

Thuis in  
**Castricum**

---

TULPENVELD 172



 **Teer**



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Tulpenveld 172 Castricum



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**74 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**97 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**248 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1983**

Aantal kamers  
**4**

Aantal slaapkamers  
**3**

Energie label  
**A**

**Vraagprijs € 410.000,- k.k.**

Even voorstellen  
**het team van**



**Rick Martens**  
Register Makelaar (RM)



**Wouter Vader**  
Vastgoedadviseur



**Charelle Baltes**  
Vastgoedadviseur



**Roxan Martens**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Bert Llama**  
Financieel adviseur



# Fantastische tussenwoning

Gelegen aan de rand van Castricum bieden wij deze prachtige tussenwoning aan. Met een zonnige tuin op het zuidwesten, een lichte woonkamer, een volledig luxe uitgeruste keuken & badkamer alsmede drie slaapkamers, biedt dit huis alles wat je zoekt. Op fietsafstand van het bruisende centrum en diverse scholen, sportverenigingen, natuur en gemakkelijke toegang tot uitvalswegen, is dit de perfecte plek voor gezinnen en starters.

Stel je voor: je komt thuis in deze sfeervolle tussenwoning.. Bij binnenkomst in de hal voel je meteen de gezellige sfeer. Aan de voorzijde van het huis bevindt zich de moderne keuken, waar je heerlijke maaltijden kunt bereiden met uitzicht op de rustige straat. De keuken is van alle gemakken voorzien en is een heerlijke plek om uitgebreid te koken. Loop je verder naar de achterkant, dan kom je in de lichte woonkamer. Hier kun je ontspannen met een goed boek of gezellig samen zijn met familie en vrienden. De grote ramen laten veel daglicht binnen, waardoor de ruimte nog groter aanvoelt. Via de deur bereik je de heerlijke tuin op het zuidwesten, waar je kunt genieten van de zon en de rust. Achterin de tuin vind je een berging. Vanuit de tuin kun je naar de speeltuin achter de woningen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers. De badkamer is modern ingericht, met een douche, wastafel, toilet en de aansluiting voor de wasmachine/ droger. Daarnaast beschikt de woning over een vliering, ideaal voor extra opbergruimte.

Deze woning is niet alleen mooi en praktisch, maar ook energiezuinig. Met energielabel A, 9 zonnepanelen en vloerverwarming op de beneden verdieping, bespaar je op

energiekosten en draag je bij aan een beter milieu. Ben je op zoek naar een woning die zowel comfort als duurzaamheid biedt? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf alle voordelen van deze schitterende tussenwoning in Castricum.

Verkoper vertelt

"Vanaf het moment dat we hier introkken, voelden we ons thuis. De lichtinval en de ruime tuin hebben ons altijd veel plezier gebracht. Het is een fantastische woning!"

Mis deze unieke kans niet om te wonen in een duurzame en comfortabele woning op een toplocatie in Castricum! Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging.

Samenvattend:

- Zonnige tuin op het zuidwesten - Geniet van de zon en de rust in je eigen tuin.
- Energiezuinig - Energielabel A, voorzien van 9 zonnepanelen en vloerverwarming.
- Ruime slaapkamers - Drie comfortabele slaapkamers op de eerste verdieping.
- Geweldige locatie - Gelegen aan de rand van Castricum, dichtbij het centrum, scholen en uitvalswegen.
- Praktische indeling - Moderne keuken aan de voorzijde, lichte woonkamer met toegang tot de tuin en een handige berging achterin de tuin.

## Tulpenveld 172 Castricum







De heerlijk ruime  
en lichte  
woonruimte.











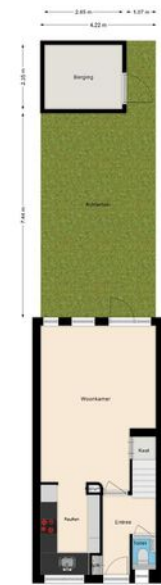
Drie royale slaapkamers en de nette badkamer.





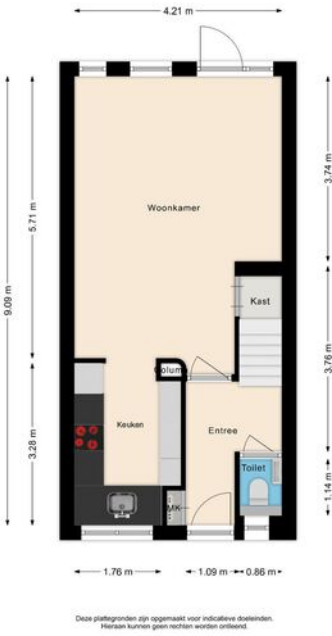


# Plattegrond overzicht woning





# Plattegrond begane grond

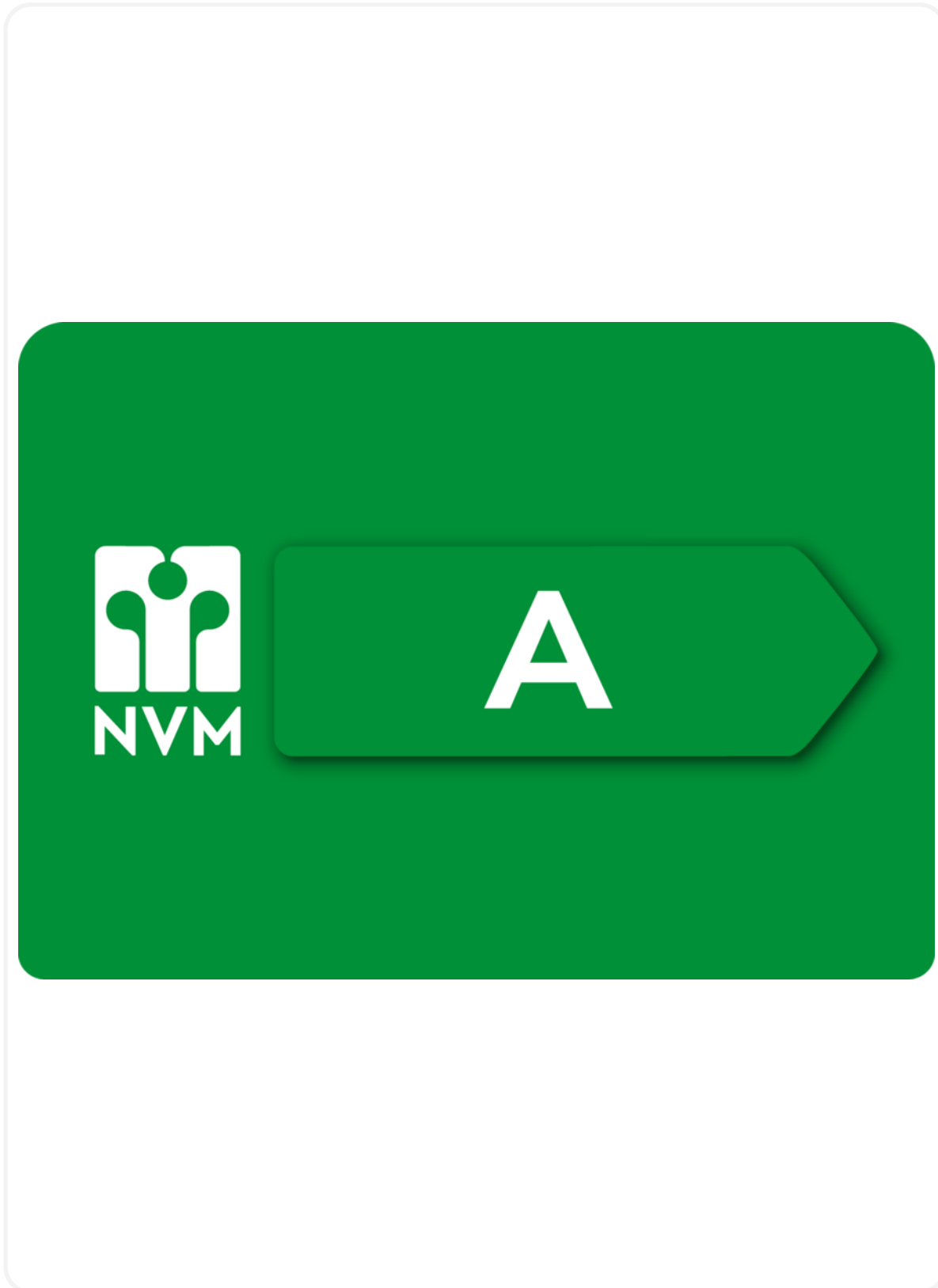


# Plattegrond eerste etage





# Energielabel



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Vaste kasten	X		
- Losse kast onder trap		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			



# Lijst van zaken

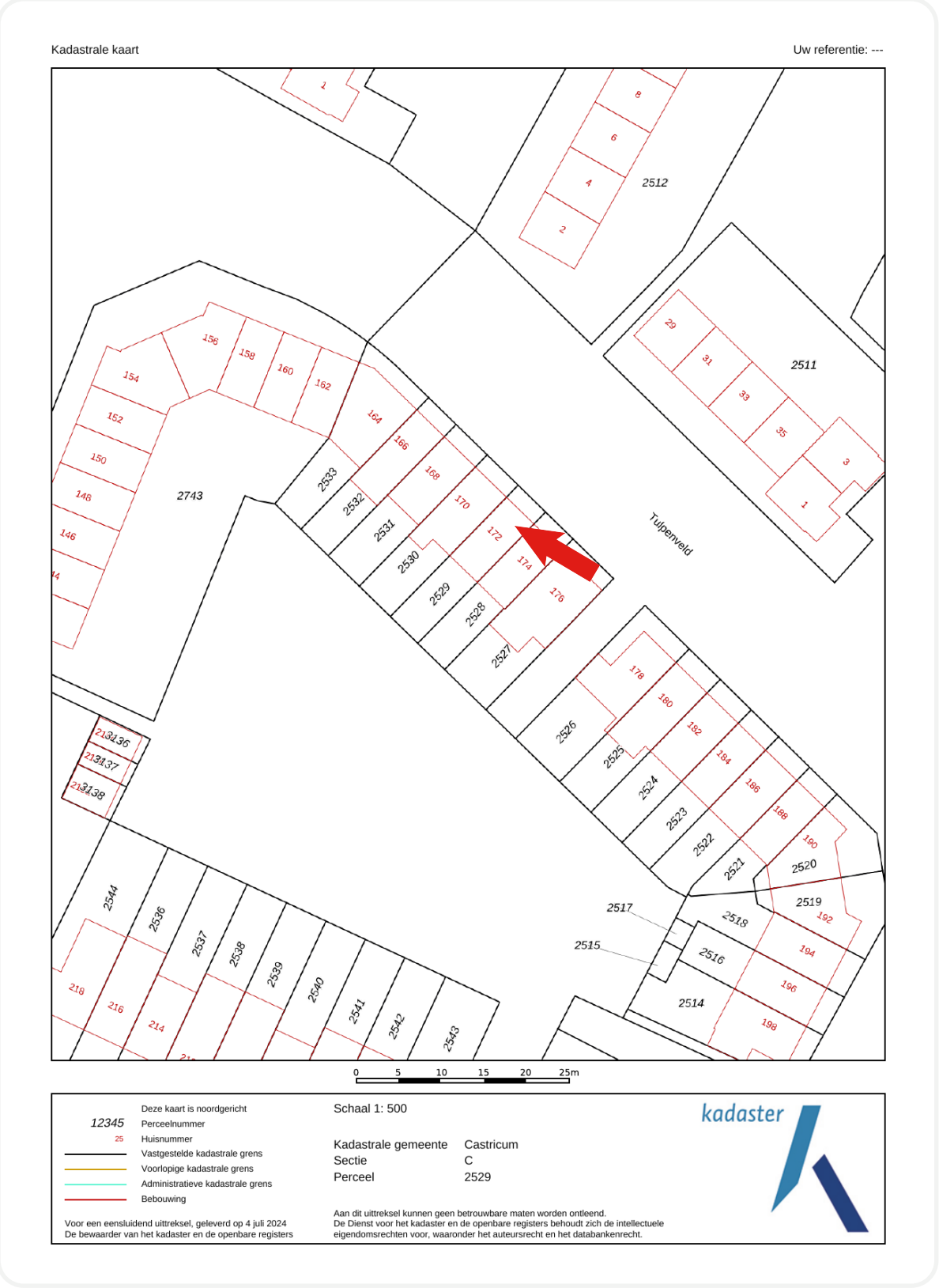
Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		

# Lijst van zaken

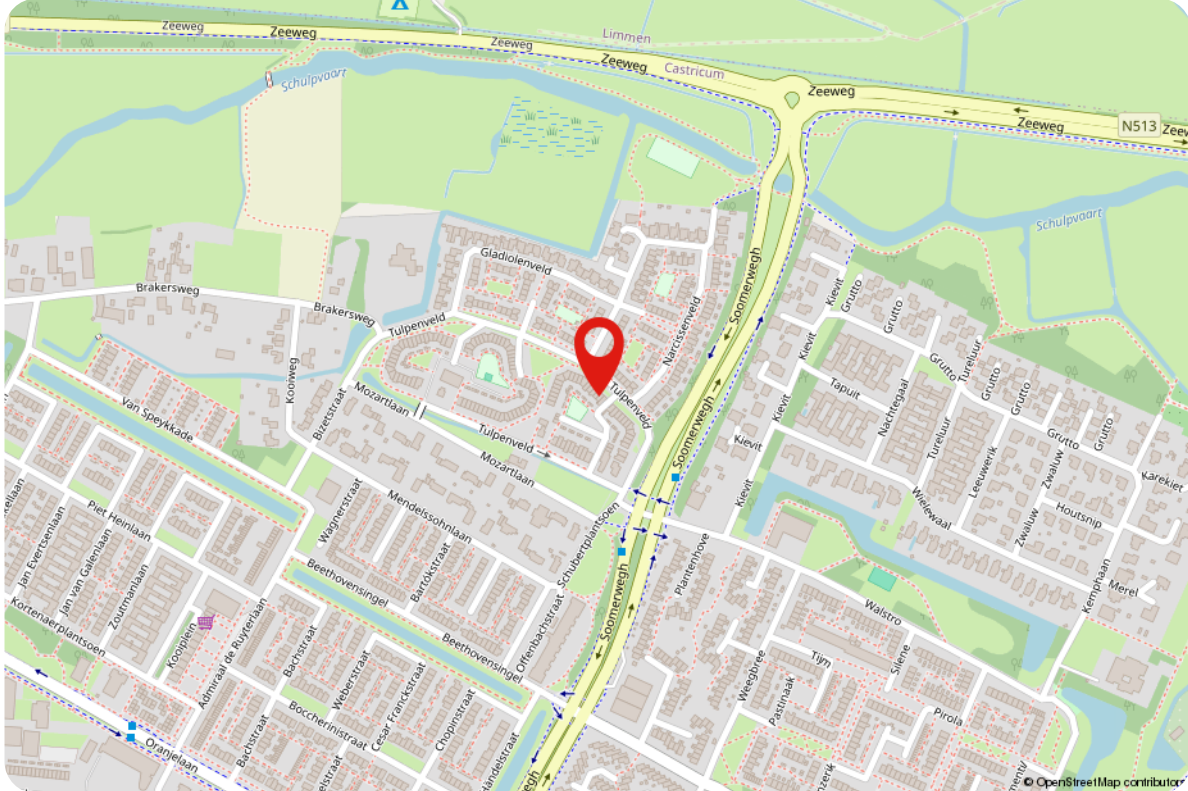
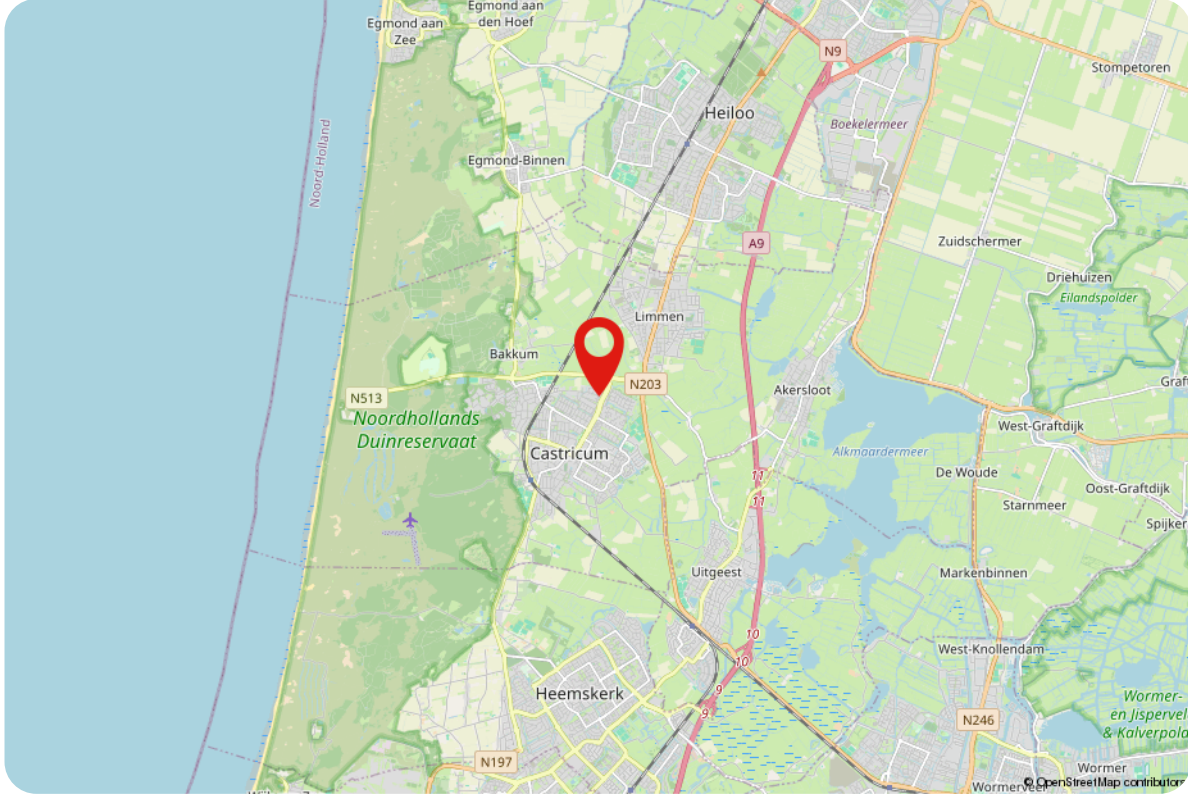
Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	



# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart





Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.





Thuis in Noord-Holland

# Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

**teer.nl**

