

Te koop
Blekerskade 68

Alkmaar



Vraagprijs
€ 175.000,- k.k.

Nu ook Thuis
in verzekeringen

Teer Hypotheekadvies

Teer geeft onafhankelijk hypotheekadvies. We hebben contact met tientallen hypotheekverstrekkers, waaronder de meeste banken en verzekeraars in Nederland. Door het grote platform aan verstrekkers zijn we in staat om ook voor u een passende hypotheekoplossing te vinden. Door de korte lijnen die de hypotheekadviseurs hebben met de makelaars binnen Teer, zijn zij altijd op de hoogte van de laatste wensen en ontwikkelingen. Kortom, Teer is al jaren een gevestigde naam binnen de makelaardij en heeft nu ook alles in huis om u op het gebied van hypotheek compleet te adviseren.

*“Wil je meer weten?
Neem contact op met
Teer Hypotheken via:
0251 - 730 041 of via
hypotheken@teer.nl”*



Welkom bij Teer Alkmaar

Teer is hét makelaarskantoor van nu. Met 6 vestigingen in de regio Alkmaar, Beverwijk, Castricum, Heemskerk, Heiloo en Uitgeest, waar we ons onderscheiden door onze persoonlijke service.

Onze medewerkers luisteren naar uw wensen en begrijpen waar u behoefte aan heeft.

Teer is sterk in het aan- en verkopen van woningen, maar is ook gespecialiseerd in nieuwbouw, verhuur, taxaties en bedrijfsonroerendgoed.

We helpen ook u graag verder!

Benieuwd of onze werkwijze aansluit bij uw wensen?

Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en zijn allemaal thuis in het werkgebied Alkmaar en omstreken. Ons kantoor in Alkmaar is gemakkelijk bereikbaar én u kunt gratis parkeren voor de deur.

Thuis in Alkmaar

Je kunt op kantoor Alkmaar gerust spreken van een goed geoliede machine wat zich het beste laat vertalen in de uitstekende beoordelingen. Hier geen “snelle jongens”, maar gewoon een goed team met een bijzondere gedrevenheid en hoge standaard, waarmee we direct uw zorg wegnemen die het kopen of verkopen van een huis met zich mee kan brengen.

Cindy, Tamara en Rob zijn al jaren het gezicht van kantoor Alkmaar en doorgewinterd in het makelaarsvak en dat merkt u direct vanaf het eerste contact.

Volg ons online en mis niks!

Op Facebook, Instagram en LinkedIn houden we u op de hoogte van huizen in de verkoop, nieuws en acties. We horen ook graag wat u bezighoudt en zijn benieuwd naar uw reacties, ervaringen en suggesties. Heeft u ons al geliked?

Uw makelaar



Rob Ham

Register Makelaar Taxateur RM/RT

robham@teer.nl

072 - 5123402 | 06-54394450

Omschrijving

Verzorgd 2-kamer appartement nabij de binnenstad

Op de hoek waar de Blekerskade en de Willem de Zwijgerlaan elkaar kruizen ligt op de derde verdieping van een kenmerkend en karakteristiek gebouw uit de jaren '60 een verzorgd en modern

2-kamerappartement. De gunstige situering maakt dat je vanuit de woonkamer en vanaf het balkon beschikt over een fraai uitzicht over het water en de groene stroken langs de Mauritskade en de Van Houtenkade. Een leuk, betaalbaar appartement én desgewenst direct te betrekken.

Het appartement ligt gunstig gesitueerd ten opzichte van het levendige centrum met zijn vele gezellige restaurants en terrassen, die zowel op loop- als fietsafstand goed bereikbaar zijn. Dichtbij vindt je ook stadspark de Hout, het NS station en een behoorlijke diversiteit aan winkels, waaronder in kwaliteitscentrum Willem de Zwijger diverse speciaalzaken (o.a. een bakker en slager).

Indeling: entree/hal met vaste kast. Badkamer met o.a. een inloopdouche, wastafel en toilet. Slaapkamer met ideale vaste kast. Woonkamer met moderne keuken, voorzien van de nodige inbouwapparatuur, alsmede een toegangsdeur naar het balkon. Het appartement beschikt tevens over een eigen (fietsen)berging in de onderbouw.

Bijzonderheden:

- Het appartement is onderdeel van een coöperatieve woonvereniging. Indien er dus een hypotheek nodig of gewenst is, dan kan deze zodoende alleen aangevraagd worden via Florius. Wil je in contact komen met een hypotheekadviseur die kan helpen bij de aanvraag van een hypotheek bij Florius, neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
- Een starterslening is niet mogelijk.
- Verwarmen vindt plaats via blokverwarming, warm water krijg je via een eigen boiler.
- De servicekosten bedragen € 244,29 per maand, dit is inclusief een voorschot verwarmings- en waterverbruik kosten, reservering voor onderhoudskosten, gemeentelijke heffingen (o.a. onroerendezaakbelasting en rioolrechten) en de opstalverzekering.
- Energielabel E.
- De gunstige situering van de woonkamer en het balkon (zuid/west).
- Voldoende parkeermogelijkheden zijn er in de naaste omgeving (parkeervergunning).

Omschrijving

- Openbaar vervoer tref je op loopafstand, het NS station ligt op ongeveer acht tot tien fietsminuten (ca. 2 kilometer).
- Nagenoeg alle dagelijks gewenste voorzieningen zijn dichtbij (veel daarvan zijn zelfs op loop- en fietsafstand).

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Woonoppervlakte 33 m²	Inhoud 110 m³	Bouwjaar 1962
Indexnummer A38	Aantal slaapkamers 1	Energielabel E









**Interesse
in dit huis?**

Kies een gecertificeerd
NVM-makelaarskantoor.

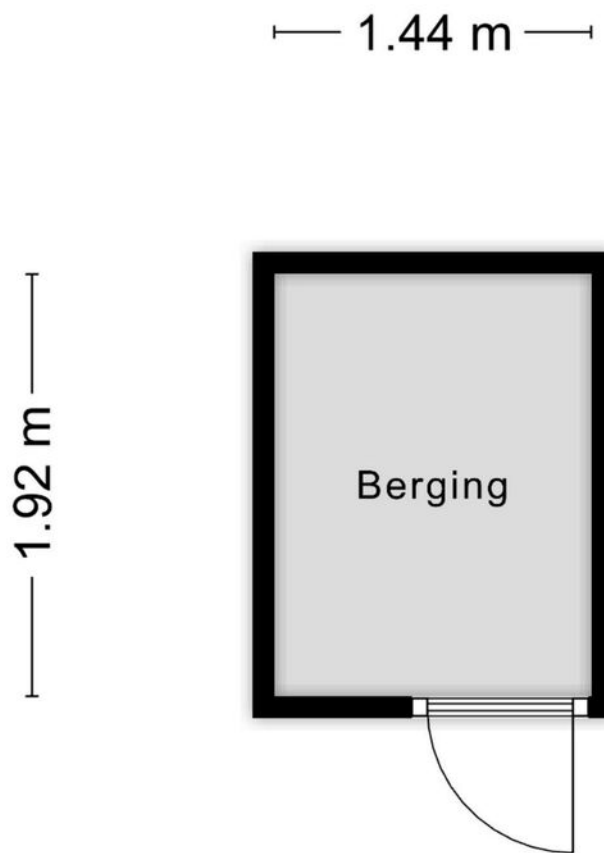


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Alkmaar	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4818	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale Gemeente

Alkmaar

Kadastraal Perceel

4834

Kadastraal Sectie

F

Wonen in Alkmaar

Bezoek Alkmaar voor de eerste keer en je zult haar nooit meer vergeten. Want naar deze prachtstad die op slechts een half uur van Amsterdam én een kwartier van het Noordzeestrand ligt, blijf je terugkeren. Laat staan als je er woont, wat een genot! Dwalend langs de monumenten, grachten, winkels, musea en terrassen zal je verbaasd zijn over de schoonheid van het oude centrum.

De centrale ligging van Alkmaar in Noord-Holland is een groot voordeel. Stedelijk en toch een landelijk gevoel. Klein en groots tegelijkertijd.

"Bezoek Alkmaar en je zult haar nooit vergeten. Laat staan als je er mag wonen. Wat een genot!"



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- plafonnière	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- was-/droogcombinatie	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- spiegelkast badkamer	X		
- kistjes badkamer	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- balkonbank met bijbehorende buitenkussens	X		

Uw belangrijkste vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eersteieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, “onder bod” is. Een belangstellende mag dan wel een bod uit brengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar deze afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Nadat de partijen de koopakte hebben ondertekend, ontvangen zij een afschrift van de akte. De koper heeft vervolgens nog de mogelijkheid om, gedurende drie werkdagen na datum van ontvangst

van een afschrift van deze akte, van de koop af te zien. Daartoe dient hij de verkoper schriftelijk te informeren. Zodra deze termijn van drie dagen is verstreken, is de koop definitief tot stand gekomen. Voor wat betreft de ontbindende voorwaarden die opgenomen zullen worden in de koopakte, dienen de partijen van te voren overeenstemming te hebben bereikt. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit “onder voorbehoud financiering” is.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woongids biedt, dan doet u een bod. De verkoper mag dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

Aantekeningen

A page for notes with a solid red top line, a solid red bottom line, and numerous horizontal dotted red lines in between. The top and bottom lines have a small triangular notch on the right side.

Aantekeningen

The page is designed for taking notes. It features a solid red horizontal line at the top and another solid red horizontal line at the bottom. Between these two lines, there are approximately 35 horizontal dotted red lines, providing a guide for writing. The top and bottom solid lines have a small, symmetrical triangular notch on the right side.

Aantekeningen

A page for notes with a solid red top line, a solid red bottom line, and 28 horizontal dotted red lines in between. The top and bottom lines have a small triangular notch on the right side.



Welkom bij Teer Alkmaar

Kennemerstraatweg 303

1814 GM Alkmaar

072-5123402

alkmaar@teer.nl



Makelaardij - Hypotheken - Verzekeringen

   www.teer.nl