

Thuis in

# Wijk Aan Zee

---

RIJCKERT AERTSZWEG 7



**Teer**

# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Rijckert Aertsweg 7 Wijk Aan Zee



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**69 m<sup>2</sup>**

Balkonligging  
**Zuid**

Inhoud  
**216 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1987**

Aantal kamers  
**2**

Aantal slaapkamers  
**1**

Energie label  
**C**

**Vraagprijs € 350.000,- k.k.**

Even voorstellen  
**het team van**



Nathalie Louter  
Register Makelaar en  
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner  
Vastgoedadviseur



Jelle Paardekooper  
Vastgoedadviseur



Anne-Roos Pettinga  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Peter de Bie  
Hypotheekadviseur

# Loopafstand van het strand

Een strandliefhebber en altijd al dichtbij de duinen en zee willen wonen? Zoek dan niet verder en kom kijken bij dit voormalige drie-kamer appartement. Het appartement is voorzien van HR++ glas rondom en een fijne schuifpui naar het balkon toe, die gelegen is op het zuiden. Het appartement heeft op dit moment een ruime slaapkamer en een grote woonkamer. Verder is de ligging van het appartement ideaal, bij de strandopgang van Wijk aan Zee naast hotel Sonnevand. Een andere fijne bijzonderheid is de berging en de eigen parkeerplaats. Kortom, een heerlijk appartement op een top locatie, kom jij kijken?

## Indeling

Entree met toegang tot de meterkast en Cv-installatie, toiletruimte, badkamer en woonkamer. Het toilet is sepeeraat en heeft een fontein. De badkamer is volledig betegeld met een luxe stoomcabine, wastafel en wasmachine aansluiting. De woonkamer heeft een verhoging waar de voormalige slaapkamer was. Verder is er een mooie erker waardoor de woonkamer een gezellige zit en eethoek heeft. De keuken is voorzien van alle gemakken zoals een vaatwasser, losstaande koelvries combinatie, kookplaat, afzuigkap en combi-oven.

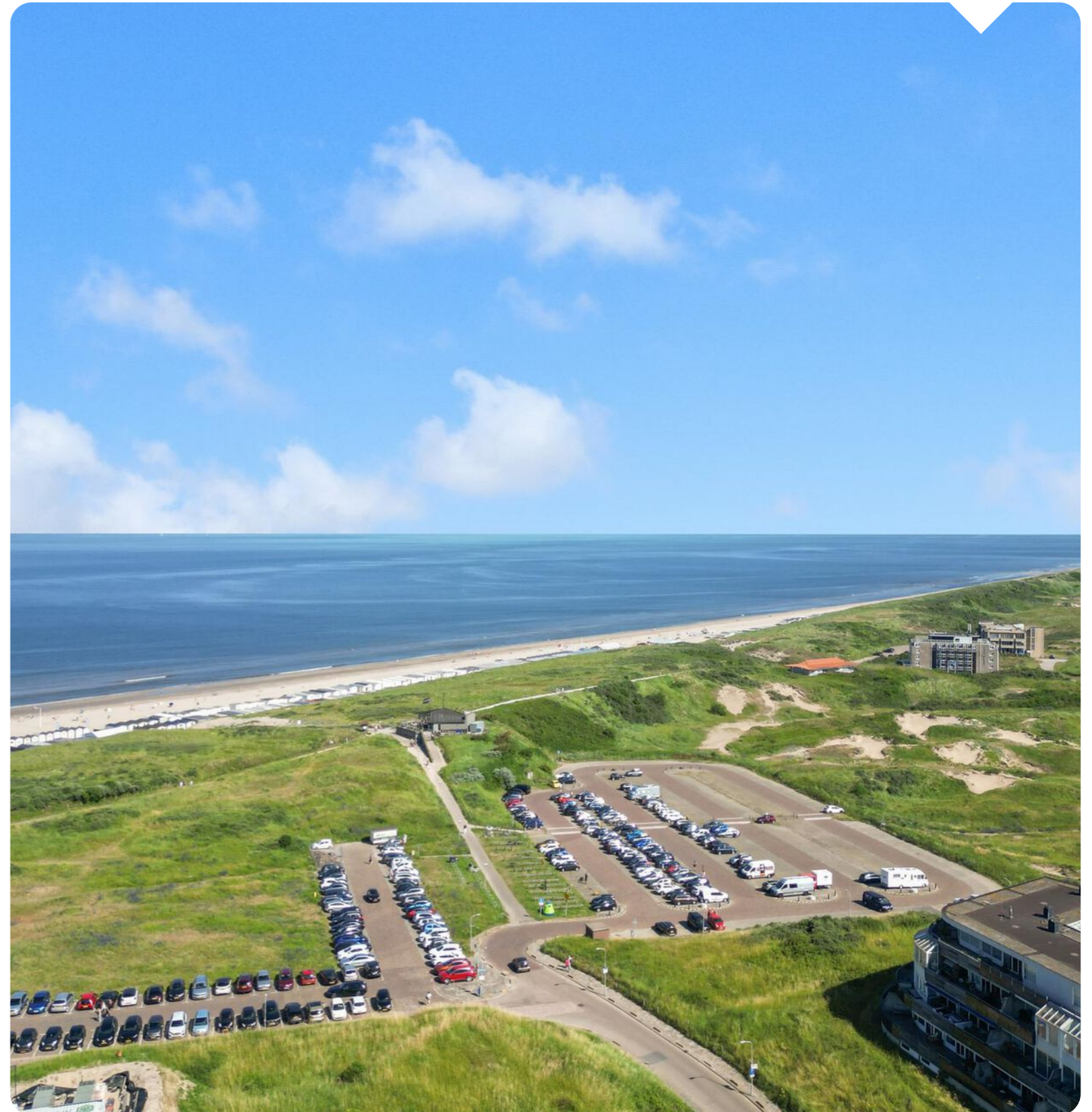
De slaapkamer heeft een prachtig uitzicht over Wijk aan Zee en de duinen, zo wilt iedereen wel wakker worden! Verder is er nog genoeg ruimte voor een kast aan de zijkant en zoals eerder beschreven kan er een tweede slaapkamer gecreëerd worden waar nu de verhoging is in de woonkamer.

## Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca 69 m<sup>2</sup>;
- Heerlijk zonnig balkon op het zuiden met vrij uitzicht;
- Energielabel C;
- Nieuwe beglazing rondom met HR++ glas;
- Eigen parkeerplaats en inpandige berging;
- Servicekosten van ca €180,00 per maand voor het appartement;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg;

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

## Rijckert Aertszweg 7 Wijk Aan Zee





De heerlijk lichte woonkamer met erker





Uitzicht vanuit de erker

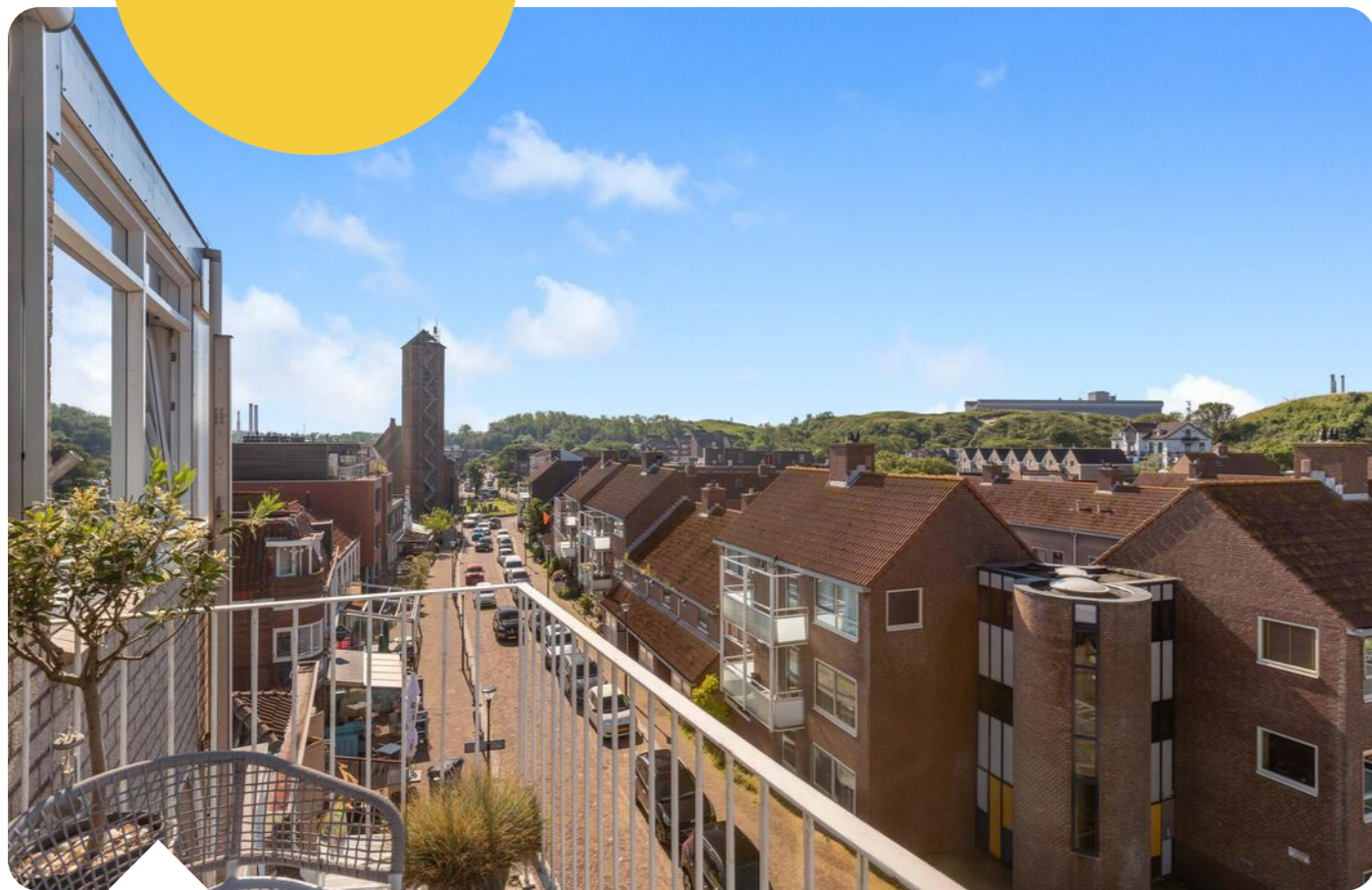


De voormalige tweede slaapkamer



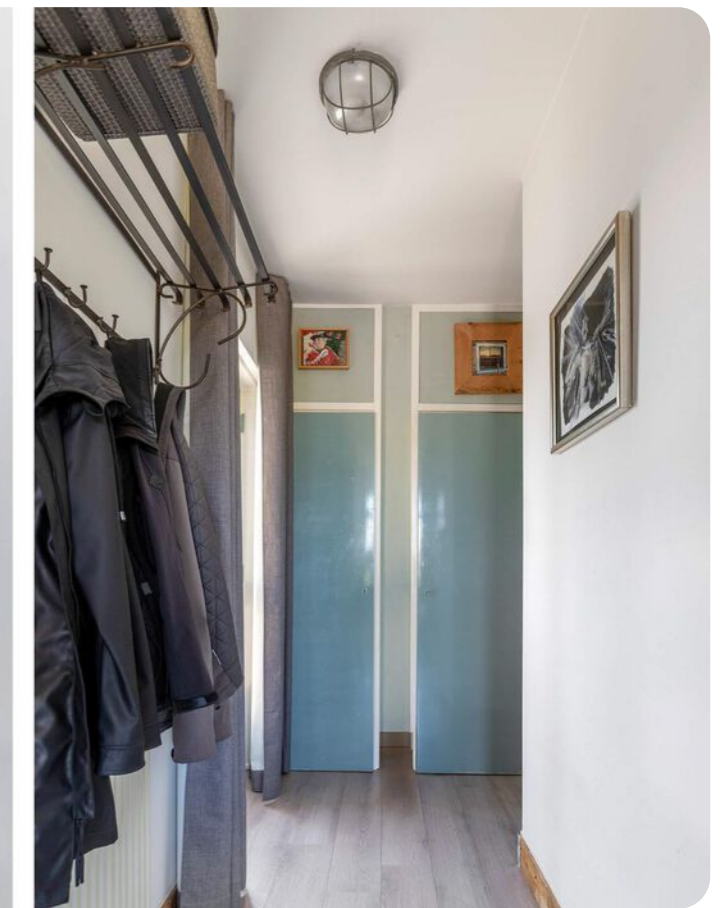
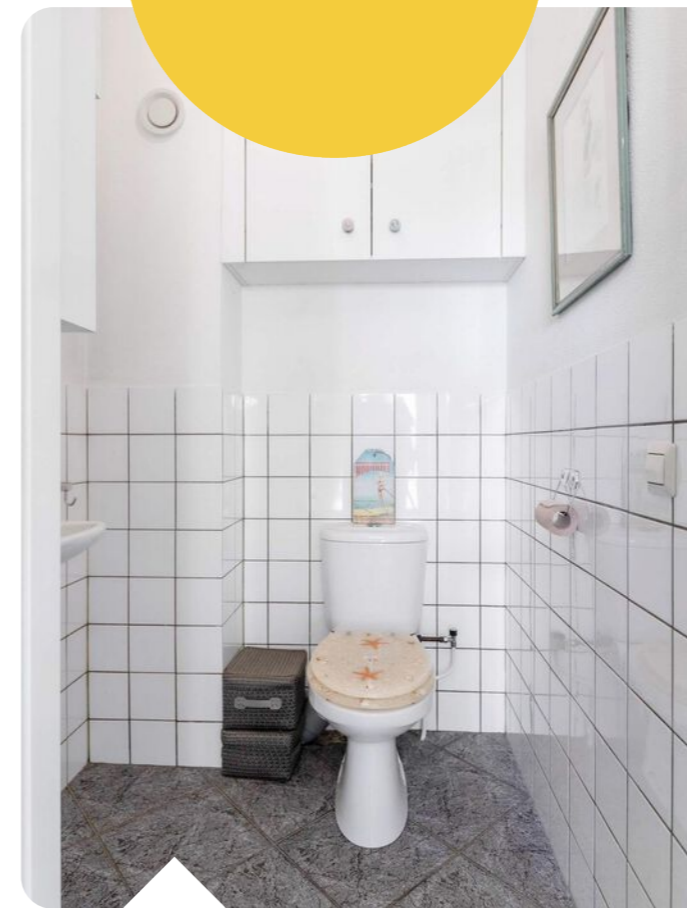


balkon op het zuiden





De badkamer en  
seperaat toilet









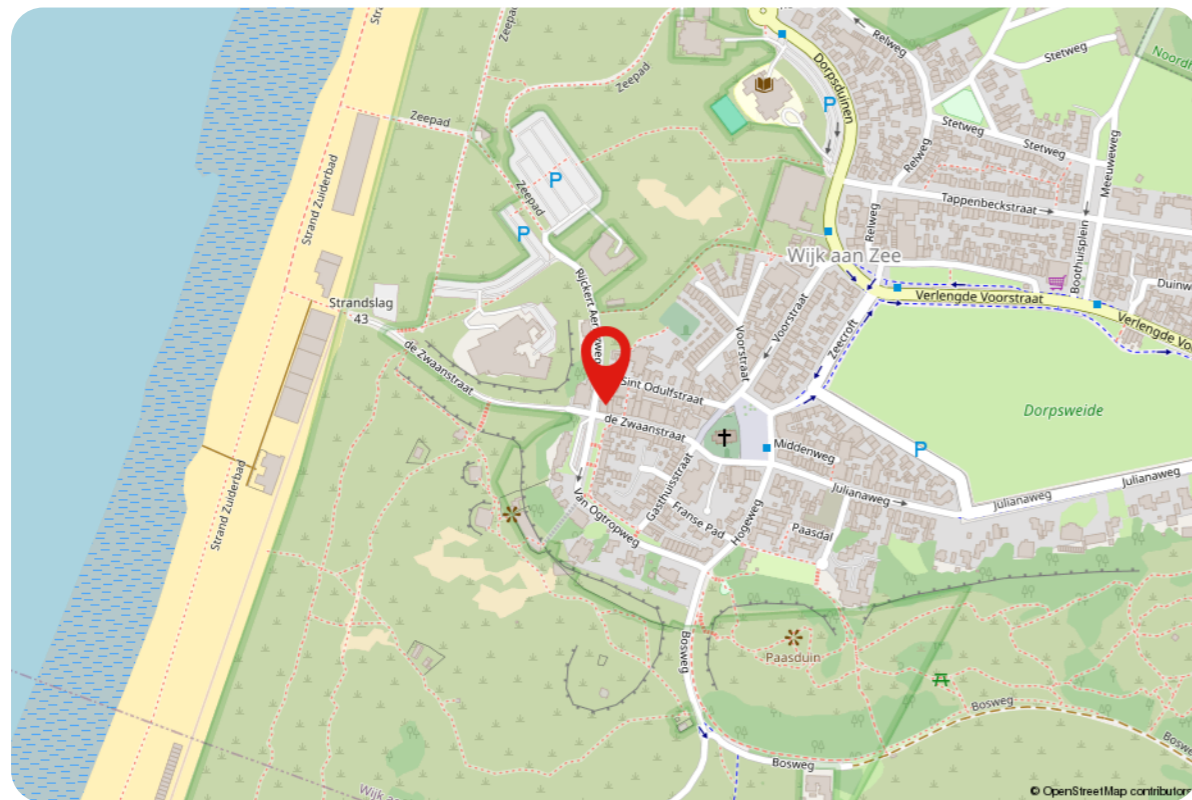
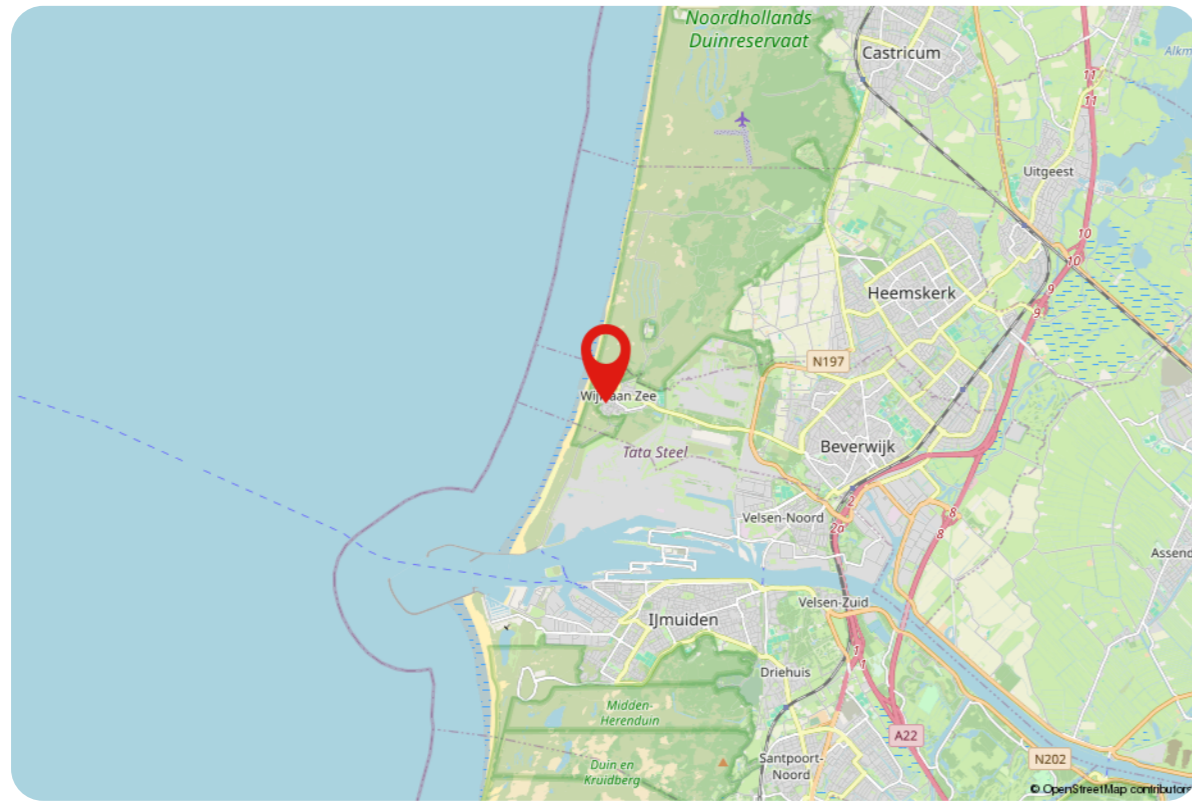
# Plattegrond



# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Philips Hue systeem, 4 lampen, 2 opbouwspots, hanglamp met 3 lampen en lichtstip buitenverlichting balkon. Hue dimmer en bridge. €200.			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- Plissé is geïntegreerd op alle kozijnen en schuifpui.	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

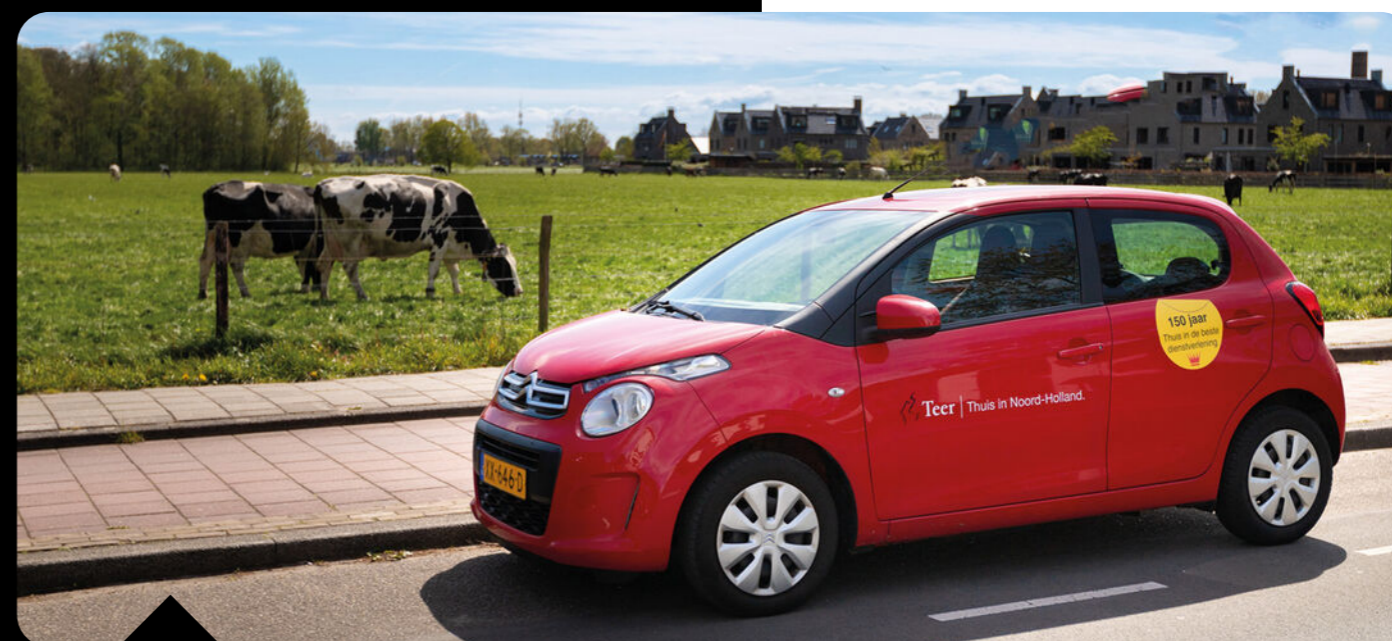
# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

# Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

# Wijk aan Zee

Strand, duinen en gezelligheid is waar het dorp Wijk aan Zee om bekend staat. Watersportliefhebbers en strandgangers zijn hier letterlijk aan het juiste adres want met voldoende parkeergelegenheid en een breed en prachtig strand is het hier heerlijk vertoeven. Beverwijk is op slechts enkele minuten rijafstand waar zich alle andere voorzieningen bevinden zoals scholen, supermarkten en het NS-treinstation.

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

## Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



**Teer Beverwijk**  
Breedstraat 99  
1941 EG Beverwijk  
0251-229225 | beverwijk@teer.nl

**teer.nl**



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

