

Thuis in

# Stompetoren

MELKWEG 6 STOMPETOREN



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren

## Melkweg 6 Stompetoren



### Kenmerken

Bestemming  
**bedrijfsruimte**

Oppervlakte  
**ca. 306 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar  
**1998**

Energie label  
**A**

Parkeren  
**op eigen terrein, waar plek is voor ca. 6 personen-auto's of 4 werkbussen**

**Vraagprijs € 525.000,- k.k.**

Even voorstellen  
het team van



**Rob Burger**  
NVM Register Makelaar en  
Taxateur



**Kim de Vries**  
Vastgoedadviseur  
bedrijfsmakelaardij



**Tom Hopman**  
NVM Makelaar



**Robin van Andel**  
Eigenaar/ bouwver van het  
merk Teer





# Omschrijving

## TE KOOP

Soms komen er pareltjes op de markt die alle vakjes aantikken. Je zoekt een plek voor je bedrijf, dus de wens is een locatie die fijn aan te rijden is. Een rustige omgeving heeft je voorkeur, maar je zit toch graag dichtbij de stad. Je wilt wonen en werken combineren, waardoor buitenruimte wel je voorkeur heeft. Melkweg 6 te Stompetoren heeft het allemaal!

Deze onder architectuur gebouwde atelierswoning van ca. 306 m<sup>2</sup> verdeeld over een atelier / bedrijfsruimte op de begane grond van ca. 152 m<sup>2</sup> BVO en een woning op de eerste verdieping van ca. 154 m<sup>2</sup> GBO is gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein 'De Schermer'. We zeggen hier bedrijventerrein, maar laat je hier niet door afschrikken. Dit object beschikt over een geweldig uitzicht over de landerijen, waar optimaal van te genieten is door de hoge raampartijen op de eerste verdieping en vanuit de volwassen tuin op de begane grond.

## INDELING

Het object is te betreden via twee kanten: de voorkant geeft direct toegang tot de bedrijfsruimte en via de zijkant, waar een toegangsdeur is gecreëerd, is zowel de bedrijfsruimte als de bovenwoning te betreden via een trap.

De begane grond, welke door de huidige eigenaar gebruikt wordt als atelier, beschikt over een keukenblok met warm en koud water, een toilet, een kantoor en een glazen pui aan de achterkant waardoor de tuin te bereiken is. Deze volwassen tuin, beplant met diverse rozenstruiken en fruitbomen is gelegen op het Noord-Westen, waardoor hier flink wat zonuren zijn mee te pakken. Via de trap betreed je de bovenwoning,

waarbij je meteen binnenstapt in de ruime living met open keuken. Wat opvalt, is het hoge plafond en de industriële stijl, wat deze ruimte meteen veel karakter meegeeft. Maar de absolute showstopper is wel het uitzicht - welke te bewonderen is door de plafondhoge raampartijen over de gehele achterzijde. In de bovenwoning zijn ook drie slaapkamers gesitueerd en een badkamer met wasruimte.

## GROOTTE:

Kadastrale grootte: ca. 550 m<sup>2</sup>

Totaal: ca. 306 m<sup>2</sup>, verdeeld over:

- bedrijfsruimte/atelier begane grond ca. 152 m<sup>2</sup> BVO (ca. 139 m<sup>2</sup> VVO)
- bovenwoning verdieping ca. 154 m<sup>2</sup> GBO

## BEREIKBAARHEID:

Gelegen op kleinschalig bedrijventerrein 'De Schermer'.

De binnenstad van Alkmaar is op 10 autominuten gelegen.

De uitvalswegen naar Heerhugowaard en Amsterdam op 2,9 kilometer.

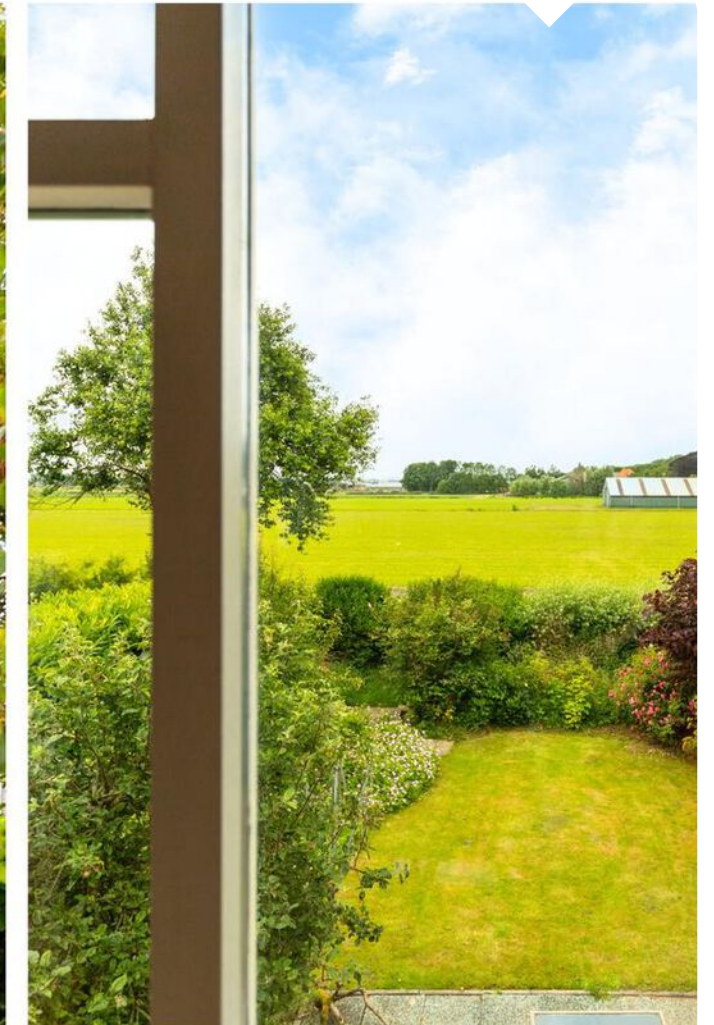
## PARKEREN

Op eigen grond, waar plek is voor ca. 6 personenauto's of 4 werkbussen.

## Bijzonderheden

- **onder architectuur gebouwd;**
- **wonen en werken combineren;**
- **fanastisch, landelijk uitzicht;**
- **voorzien van 14 zonnepanelen en voorzien van hybride warmtepomp**

# Melkweg 6 Stompetoren







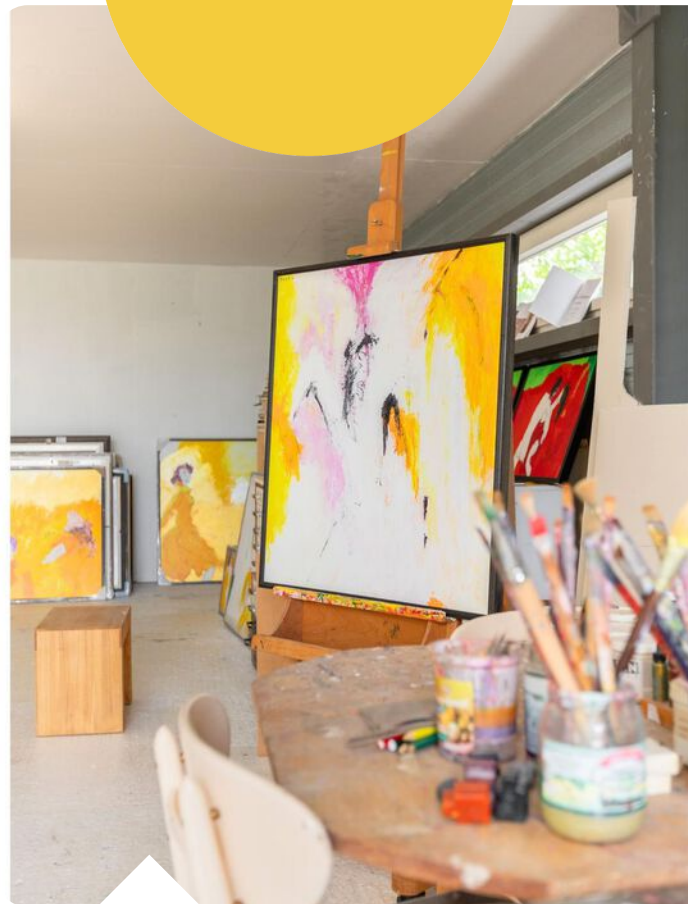
Atelier met kantoor  
en toegang tot  
de tuin







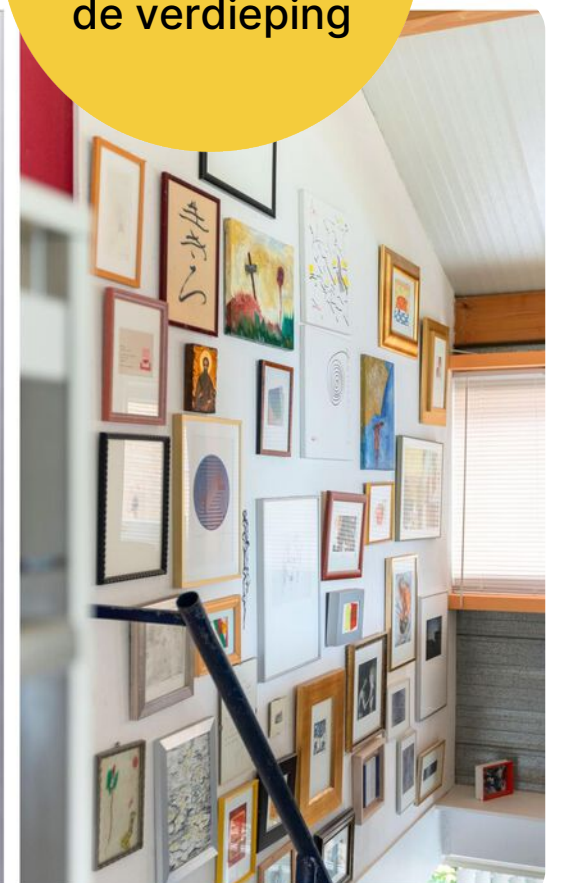
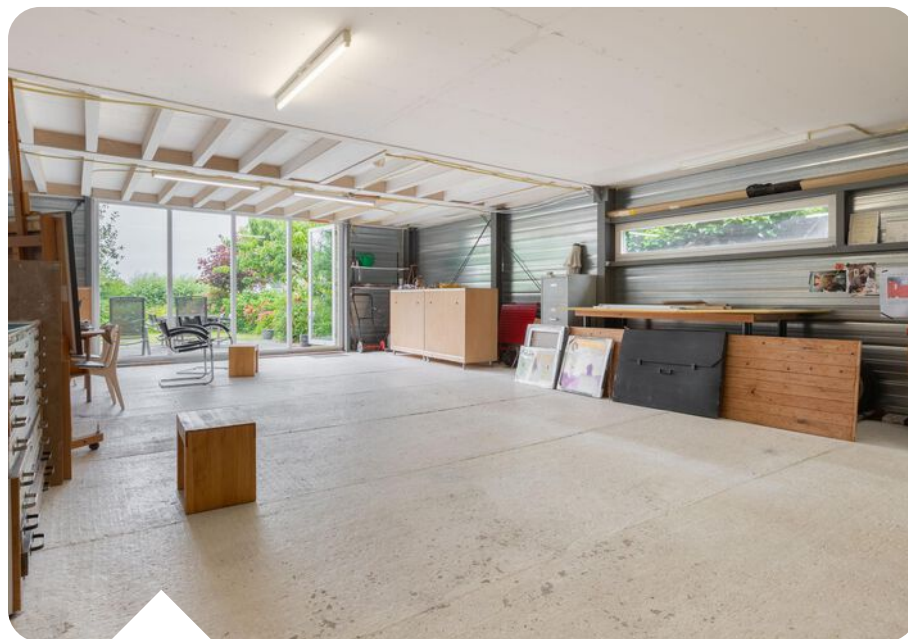
Veel licht en ruimte!



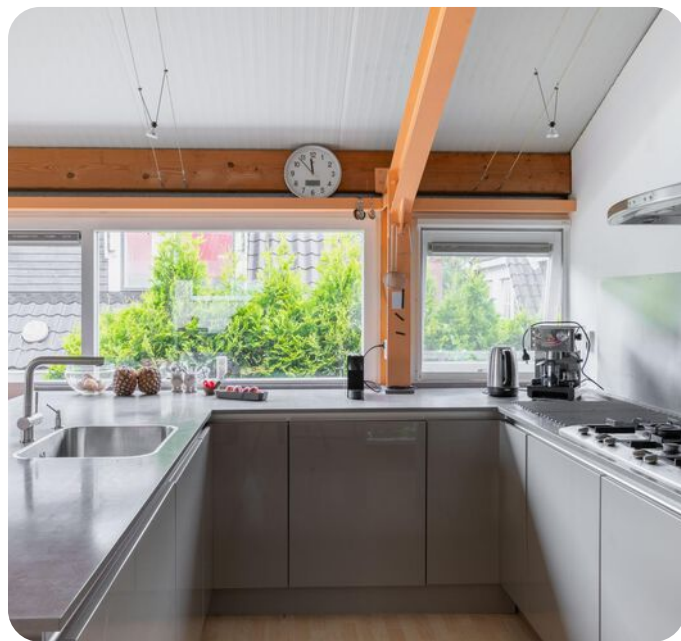




Toegang tot de atelierwoning op de verdieping











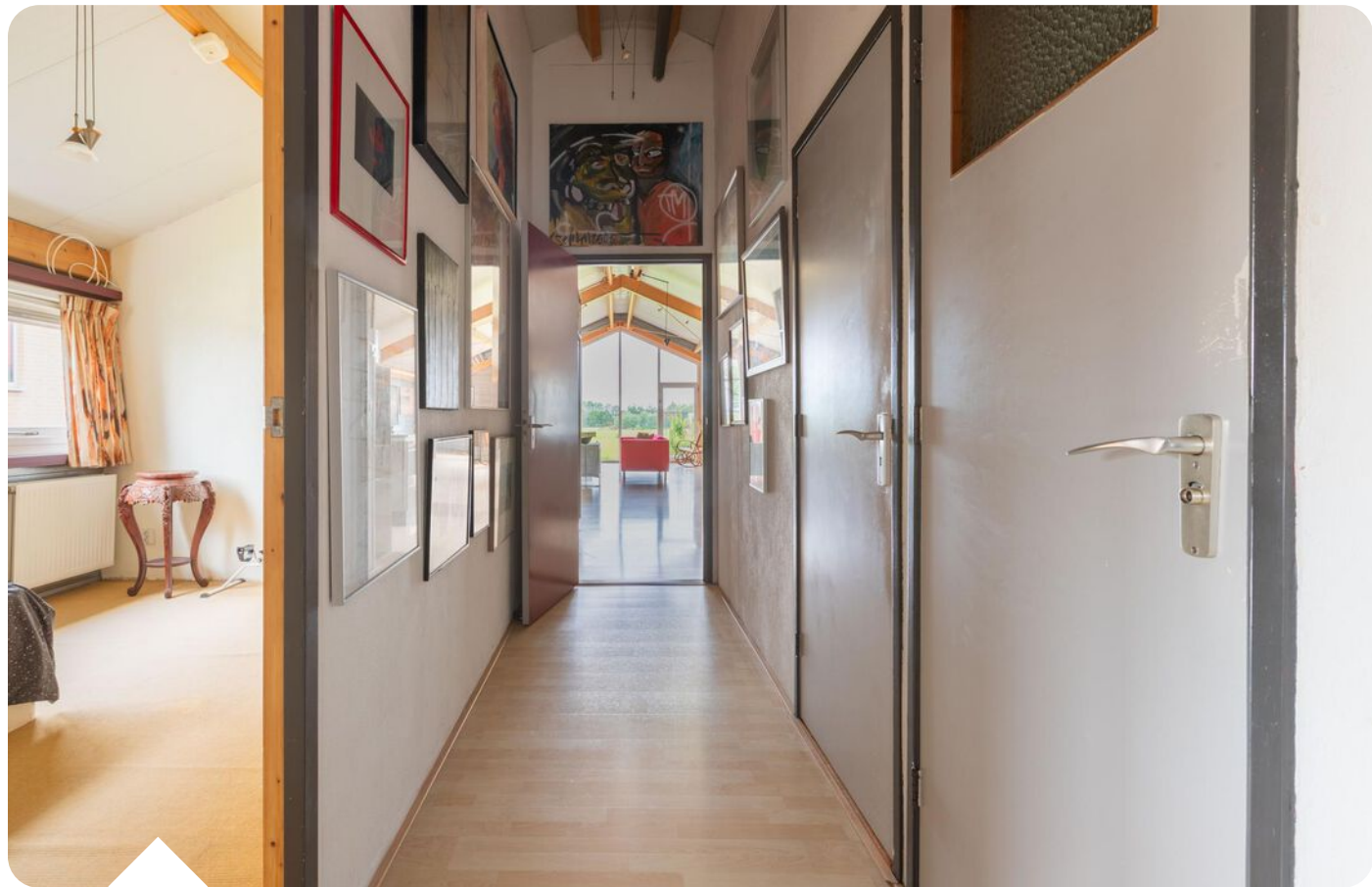
















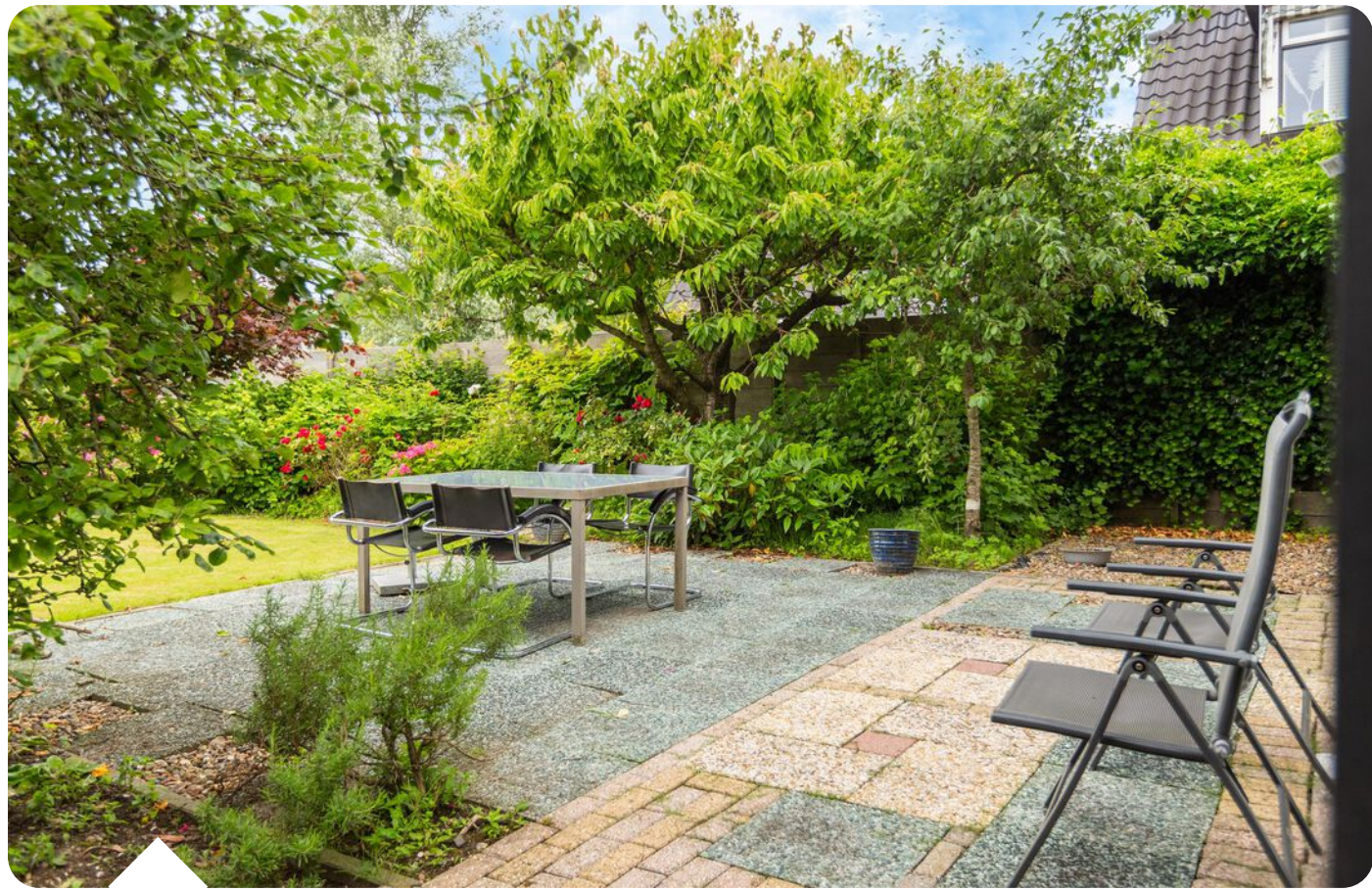


















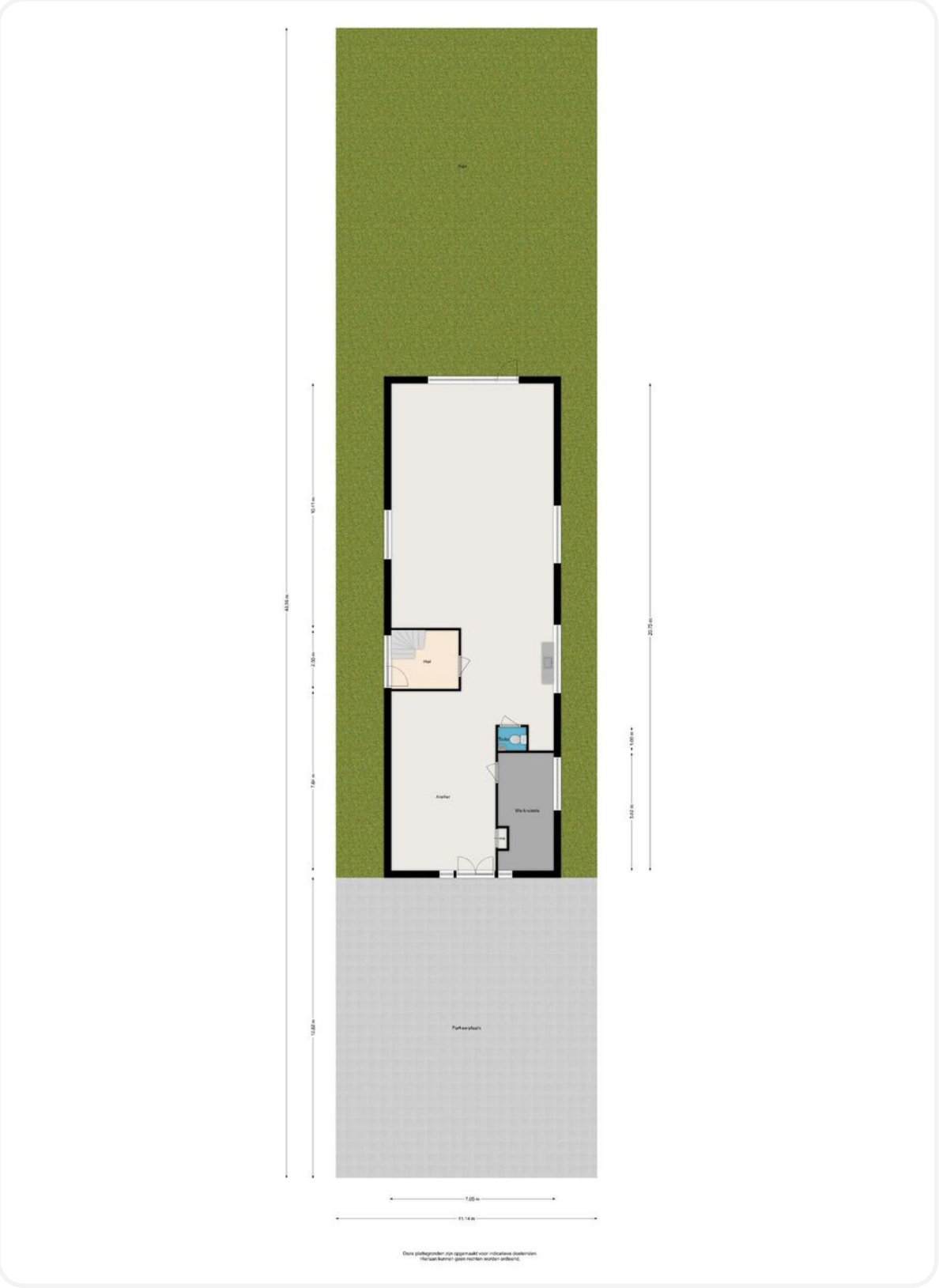




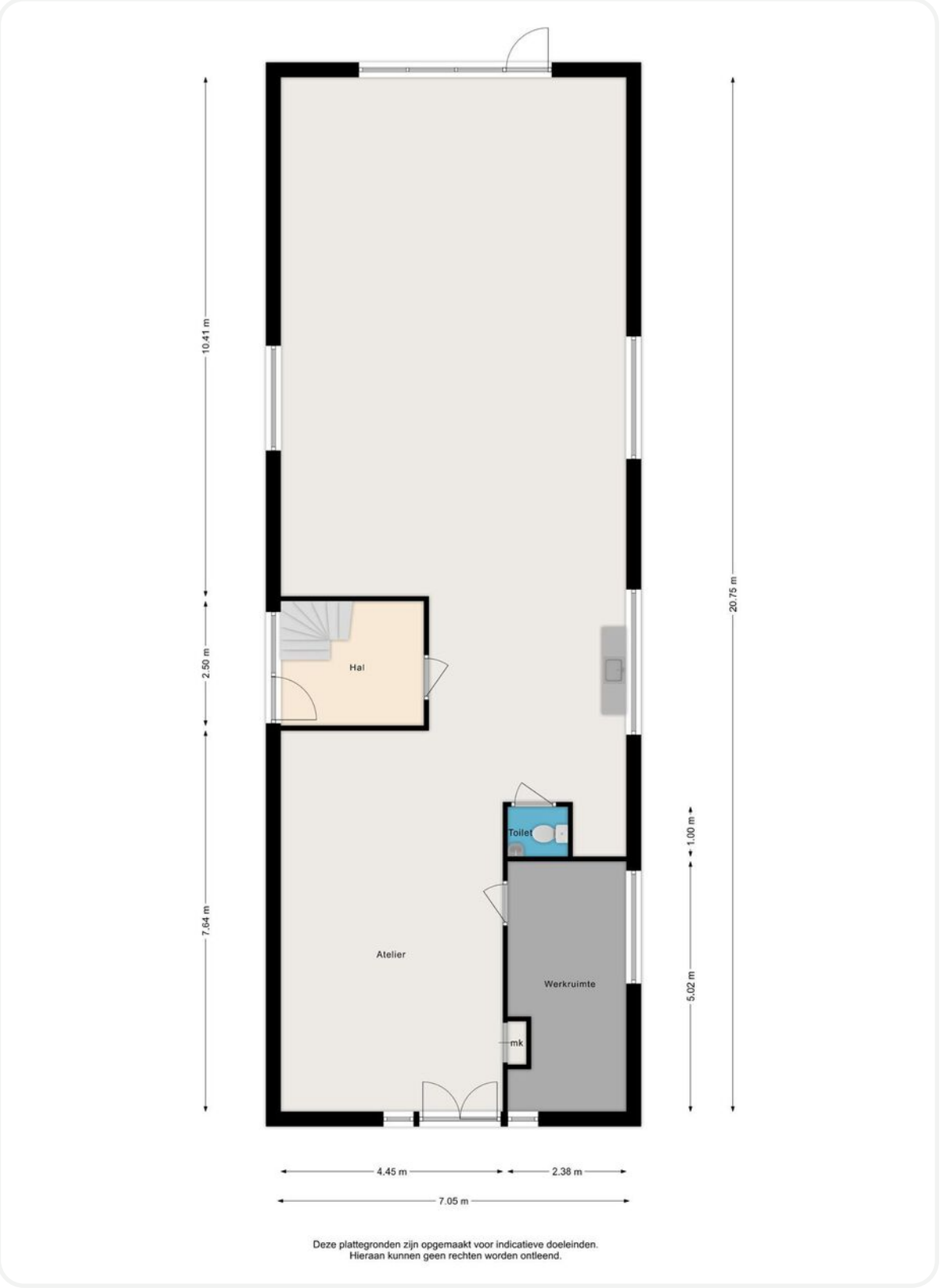




# Plattegrond



# Plattegrond

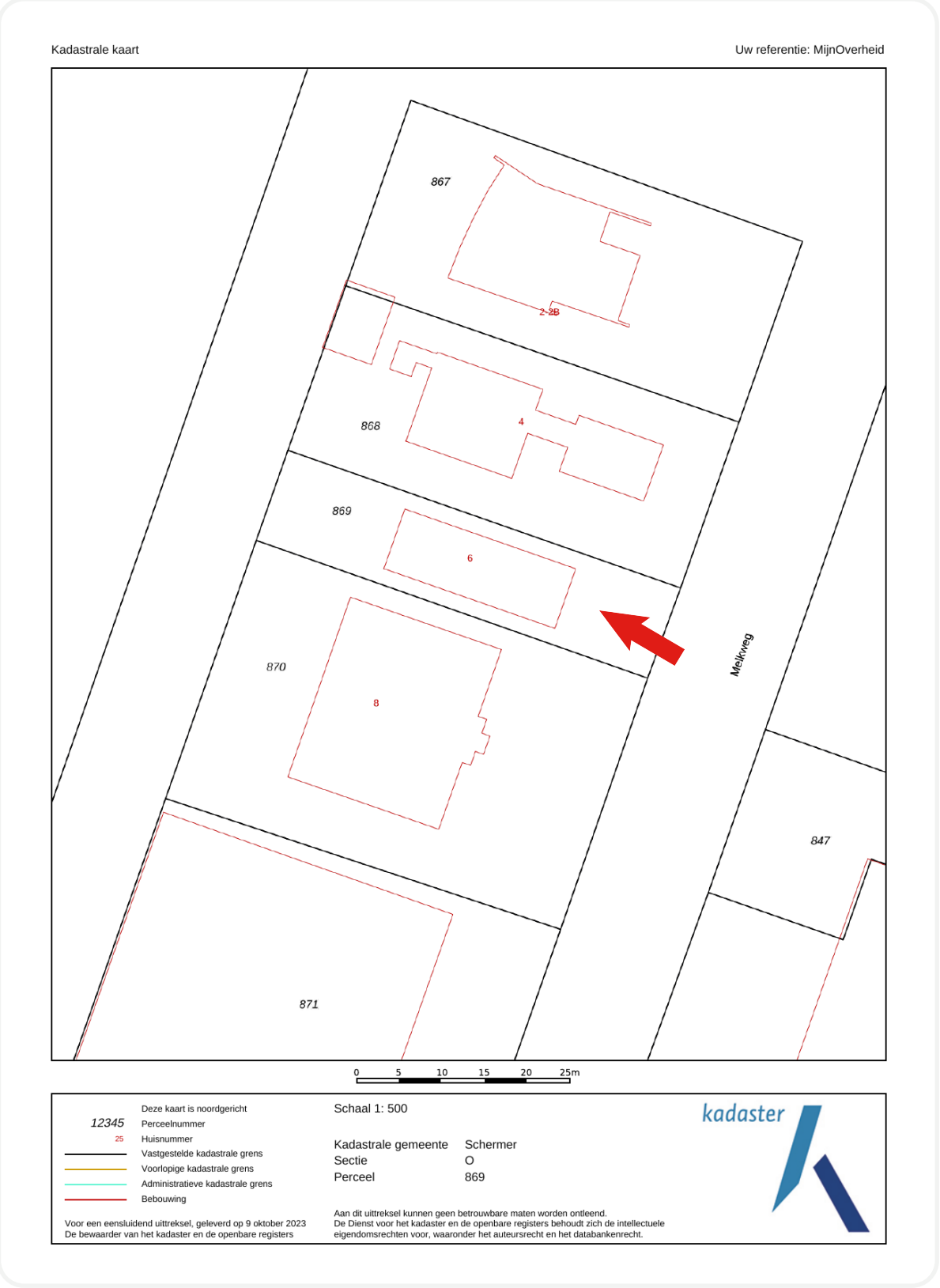




# Plattegrond

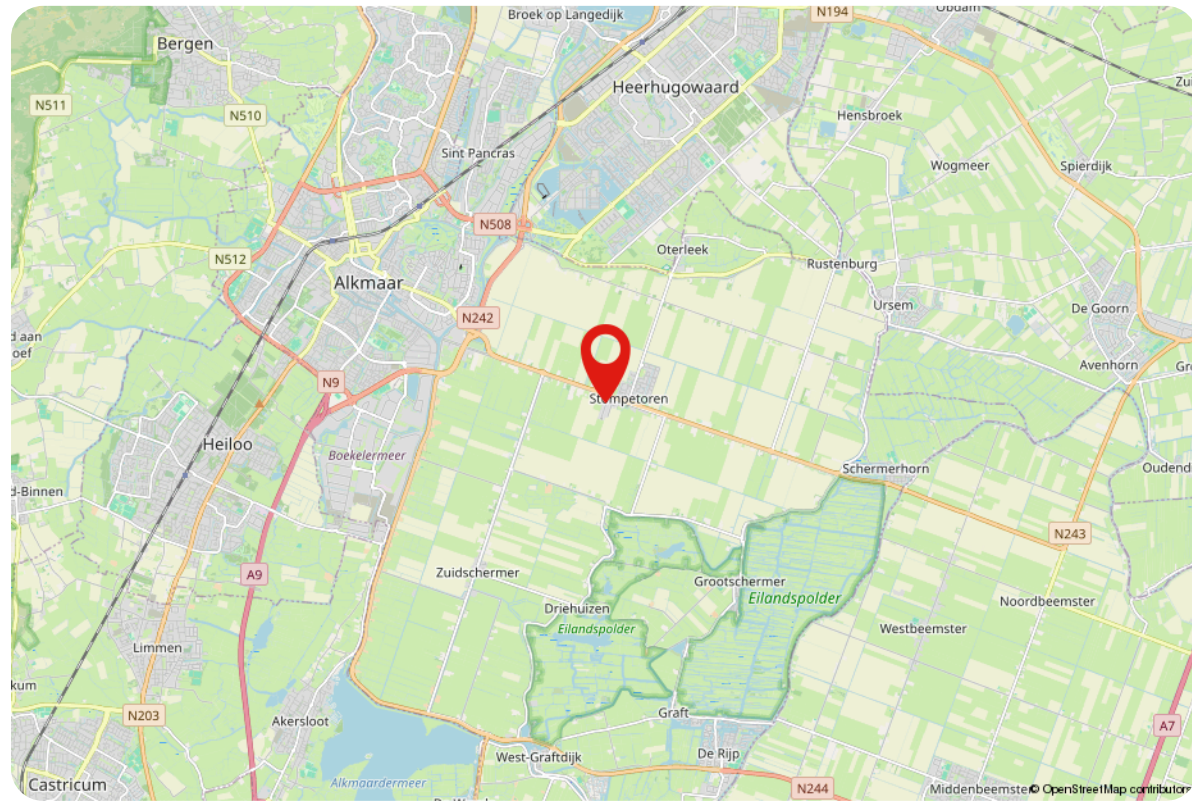


# Kadastrale kaart





# Locatie op de kaart

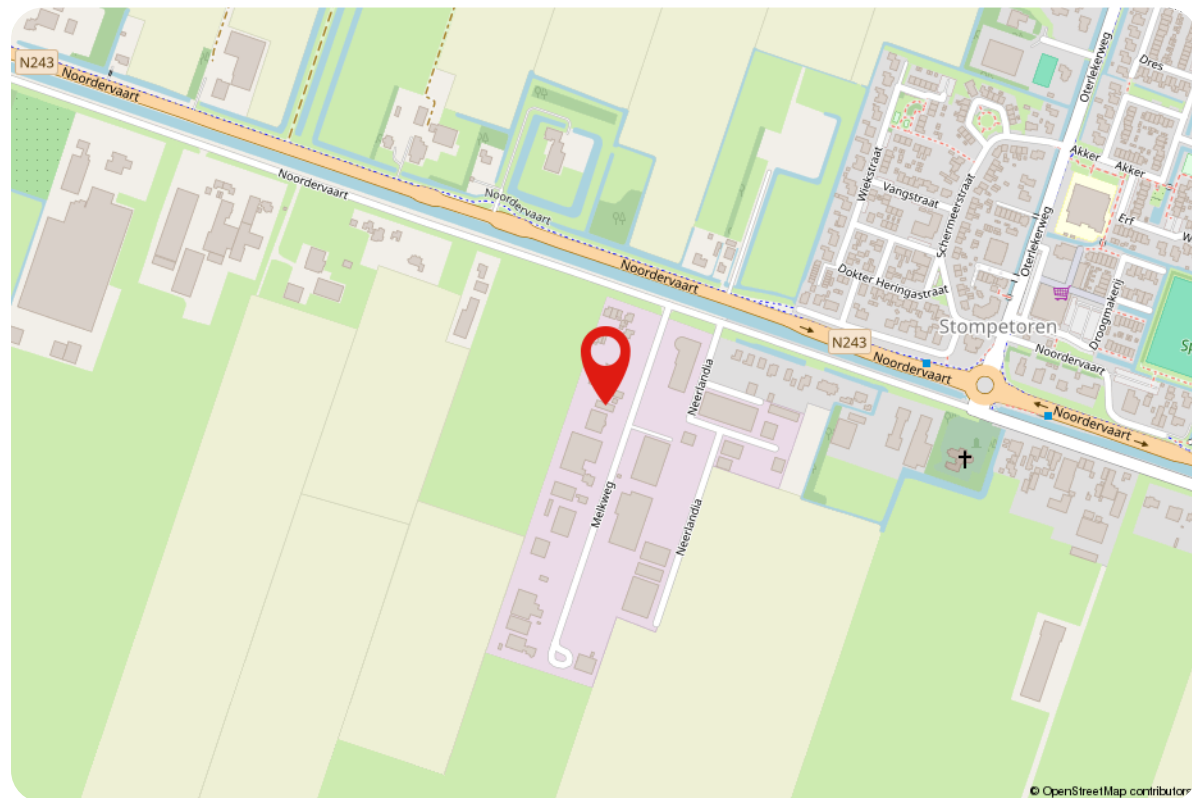


# Bestemmingsplan

Op het moment van aanmelden kent dit object de bestemming 'Bedrijf' binnen het vigerende bestemmingsplan 'Dorpskernen' van de Gemeente Schermer.

Binnen de huidige bestemming is het vestigen van 'Bedrijfswoning, atelier, kantoor en bedrijf tot en met categorie 3.1' van de bijbehorende lijst van bedrijfsactiviteiten toegestaan.

Of je bedrijfsactiviteit is toegestaan binnen dit bestemmingsplan behoort tot je onderzoeksplicht. Voor verdere toelichting verwijzen wij je graag naar het hierboven genoemde bestemmingsplan of naar [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).





Werken in

## Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.





Thuis in Noord-Holland

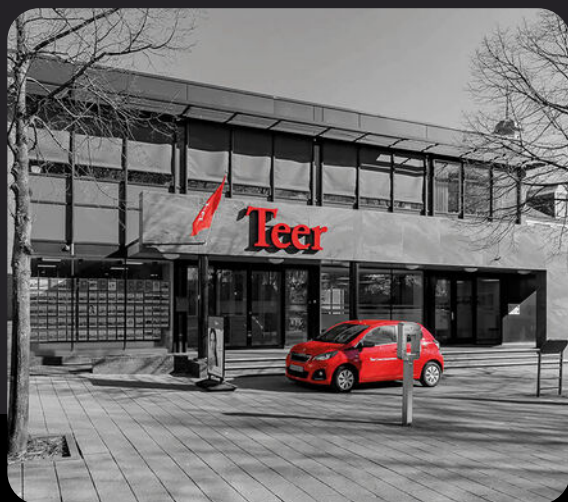
# Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op social media



Volg ons en mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



**Teer Bedrijfsmakelaardij**

0251-233023

bedrijven@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **8,5**

**teer.nl**

