

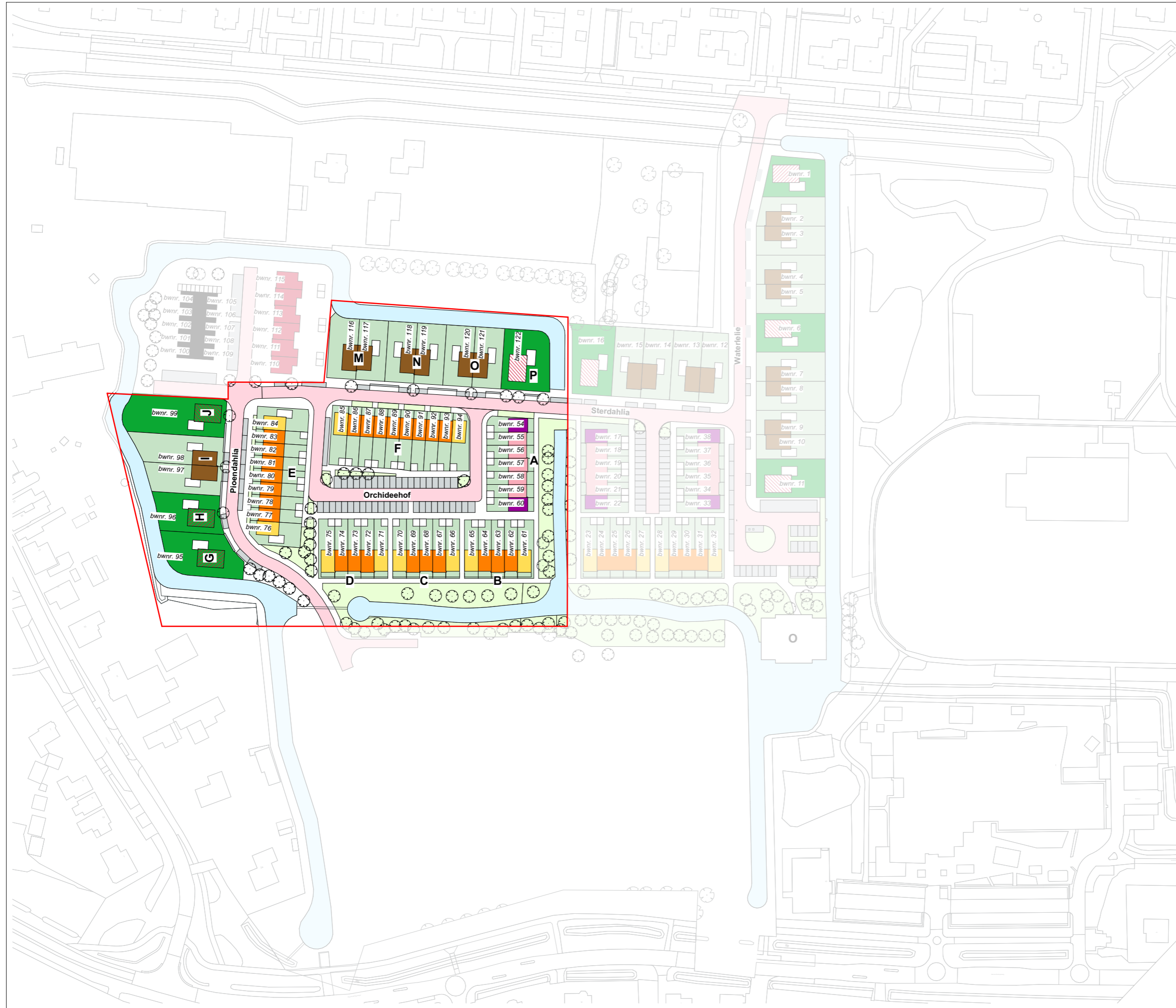
# *Kavelpaspoort document vrije kavels fase 2A*

*Algemene disclaimer: Dit document is met zorg samengesteld echter kunnen hier geen rechten aan ontleend worden. De koper is verplicht op het verkochte een eengezinswoning voor permanente bewoning op te richten met inachtneming van de door de gemeente opgestelde voorschriften, zoals deze onder meer voortvloeien uit het geldende bestemmingsplan "Dahlia Park"*
























WIJZ: a 01-07-2024

072 - 57 60 600  
[www.breddels.nl](http://www.breddels.nl)GETEKEND: DW  
DATUM: 18-06-2024



### Legenda kavelpaspoort

-  perceel/kavel grens
-  bouwvlak grens (vrije kavels)
-  (voorgevel-) rooilijnen
-  Hekwerk incl. hedera door derden
-  Onderhoud door koper
-  Boom
-  Rijbaan
-  Sloop
-  Kavel
-  Talud: in stand houden
-  bijgebouwen zijn uitgesloten
-  max 50% voorzien van een vlinder
-  Erfafscheiding
-  Erfafscheiding
-  Erfafscheiding
-  Indicatie bebouwing hoofdgebouw
-  Indicatie bebouwing bijgebouw
-  Indicatie bebouwing hoofdgebouw
-  Indicatie bebouwing bijgebouw
-  Indicatie 2 verplichte parkeerplaatsen
-  algemene parkeerplaats

Groenstrook  
 Veranda  
 Bestrating stoep  
 - 1.0 m<sup>3</sup> achter de voorgevel rooilijn  
 - maximale hoogte 2.0 m<sup>3</sup>  
 in geheel te onderhouden door koper  
 - maximale hoogte 1.0 m<sup>3</sup>  
 op kavel  
 op kavel  
 op vrije kavel  
 op vrije kavel  
 op kavel afm. 6.0 x 5.0 m<sup>3</sup>  
 op kavel afm. 6.0 x 5.0 m<sup>3</sup>

**Peilniveaus:**  
 - Bouwkundig peil: -0.20 NAP  
 - Waterpeil: -1.95 NAP  
 - Hoogte kavels bij oplevering: -0.50 NAP

A3 (420x297)  
 PAPERFORMAAT:  
 PRINTDUM: 1-7-2024



WIJZ: a 01-07-2024

072 - 57 60 600  
[www.breddels.nl](http://www.breddels.nl)

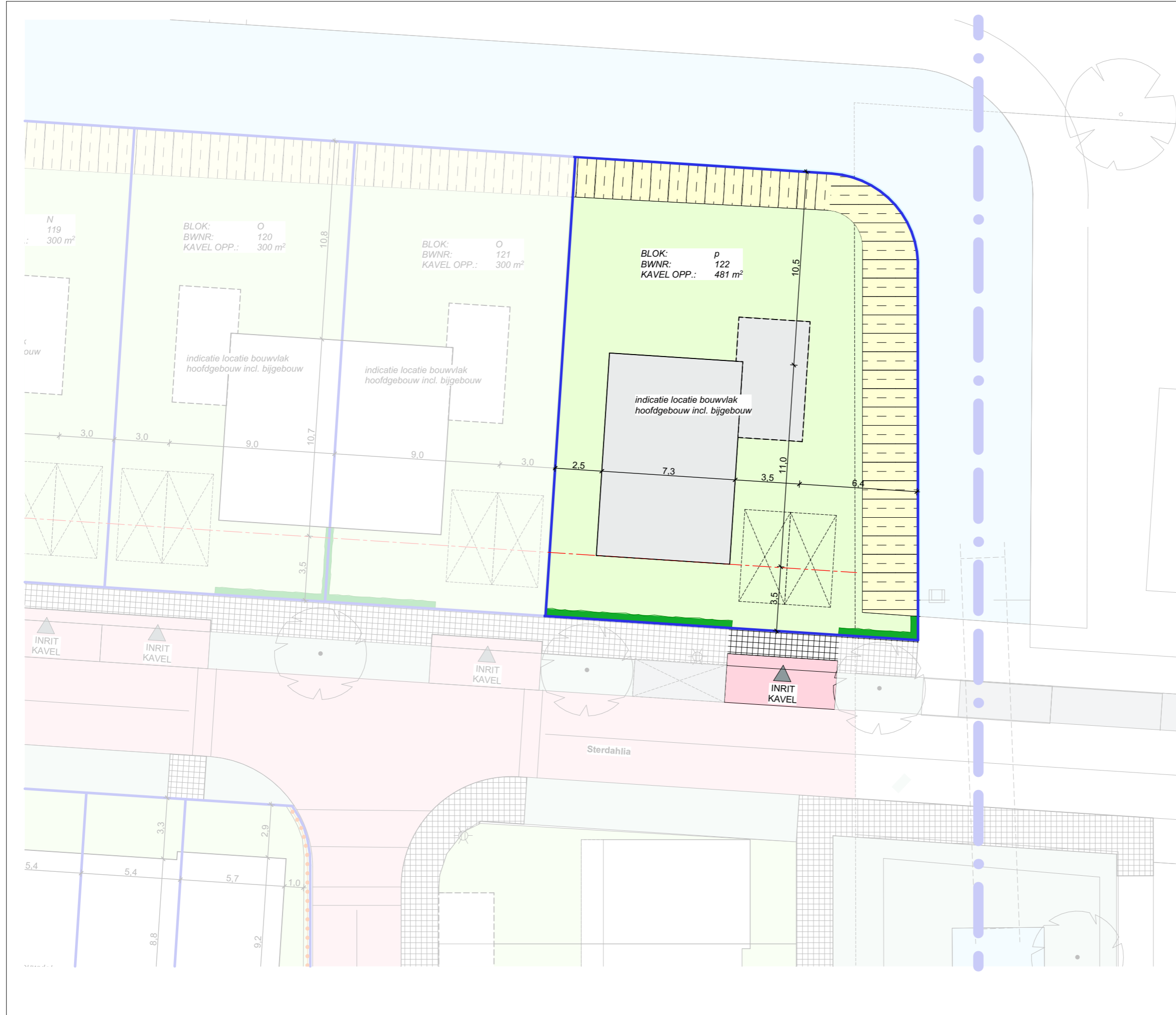
SCHAAL: 1:1500  
 GETEKEND: DW  
 DATUM: 18-06-2024

BLOK: - BOUWNUMMER:

## Situatie fase 2A







### Legenda kavelpaspoort

- perceel/kavel grens
- bouwvlak grens (vrije kavels)
- (voorgevel-) rooilijnen
- Hekwerk incl. hedera door derden  
Onderhoud door koper
- Boom
- Rijbaan
- Groenstrook
- Sloot
- Veranda
- Kavel
- Bestrating stoep
- Talud: in stand houden  
bijgebouwen zijn uitgesloten  
max 50% voorzien van een vlinder
- Erfafscheiding  
(aan te brengen door koper):  
- 1.0 m<sup>1</sup> achter de voorgevel rooilijn  
- maximale hoogte 2.0 m<sup>1</sup>  
in geheel te onderhouden door koper
- Erfafscheiding  
(aan te brengen door koper):  
- maximale hoogte 1.0 m<sup>1</sup>
- Indicatie bebouwing hoofdgebouw  
op kavel
- Indicatie bebouwing bijgebouw  
op kavel
- Indicatie bebouwing hoofdgebouw  
op vrije kavel
- Indicatie bebouwing bijgebouw  
op vrije kavel
- Indicatie 2 verplichte parkeerplaatsen  
op kavel afm. 6.0 x 5.0 m<sup>1</sup>
- algemene parkeerplaats

**Peilniveaus:**

- Bouwkundig peil: -0.20 NAP
- Waterpeil: -1.95 NAP
- Hoogte kavels bij oplevering: -0.50 NAP



SCHAAL :  
 GETEKEND : DW  
 DATUM : 18-06-2024

BLOK : **P** BOUWNUMMER : **122**