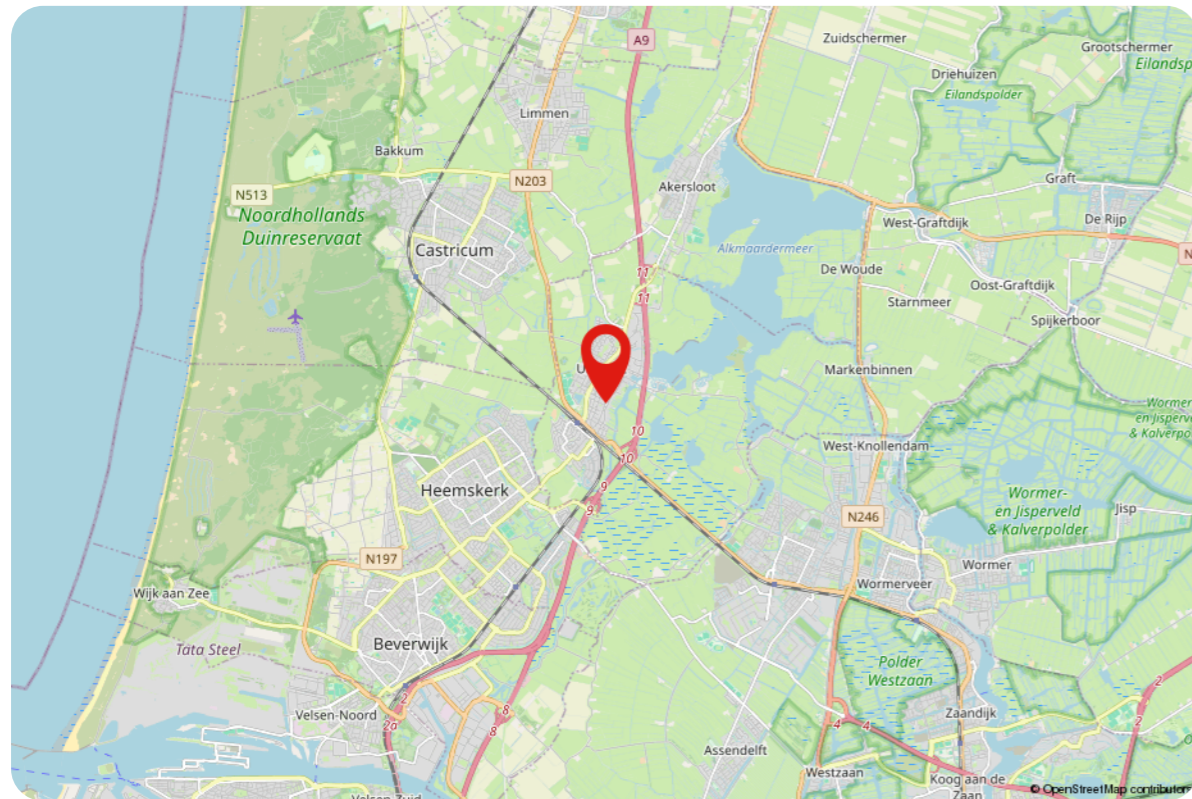
Plattegrond met tuin



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast Bijkamer			X
- Overige kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen			X
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- Tafel			X
Woning - Keuken			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
- Stoomoven	X		
- Wijnkoelkast	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- koelkast (onder wijnkoelkast)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Buitenkeuken	X		
Koelkasten	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		
- Tuinmeubulair			X
- Parasol			X

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

teer.nl

Teer op social media



Volg ons en mis niks

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

