

Thuis in IJmuiden

PLANETENWEG 78

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Planetenweg 78 IJmuiden



Kenmerken

Woonoppervlakte
96 m²

Inhoud
275 m³

Bouwjaar
1959

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Huurprijs € 1.050,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
Verhuurmakelaar



Annique van Andel
Verhuurmakelaar



Anne-Roos Pettinga
Commercieel medewerker
binnendienst



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Maisonette-appartement

Planetenweg 78 IJmuiden

BESCHIKBAAR PER 1 JULI 2024

Ruim maisonette-appartement met 4 slaapkamers in IJmuiden.

Dit hoekappartement is verdeeld over twee woonlagen op de eerste en tweede verdieping. Het beschikt over een riant dakterras op de eerste verdieping en een ruim balkon op de tweede verdieping, bereikbaar vanuit twee van de drie slaapkamers.

Locatie

Het appartement is gelegen boven winkels aan een gezellig pleintje. De bushalte naar Haarlem en Amsterdam bevindt zich aan de overzijde van de straat. Het strand en de duinen liggen op korte fietsafstand, perfect voor een frisse wandeling.

Indeling

Parterre:
Eigen entree met eigen trappenhuis.

1e etage:

Entree: Royale hal die doorloopt naar een ruime woonkamer met veel lichtinval en uitzicht op het gezellige pleintje.

Keuken: Gelegen aan de achterzijde van het appartement.

Dakterras: Ruim (2.35x6.70m), gelegen op het zuiden, bereikbaar via de keuken en de wasruimte.

Slaapkamer: Voorzien van inbouwkasten.

2e etage

Drie comfortabele slaapkamers, waarvan twee toegang hebben tot het balkon (zelfde grootte als het dakterras) en voorzien zijn van inbouwkasten.

Ruime overloop met veel lichtinval.

Kenmerken appartement:

- Totale woonoppervlakte ca. 96 m²;
- Dakterras en balkon; Totaal groot 30 m²;
- Bouwjaar 1960;
- Vrij uitzicht;
- Grotendeels kunststof ramen en kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- Boven DekaMarkt gelegen;

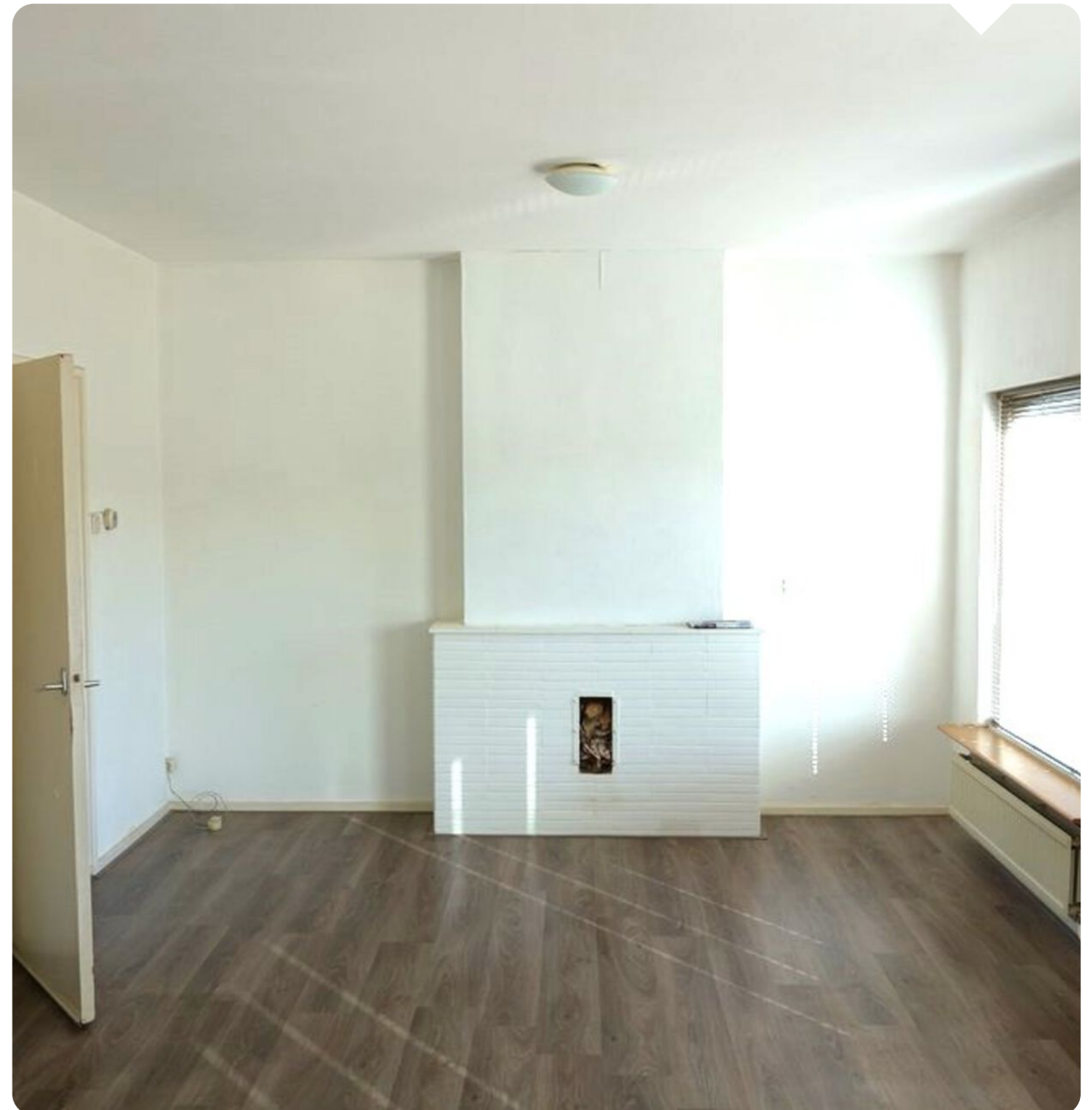
Bijzonderheden:

- Servicekosten EU 15,- per maand;
- De huur is exclusief gas, water en elektra (dient huurder op eigen naam aan te vragen);
- Minimale contractduur 2 jaar;
- Waarborgsom gelijk aan 2 maanden huur;
- Huisdieren in overleg;
- Minimaal benodigd bruto inkomen (vast aantoonbaar) van 4x bruto huur per maand;
- Financiële check door verhuurder van toepassing;

Heb je interesse in deze ruime maisonette? Vraag dan een inschrijfformulier aan via beheer@teer.nl. Wij nodigen kandidaten uit voor een bezichtiging op basis van het ingevulde inschrijfformulier. Een voorselectie zal eerst plaatsvinden.

Bijzonderheden

- **Beschikbaar 1 juli 2024;**
- **Huurprijs € 1.050,- per maand excl. servicekosten en gas water en elektra.**



English translation

Planetenweg 78 IJmuiden

Spacious maisonette apartment with 4 bedrooms in IJmuiden.

This corner apartment is spread over two floors on the first and second floors. It features a spacious roof terrace on the first floor and a large balcony on the second floor, accessible from two of the three bedrooms.

Location

The apartment is located above shops on a cozy square. The bus stop to Haarlem and Amsterdam is across the street. The beach and dunes are a short bike ride away, perfect for a refreshing walk.

Layout

Ground floor:

Private entrance with own staircase.

1st floor:

Entrance: Spacious hall leading directly to a large living room with plenty of natural light and a view of the cozy square.

Kitchen: Located at the rear of the apartment.

Roof terrace: Spacious (2.35x6.70m), south-facing, accessible via the kitchen and the laundry room.

Bedroom: Equipped with built-in wardrobes.

2nd floor:

Three comfortable bedrooms, two of which have access to the balcony (same size as the roof terrace) and are equipped with built-in wardrobes.

Large landing with plenty of natural light.

Apartment features:

- Total living area: approx. 96 m²;

- Roof terrace and balcony: Total 30 m²;
- Built in 1960;
- Unobstructed view;
- Mostly plastic windows and frames with double glazing;
- Located above DekaMarkt;

Details:

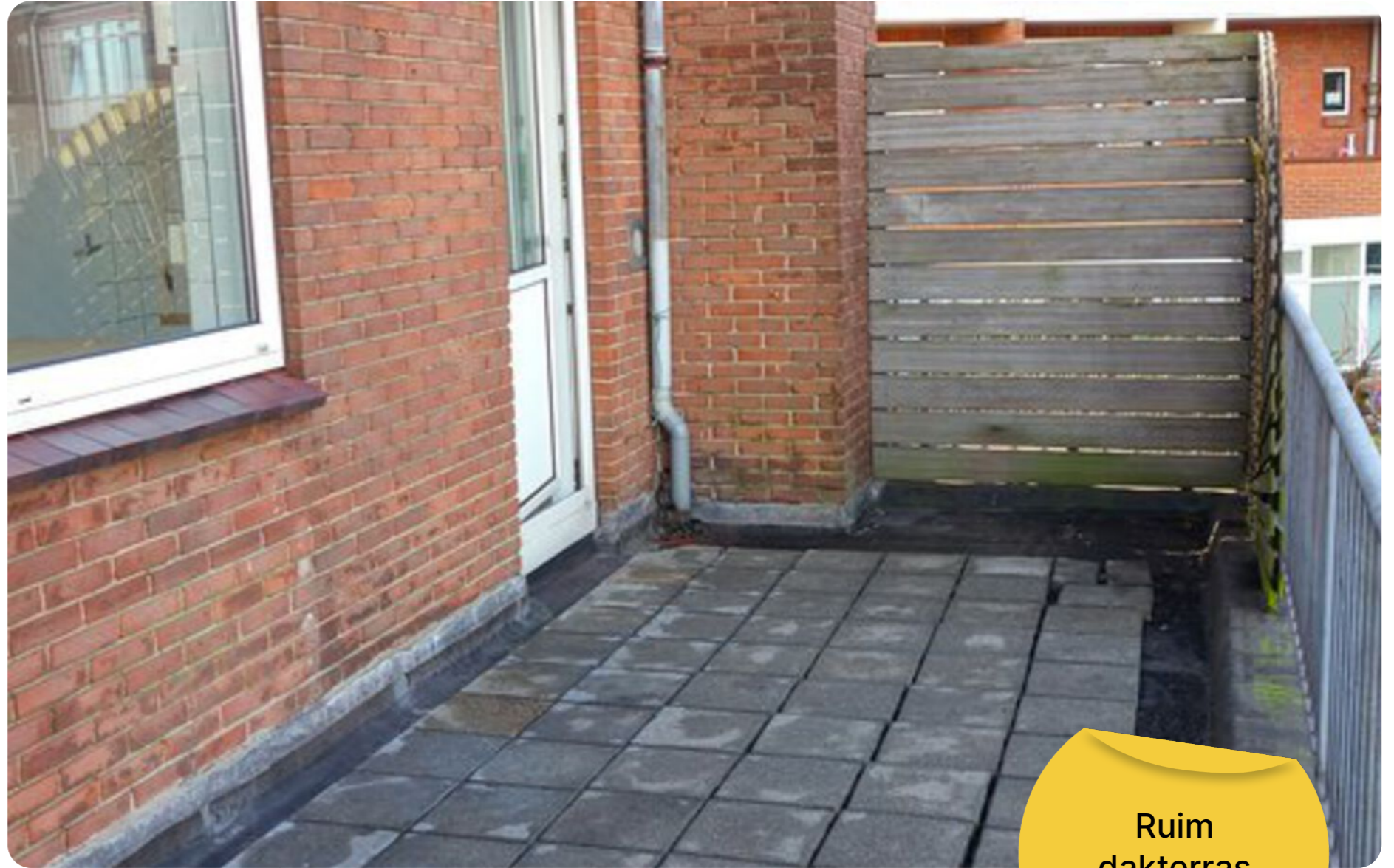
- Service costs: €15 per month;
- Rent is excluding gas, water, and electricity (to be arranged by the tenant in their own name);
- Minimum contract duration: 2 years;
- Security deposit: Equivalent to 2 months' rent;
- Pets: In consultation;
- Minimum required gross income (proven stable) of 4 times the gross rent per month;
- Financial check by the landlord applicable;

Are you interested in this spacious apartment? Request a registration form via beheer@teer.nl. Candidates will be invited for a viewing based on the completed registration form. A pre-selection will take place first.

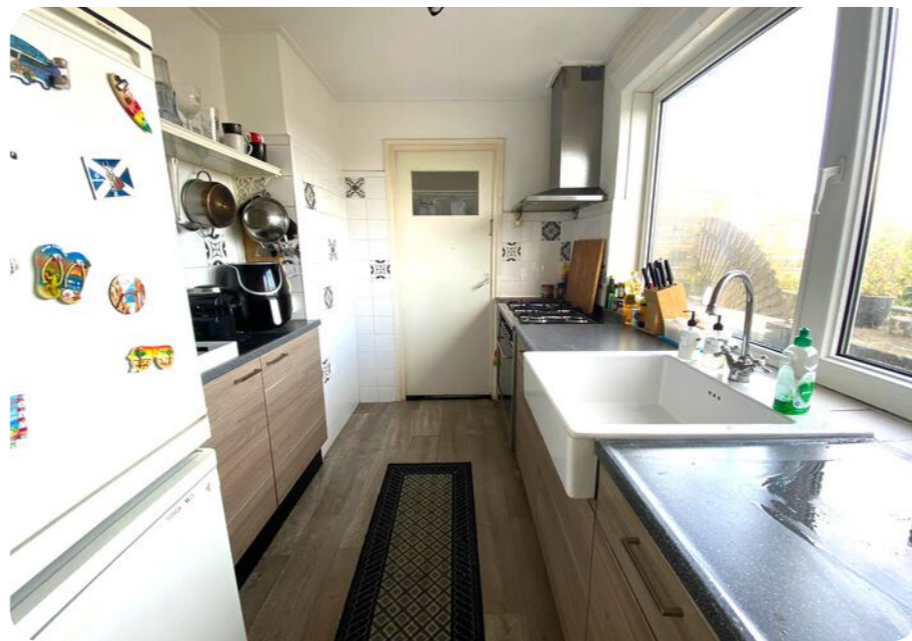
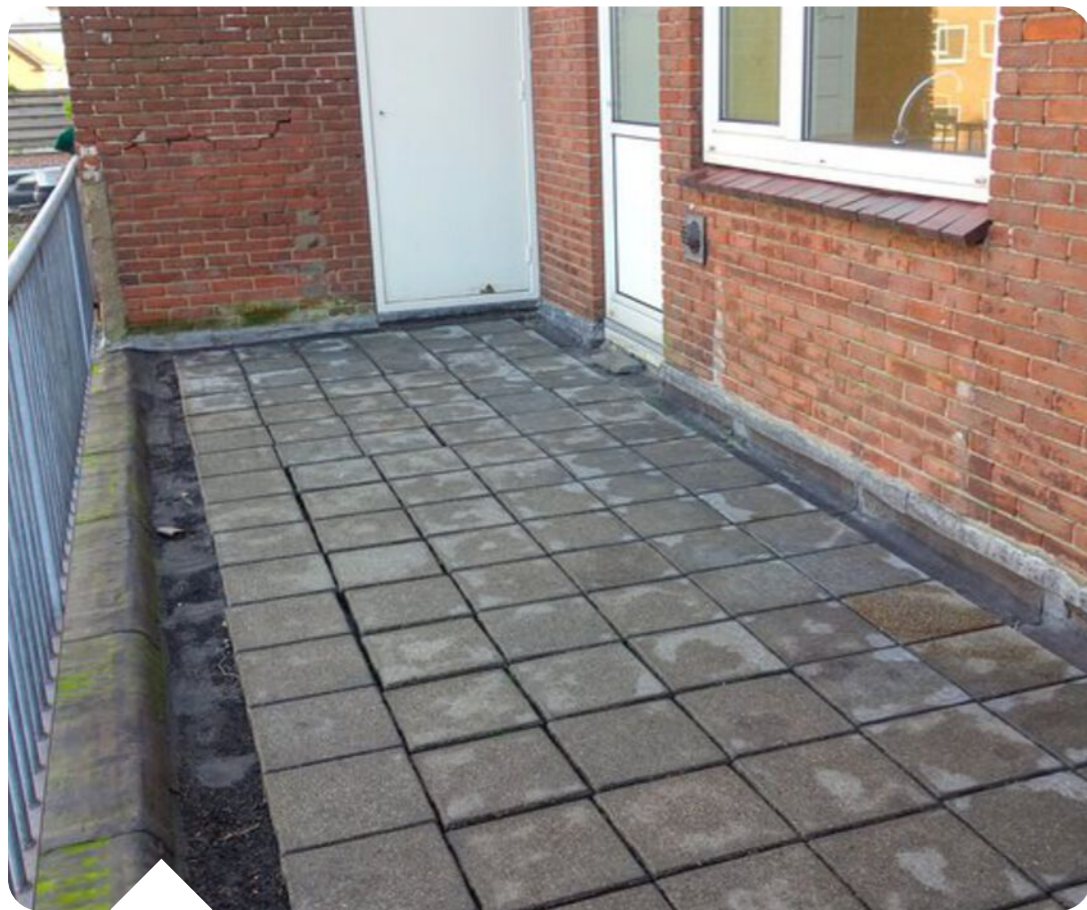
Details

- **Available July 1st, 2024;**
- **Rent € 1.050,- a month excl. gas, water, electricity and servicecost.**



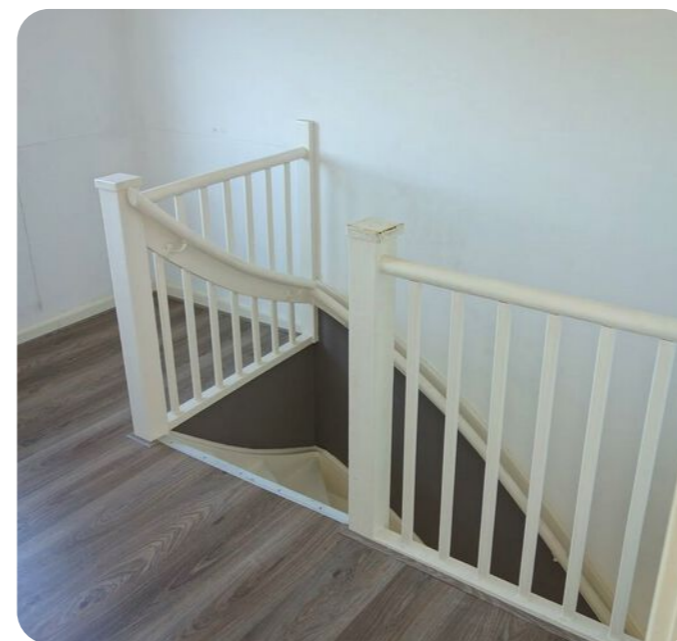
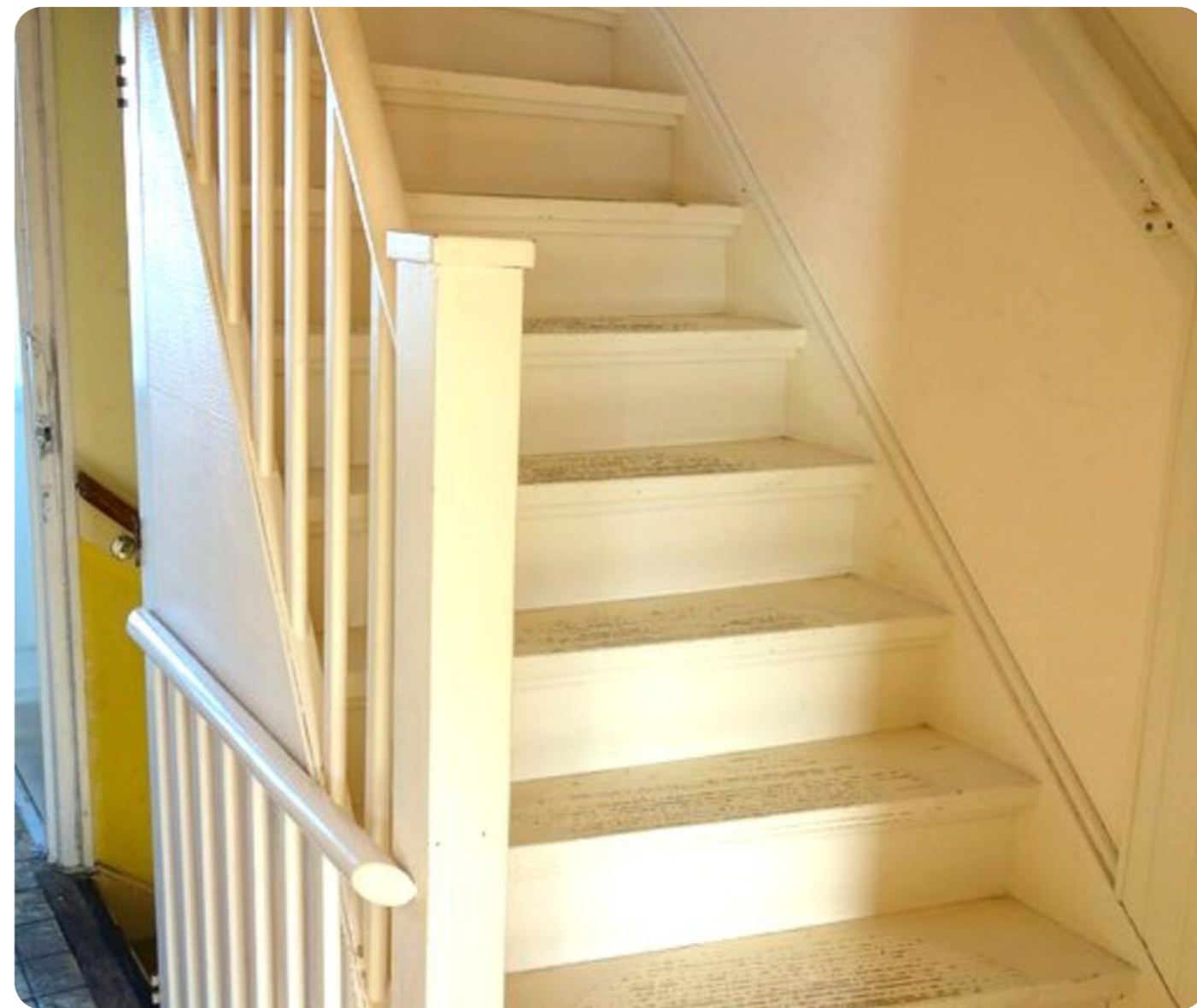
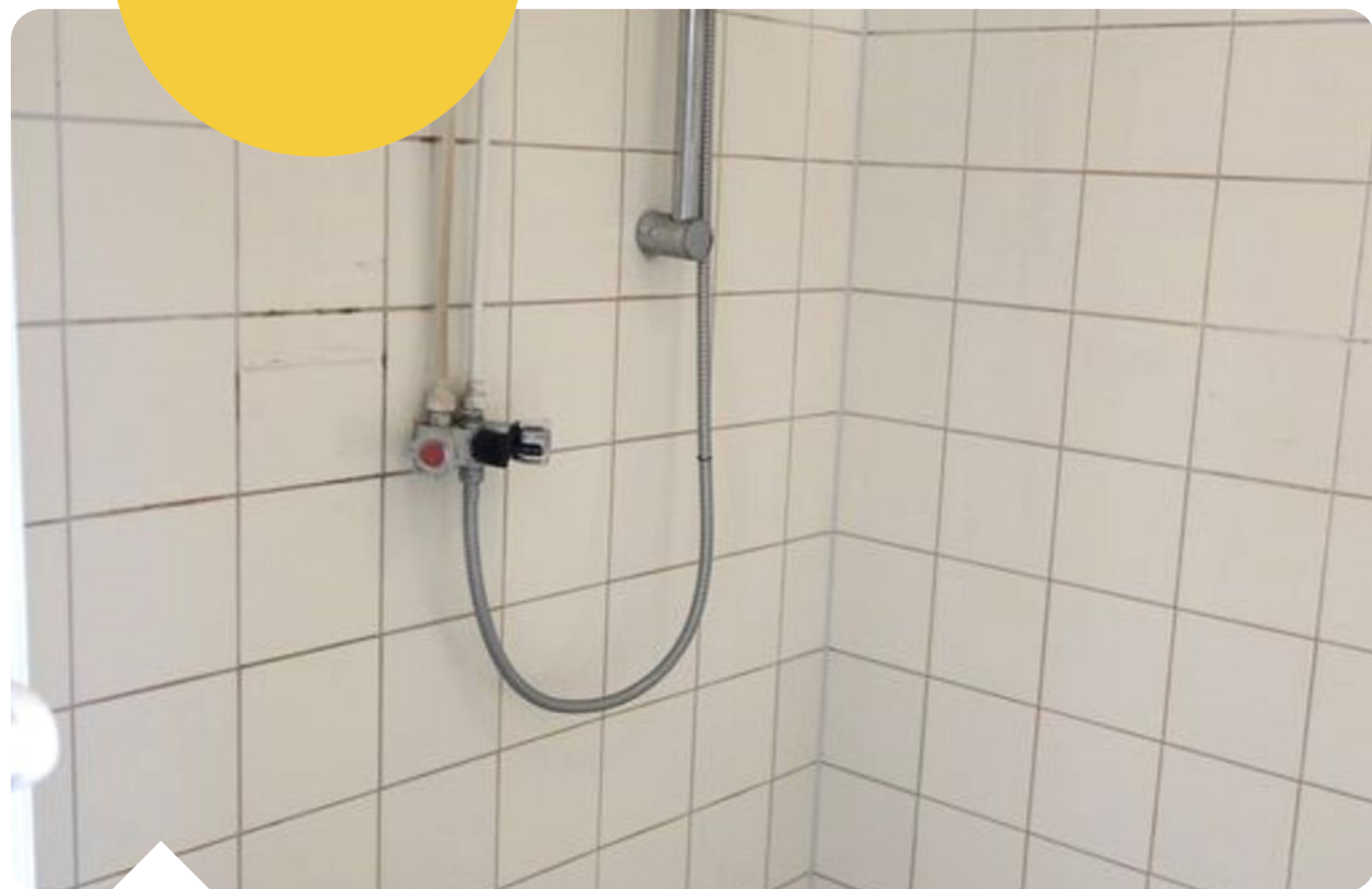


Ruim
dakterras



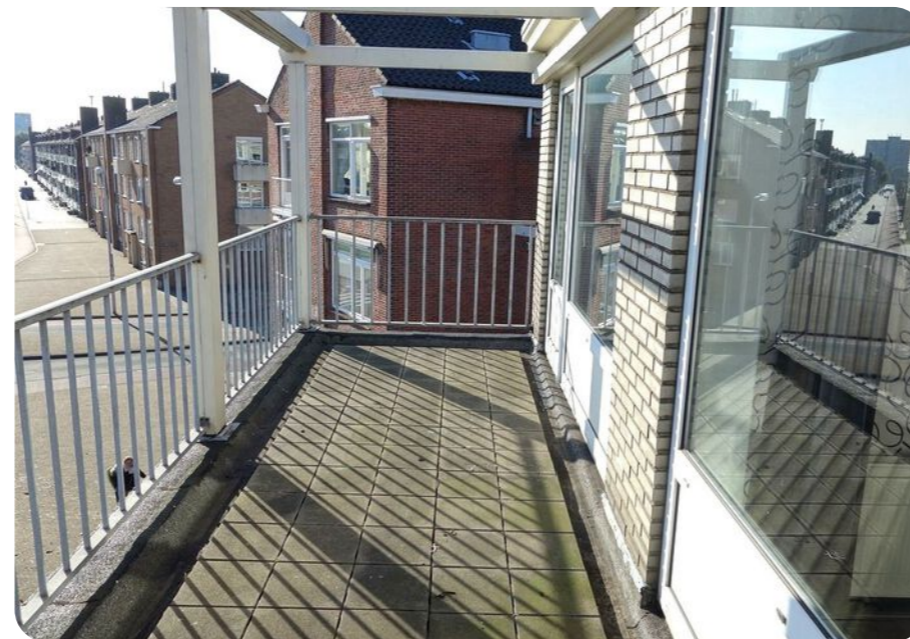
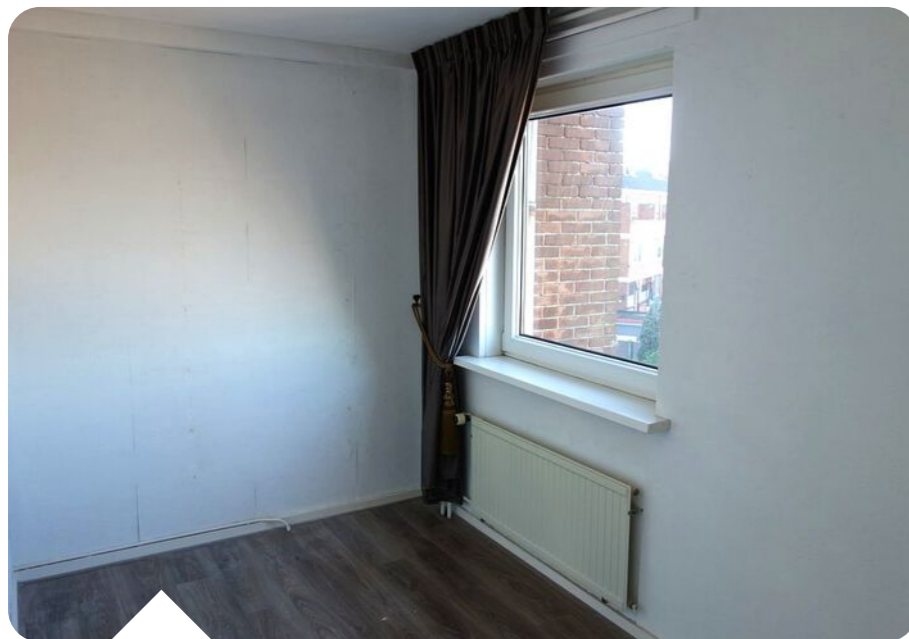


Nette
badkamer

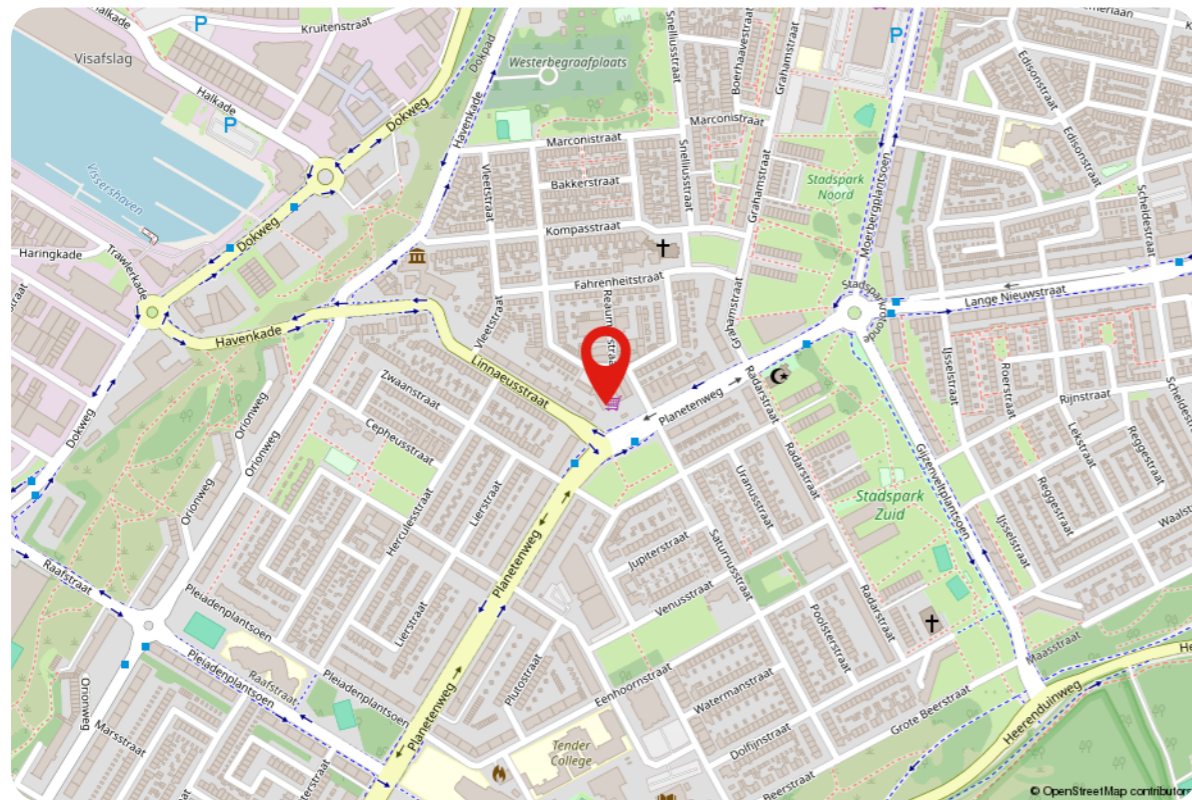
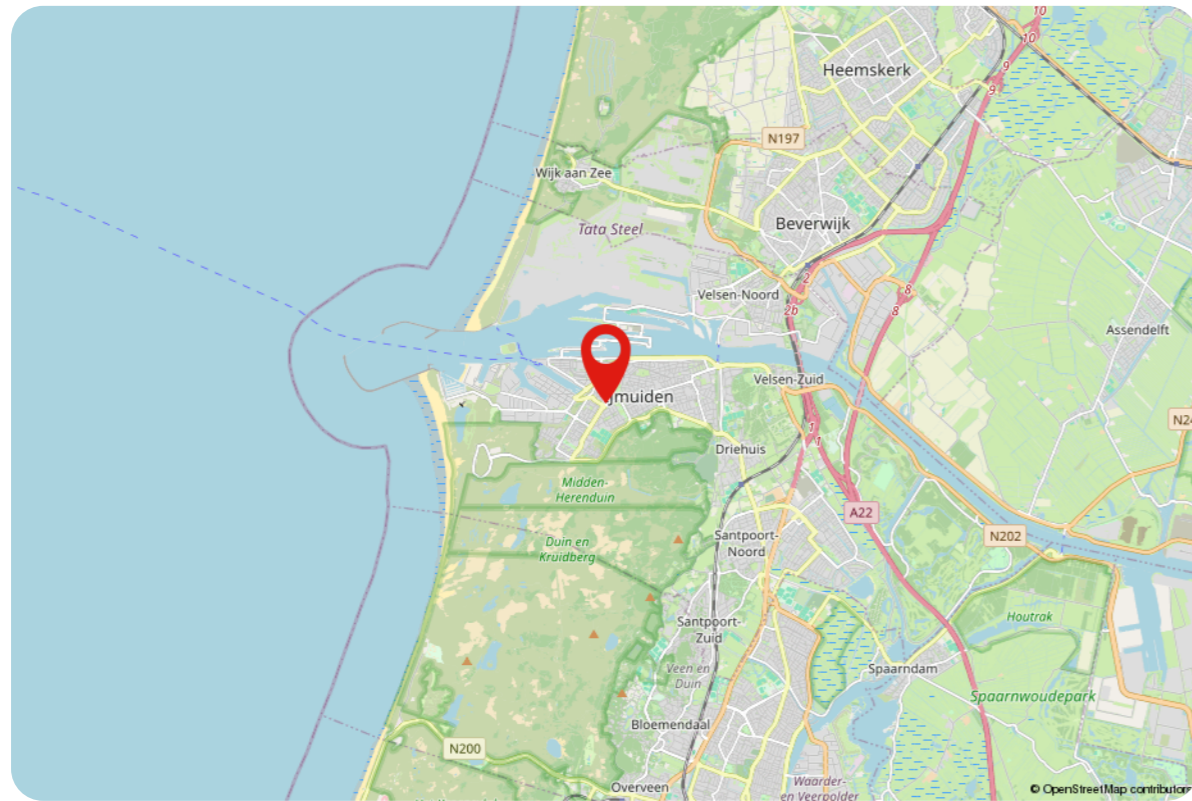




Vrij uitzicht
vanuit dakterras
en balkon



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in IJmuiden

Brede stranden. Uitgestrekte duingebieden. Ruige havens. Bosrijke buitenplaatsen. Groene recreatiegebieden. De gemeente Velsen, met IJmuiden als kloppend hart, heeft veel meer te bieden dan je zou verwachten! IJmuiden biedt een unieke charme met zijn rauwe schoonheid. Het stoere karakter wordt gekenmerkt door de industrie, terwijl het avontuurlijke strand volop ruimte biedt voor wind- en watersport. De brede duinen, bezaaid met bunkers, en de constant varende schepen op zee voegen een bijzonder tintje toe. De ruige havens, verse Noordzeevis, en de grootste zeesluis ter wereld maken de ervaring compleet. Ontdek de natuurpracht van Nationaal Park Zuid-Kennemerland, geniet van de groene omgeving in Spaarnwoude, en verken de historische charme van Dorp Velsen. Je zult verrast zijn door het groene karakter van Velsen.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Teer op social media



Volg ons en mis niks

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

