

Thuis in
Uitgeest

VEENISLAAN 13



 **Teer**

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Veenislaan 13 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
144 m²

Perceeloppervlakte
215 m²

Inhoud
463 m³

Bouwjaar
1959

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
3

Energie label
B

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Charelle Baltès
Vastgoedadviseur



Sylvana Schellevis
Kandidaat Register Makelaar
Taxateur (KRMT)



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Bert Llana
Hypotheekadviseur

Instapklare gezinswoning!

Veenislaan 13 Uitgeest

Soms komen er huizen te koop waar je direct verliefd op wordt, dit is er zo een! Dit kunnen we met recht een instapklare woning noemen, werkelijk alles is hier aangepakt, gemoderniseerd en klaargemaakt voor de toekomst. Zo is de woning volledig gasloos, is er een warmtepomp aanwezig, liggen er 20 zonnepanelen op het dak en wordt de woning verwarmd door vloerverwarming op de begane grond en infraroodpanelen op de verdiepingen. Ook zijn er 2 airco's aanwezig.

De woning heeft een ideale locatie ten opzichte van het dorp met de winkels, het NS-station en de uitvalswegen. De straat is heerlijk rustig met voornamelijk bestemmingsverkeer. En vanaf hier fiets je binnen enkele minuten naar het Uitgeestermeer of het strand van Castricum.

De entree is aan de zijkant van de woning te vinden, deze brengt je in de hal met hier de trapopgang, bergruimte en toegang naar de keuken en woonkamer. De moderne open keuken is voorzien van inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, koelkast en vriezer. De woonkamer is een heerlijk ruime en lichte ruimte met aan de voorzijde een grote raampartij en heerlijke zithoek en aan de achterzijde de eetkamer met gloednieuwe schuifpui naar de tuin. Ook is er beneden een zij-aanbouw aanwezig, deze heeft eveneens een toegangsdeur en kan daarmee prima als entree gebruikt worden. Hier tref je het toilet aan, de wasmachine en droger en een heerlijke extra ruimte, ideaal als thuishkantoor of speelkamer voor de kinderen.

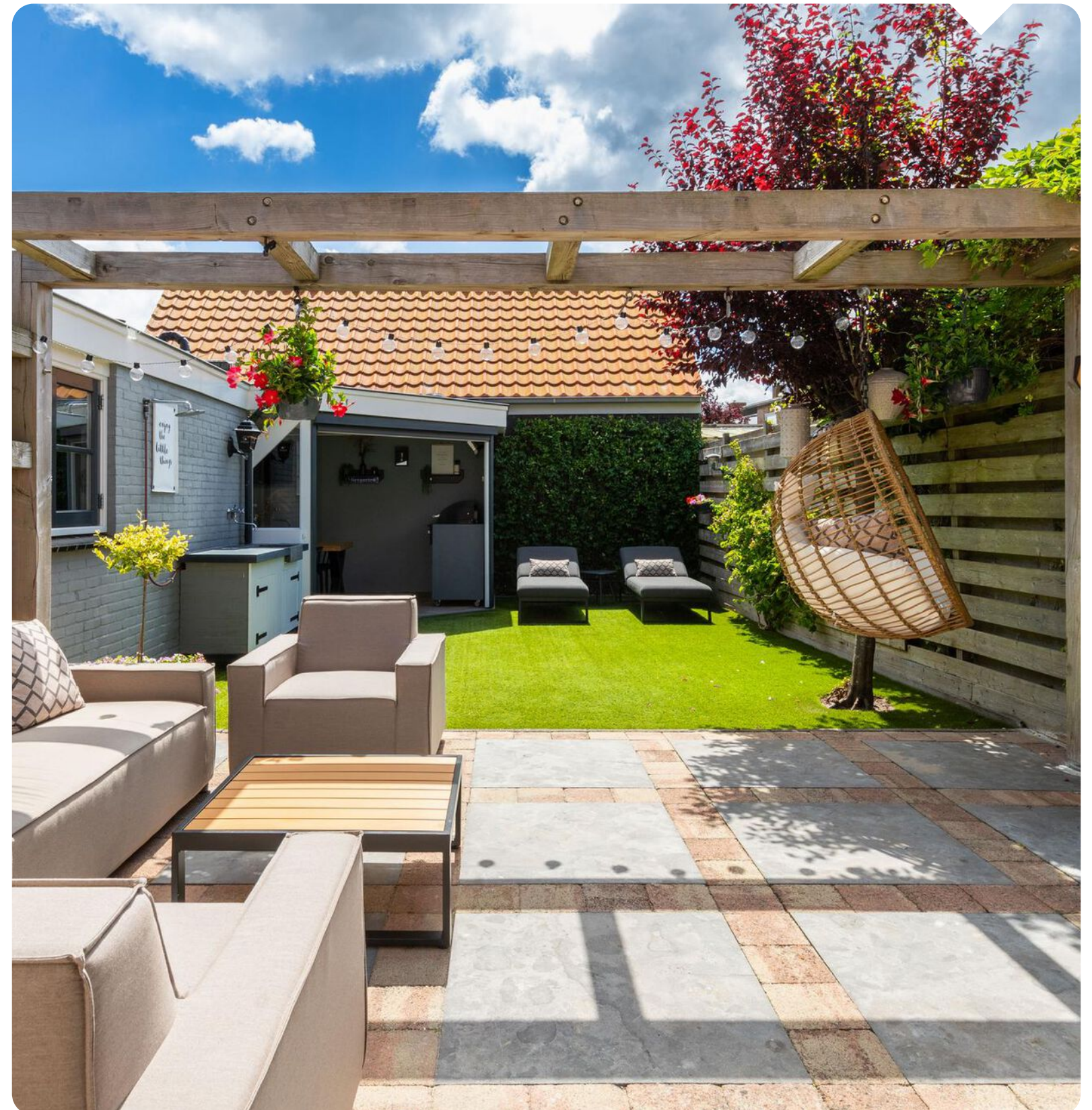
Vanuit de uitbouw en de tuin is de fantastische veranda te bereiken, hier zit je heerlijk binnen maar toch buiten. Compleet met een houtkachel en buitenkeuken kun je alle avonden hier sfeervol genieten.

Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers te vinden, een apart toilet en de badkamer. Ook hier geldt overal, keurig netjes afgewerkt! Op de tweede verdieping tref je de stookruimte aan met de warmtepomp en bergruimte. Ook is op deze verdieping een heerlijke derde slaapkamer aanwezig met een vrijstaand bad en wastafel in de kamer.

Wat is dit een heerlijke woning! Laat deze kans niet lopen en neem vandaag nog contact met ons op, we laten deze woning graag in het echt zien.

Bijzonderheden

- 20 zonnepanelen;
- Gasloos met warmtepomp;
- Compleet gemoderniseerd en instapklaar;
- Centrale locatie in Uitgeest;
- Energielabel B.





De woning is
compleet
afgewerkt



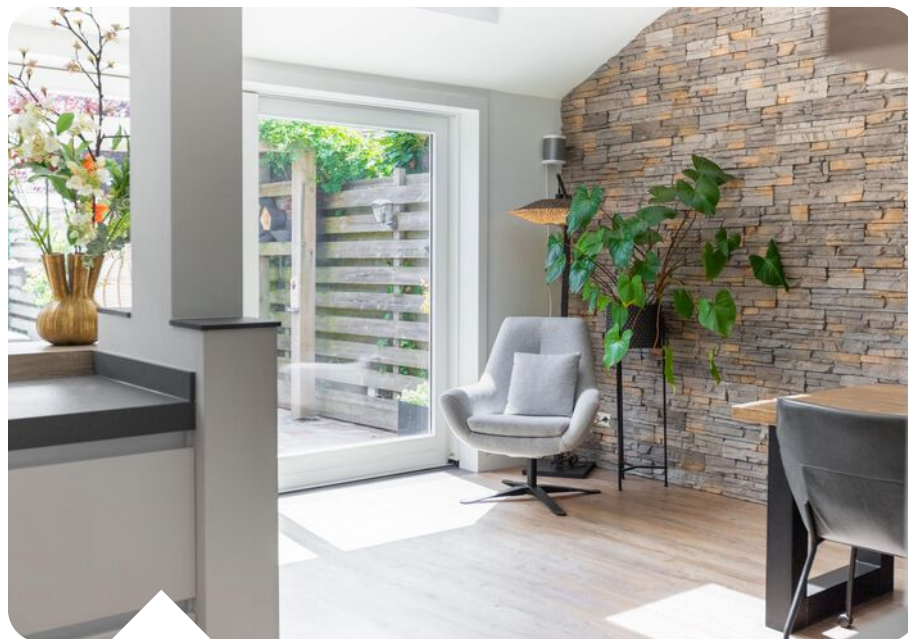


De heerlijke keuken
voorzien van luxe
inbouwapparatuur





Vanuit de eetkamer
kom je via de
schuifpui in de tuin





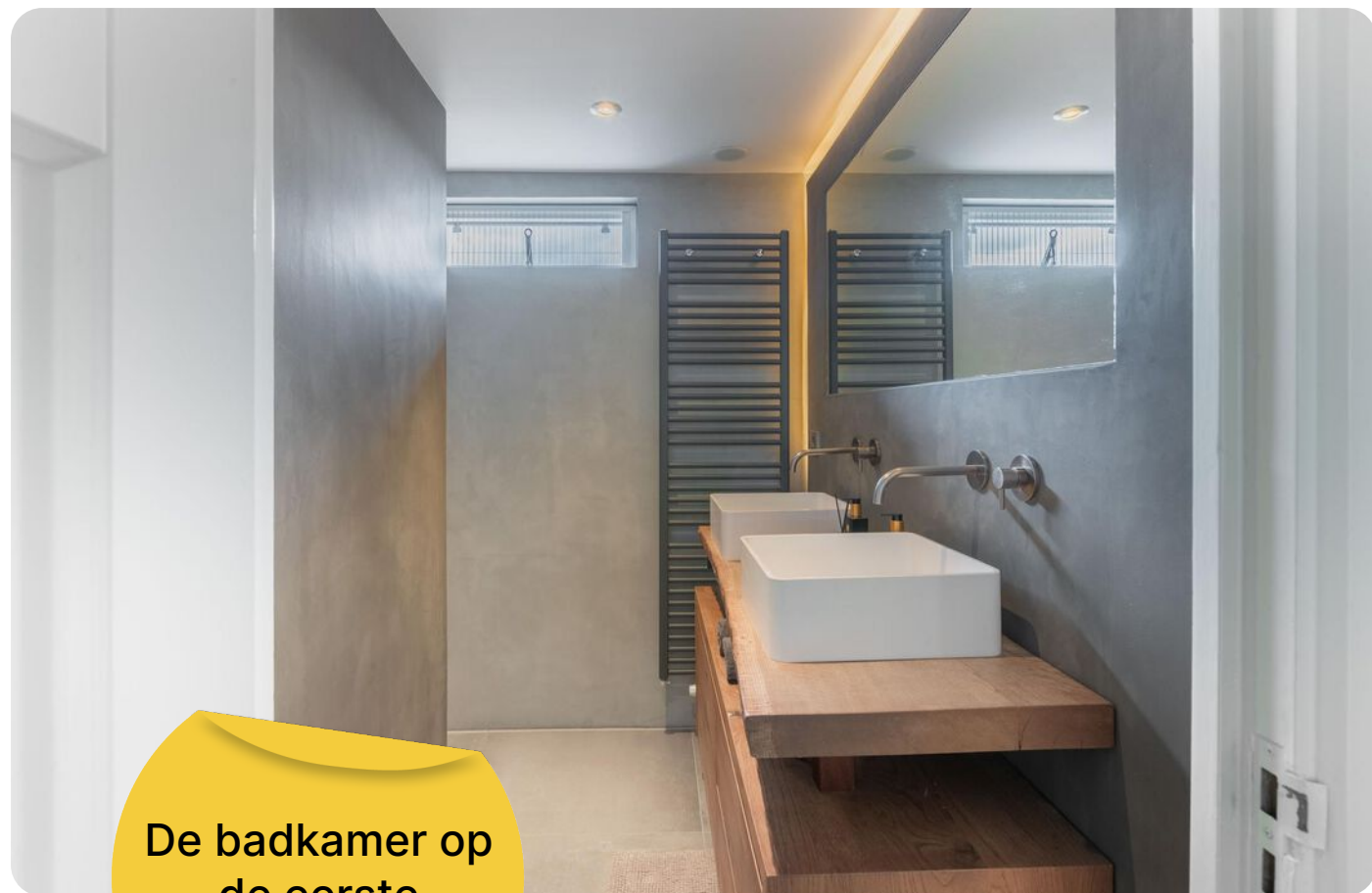
De sfeervolle veranda in de achtertuin



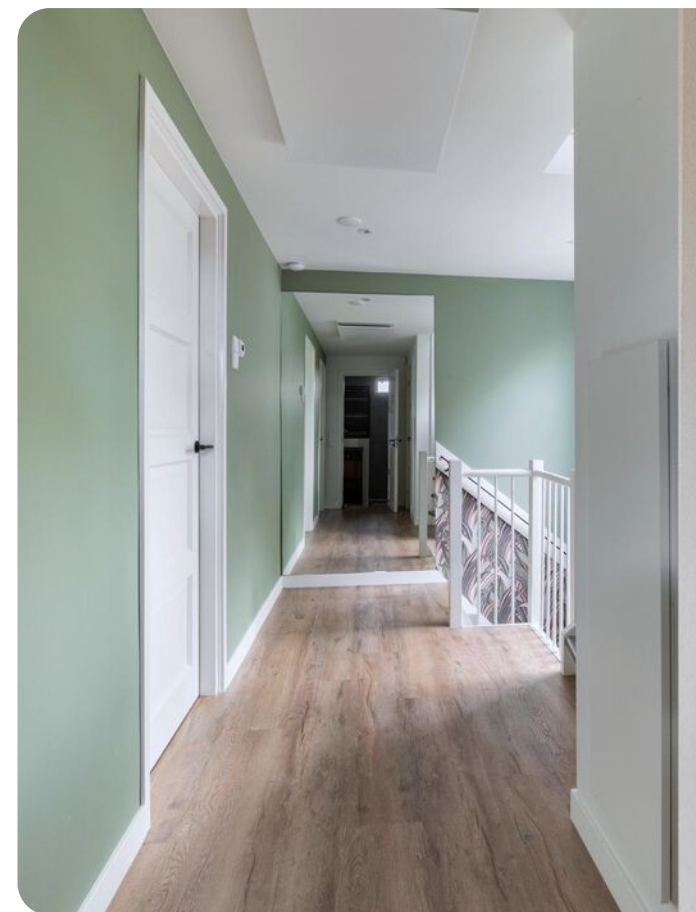


De twee ruime slaapkamers op de eerste verdieping





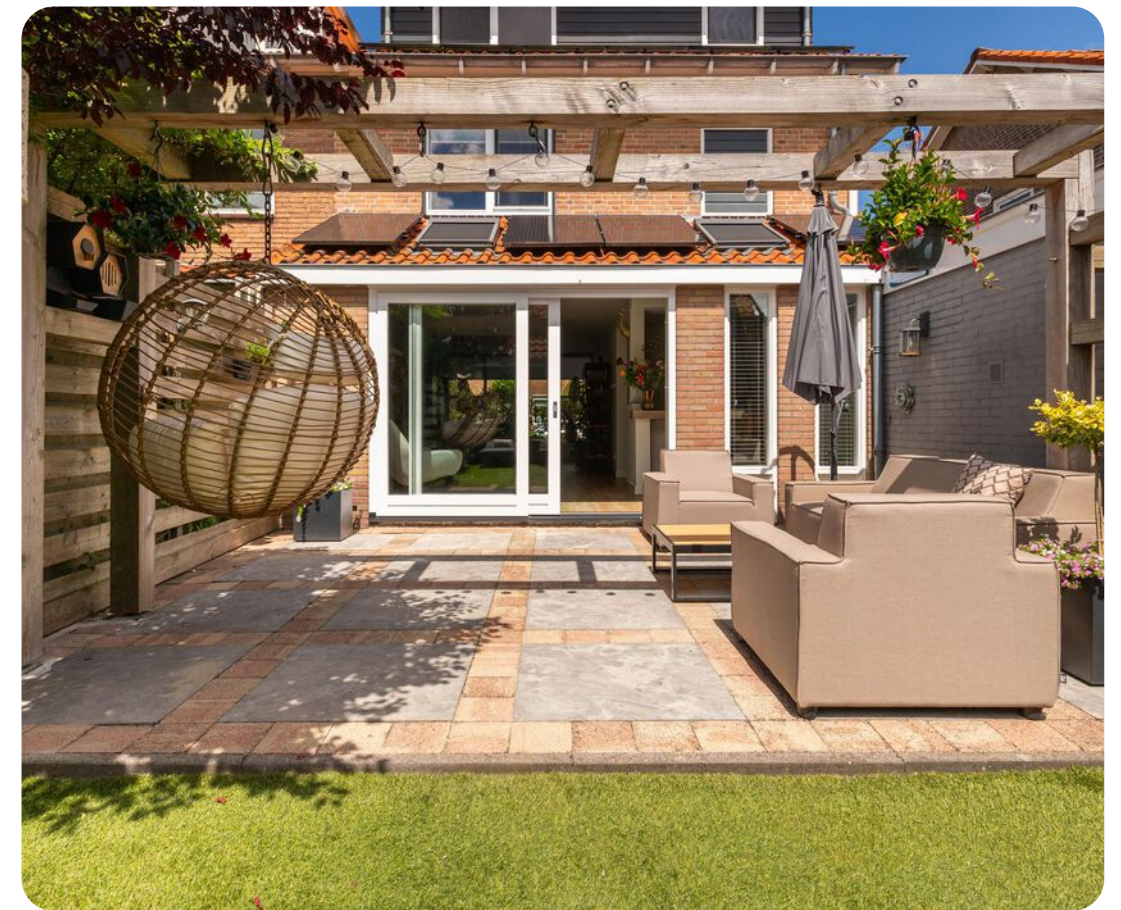
De badkamer op de eerste verdieping





De slaapkamer op de tweede verdieping







Heerlijk wonen
in een fijne buurt
nabij het centrum



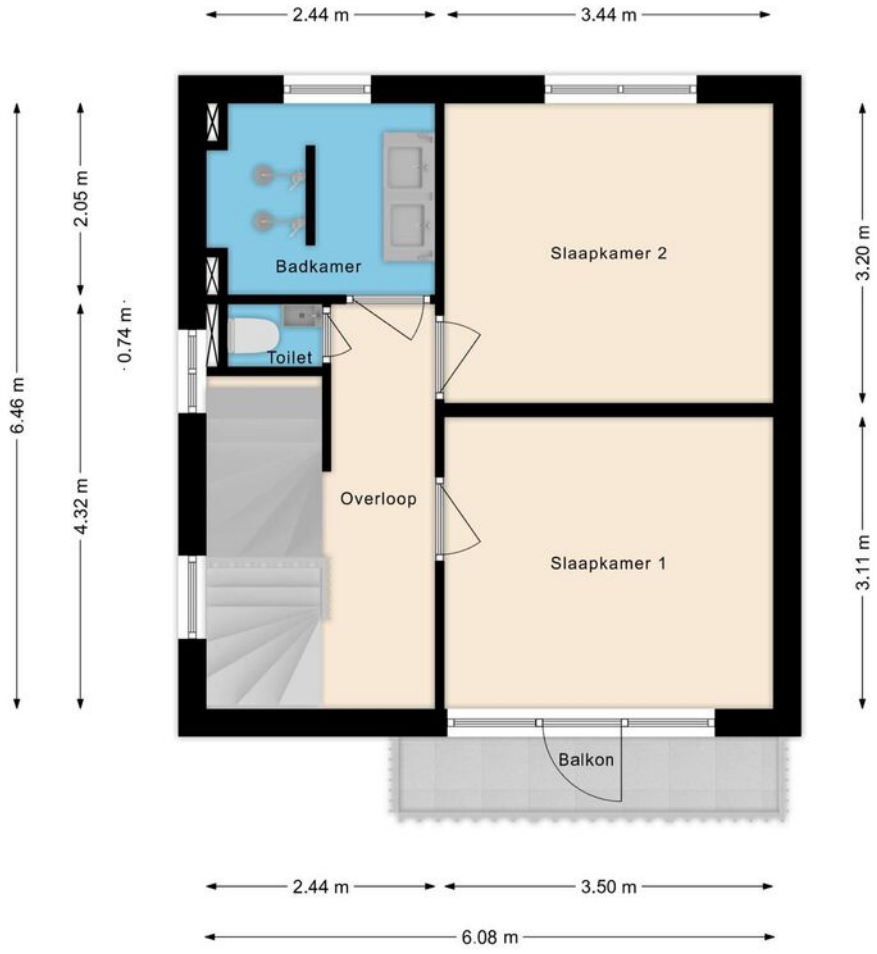
Plattegrond overzicht



Plattegrond begane grond

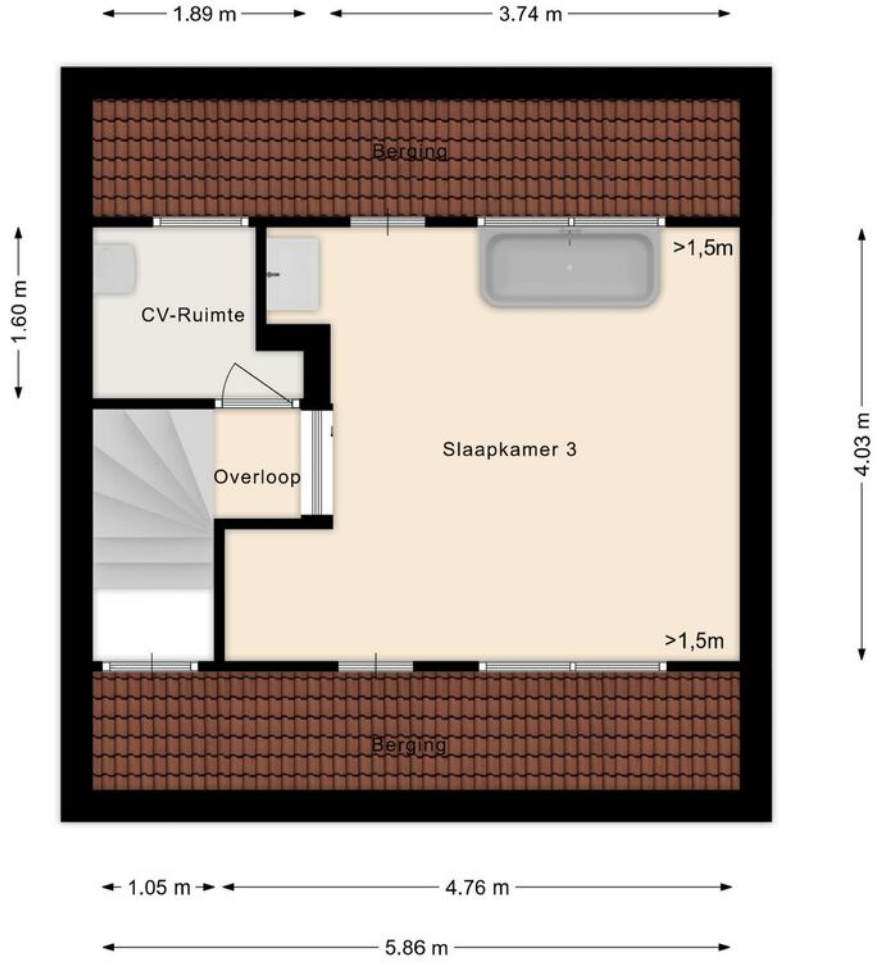


Plattegrond eerste etage



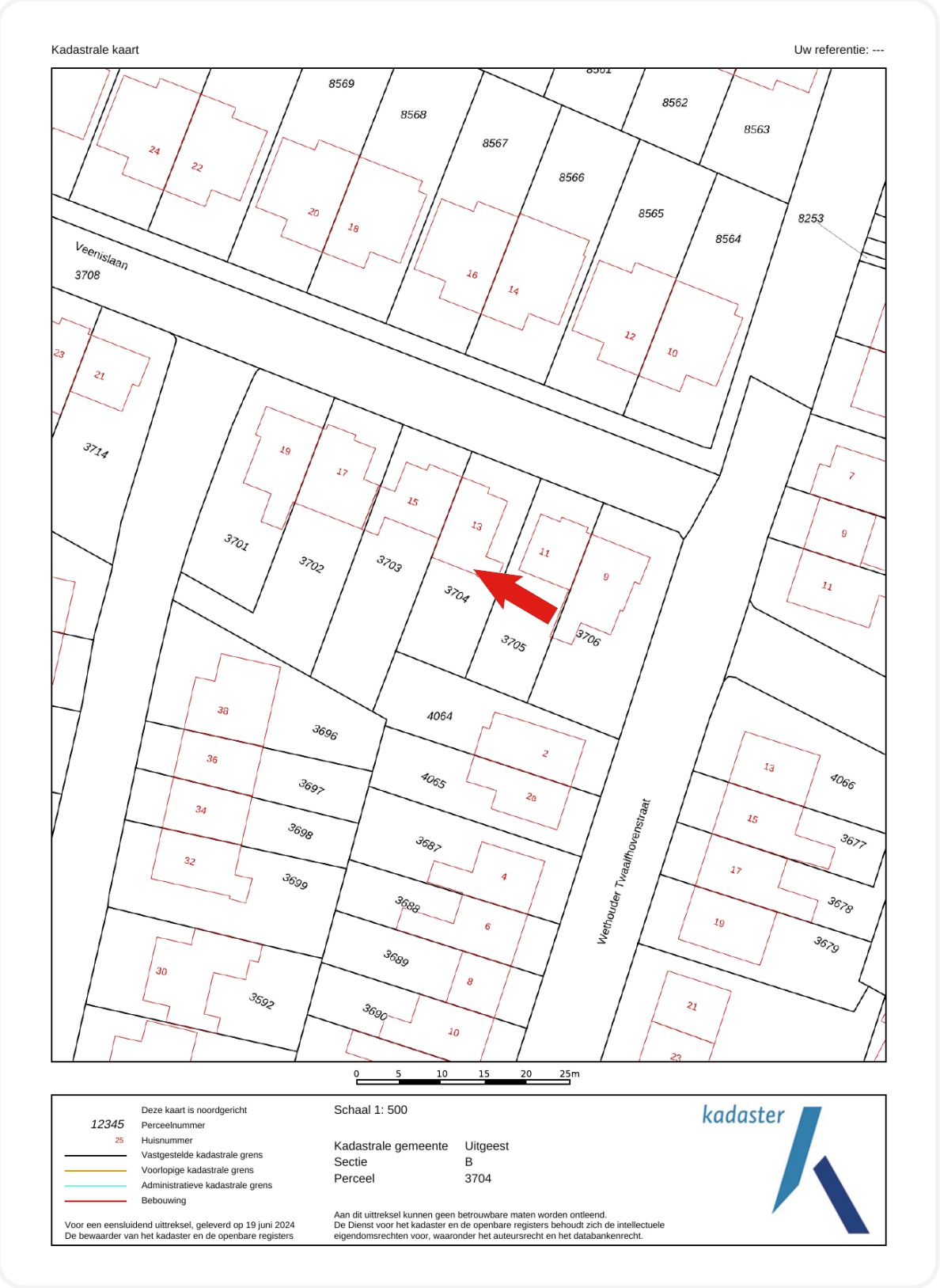
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede etage

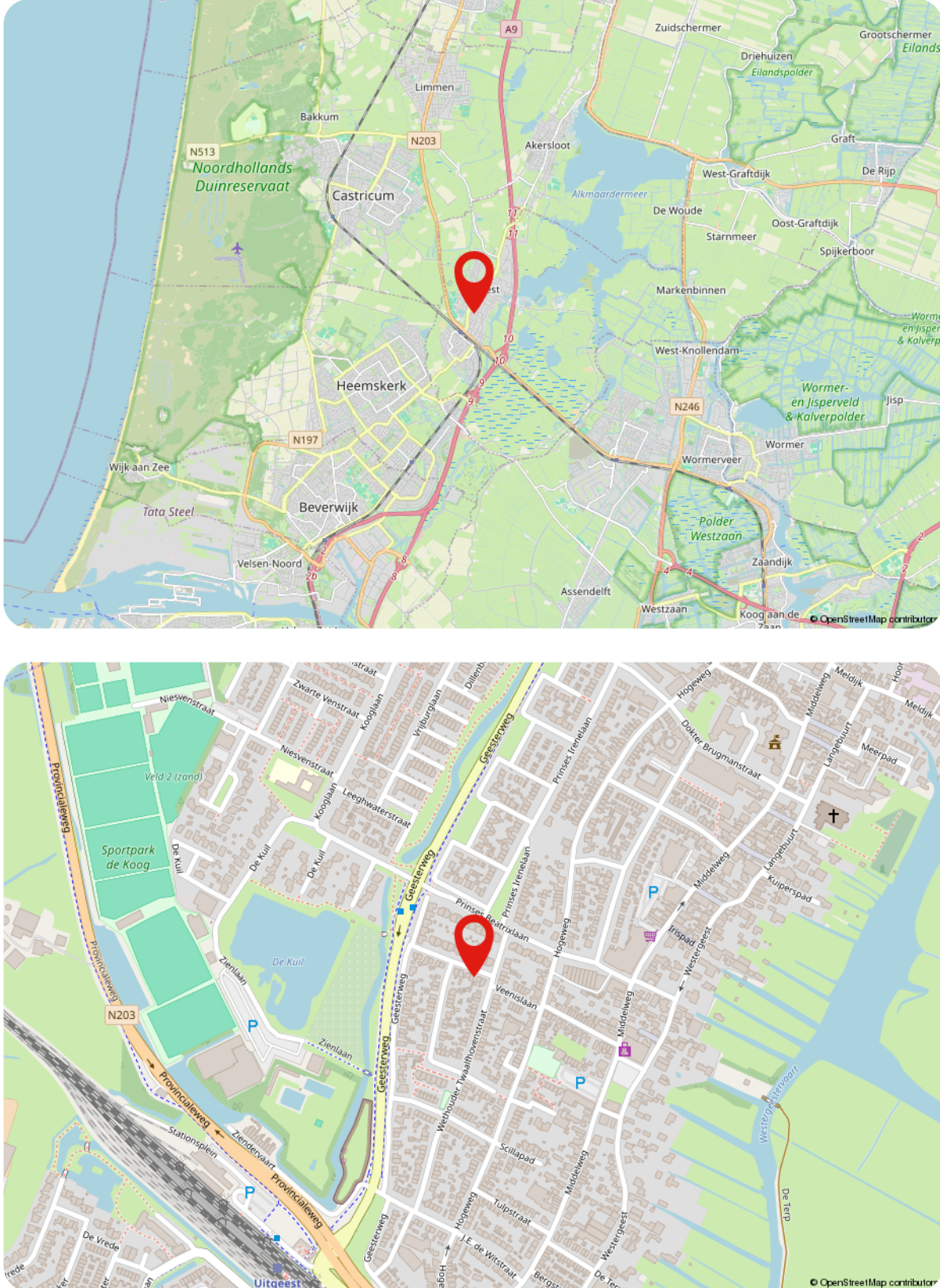


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Allesbrander	X		
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten Woonkamer		X	
- Overige inbouwkasten en legplanken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Losse Hertog Jan koelkast		X	
- BBQ op rijdend meubel		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Bluetooth radio badkamer	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Camera installatie	X		
- HUE verlichting veranda	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuinmeubilair		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Buitenmeubel tuin met wasbak en buitendouche met elektrische doorstromer, warmwater	X		
- 2 plantenbakken met boompjes achtertuin		X	

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

