

Thuis in  
**Beverwijk**

---

DALENBEEK 20





# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Dalenbeek 20 Beverwijk



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**69 m<sup>2</sup>**

Buitenruimte  
**28 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**232 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1977**

Aantal kamers  
**3**

Aantal slaapkamers  
**2**

Energie label  
**D**

**Vraagprijs € 325.000,- k.k.**

Even voorstellen  
**het team van**



Nathalie Louter  
Register Makelaar en  
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner  
Vastgoedadviseur



Jelle Paardekooper  
Vastgoedadviseur



Anne-Roos Pettinga  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Peter de Bie  
Hypotheekadviseur



# Heerlijk balkon op zuidwesten

Dit heerlijke drie kamer appartement is gelegen op de vierde verdieping en is zeer centraal gelegen. Zowel het centrum van Beverwijk als het centrum van Heemskerk zijn zowel per fiets als auto snel te bereiken. Verder is het winkelcentrum Wijkerbaan om de hoek waar een bakker, supermarkt en andere horeca gelegenheden zich bevinden. Een centrale ligging maar wel met ruimte om het gebouw heen en vrij uitzicht, zowel voor als achter. Het appartement heeft twee slaapkamers en een heerlijk balkon van maar liefst 28 vierkante meter en gelegen op het zuidwesten!

Via de centrale entree met bellentableau en brievenbussen is de afgesloten hal met toegang tot de lift, bergingen en de gemeenschappelijke fietsenberging te bereiken.

Op de vierde verdieping is het appartement gelegen. In de hal/entree is de meterkast en toegang tot de overloop. Vanuit hier zijn de keuken, slaapkamer, badkamer, toilet en de woon/eetkamer te betreden. De keuken is aan de voorzijde en is voorzien van een 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer en voldoende kastruimte. De woonkamer is heerlijk licht door grote glazen schuifdeuren naar het balkon toe. De slaapkamer aan de voorzijde is vanuit de woonkamer toegankelijk. De tweede slaapkamer is aan de achterzijde met toegang tot het balkon. De badkamer heeft een lange wastafelmeubel en douche. Het toilet is apart, ideaal indien er gasten langs komen.

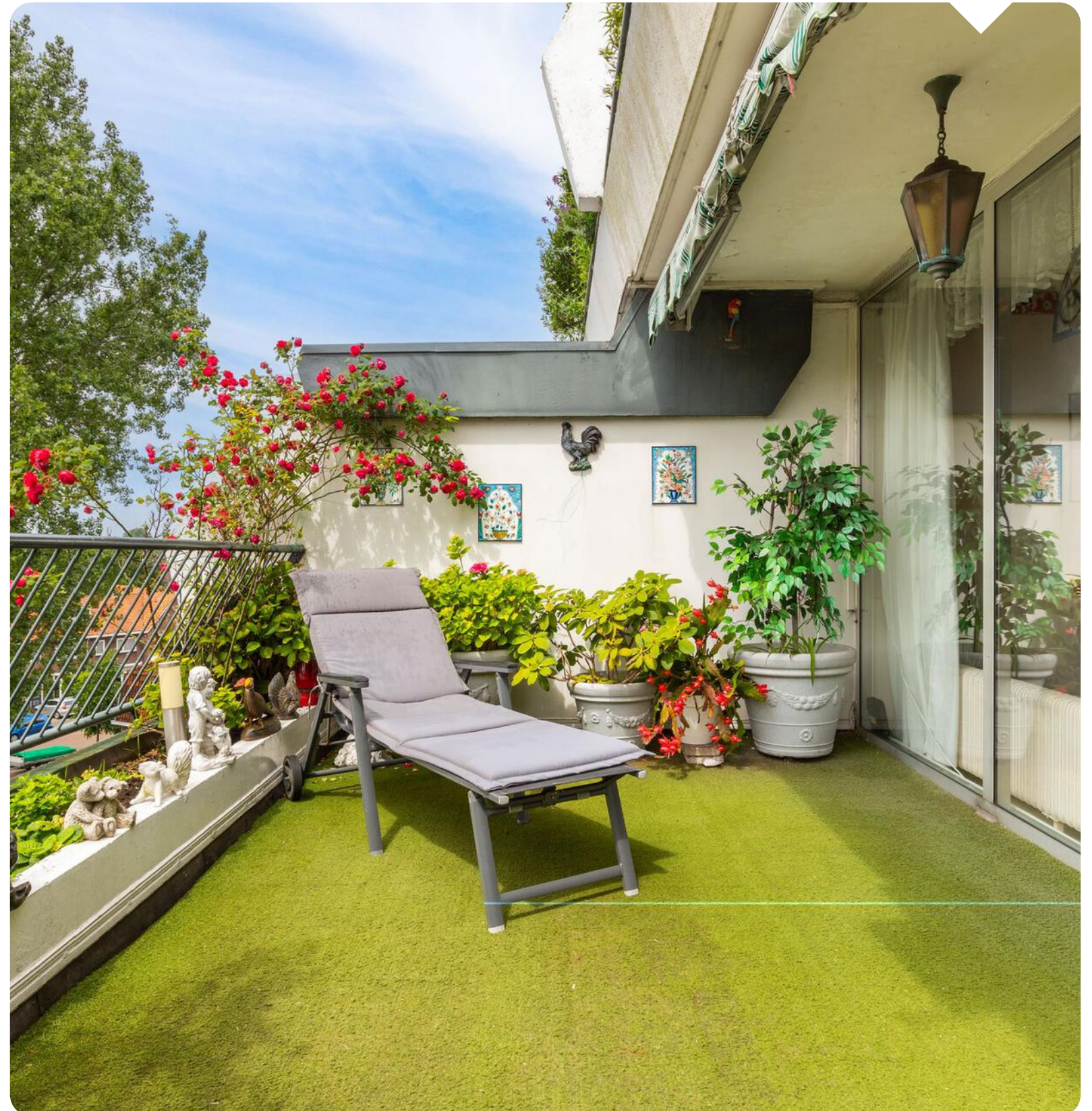
Tot slot het balkon, heerlijk zonnig gelegen op het zuidwesten en zeer ruim. Ideaal indien je van buitenruimte houdt en van een mooi uitzicht waar je vrij wegstijgt.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 69 m<sup>2</sup>
- Actieve VvE, servicekosten €... per maand;
- Lift aanwezig;
- Berging aanwezig op de begane grond met elektra;
- Energielabel D;
- Heerlijk ruim balkon gelegen op het zuidwesten;
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur;
- Oplevering in overleg;

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

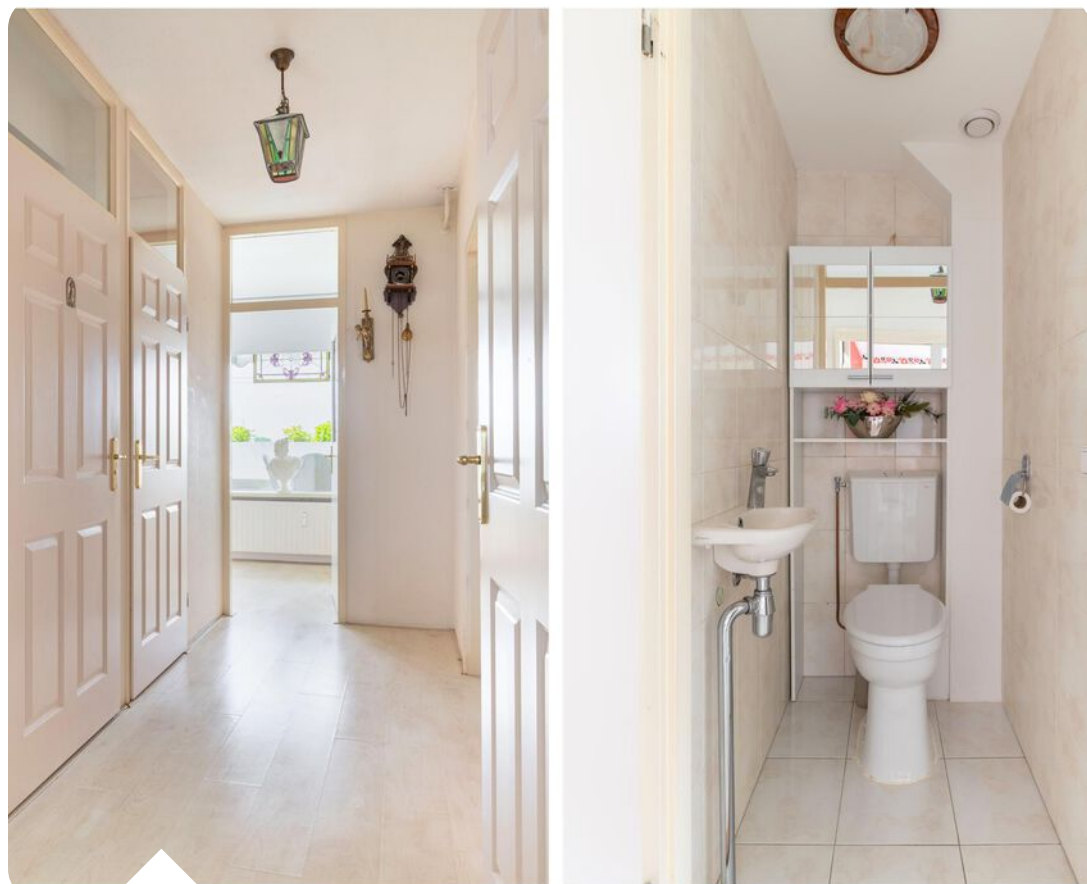
Dalenbeek 20 Beverwijk



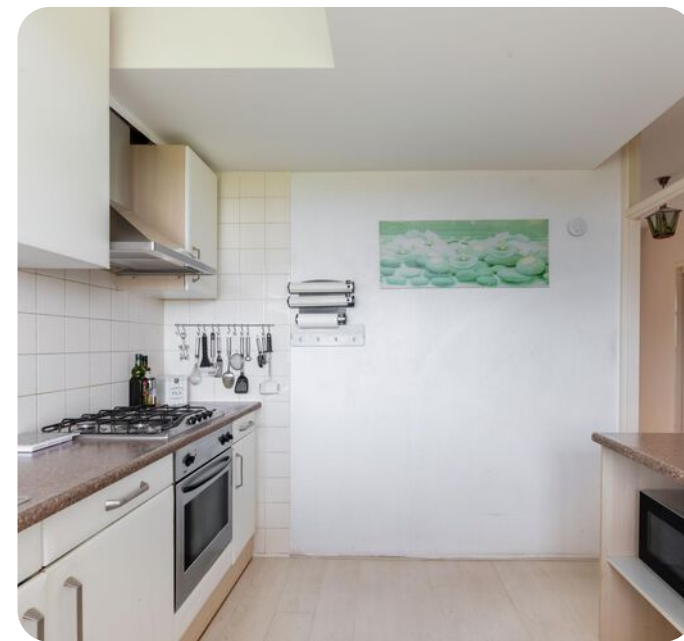




3-kamer  
appartement op  
de 4e etage











Twee slaapkamers  
waarvan een met  
toegang tot balkon











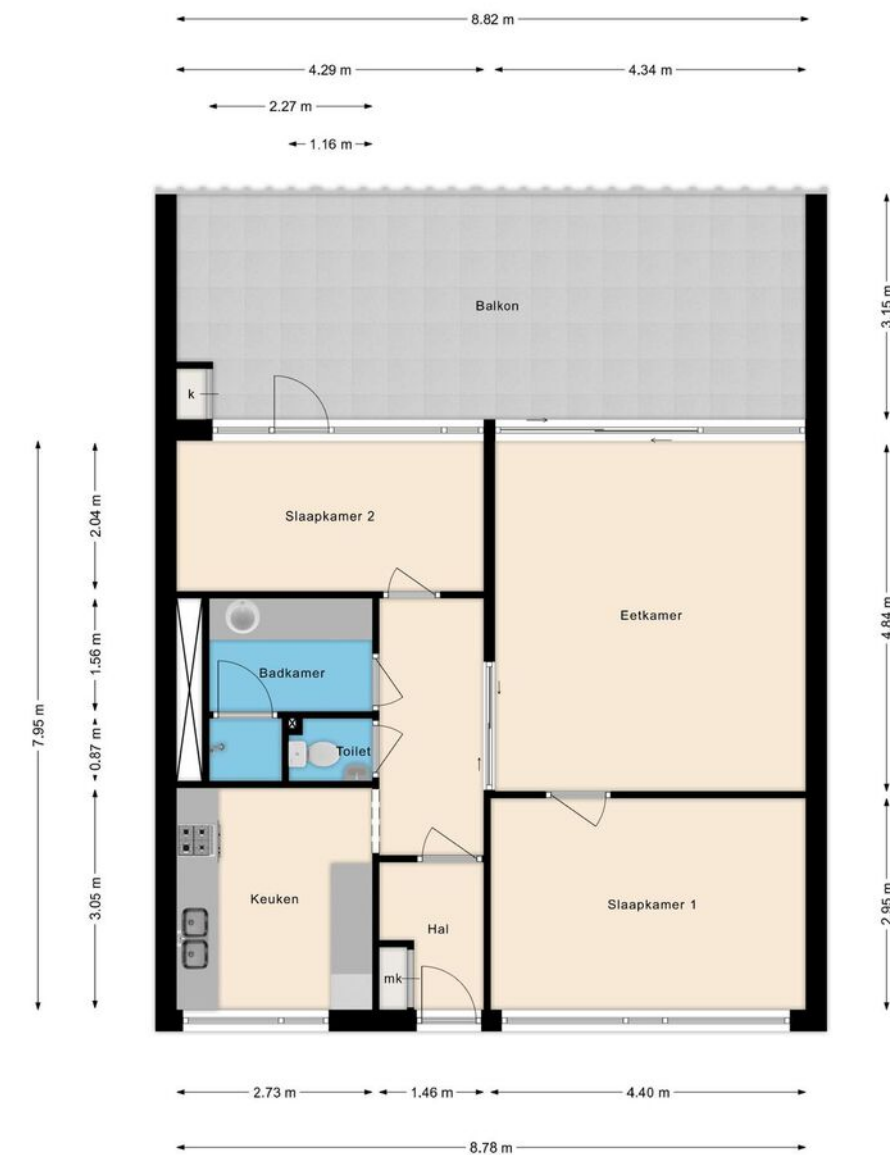
Ruim balkon van 28 vierkante meter gelegen op het zuidwesten







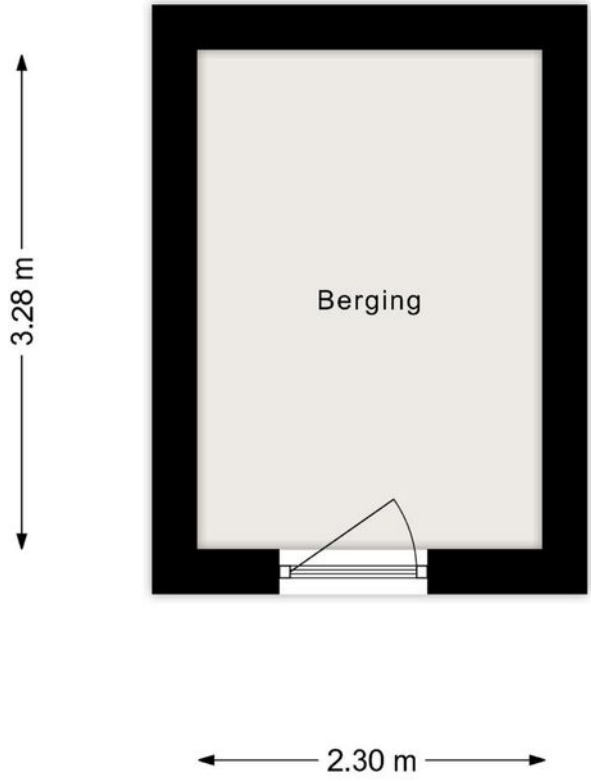
# Plattegrond appartement



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond Berging



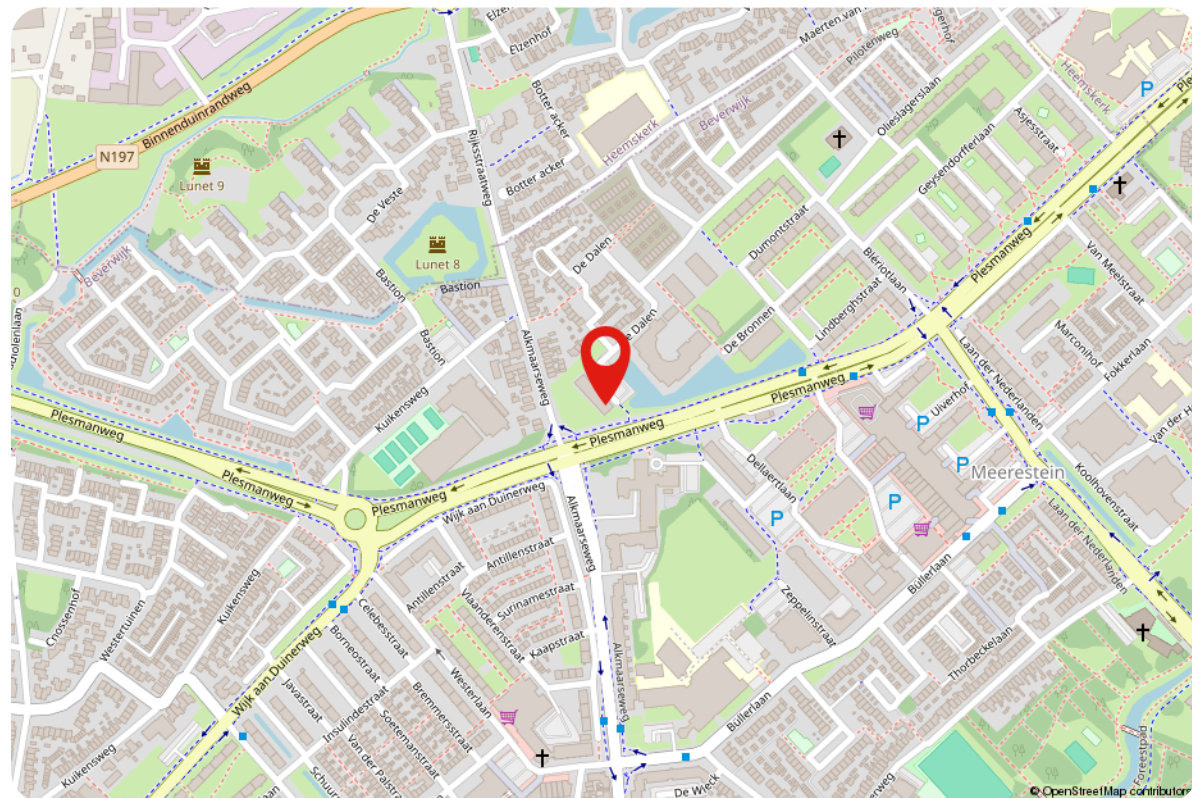
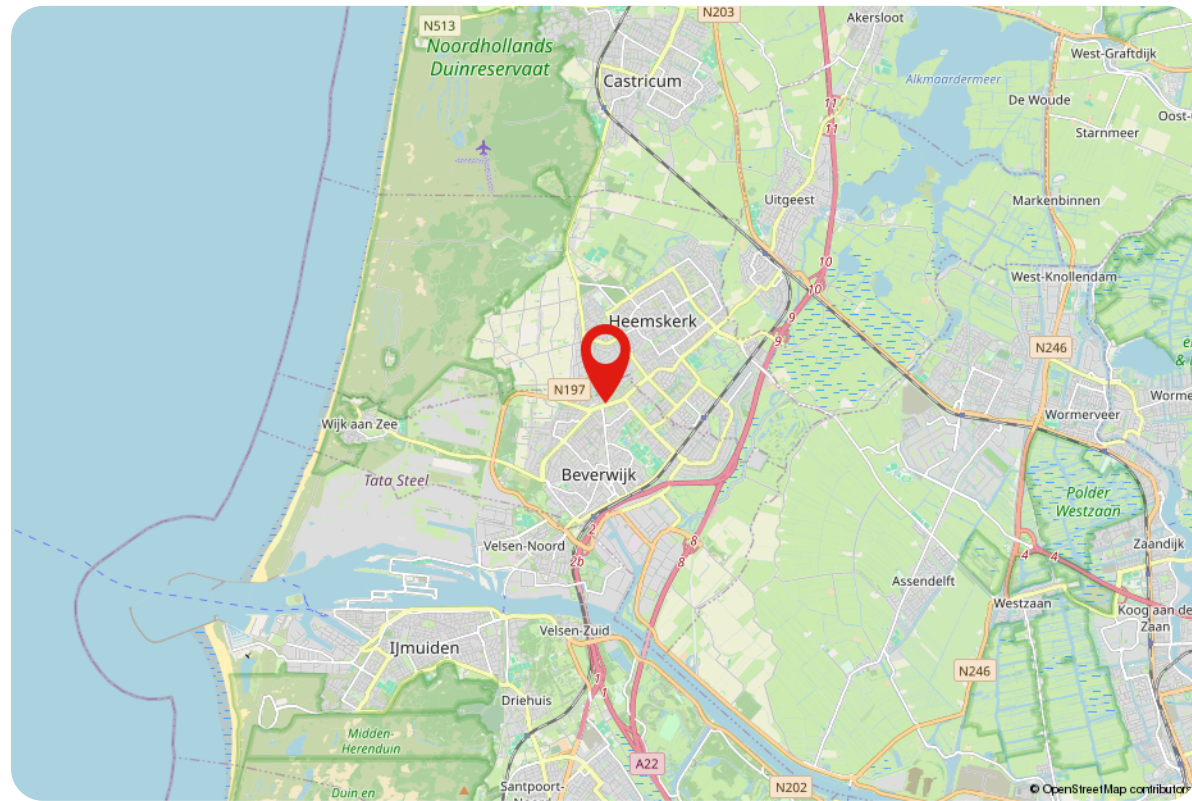
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart





# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koffiezetapparaat			X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Toilet met de volgende toebehoren</b>			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>			
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Thuis in

## Noord-Holland

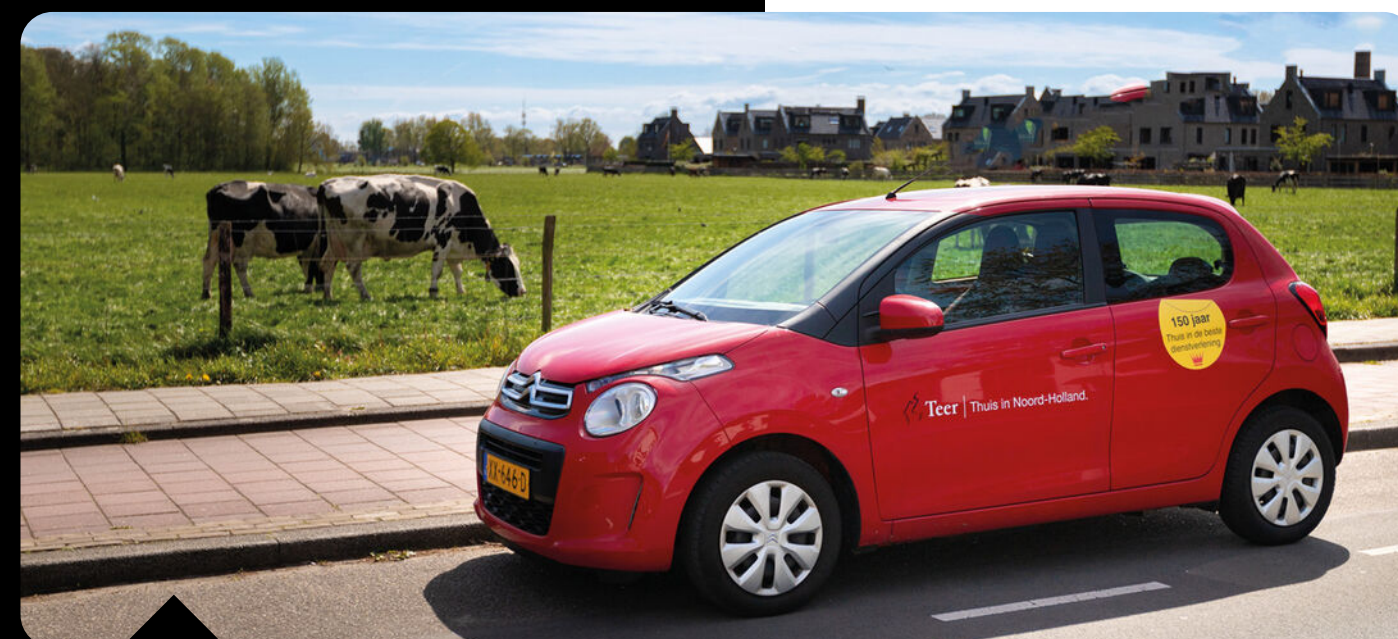
In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.





Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

## Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



### Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Teer op social media



Volg ons en mis niks

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

