

Thuis in

Assendelft

APPALACHEN 6



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Appalachen 6 Assendelft



Kenmerken

Woonoppervlakte
132 m²

Perceeloppervlakte
222 m²

Inhoud
540 m³

Bouwjaar
2008

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Charelle Baltés
Vastgoedadviseur



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Roxan Martens
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llana
Financieel adviseur

Omschrijving

Unieke geschakelde twee-onder-een-kapwoning in Assendelft!

Ontdek deze fantastische twee-onder-een-kapwoning in Assendelft! De woning biedt een adembenemend uitzicht op het water, een zonnige voortuin en moderne voorzieningen, allemaal op een steenworp afstand van winkelcentrum 'De Saen' en het NS-station. Dankzij de gunstige ligging bevindt je je met de auto zo op diverse snelwegen. De ruime garage is een groot pluspunt! Wij zijn enthousiast!

Bij aankomst word je verwelkomd door een afsluitbare, beschutte voortuin gelegen op het zuiden, perfect om te genieten van de zon. De voordeur brengt je in de hal met hier het toilet, de trapopgang en de deur naar de woonkamer. Zodra je binnenstapt, valt de doorzon woonkamer meteen op. De ruimte is gevuld met natuurlijk licht dat door de grote ramen naar binnen stroomt, met aan de voorzijde zicht op de voortuin en aan de achterzijde uitzicht op het water. Via de schuifpui bereik je het terras aan het water, een ideale plek om tot rust te komen of gezellig samen te eten. Het terras ligt op het noorden, waardoor je de hele dag door kunt genieten van een aangename schaduw. De moderne keuken is net afgewerkt en voorzien van inbouwapparatuur. Hier bereid je de heerlijkste maaltijden terwijl je geniet van het uitzicht op het water. Via de keuken heb je toegang tot de praktische bijkeuken, waar je de was- en droogmachine kunt plaatsen. Vanuit de bijkeuken is er een doorgang naar de ruime garage, die ook vanaf de straat en vanuit de voortuin bereikbaar is. De garage is ideaal voor het stallen van (bak)fietsen, motoren of een auto of te gebruiken als

opbergruimte voor alle klusspullen, maar biedt ook de mogelijkheid om een extra slaapkamer of kantoor/-praktijkruimte te realiseren.

Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers. Ook bevindt zich op deze verdieping de badkamer, voorzien van een inloopdouche en wastafel en een separate toilet.

Wacht niet langer en maak van deze prachtige woning jouw nieuwe thuis. Plan vandaag nog een bezichtiging!

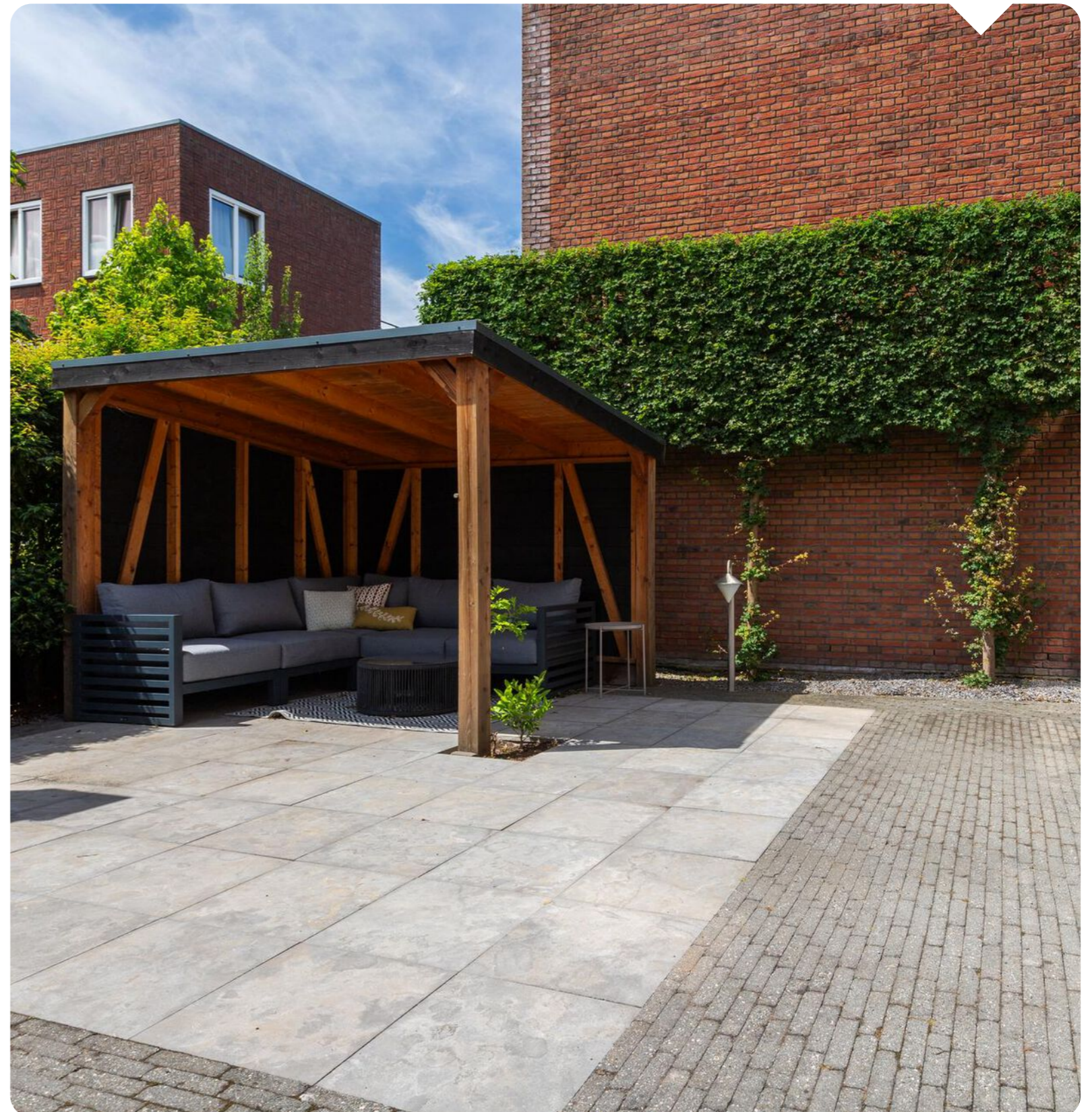
Verkoper Vertelt

"Een groot voordeel aan de woning is dat je zowel de zon als de schaduw op kan zoeken, dankzij de voortuin op het zuiden en het terras op het noorden. Ook het vrije uitzicht verveelt nooit!"

Bijzonderheden

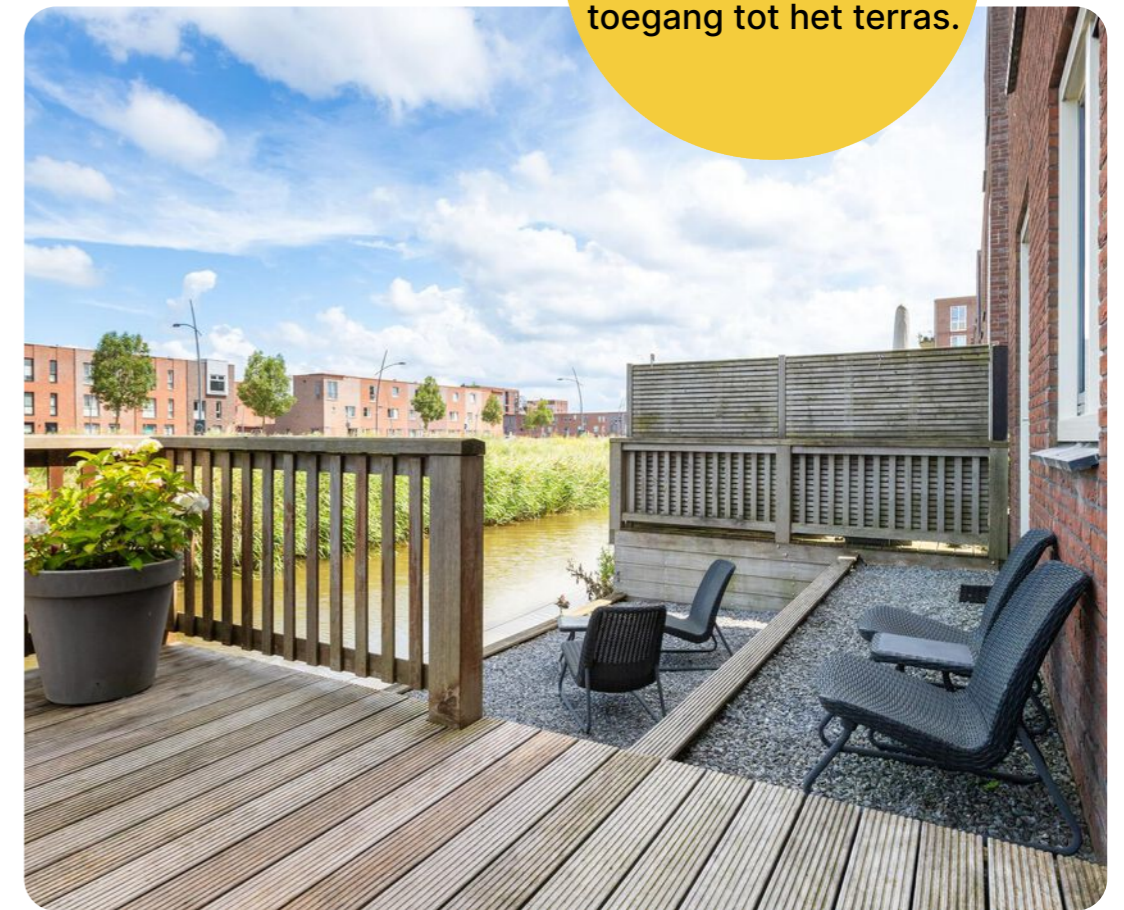
- Perfecte Ligging: Gelegen nabij het winkelcentrum en NS-station van Assendelft.
- Twee buitenruimtes: Geniet van het uitzicht en de rust van het water of van de zon in de royale voortuin.
- Energiezuinig: De woning is voorzien van energielabel A.
- Ruime Garage: Direct toegankelijk vanuit de bijkeuken, voortuin en straat.

Appalachen 6 Assendelft





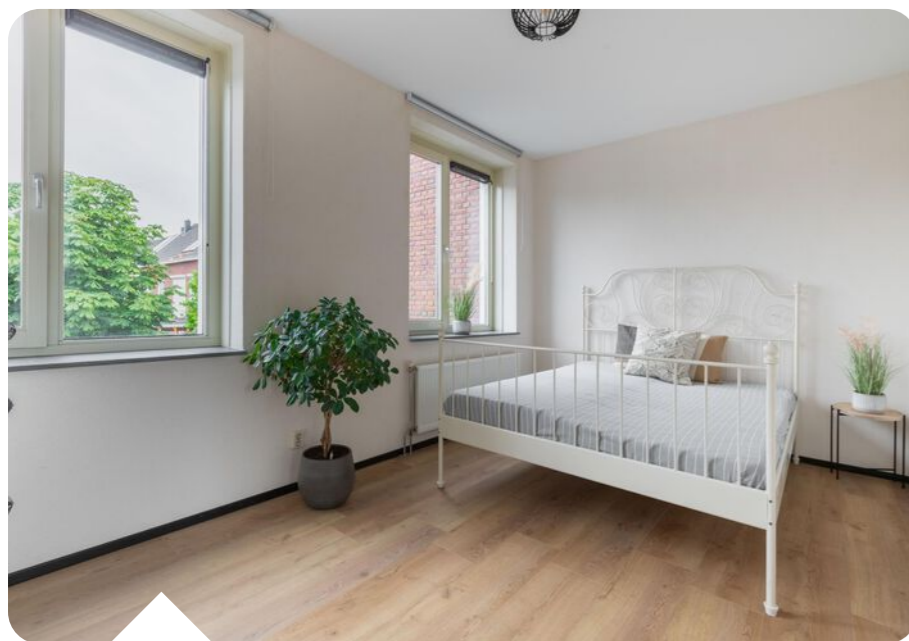
De lichte en ruime woonkamer met toegang tot het terras.







De drie slaapkamers en de badkamer op de eerste verdieping.





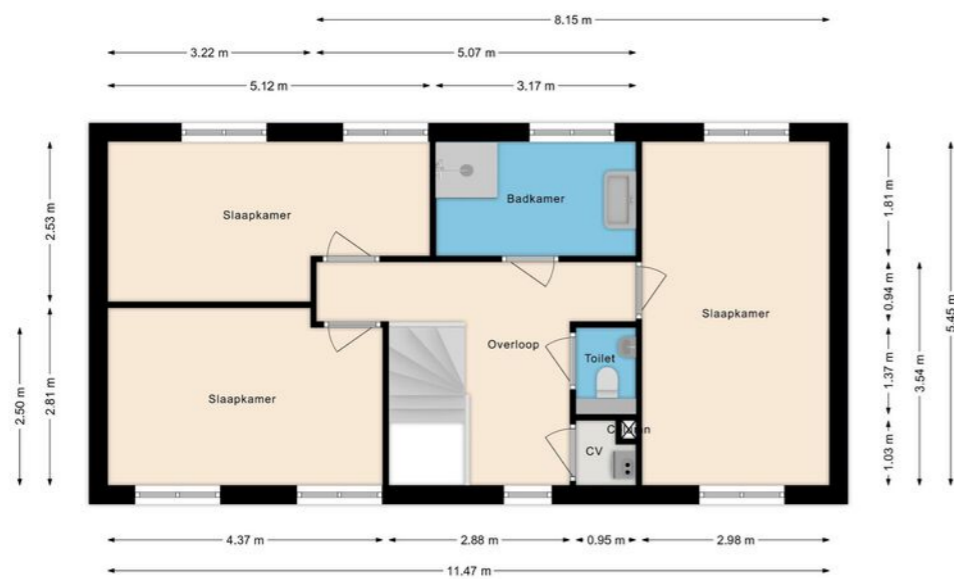
Plattegrond overzicht woning



Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

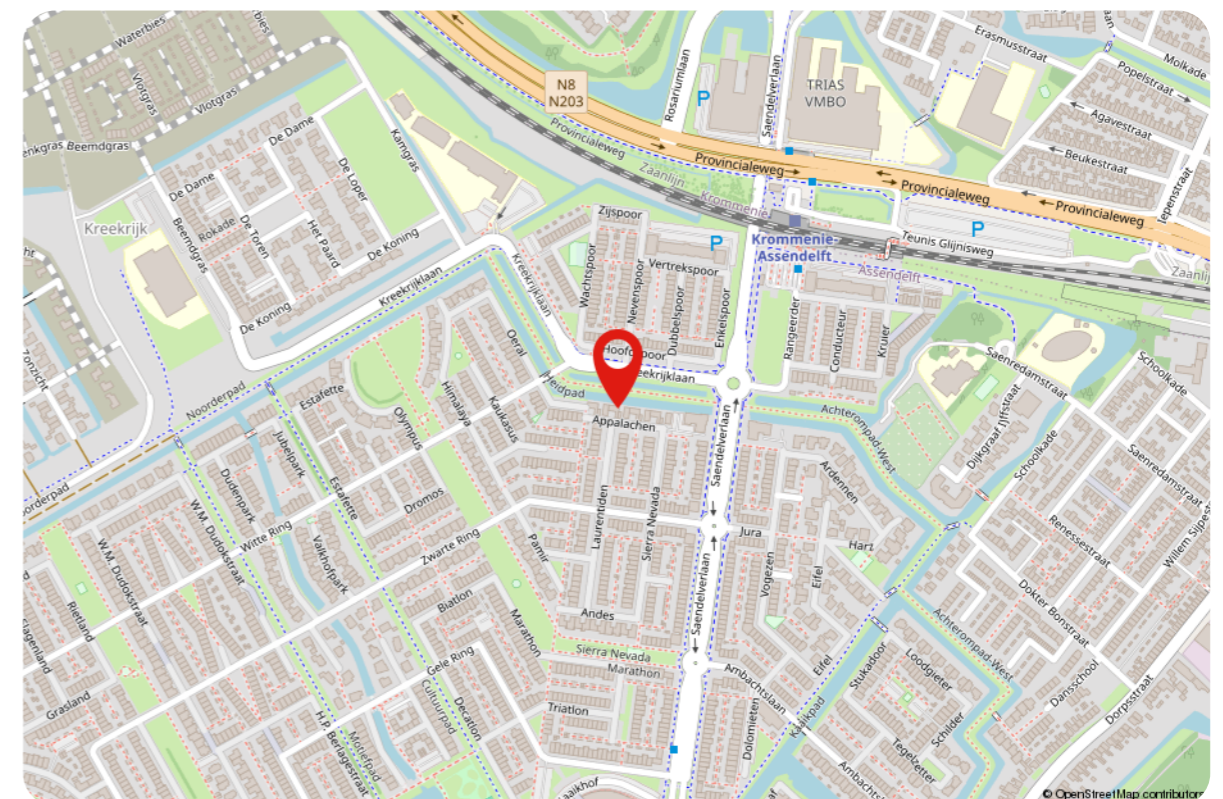
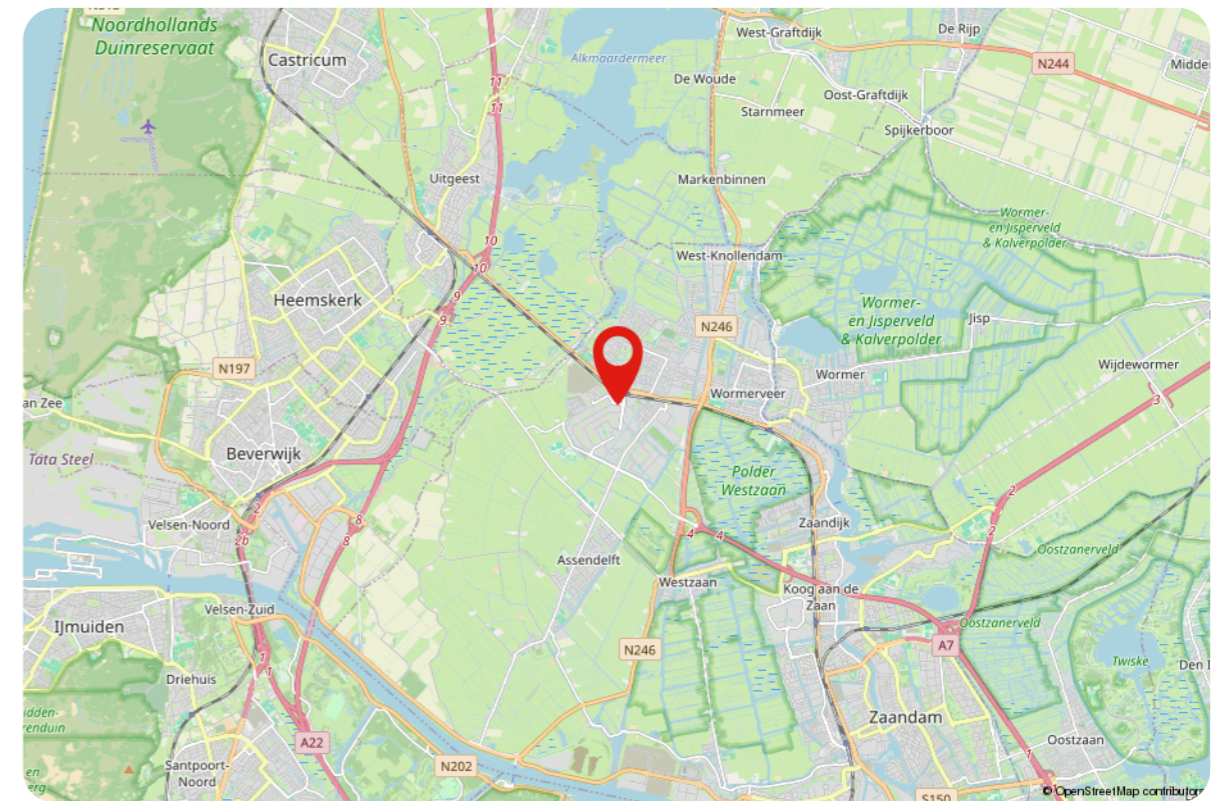
Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Assendelft

Assendelft is een geliefde woonplaats in de gemeente Zaanstad, bekend om zijn balans tussen rust en dynamiek. Met uitgestrekte polders en weilanden in de buurt, en grote steden zoals Amsterdam en Haarlem op korte afstand, biedt Assendelft een aantrekkelijke woonomgeving.

De groene omgeving en historische charme gecombineerd met moderne voorzieningen maken het bijzonder. Het dorp heeft een stabiel inwonertal van circa 23.000 mensen en biedt uitstekende sport- en onderwijsfaciliteiten. De veilige infrastructuur en nabijheid van het natuurgebied Twiske maken Assendelft ideaal voor recreatie, met volop mogelijkheden voor fietsen en wandelen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

