

Thuis in
Hilversum

LOOSDRECHTSE BOS 124



Welkom bij Teer!

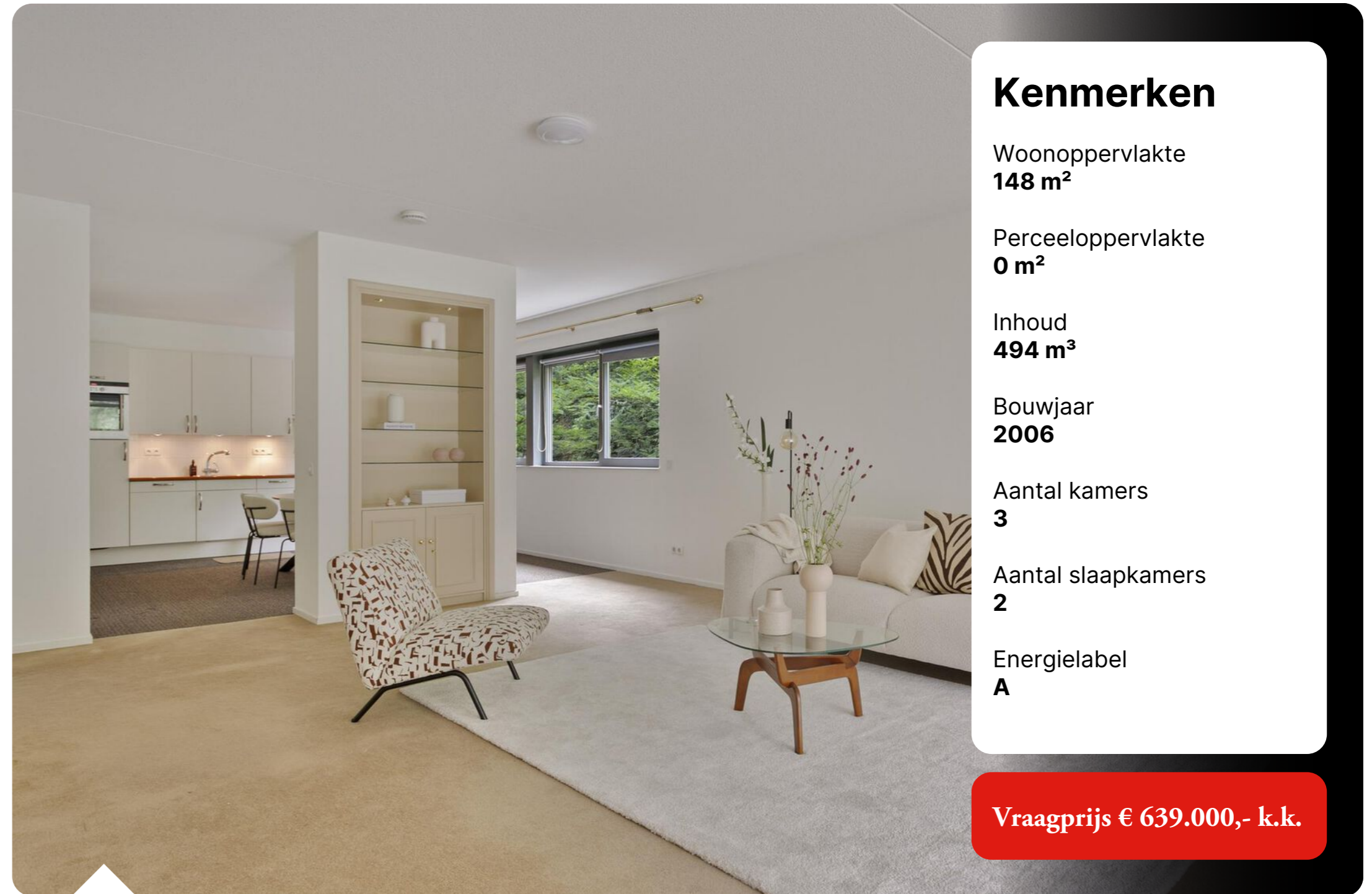
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Loosdrechtse Bos 124 Hilversum



Kenmerken

Woonoppervlakte
148 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
494 m³

Bouwjaar
2006

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A

Vraagprijs € 639.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
Kandidaat Register Makelaar
(KRMT)



Marit Nieboer
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Loes Vrouwe
Commercieel medewerk
binnendienst



Bert Llama
Hypotheekadviseur



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist

Omschrijving

Een fraai appartement in bosrijke omgeving

Ontdek dit prachtige en rustige 3-kamerappartement in een schitterende bosrijke omgeving. Gelegen op het landgoed Zonnestraal, waar eigentijdse appartementencomplexen staan. Dit appartement biedt een unieke woonervaring. Het complex is speciaal ontworpen voor bewoners van 55 jaar en ouder en is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Hier woon je midden in de natuur, maar met het centrum van Hilversum om de hoek. Geniet van de perfecte combinatie van rust en gemak.

Bij binnenkomst in de ruime hal, word je geleid naar de ruime woonkamer met een lichte open keuken, voorzien van moderne inbouwapparatuur. De woonkamer beschikt over een serre, welke door de openslaande deuren ook als loggia kan worden gebruikt. Het op het zuidwesten gelegen balkon is de ideale plek om van de avondzon te genieten. Verder beschikt het appartement over twee comfortabele slaapkamers, een apart toilet, bergruimte, en een badkamer met douche, dubbele wastafel, tweede toilet, en een wasmachine-aansluiting.

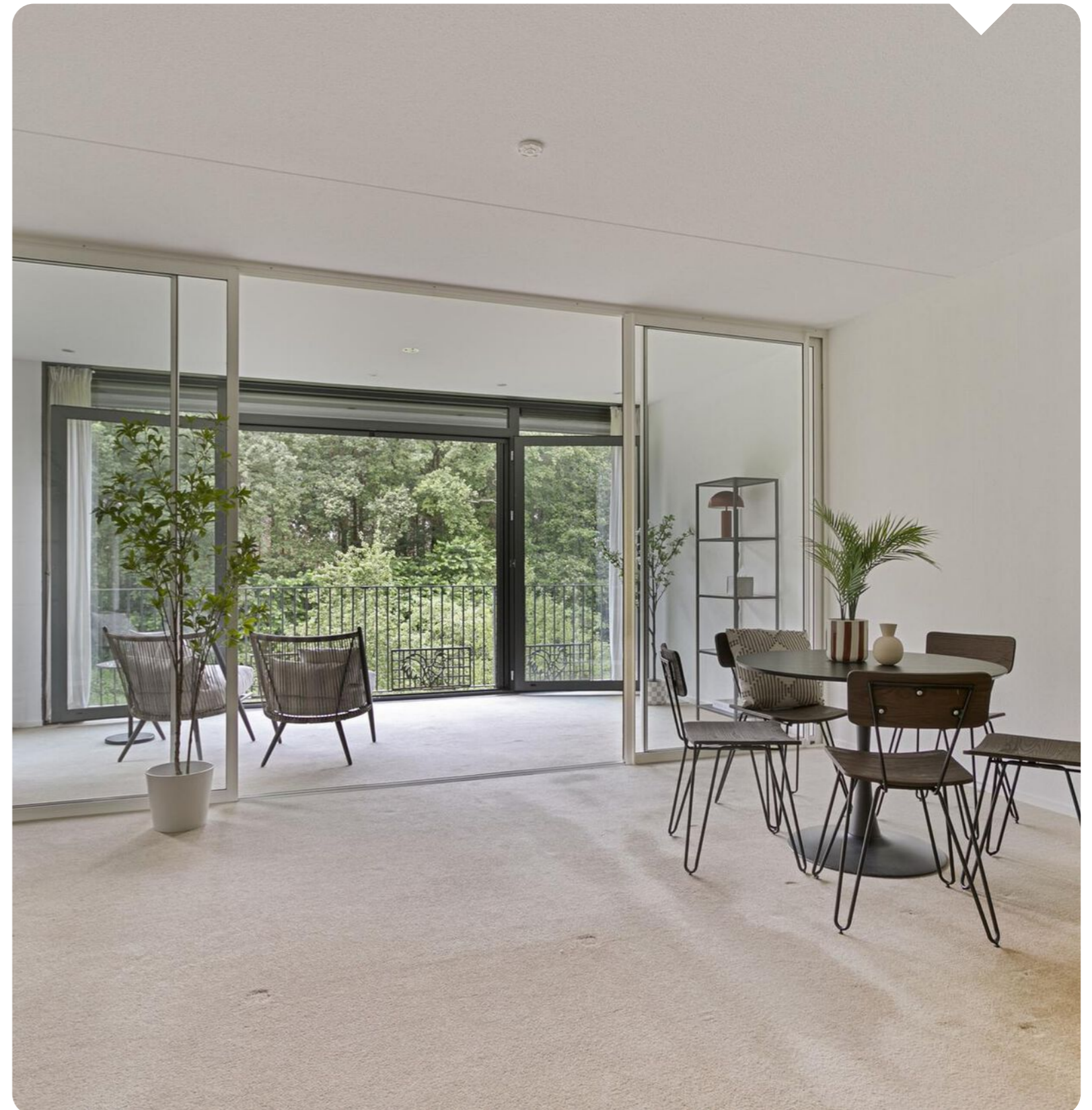
Het appartement heeft een grote individuele berging en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage. Daarnaast is het complex voorzien van een lift.

Zie jij jezelf al genieten van deze serene bosrijke omgeving? Neem dan snel contact op met ons kantoor.

Bijzonderheden

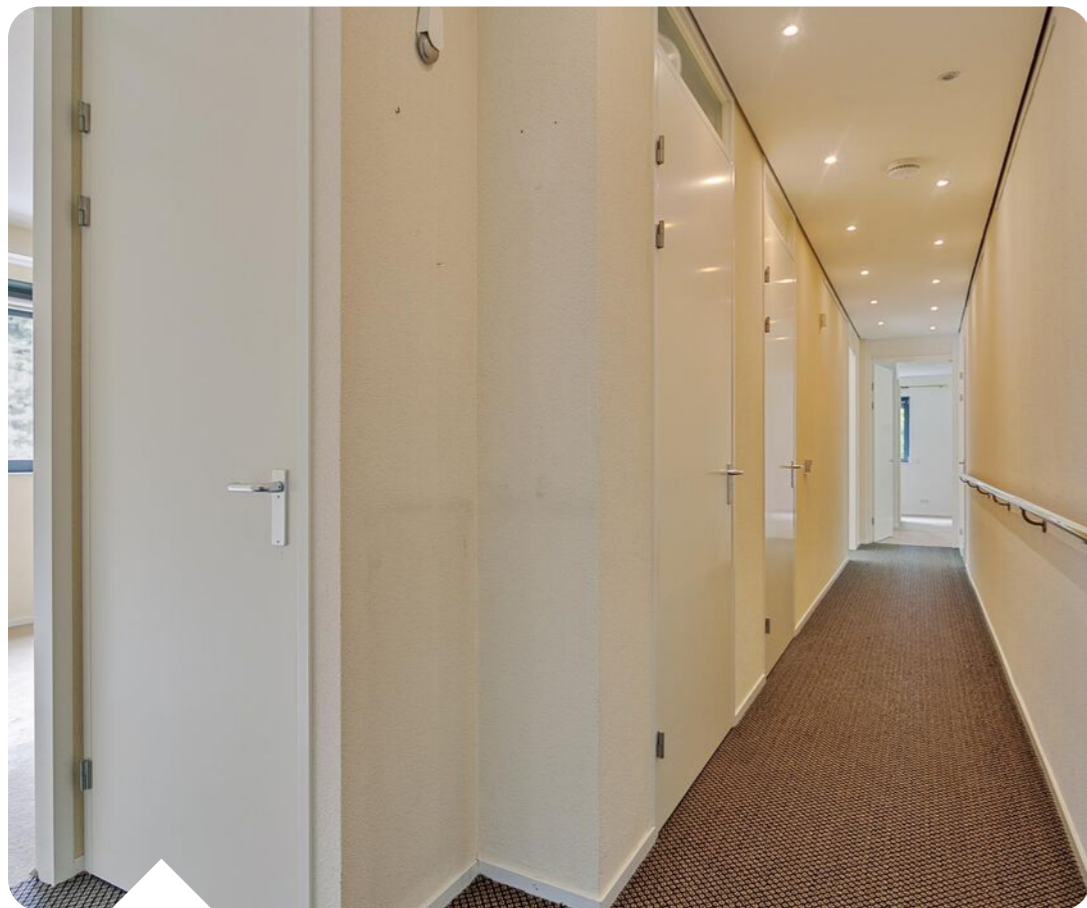
- **Woonoppervlakte: 148 m²**
- **Eigen parkeerplaats en grote berging**
- **Energie label: A**
- **Bosrijke omgeving**
- **Servicekosten: €279,- per maand**

Loosdrechtse Bos 124 Hilversum





"Bij binnenkomst tref je een lichte keuken"







"Vanuit de loggia kan je genieten van prachtig uitzicht"





"Voorzien van twee slaapkamers en ruime badkamer"

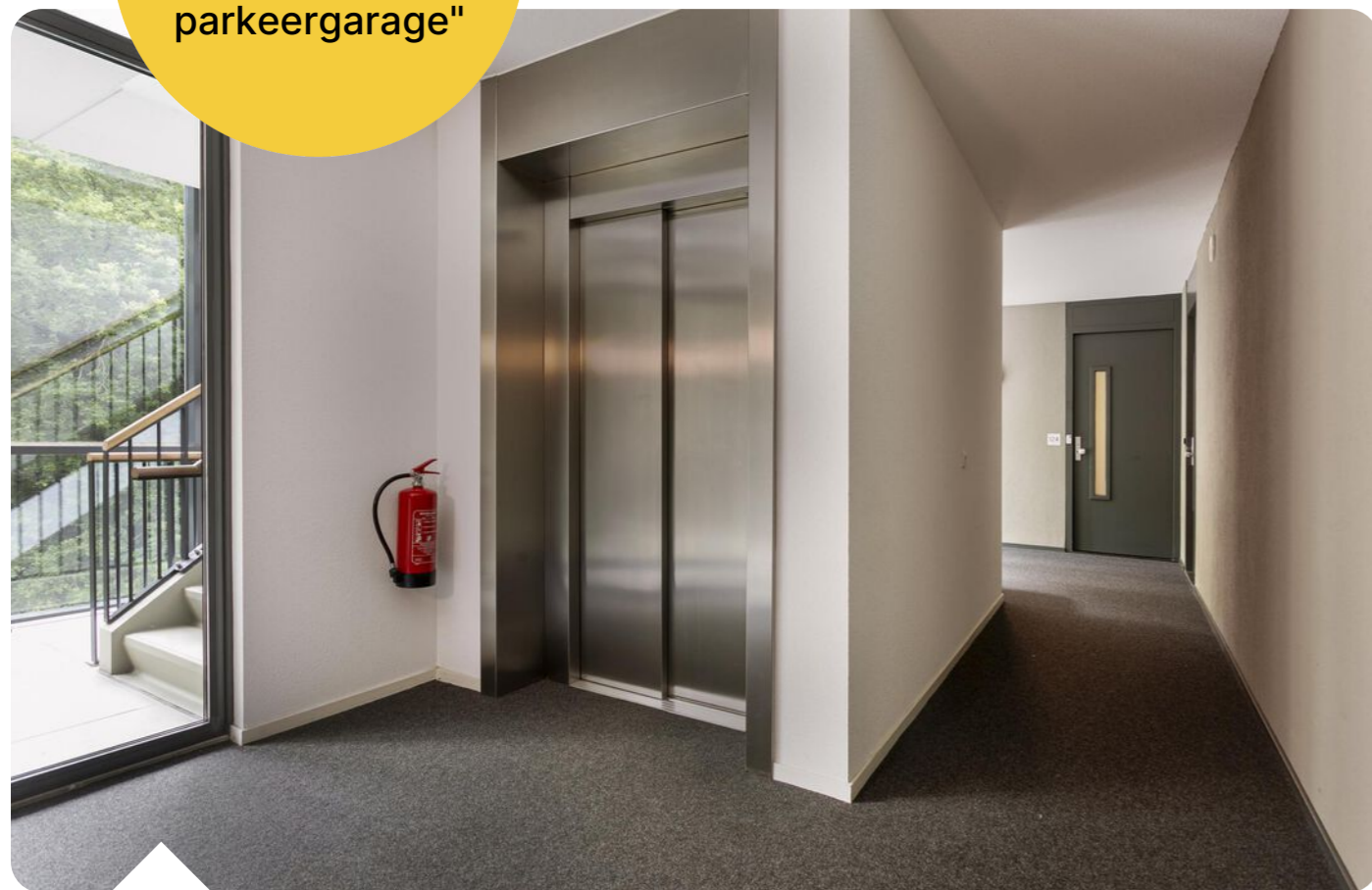


"Heerlijk wonen in een bosrijke omgeving"





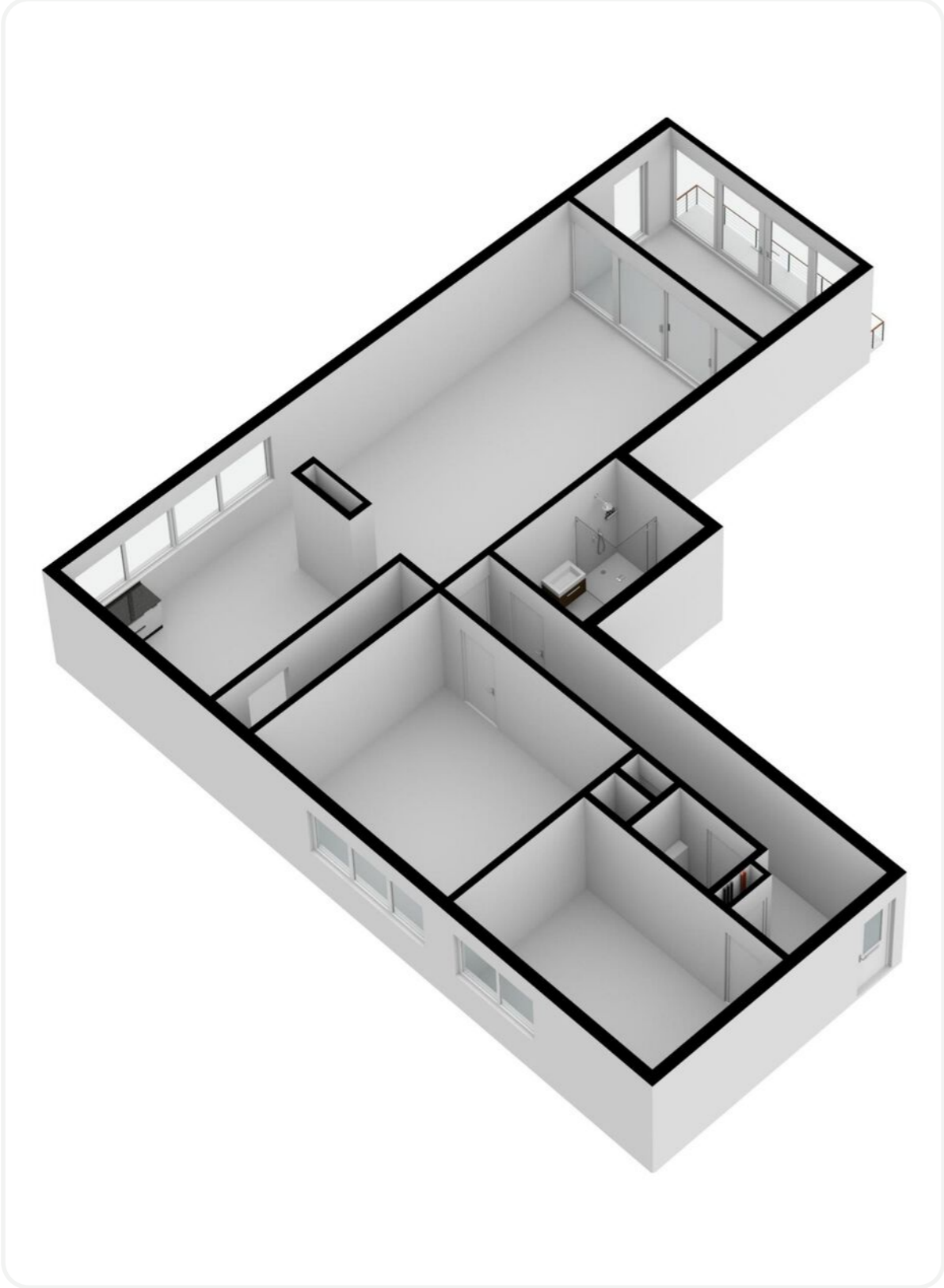
"Voorzien van eigen parkeerplek in de parkeergarage"



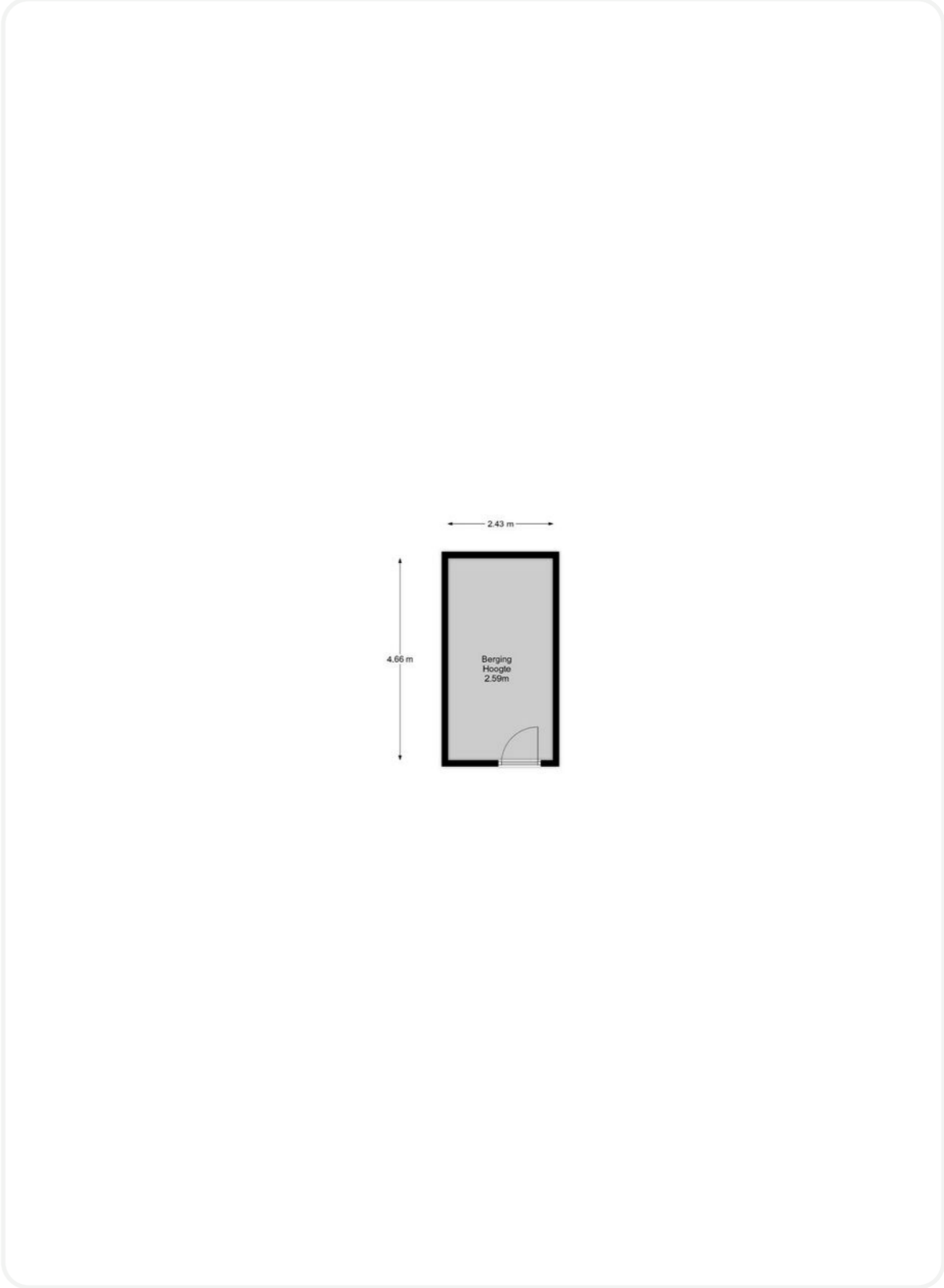
Plattegrond woning overzicht



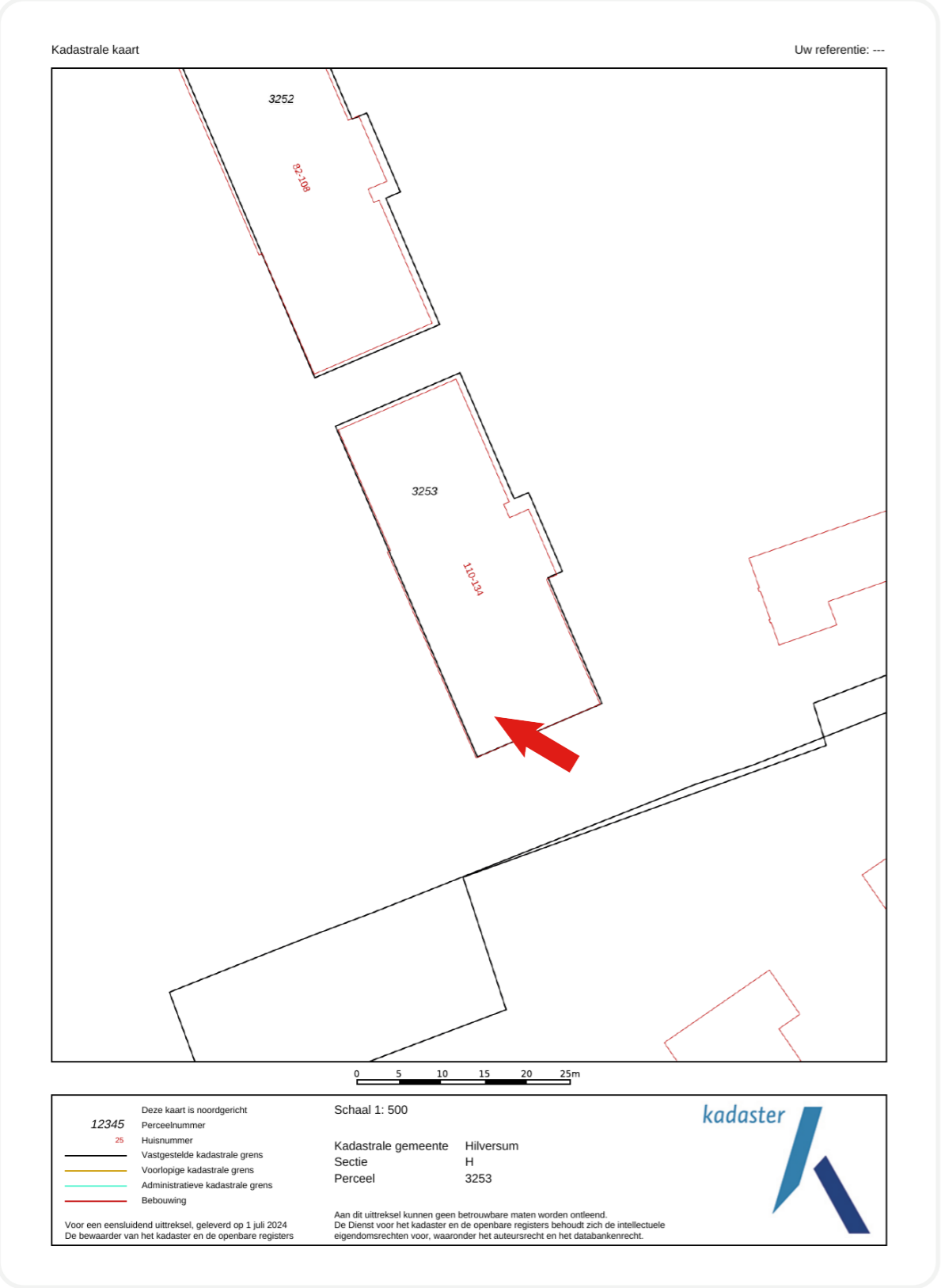
Plattegrond 3D



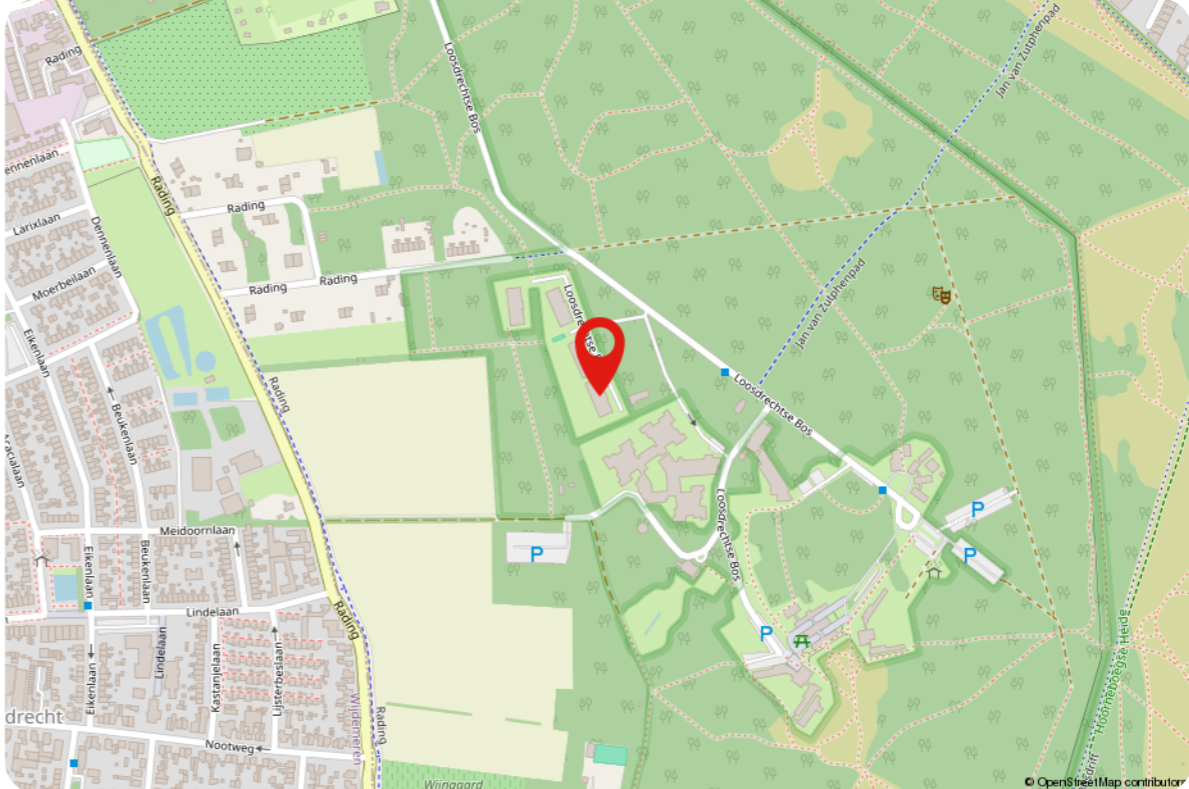
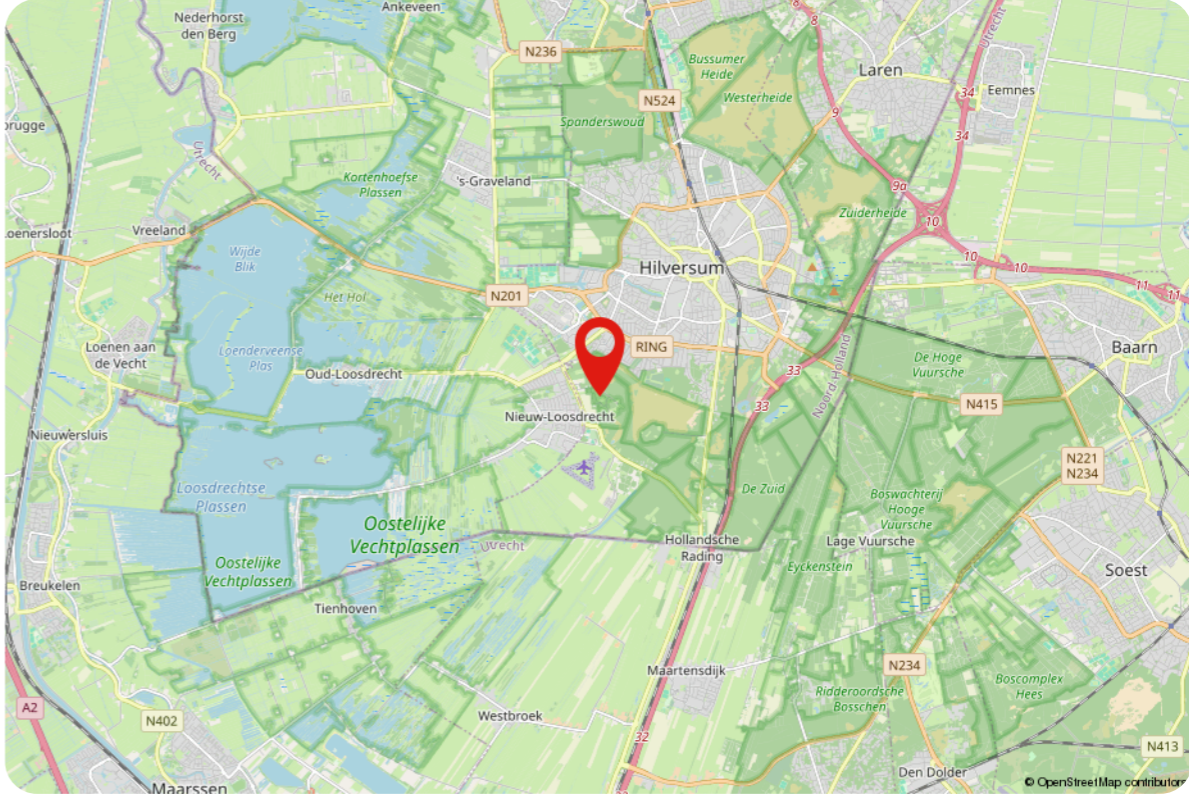
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- kiep markies	X		
- zonscreen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- inductieplaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- kastje in toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- half hoge kasten	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

