

Thuis in
Uitgeest

KLEIS 68



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Kleis 68 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
132 m²

Perceeloppervlakte
248 m²

Inhoud
519 m³

Bouwjaar
2001

Aantal kamers
0

Aantal slaapkamers
0

Energie label
B

Richtprijs € 635.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
Kandidaat Register Makelaar
Taxateur (KRMT)



Charelle Baltes
Vastgoedadviseur



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Bert Llana
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Heerlijk wonen aan de Kleis!

Dit is nou wat we bedoelen met een robuuste, stevige, gewoon goede woning! De woning is gebouwd in 2001 en voorzien van betonvloeren. Zit je aan de voorzijde, dan heb je ruim zicht op de oude Kleis, achter in de tuin kun je daarnaast heerlijk genieten van de privacy. De Kleis, de eeuwenoude verbinding tussen Uitgeest en Heemskerk, was vroeger een drukke doorgaande weg, maar na de omleggingen woon je hier nu heerlijk rustig. Zo aan de rand van het dorp, met water, weilanden en tuinderijen binnen oogbereik, woon je toch een beetje buiten.

De entree geeft toegang tot de ruime hal met hier de garderobe, meterkast, trapopgang en het toilet met fonteintje. De woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning met hier aan zowel de voorkant als de zijkant een raampartij. De eetkamer vind je aan de achterzijde met een schuifpui naar de achtertuin. De open keuken is neutraal en voorzien van inbouwapparatuur. De bijkeuken bereik je via de deur in de keuken, een ideale ruimte als verlenging van de keuken. Vanuit zowel de eetkamer als de bijkeuken is de tuin te bereiken. Een heerlijke brede tuin met veel privacy en een ligging op het noordwesten met hier meerdere zitplekjes. Naast de woning is de aangebouwde garage te vinden, een zee aan ruimte, ideaal voor de (bak)fietsen en als bergruimte.

Via de vaste trap bereik je op de eerste verdieping de ruime vide met veel lichtinval. Op deze verdieping zijn twee riante slaapkamers aanwezig en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafel. Op de tweede verdieping

zijn nog eens twee goede slaapkamers te vinden, dankzij de dakkapel over de gehele zijkant.

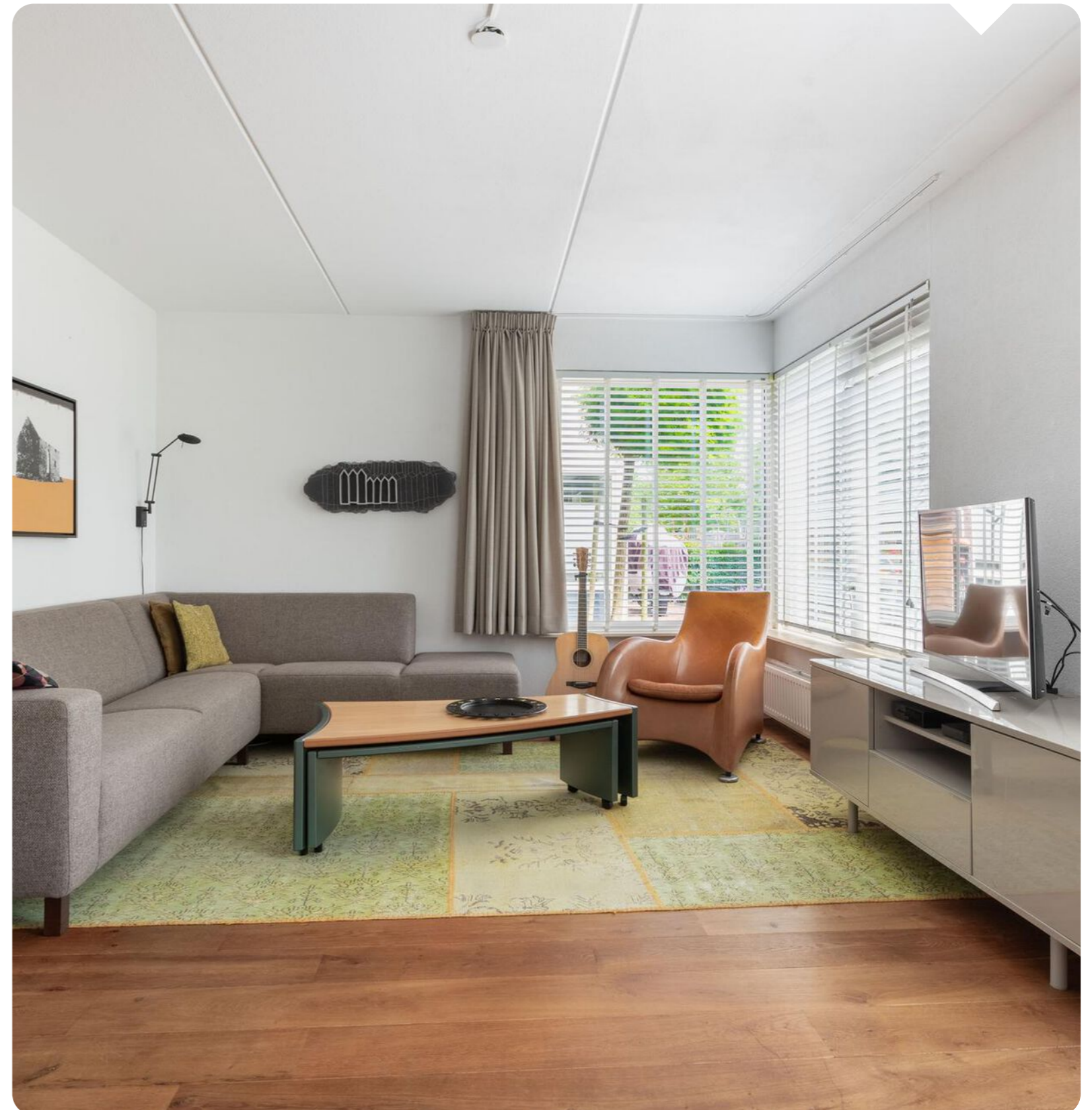
Uitgeest ligt in de driehoek van Amsterdam, Haarlem en Alkmaar, met Schiphol op slechts twintig minuten rijden. Het station, supermarkt, zorgcentrum, sportfaciliteiten, basisschool en kinderopvang liggen op loopafstand. Het centrum van Uitgeest biedt diverse winkels en horecagelegenheden, terwijl de jachthaven voor ontspanning zorgt. Het gezellige centrum van Heemskerk en de duinen zijn op korte fietsafstand te bereiken, via een mooie route door de polder.

Benieuwd naar deze prachtige woning op een centrale locatie? We leiden je graag rond!

Bijzonderheden

- Energielabel B
- Garage aan de woning
- Heerlijke, vrije locatie aan een rustige straat
- Schilderwerk buiten van 2022
- Ruime oprit voor eigen auto

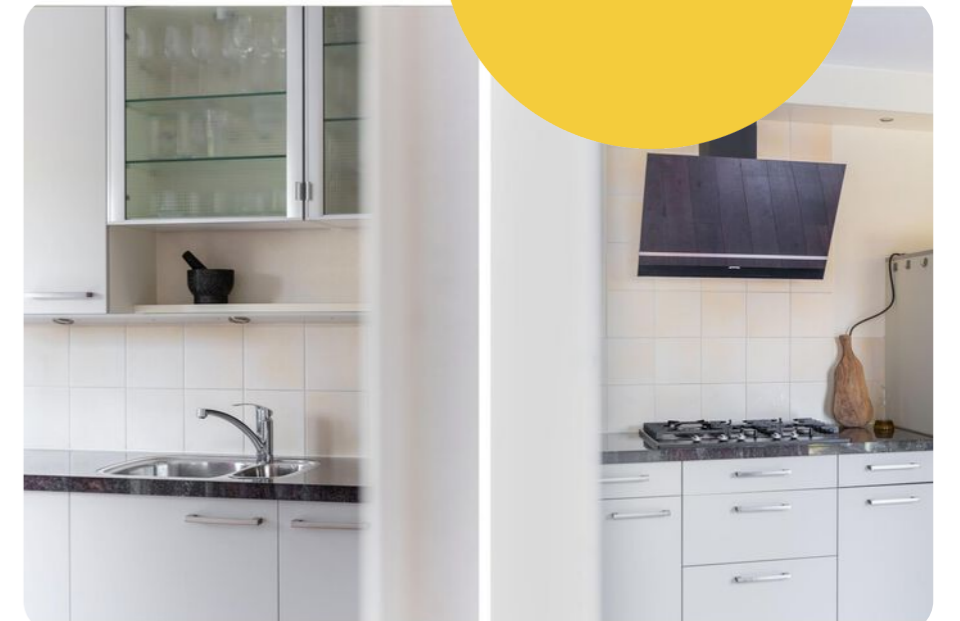
Kleis 68 Uitgeest







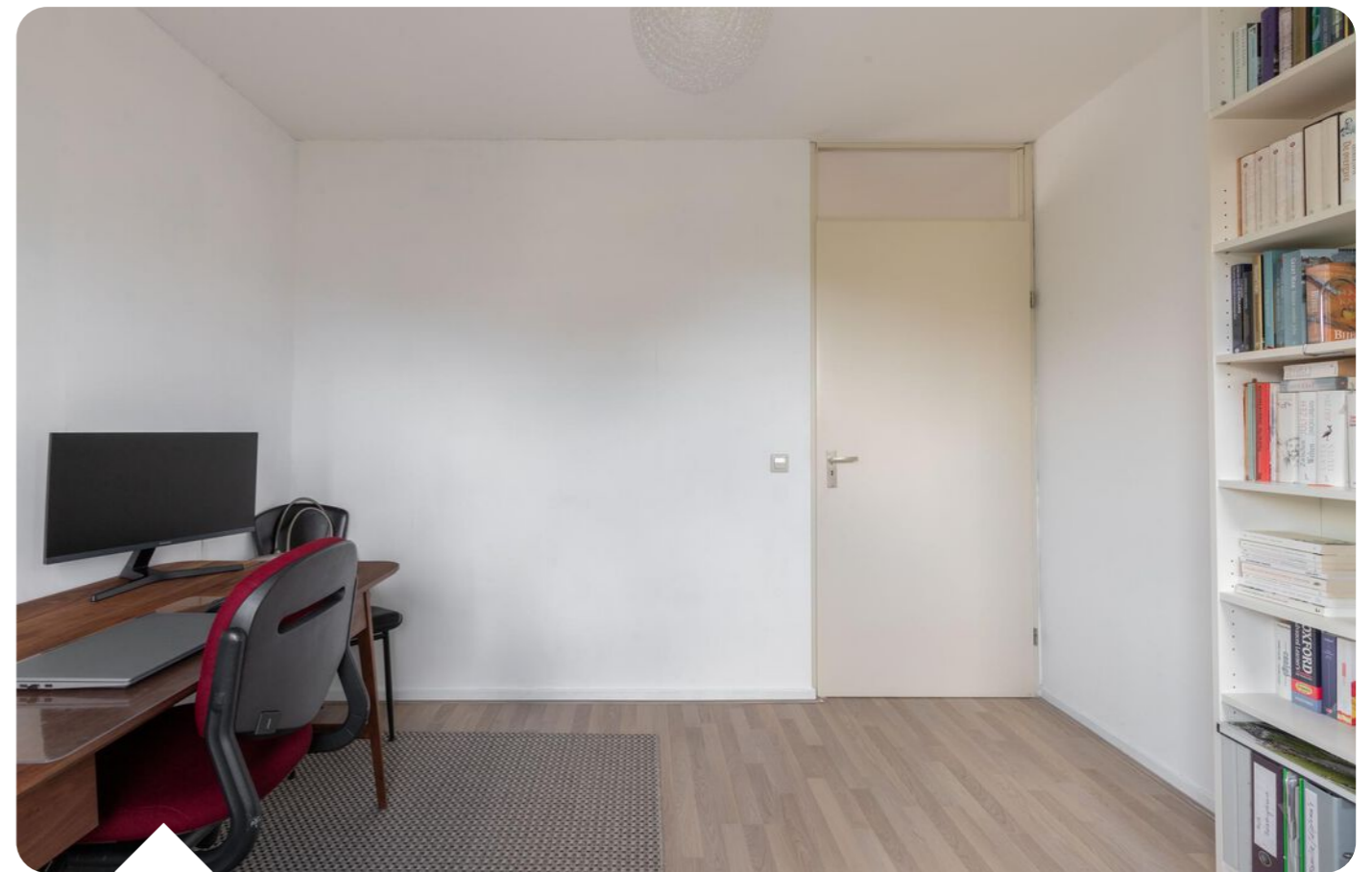
Ruime en lichte keuken

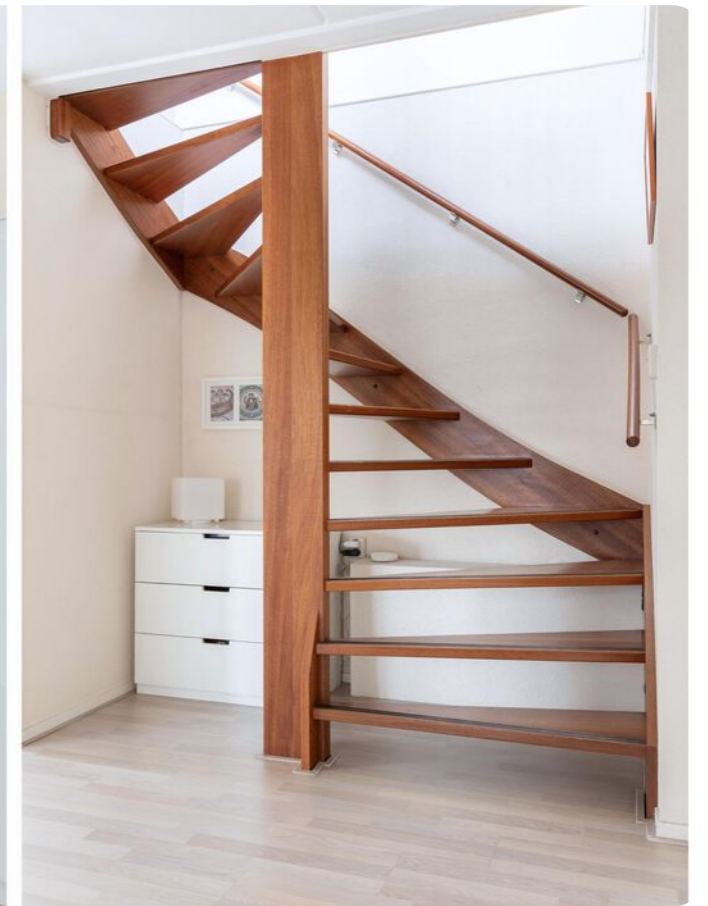
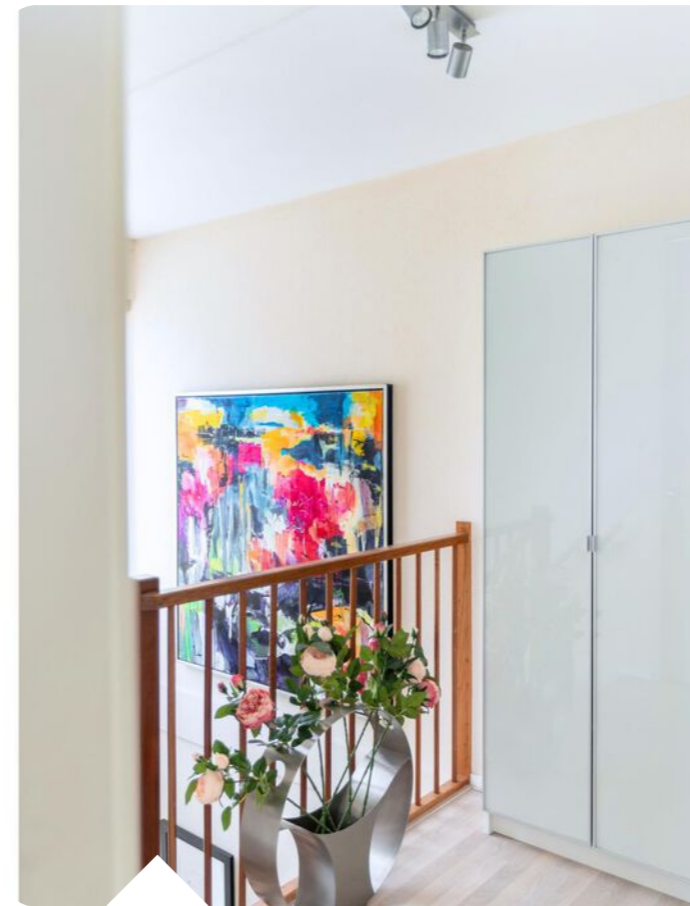




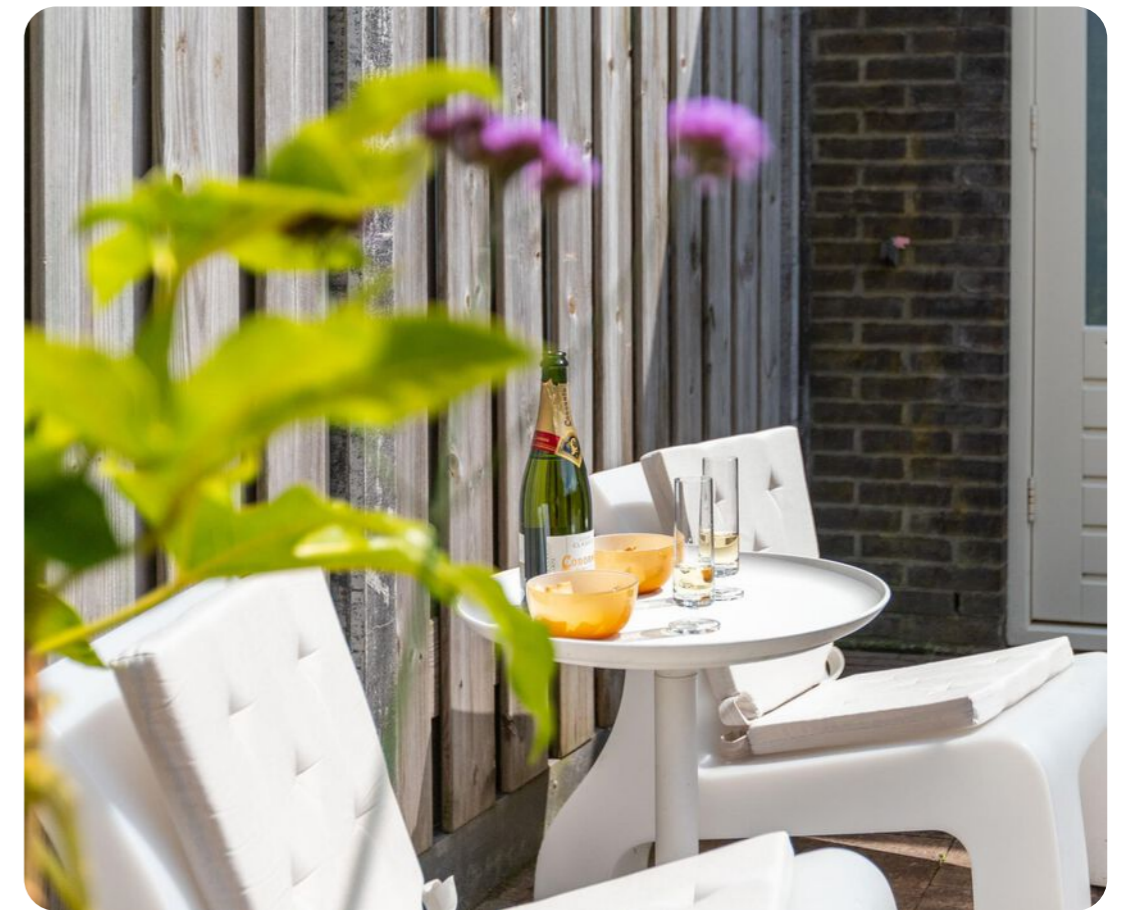
Zonnige
achtertuin





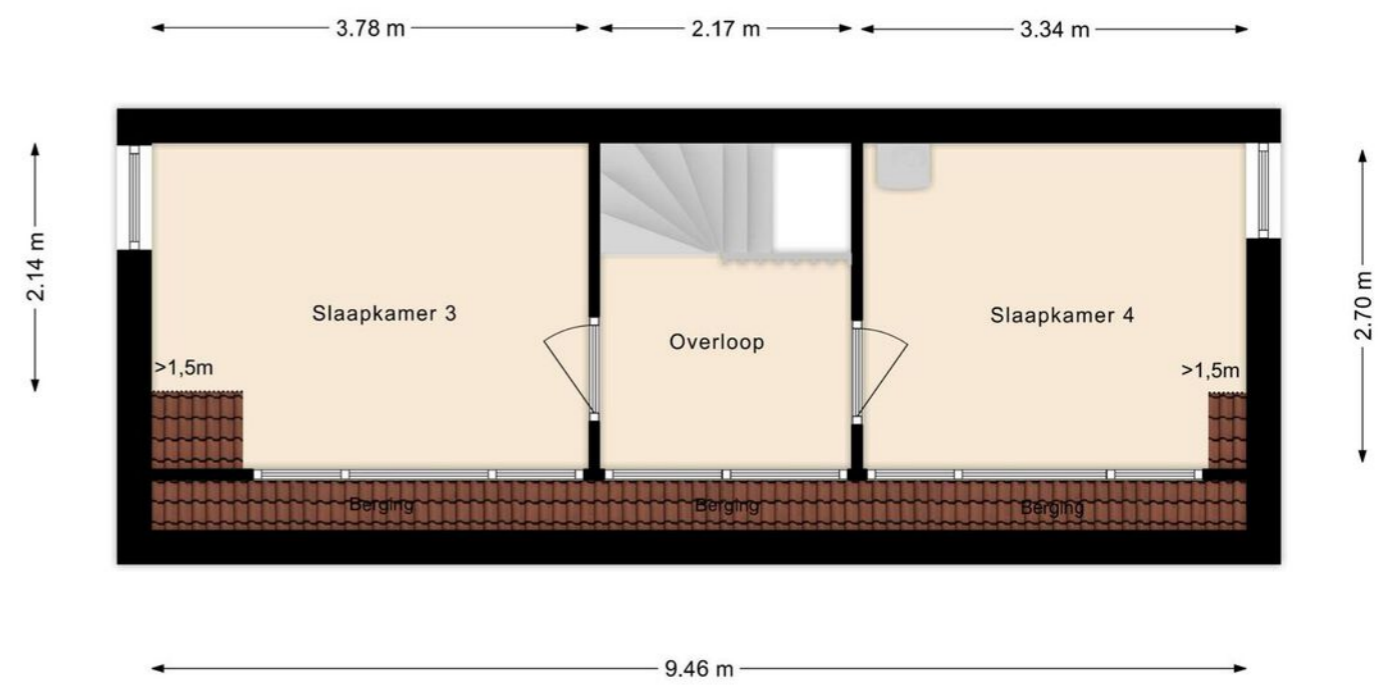
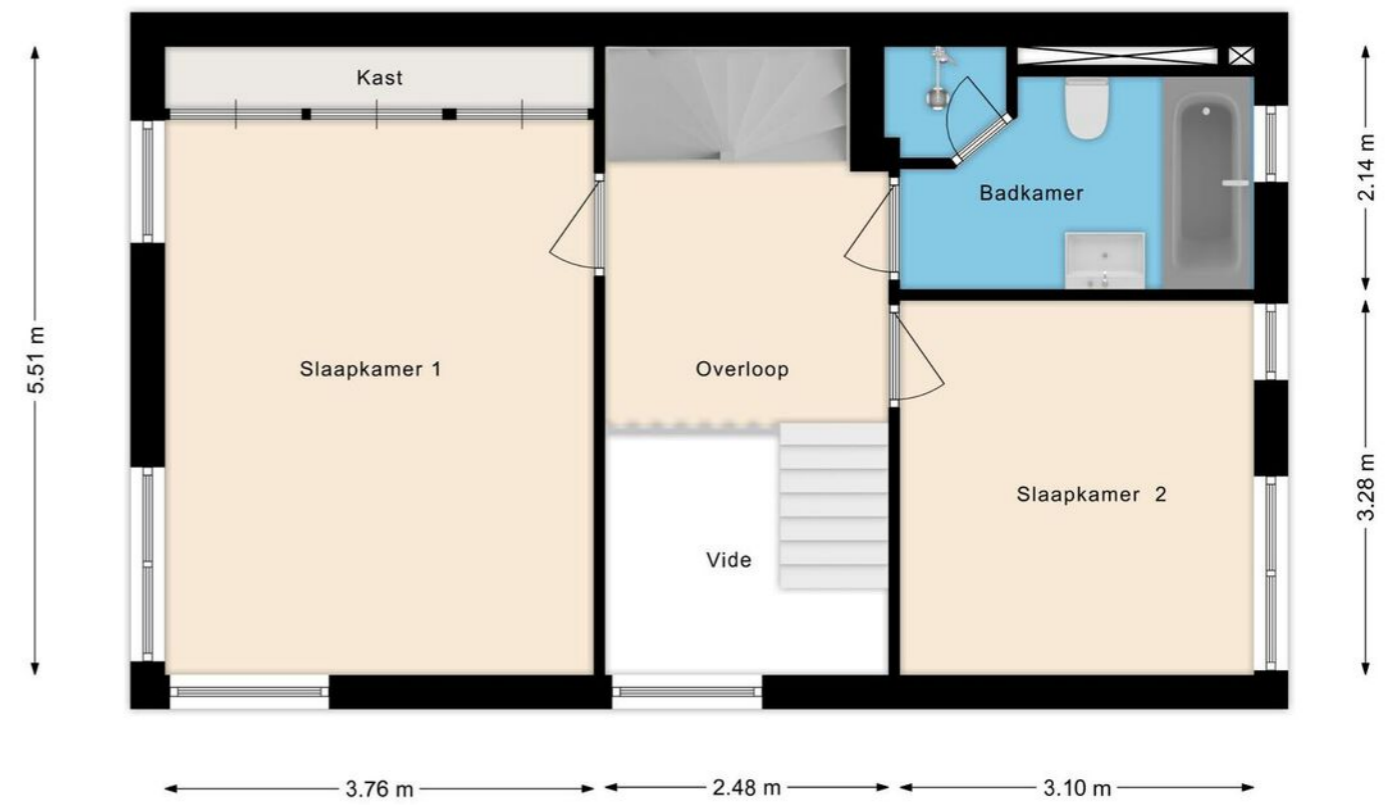








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

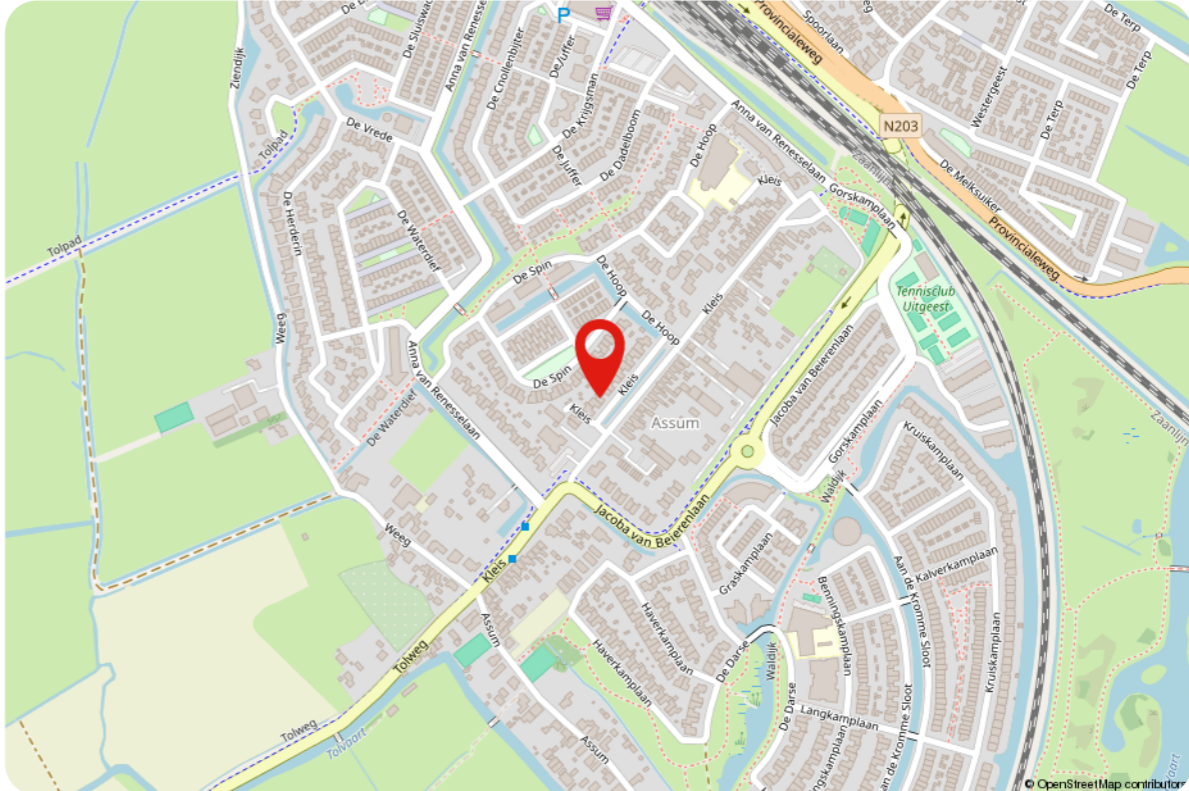
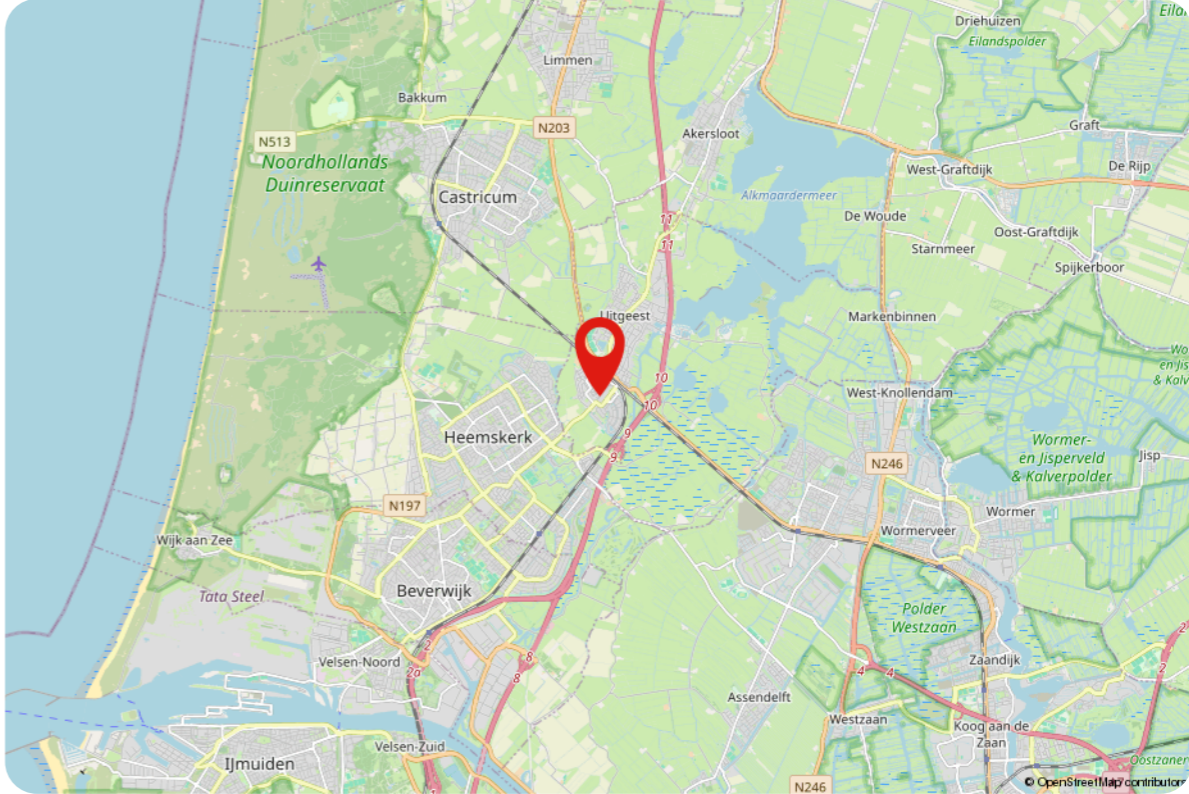


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

teer.nl

Teer op social media



Volg ons en mis niks

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

