

Thuis in
Beverwijk

HAVENSTRAAT 1 BEVERWIJK



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Havenstraat 1 Beverwijk



Kenmerken

Bestemming
Bedrijfsruimte

Oppervlakte
1704 m²

Bouwjaar
1977

Energie label
A

Parkeren
In de omgeving

Vraagprijs € 1.500.000,-

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Kim de Vries
Vastgoedadviseur
bedrijfsmakelaardij



Tom Hopman
NVM Makelaar



Robin van Andel
Eigenaar/ bouwer van het
merk Teer



Omschrijving

WEGENS VERHUIZING TE KOOP

Wanneer je op zoek bent naar een bedrijfsobject waar genoeg ruimte is om je bedrijf te kunnen huisvesten, je bedrijfsruimte/showroom én kantoor nodig hebt, óf de mogelijkheid wilt hebben om de ruimte zelf creatief te kunnen indelen: dit is je kans! Havenstraat 1 + 1a bieden wij wegen verhuizing van de huidige eigenaar te koop aan.

LOCATIE

Direct gelegen aan de haven van Beverwijk en tevens op steenworp afstand van de toegangswegen A22/A9. Door de gunstige ligging op de hoek aan de haven is dit object gesitueerd op een zichtlocatie.

INDELING

De bedrijfsruimte op de begane grond van ca. 835 m² BVO is toegankelijk via de centrale entree of via de drie overheaddeuren. De ruimte heeft een vrije hoogte van circa 4 meter. Op de begane grond zijn tevens een ontvangstruimte, een keuken, een toiletgroep en diverse opslagruimtes gesitueerd. Via de trap in de centrale entree is de verdieping toegankelijk. Via de hal is aan de rechterkant een bedrijfsruimte van ca. 519 m² BVO voorzien van hijsgat met kraan te betreden. Aan de linkerkant bevinden zich diverse kantoorruimtes welke allen voorzien zijn van daglicht en airco. Tevens vind je hier de toegang tot het dak en een extra trap naar de begane grond, welke via een opslag weer uitkomt in de bedrijfsruimte.

BEREIKBAARHEID:

Beverwijk ligt op ca. 30 minuten afstand van Amsterdam.

De afrit A22 ligt op ca. 900 m. afstand.

De afrit A9 ligt op ca. 2,5 km. afstand.

Het NS station ligt op ca. 850 m. afstand.

GROOTTE:

Totaal: ca. 1704 m² BVO, verdeeld over:

- bedrijfsruimte begane grond ca. 834 m² BVO
- bedrijfsruimte verdieping ca. 519 m² BVO
- kantoorruimte verdieping ca. 251 m² BVO
- opslag en overige ruimte ca. 100 m²

BESTEMMING

Op het moment van aanmelden kent dit object de bestemming 'Bedrijf - Haven' binnen het vigerende bestemmingsplan 'Haven De Pijp - Parallelweg' van de Gemeente Beverwijk. Binnen de huidige bestemming is het vestigen van 'bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 4.2' van de bijbehorende lijst van bedrijfsactiviteiten toegestaan. Of je bedrijfsactiviteit toegestaan zijn binnen dit bestemmingsplan behoort tot je onderzoeksplicht. Voor verdere toelichting verwijzen wij je graag naar het hierboven genoemde bestemmingsplan of naar www.omgevingswet.overheid.nl.

ENERGIELABEL:

Havenstraat 1: A

Havenstraat 1A: A

Bijzonderheden

- **locatie: gelegen aan de haven;**
- **pluspunt: 3 overheaddeuren;**
- **bedrijfsruimte: op de begane grond én verdieping, voorzien van hijsgat met kraan;**
- **krachtstroom: 3x80A;**

Havenstraat 1 Beverwijk





Zichtlocatie aan haven van Beverwijk.



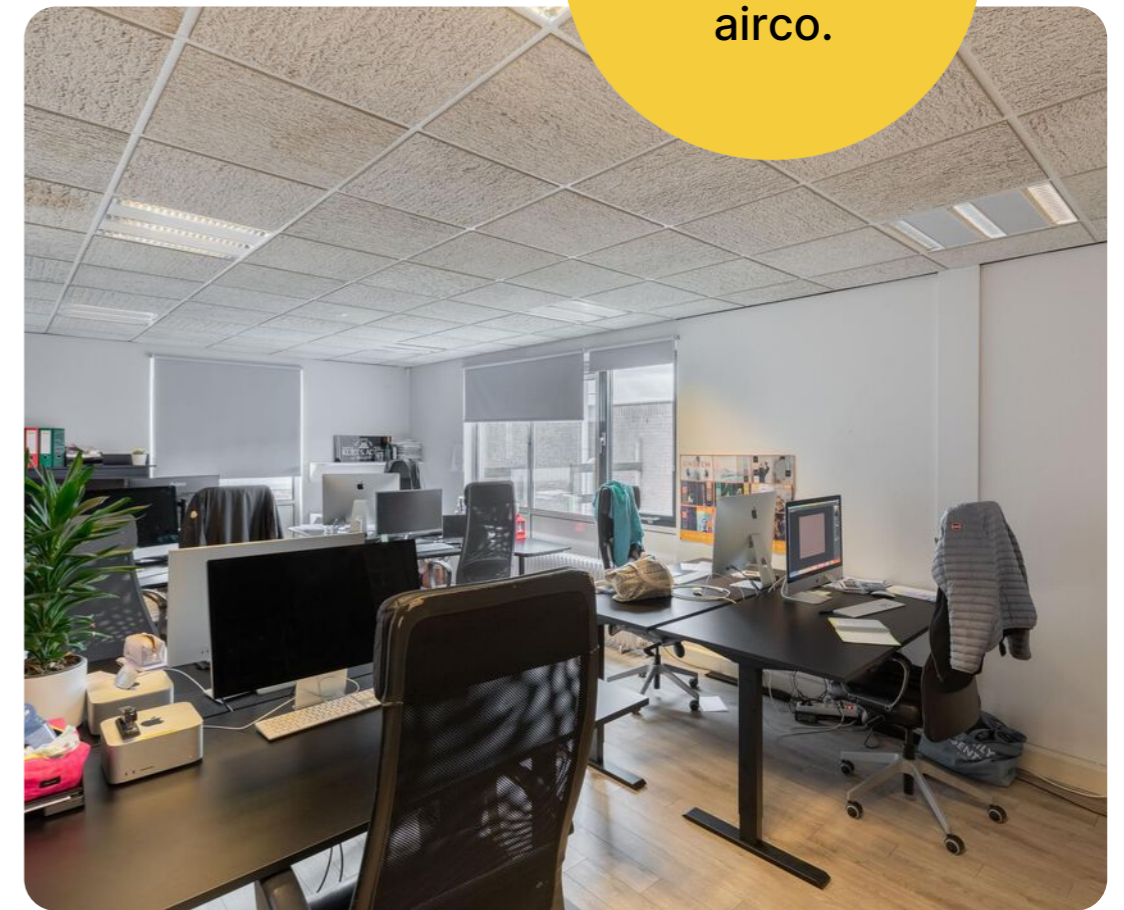


Bedrijfsruimte met 3 overheaddeuren





Diverse kantoren
voorzien van
airco.







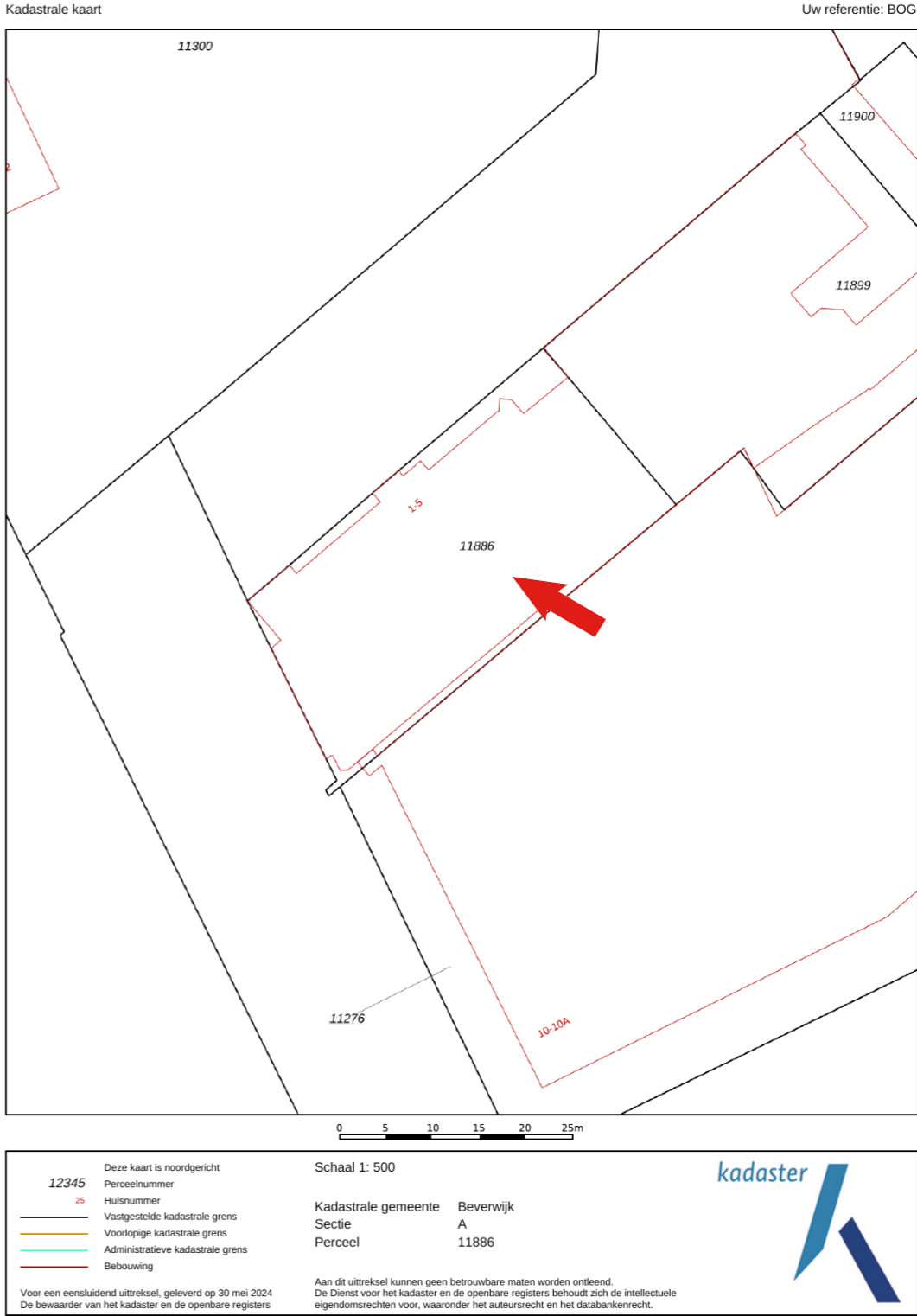
Plattegrond begane grond



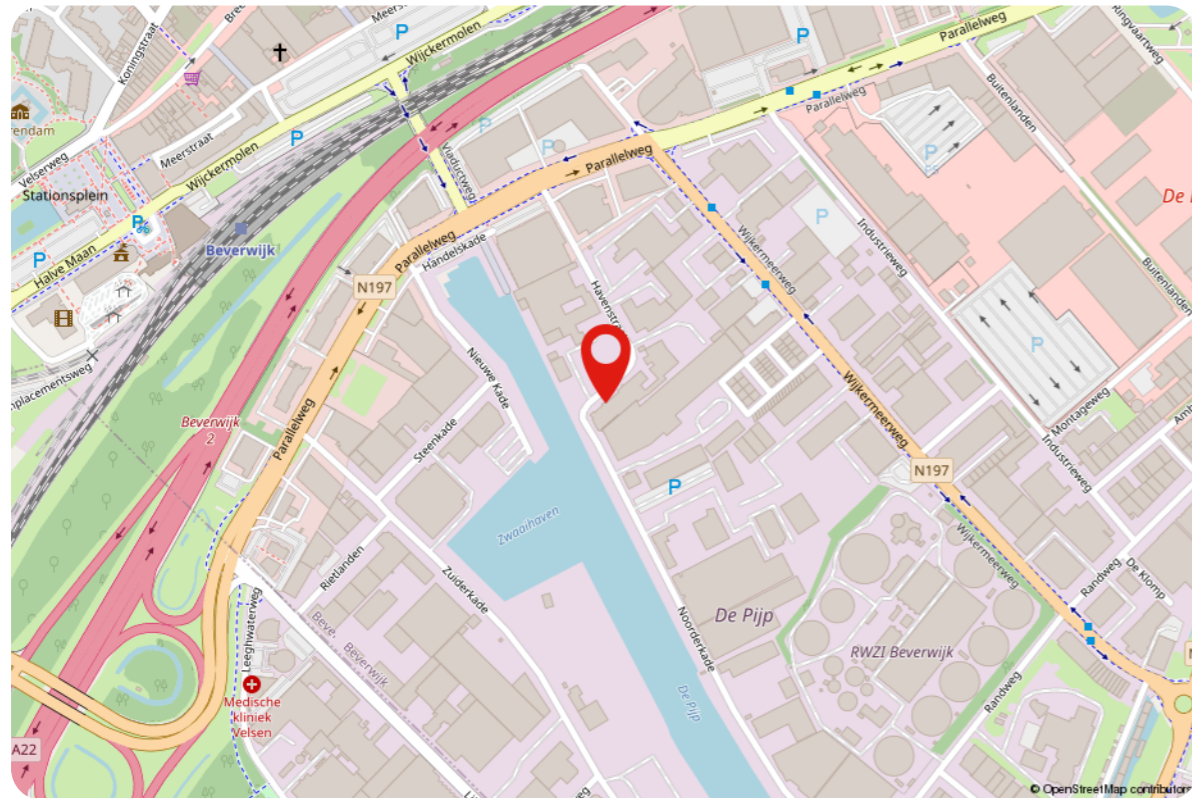
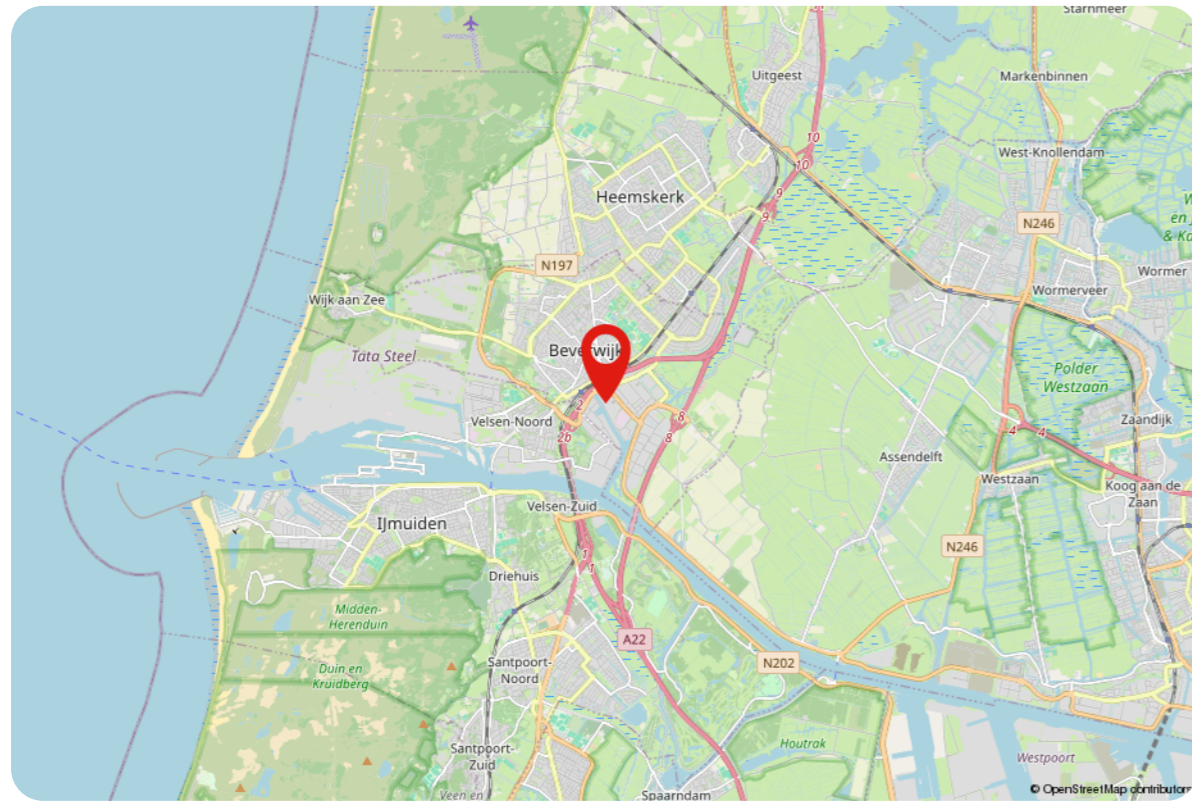
Plattegrond verdieping



Kadastrale kaart



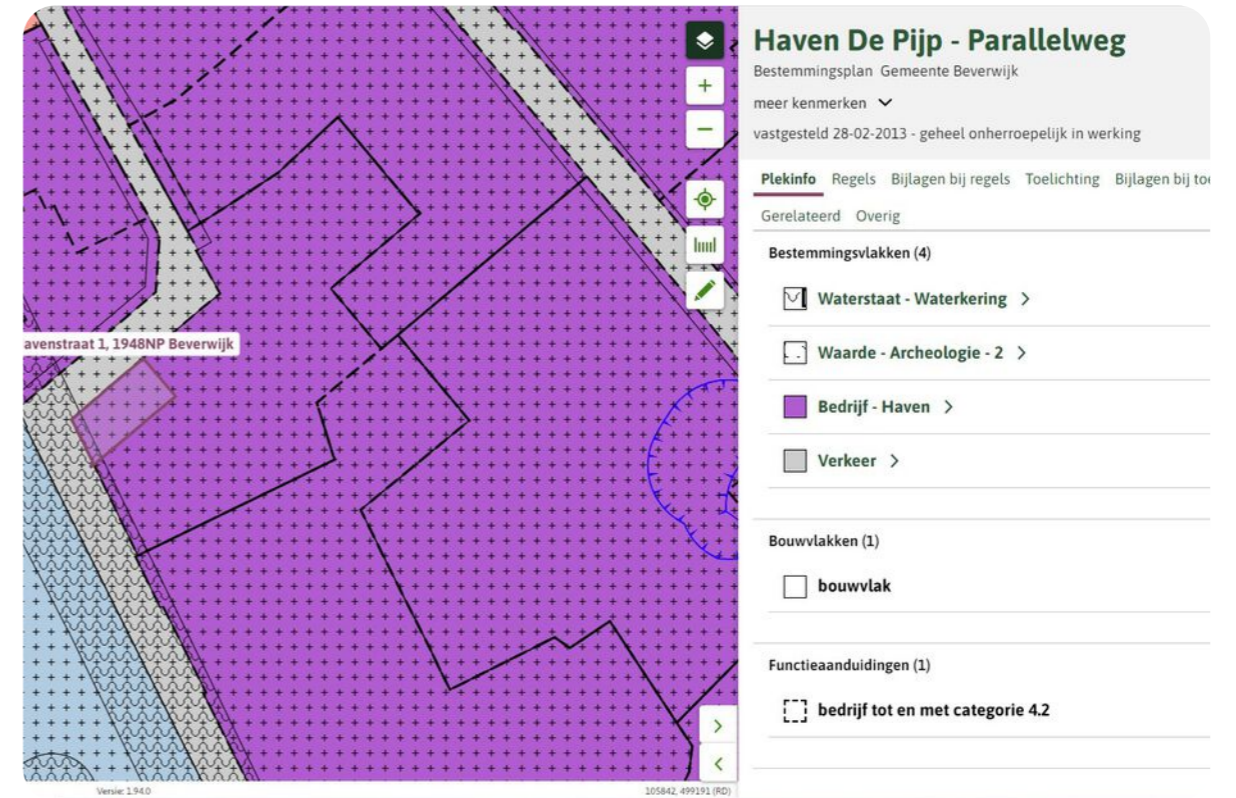
Locatie op de kaart



Bestemmingsplan

Op het moment van aanmelden kent dit object de bestemming **'Bedrijf - Haven'** binnen het vigerende bestemmingsplan **'Haven De Pijp - Parallelweg'** van de Gemeente Beverwijk. Binnen de huidige bestemming is het vestigen van **'bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 4.2'** van de bijbehorende lijst van bedrijfsactiviteiten toegestaan.

Of je bedrijfsactiviteit(en) zijn toegestaan binnen dit bestemmingsplan behoort tot je onderzoeksplicht. Voor verdere toelichting verwijzen wij je graag naar het hierboven genoemde bestemmingsplan of naar www.omgevingswet.overheid.nl



Werken in

Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **8,5**

teer.nl

