

Thuis in  
**Castricum**

BLOEMGAARDE 89

# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Bloemgaarde 89 Castricum



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**119 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**171 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**448 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1974**

Aantal kamers  
**5**

Aantal slaapkamers  
**4**

Energie label  
**D**

**Vraagprijs € 550.000,- k.k.**

Even voorstellen  
het team van



Rick Martens  
Register Makelaar (RM)



Wouter Vader  
Vastgoedadviseur



Charelle Baltes  
Vastgoedadviseur



Roxan Martens  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Bert Llana  
Financieel adviseur

# Woning met prachtige tuin

Bloemgaarde 89 Castricum

Deze geschakelde woning is gelegen aan het water, in een rustig hofje zonder doorgaand verkeer voor de deur. Een ideale locatie voor een gezinswoning! De woning is centraal gelegen en bevindt zich op korte afstand van winkelcentrum Geesterduin. Ook het NS-station, basis- en middelbare scholen, de duinen en het strand bevinden zich op korte afstand. Een groot pluspunt van de woning is de grote garage met vliering aan de voorzijde, ideaal voor (bak)fietsen, klusspullen en andere opbergspullen. Maak snel een afspraak om deze fijne woning te bezichtigen!

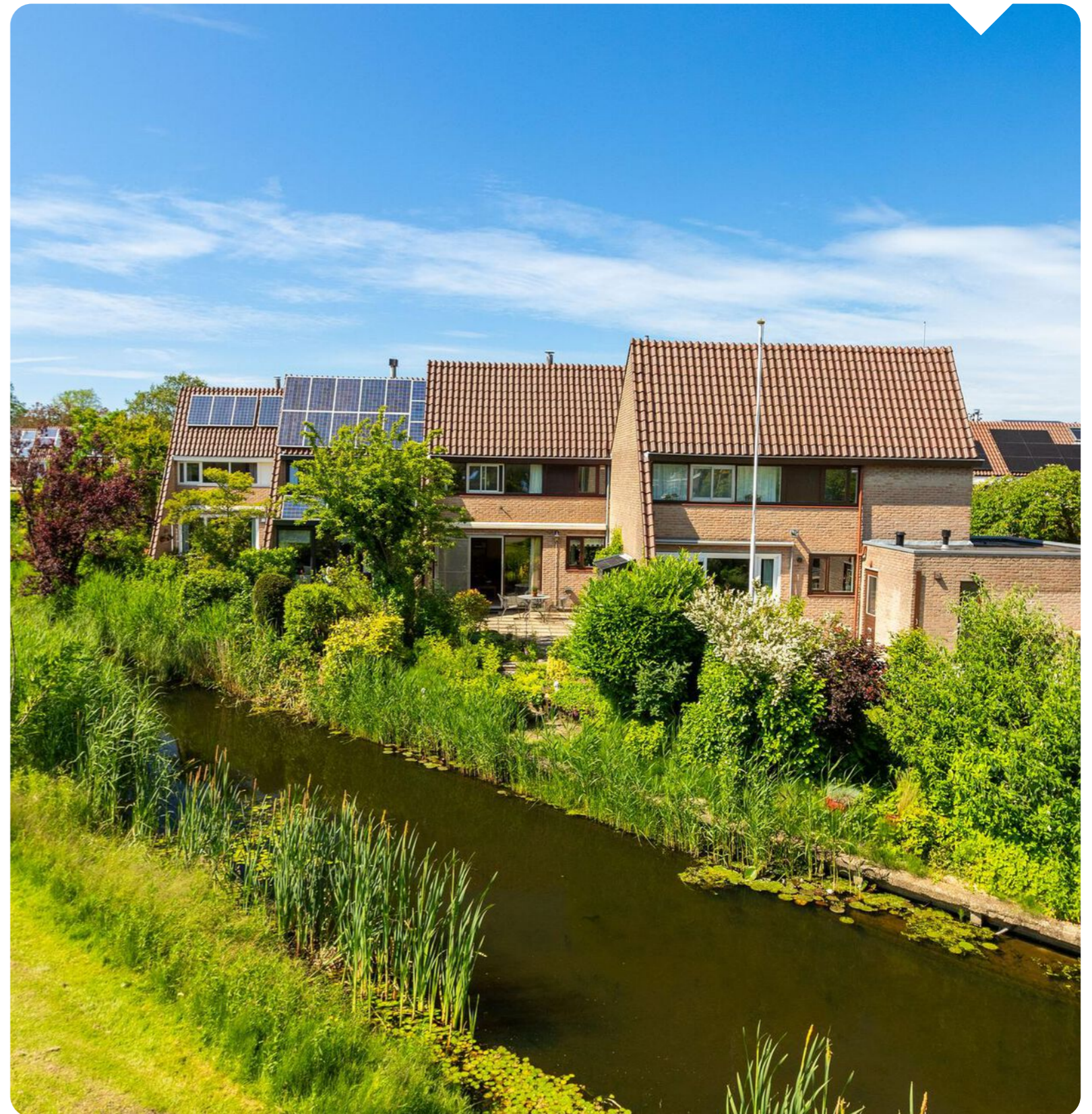
De voordeur geeft toegang tot de ruime hal met hier het toilet, de meterkast en de deuren naar de garage en de eet- en woonkamer. De garage is vanaf buiten en vanuit de woning te betreden. De woonruimte is in twee delen opgedeeld. De keuken en eetruimte bevinden zich aan de voorzijde van de woning. De keuken is voorzien een gaskookplaat, afzuigkap, oven en voldoende kastruimte. Het zitgedeelte is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een gezellige haard en openslaande deuren naar de zonnige tuin. De verzorgde tuin is gelegen op het zuiden en biedt een prachtig uitzicht over het water. Zie jij jezelf hier al genieten van het zonnetje?

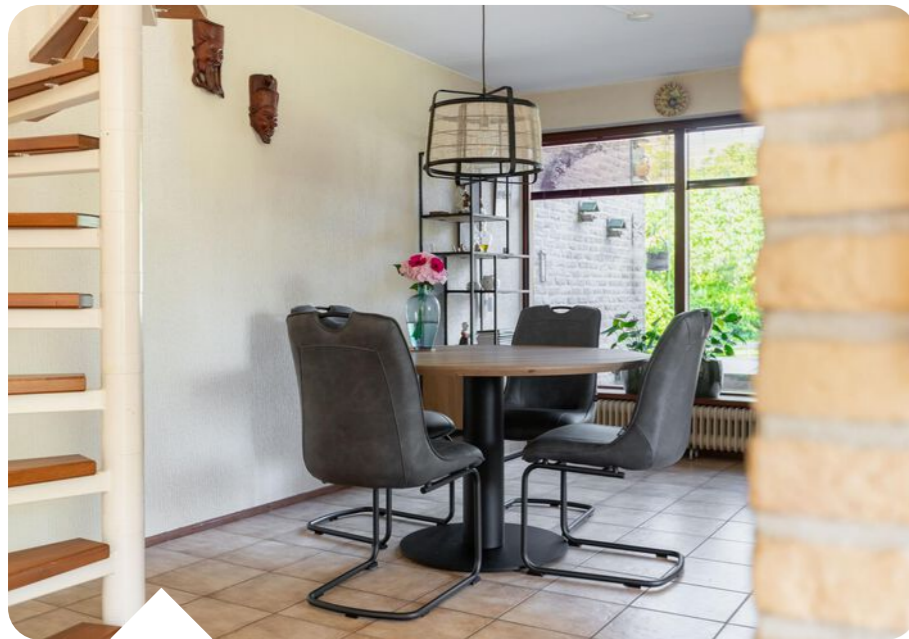
Via de open trap in de woonkamer kom je op de eerste verdieping met hier drie ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een balkon. De badkamer is ruim van opzet en biedt veel mogelijkheden. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en toilet. De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping. De voorzolder biedt veel opbergruimte en tevens bevindt zich hier de Cv-installatie. De vierde

slaapkamer is dankzij het dakkapel ruim en heerlijk licht.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 119 m<sup>2</sup>;
- Ruime garage van ca. 20 m<sup>2</sup> met vliering;
- Energielabel D;
- Tuin aan het water gelegen op het zuiden;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing.







De woonkamer  
gesitueerd aan de  
achterzijde.





De badkamer en drie slaapkamers op de eerste etage.







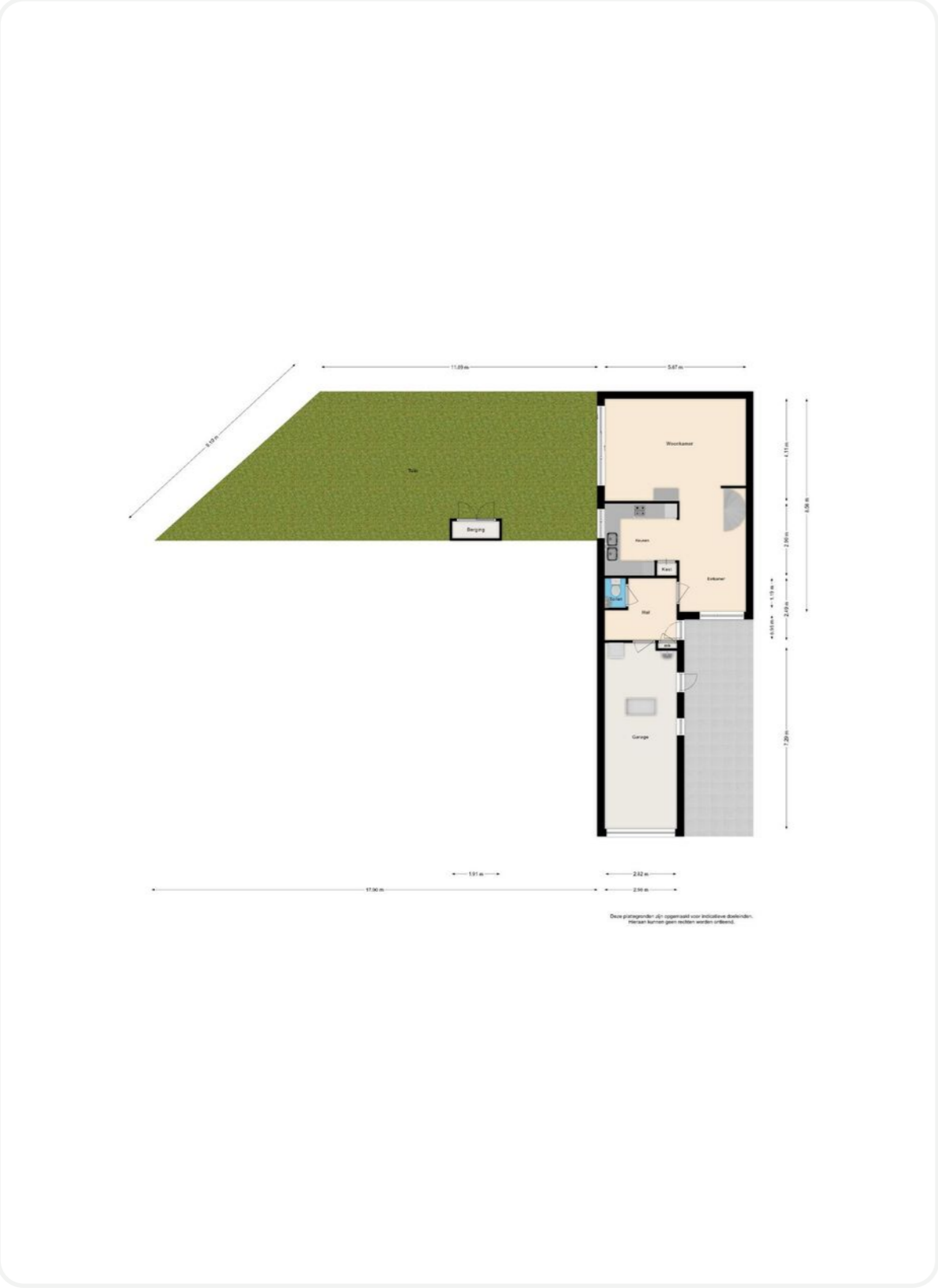
De heerlijke tuin  
gelegen op het  
zuiden.







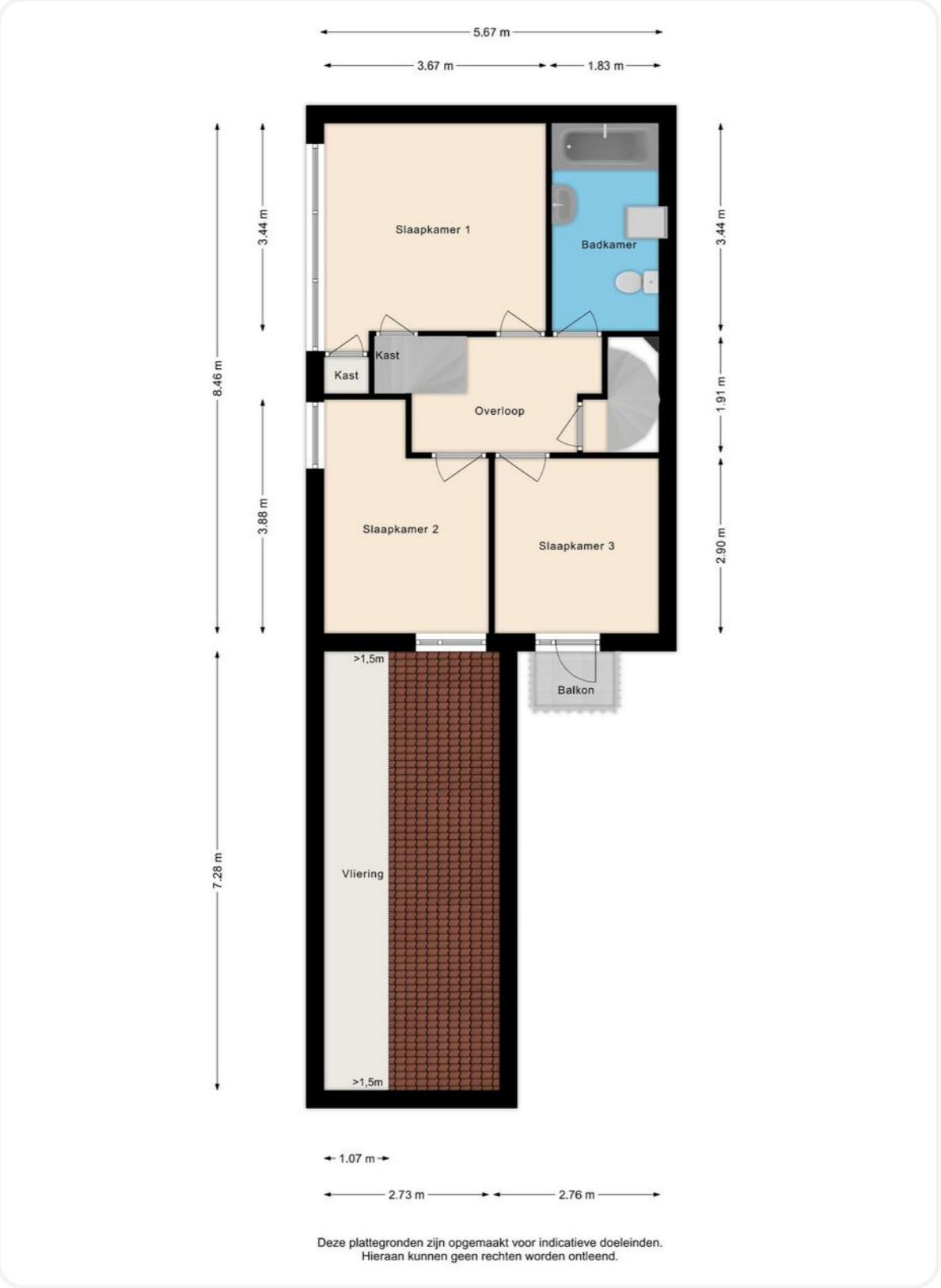
# Plattegrond met tuin



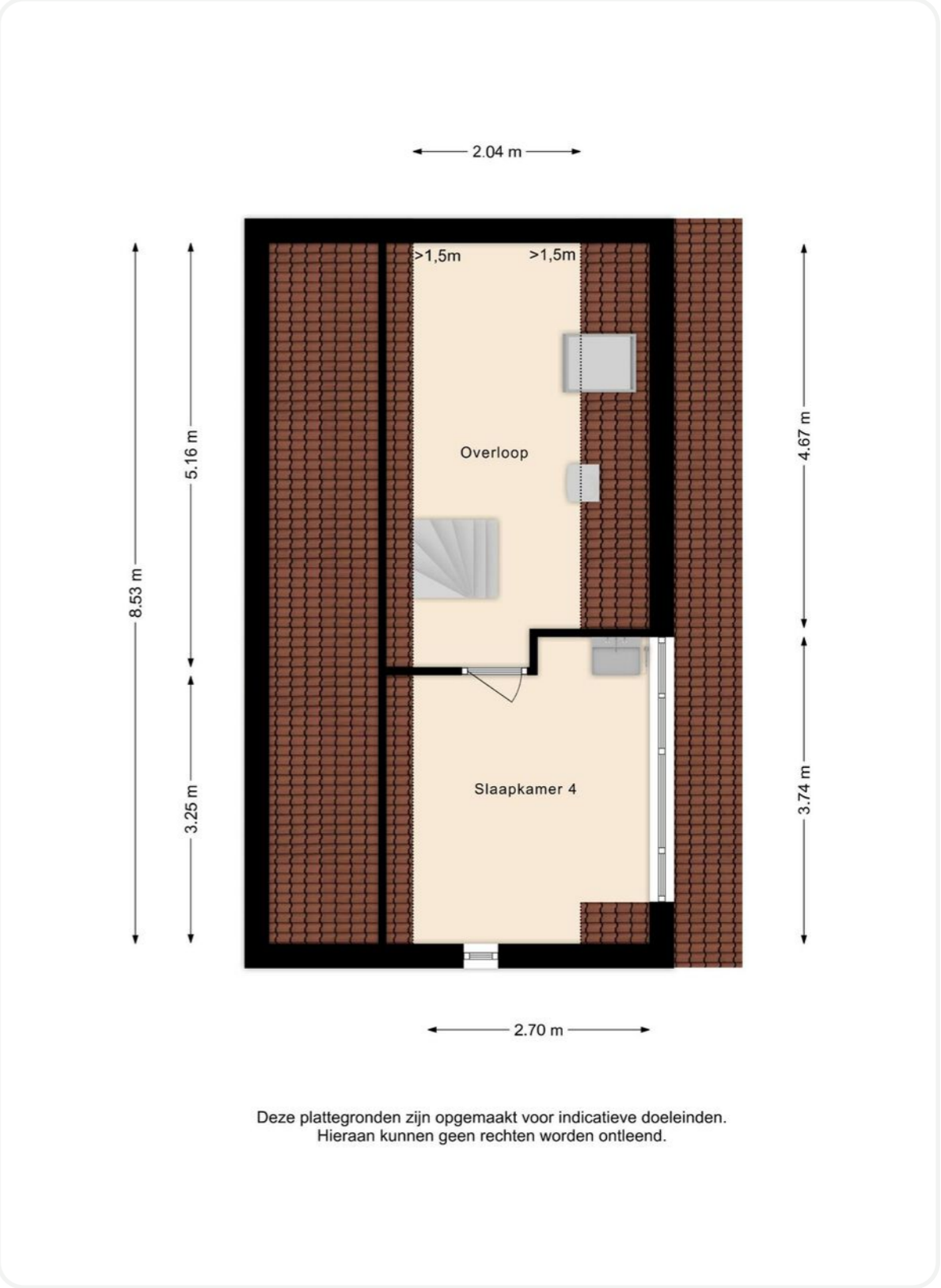
# Plattegrond begane grond



# Plattegrond eerste verdieping



# Plattegrond zolder



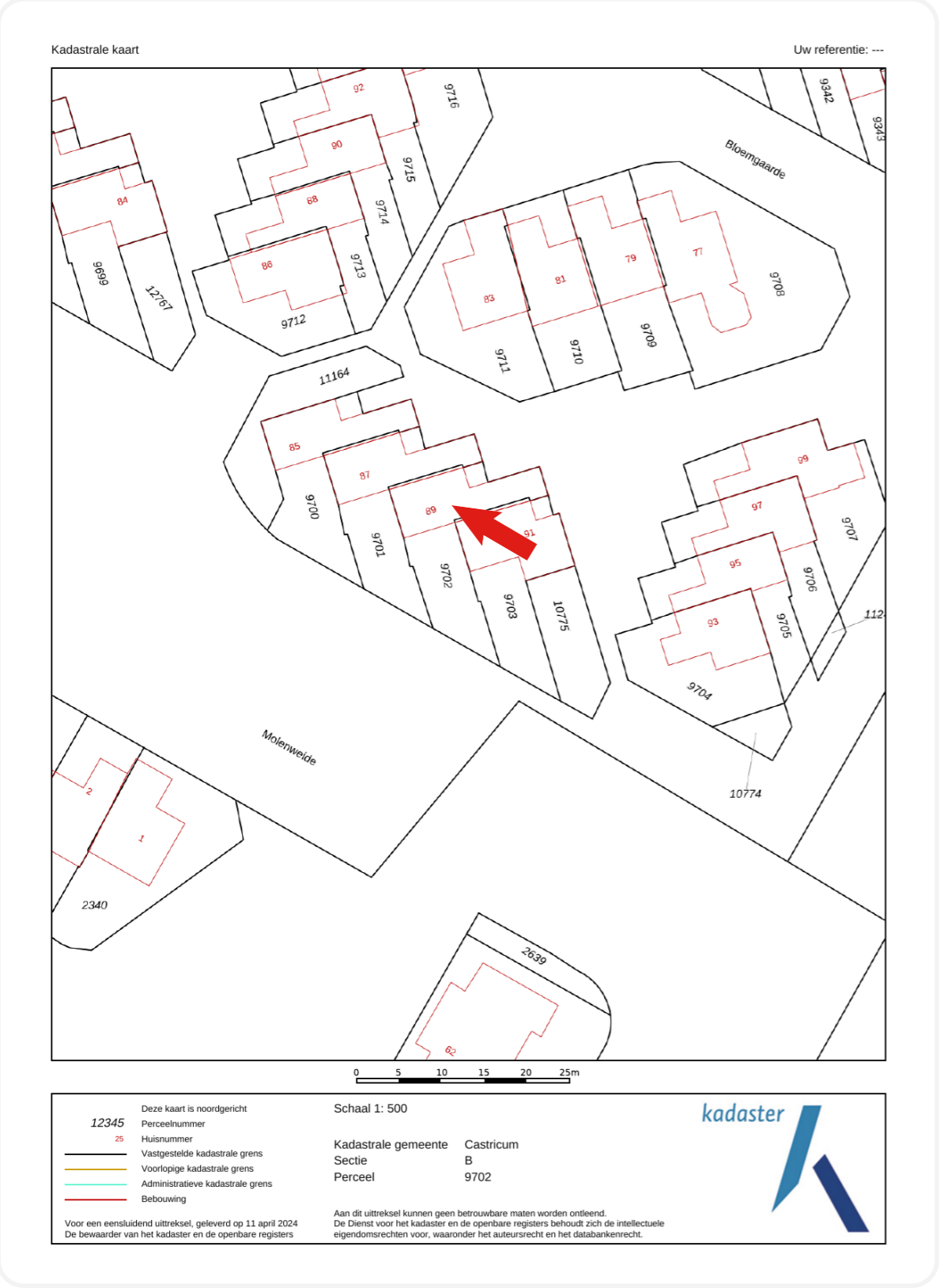
# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Rookmelders		X	

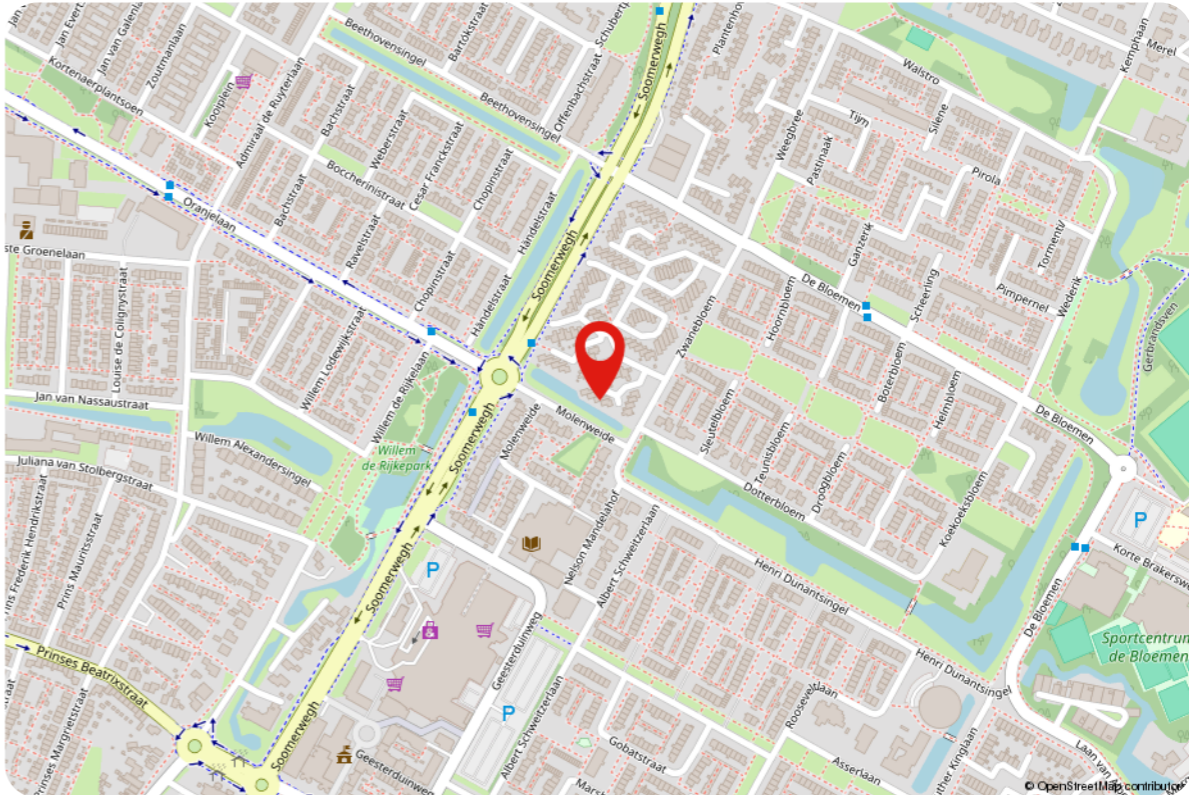
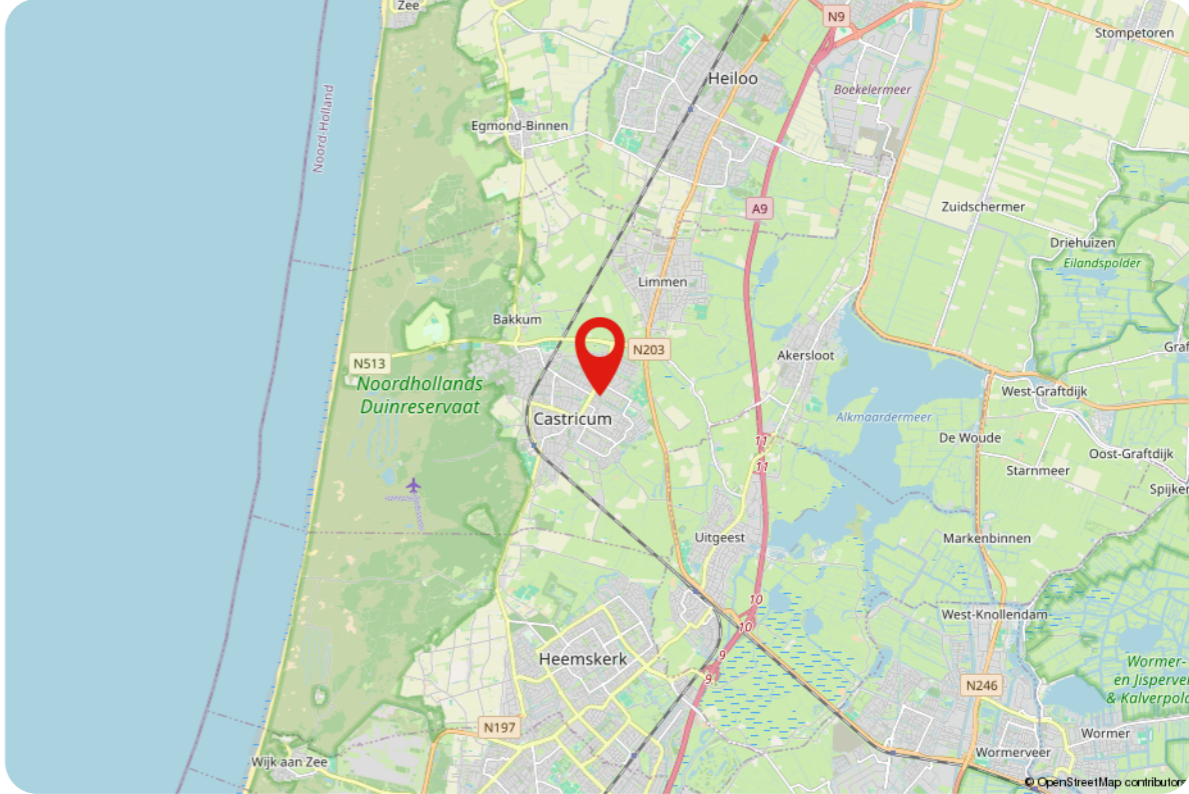
# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

# Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

**teer.nl**

