

Thuis in
Krommenie

HERMESSTRAAT 1 F

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Hermesstraat 1 F Krommenie



Kenmerken

Woonoppervlakte
47 m²

Perceeloppervlakte
780 m²

Inhoud
158 m³

Bouwjaar
2022

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energie label
A++++

Vraagprijs € 265.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
Kandidaat Register Makelaar
Taxateur (KRMT)



Marit Nieboer
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Charelle Baltès
Vastgoedadviseur



Bert Llana
Hypotheekadviseur

Instapklaar en energiezuinig

Dit fijne twee kamer appartement kun je werkelijk waar zo betrekken. In 2022 is het appartementencomplex gebouwd waarbij dit appartement op de eerste etage is gelegen. Volledig geïsoleerd en voorzien van een warmtepomp en 6 zonnepanelen zorgt ervoor dat dit appartement energielabel A++++ heeft. Verder is het praktisch ingedeeld met een open keuken, woonkamer en slaapkamer aan de achterzijde.

Via de lift of trap kom je op de eerste verdieping waar het appartement is. Hal/entree met toegang tot de meterkast, vaste kast met wasmachine en de woonkamer. De zeer nette keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. De woonkamer is L-vorming waardoor aan de voorzijde het zitgedeelte is. Vanuit hier is het ook mogelijk om naar de gemeenschappelijke buitenruimte te stappen.

Aan de achterzijde is via de tweede hal het toilet, de badkamer en de slaapkamer te bereiken. De slaapkamer heeft grote raampartijen en achterin ruimte voor een grote kast. De badkamer is helemaal van deze tijd en is volledig betegeld met een grote inloopdouche en wastafelmeubel. Het toilet is separaat, wel zo fijn als er gasten langs komen.

Beneden onder het complex zijn 14 parkeerplaatsen voor de bewoners en bezoekers en er is een gemeenschappelijke fietsenberging.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2022
- Energielabel A++++;
- Lift aanwezig;
- Warmtepomp en 6 zonnepanelen;
- Gemeenschappelijke buitenruimte;
- Gemeenschappelijke fietsenstalling;
- 14 parkeerplaatsen onder complex;
- VvE bijdrage: €104,- per maand;

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Hermesstraat 1 F Krommenie





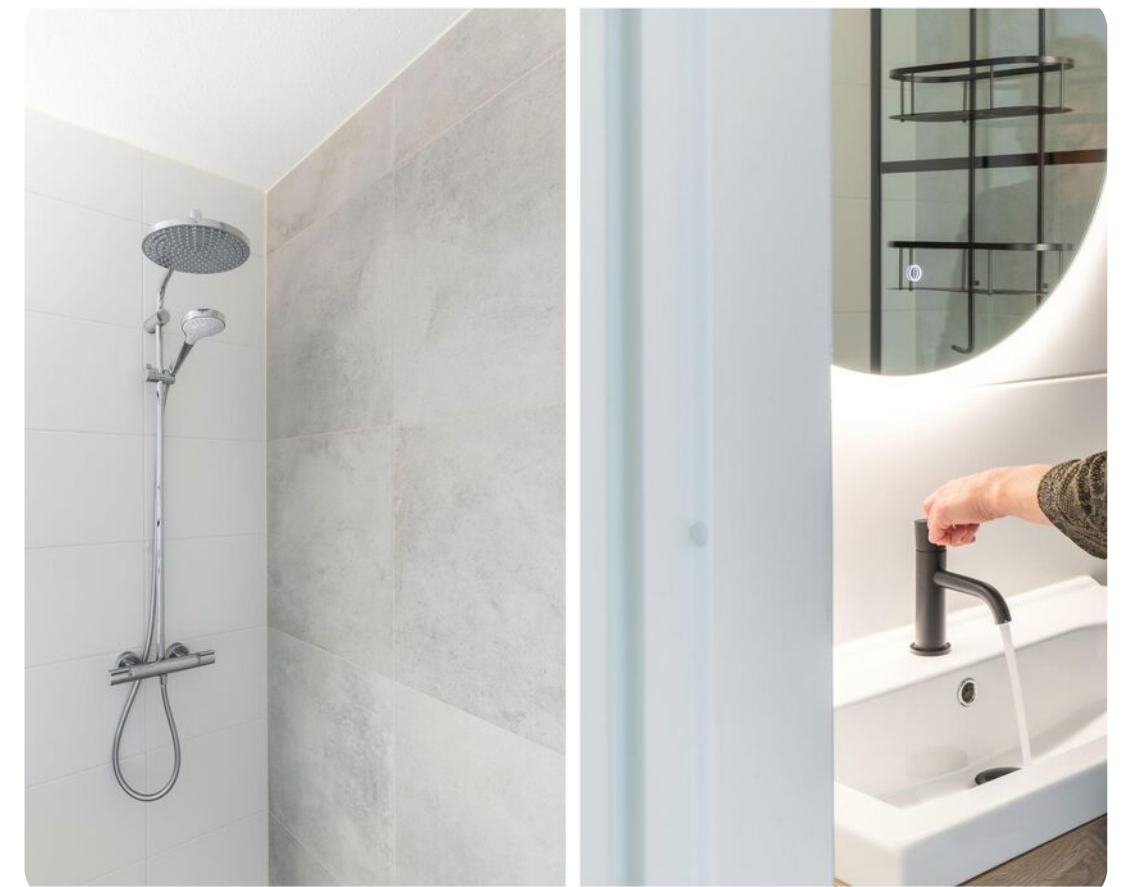
Keuken met inbou
wapparatuur

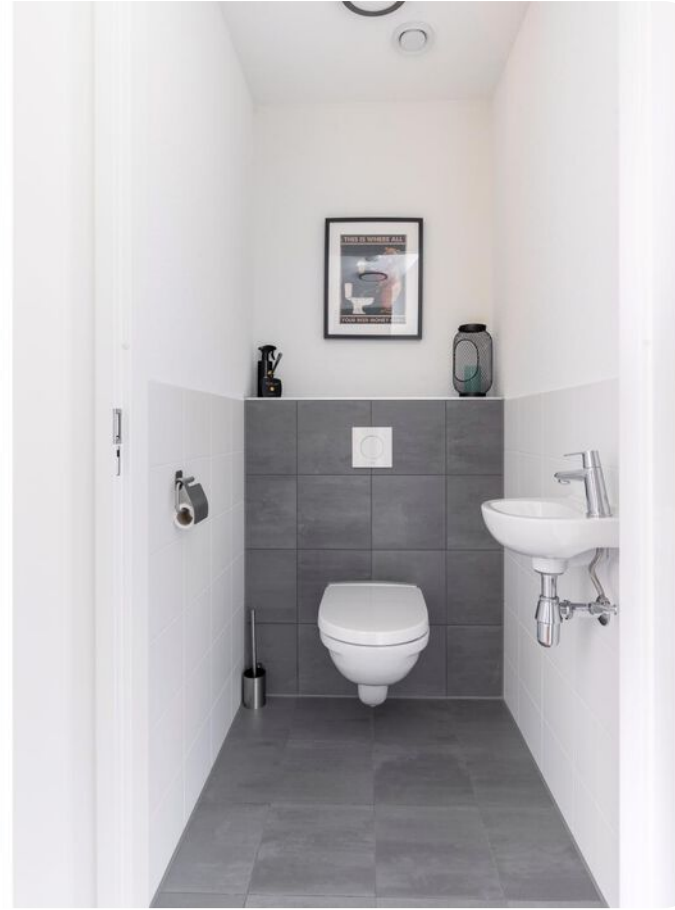




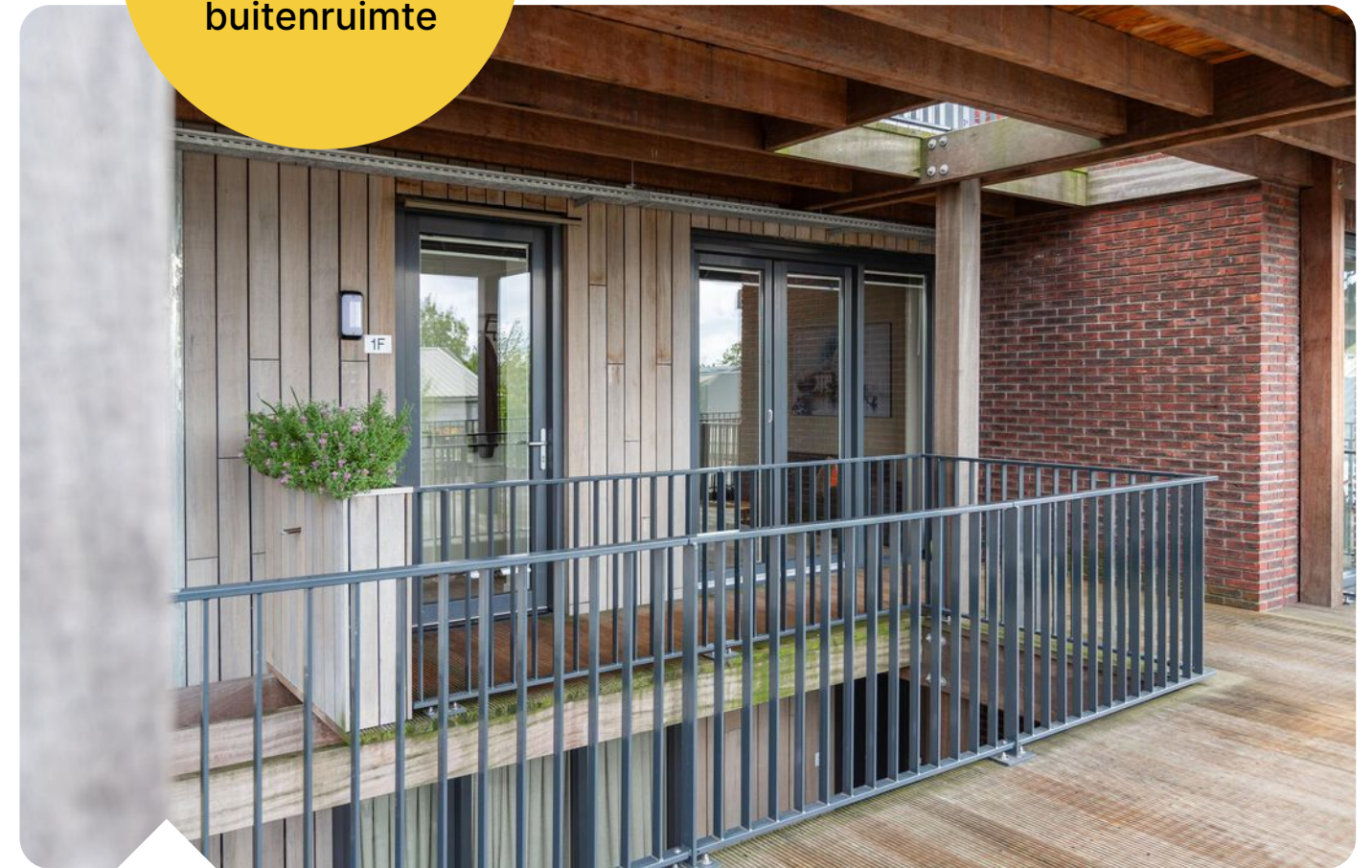
Zitgedeelte aan de voorzijde







Gemeenschappelijke
berging en
buitenruimte







14
gemeenschappelijke
parkeerplaatsen



Plattegrond appartement

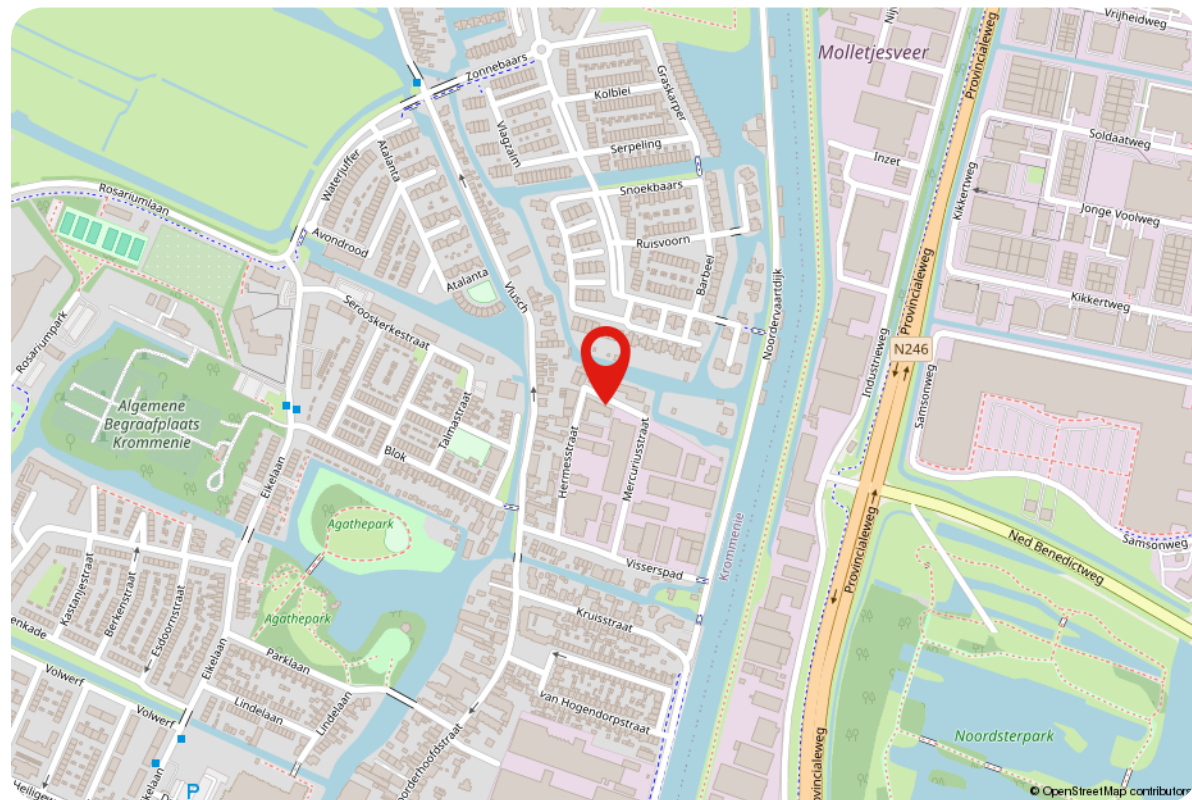
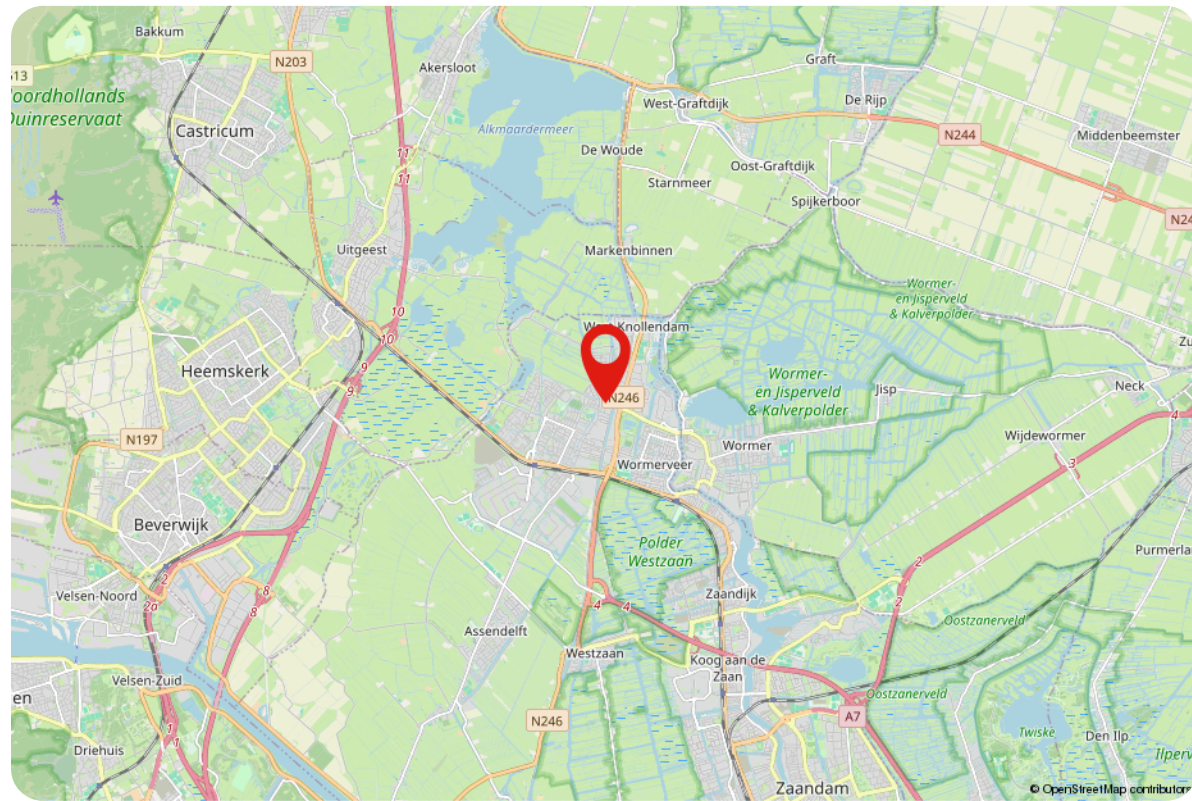


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | X | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Kast slaapkamer | | X | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - vitrages | | | X |
| - rolgordijnen | | | X |
| - jaloezieën | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - PVC vloer | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - oven | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| - koffiezetapparaat | | X | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |

Lijst van zaken

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| - toilet | X | | |
| - toilethouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - Spiegel | | X | |
| - Doucherek | | X | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Zonnepanelen | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - Warmtepomp | X | | |

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

