

Thuis in

Wijk Aan Zee

RIJCKERT AERTSZWEG 61



Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Rijckert Aertszweg 61 Wijk Aan Zee



Kenmerken

Woonoppervlakte
80 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
260 m³

Bouwjaar
1992

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
-

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Jelle Paardekooper
Vastgoedadviseur



Anne-Roos Pettinga
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Uitzicht over duinen en zee

Een unieke locatie, dat heeft dit appartement zeker. Omgeven door de duinen en met uitzicht op zee maakt dit appartement anders dan anderen. Het appartement is gelegen in kustdorp Wijk aan Zee, een hecht dorp voor strand- en water(sport)liefhebbers. Ook is dit appartement geschikt om uw oude dag door te brengen, gezien er een lift aanwezig is en het appartement gelijkvloers is. Het appartement is gelegen op de derde verdieping en heeft een heerlijk zonnig balkon gelegen op het westen. Het appartementencomplex is gebouwd in 1992 en het appartement heeft energielabel Verder is er een berging aanwezig en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Het appartement staat leeg en is dus snel te betrekken indien gewenst.

Hal entree met toegang tot de meterkast, de twee slaapkamers, toilet, badkamer en de woonkamer. De twee slaapkamers zijn van prima formaat met ruimte voor een kast en tweepersoonsbed. De badkamer is neutraal en volledig betegeld met een inloopdouche en wastafelmeubel. Het toilet is sepeeraat, wel zo handig indien er gasten langs komen.

De woonkamer is heerlijk licht doordat het een hoekappartement is met extra veel ramen en daglicht. Vanuit de woonkamer is er uitzicht op zee, heerlijk wonen dus! De open keuken staat er al wat jaren in en biedt kans om een ware droomkeuken hier te plaatsen. Achter de keuken is nog de handige wasruimte met ruimte voor bijvoorbeeld een extra koelkast of vriezer. Tot slot het balkon, deze is gelegen op het westen en is 12 vierkante meter groot. Genoeg ruimte dus voor een tafel of loungeset om te kunnen genieten van de ondergaande zon.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 80 m²;
- Uitzicht op zee;
- Energielabel ...;
- Lift aanwezig;
- Eigen berging en eigen parkeerplaats in parkeergarage;
- Actieve VvE, servicekosten van ca € 265,- per maand inclusief voorschot water;
- Niet bewoond door verkoper clause van toepassing;
- Overdracht zal plaats vinden bij Roeda notarissen;
- Oplevering in overleg, kan spoedig.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Rijckert Aertszweg 61 Wijk Aan Zee





Woonkamer met open keuken





Keuken biedt
kansen voor ware
droomkeuken





Het appartement heeft twee slaapkamers





Balkon gelegen op het westen





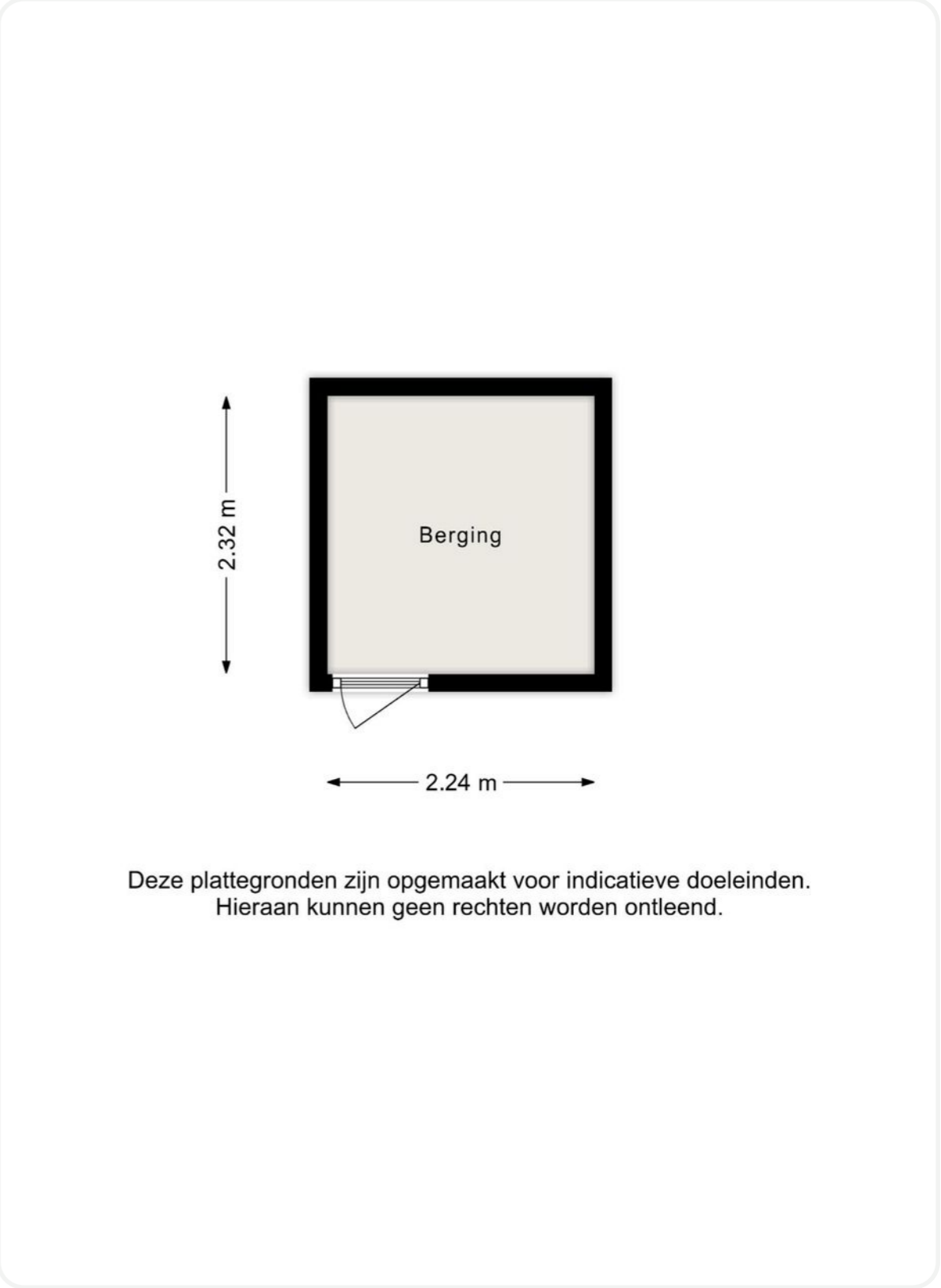
Binnen enkele
minuten lopen op
het strand



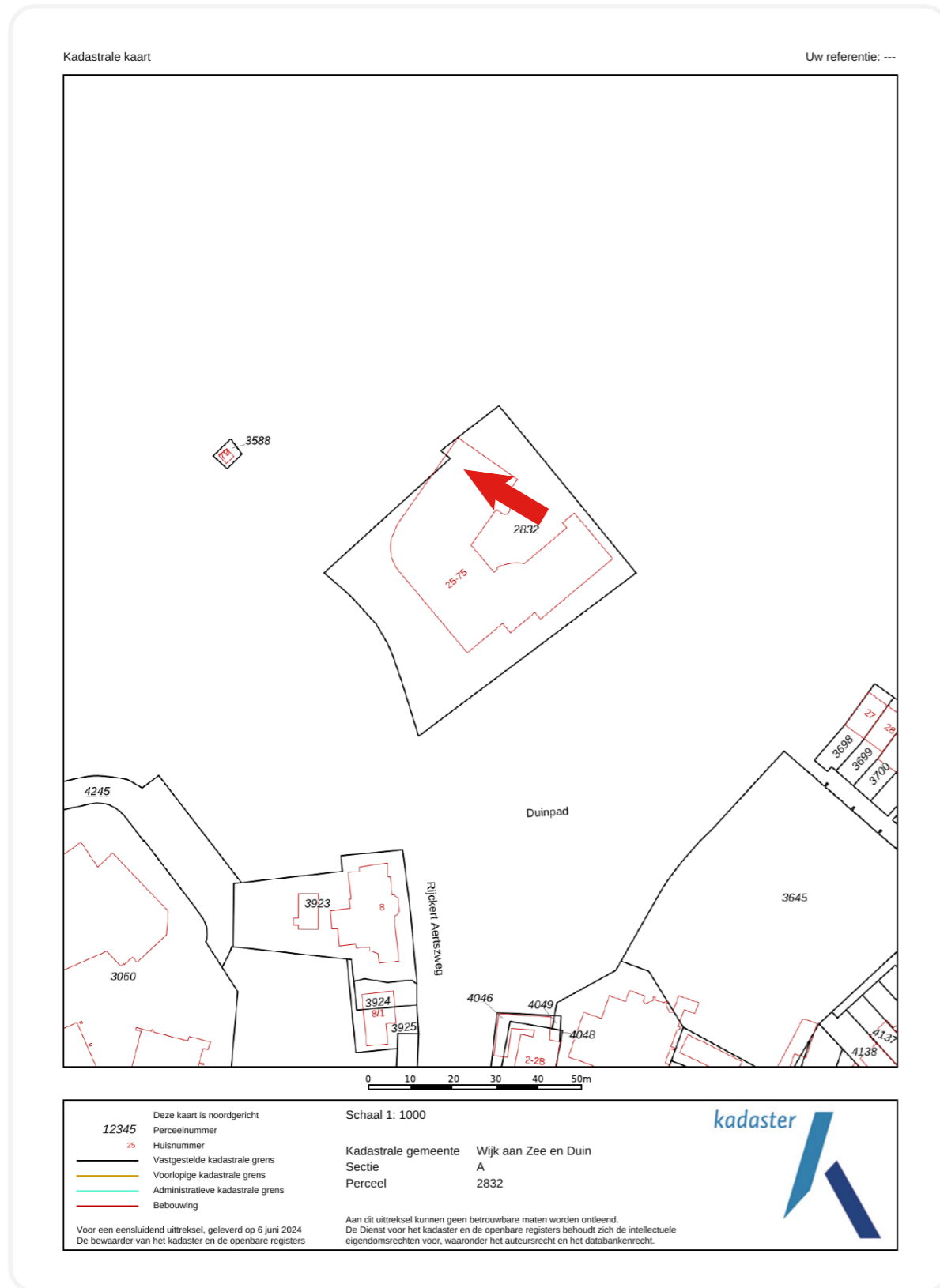
Plattegrond appartement



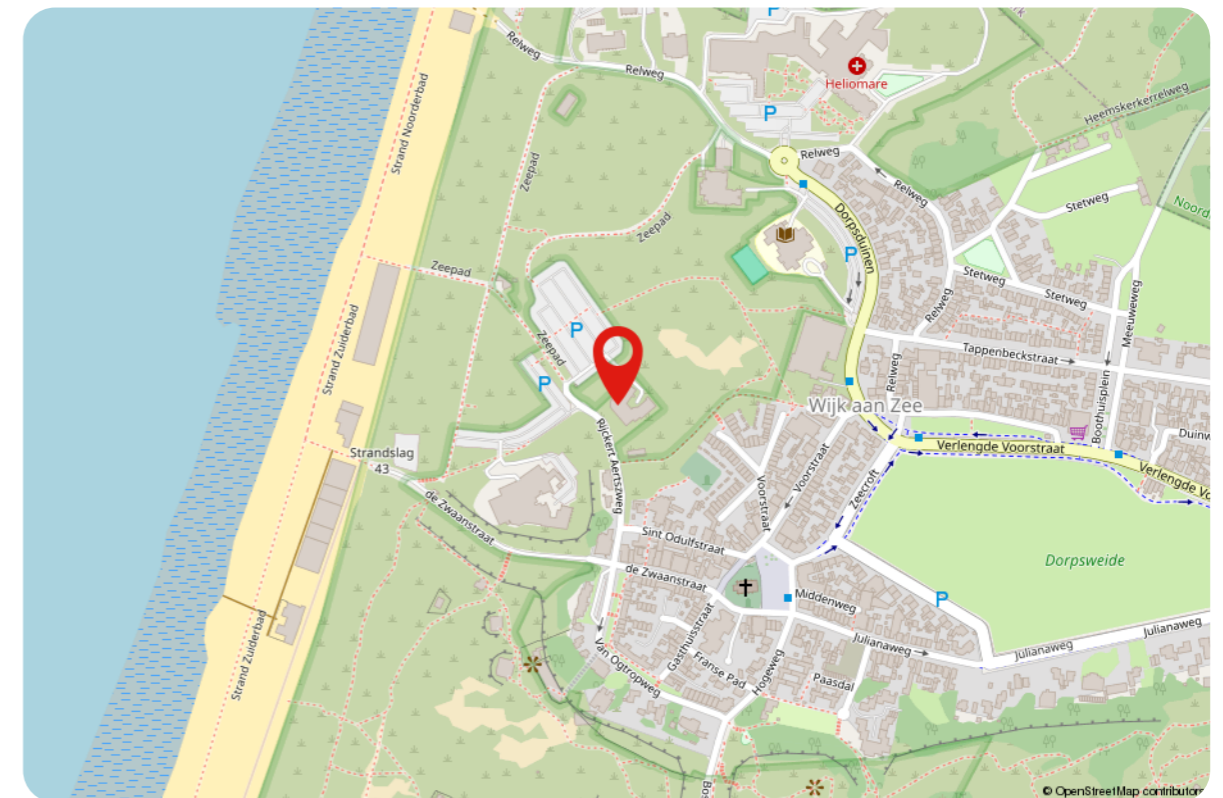
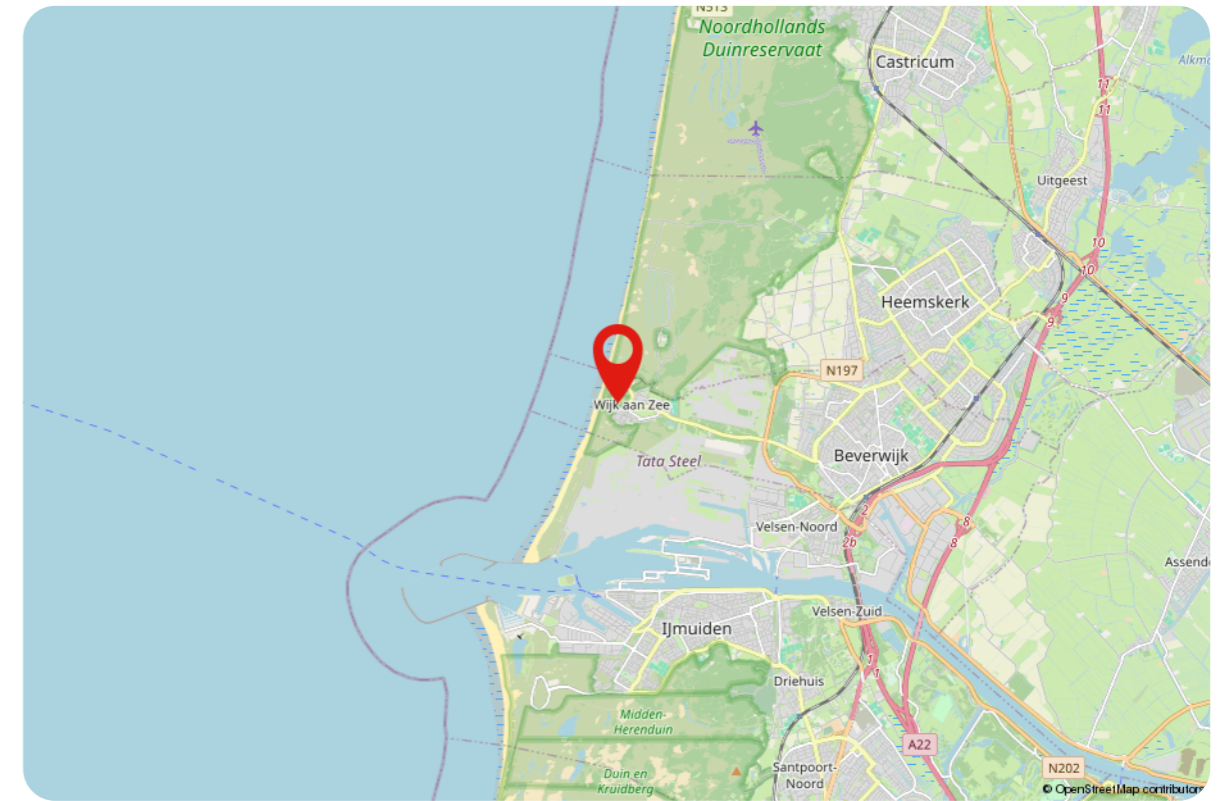
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Wijk aan Zee

Strand, duinen en gezelligheid is waar het dorp Wijk aan Zee om bekend staat.

Watersportliefhebbers en strandgangers zijn hier letterlijk aan het juiste adres want met voldoende parkeergelegenheid en een breed en prachtig strand is het hier heerlijk vertoeven. Beverwijk is op slechts enkele minuten rijafstand waar zich alle andere voorzieningen bevinden zoals scholen, supermarkten en het NS-treinstation.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

