

Thuis in

Stompetoren

SCHERMERPLEIN 22



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Schermerplein 22 Stompetooren



Kenmerken

Woonoppervlakte
75 m²

Inhoud
250 m³

Bouwjaar
2022

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A+++

Huurprijs € 1.150,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
Verhuurmakelaar



Annique van Andel
Verhuurmakelaar



Janneke de Groot
Binnendienst medewerker



Mirjan Klaver
Hypotheekadviseur

3 kamer appartement

Te huur 3-kamer appartement in centrum van Stompeteren

Houdt u van een typisch Nederlandse woonomgeving dichtbij de stad en diverse uitvalswegen? Dan is Stompeteren perfect voor u om te wonen! De omgeving van Schermer is prachtig en ideaal voor heerlijke fiets- en wandeltochten door de aangrenzende polders. Stompeteren heeft een gezellig dorpsplein met eetgelegenheden en een grote supermarkt (de Dekamarkt is gesitueerd op de begane grond van het complex).

Het appartement

Dit lichte en ruime appartement, opgeleverd in 2021, beschikt over een luxe keuken met inbouwapparatuur en moderne sanitaire voorzieningen zoals een inloopdouche en bad. Het appartement heeft een riant dakterras grenzend aan de woonkamer en een eigen berging op dezelfde verdieping als de woning. Het appartement is gelegen op de 1e verdieping, bereikbaar via lift en trap.

Indeling

Begane grond:

Gezamenlijke entree, bellentableau en brievenbussen, trappenhuis en liftinstallatie, gezamenlijke fietsenstalling.

1e verdieping:

Entree appartement, hal, badkamer met wastafel, 2e toilet, ligbad en inloopdouche, 2 slaapkamers, apart toilet, in pandige berging, en een berging die is voorzien van een opstelling voor de wasmachine/droger, ruime lichte woonkamer met open keuken voorzien van Siemens inbouwapparatuur (inductiekookplaat, RVS-re-circulatieschouw,

combi oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser). Vanuit de woonkamer stap je op het balkon dat ruim te noemen is.

In het kort:

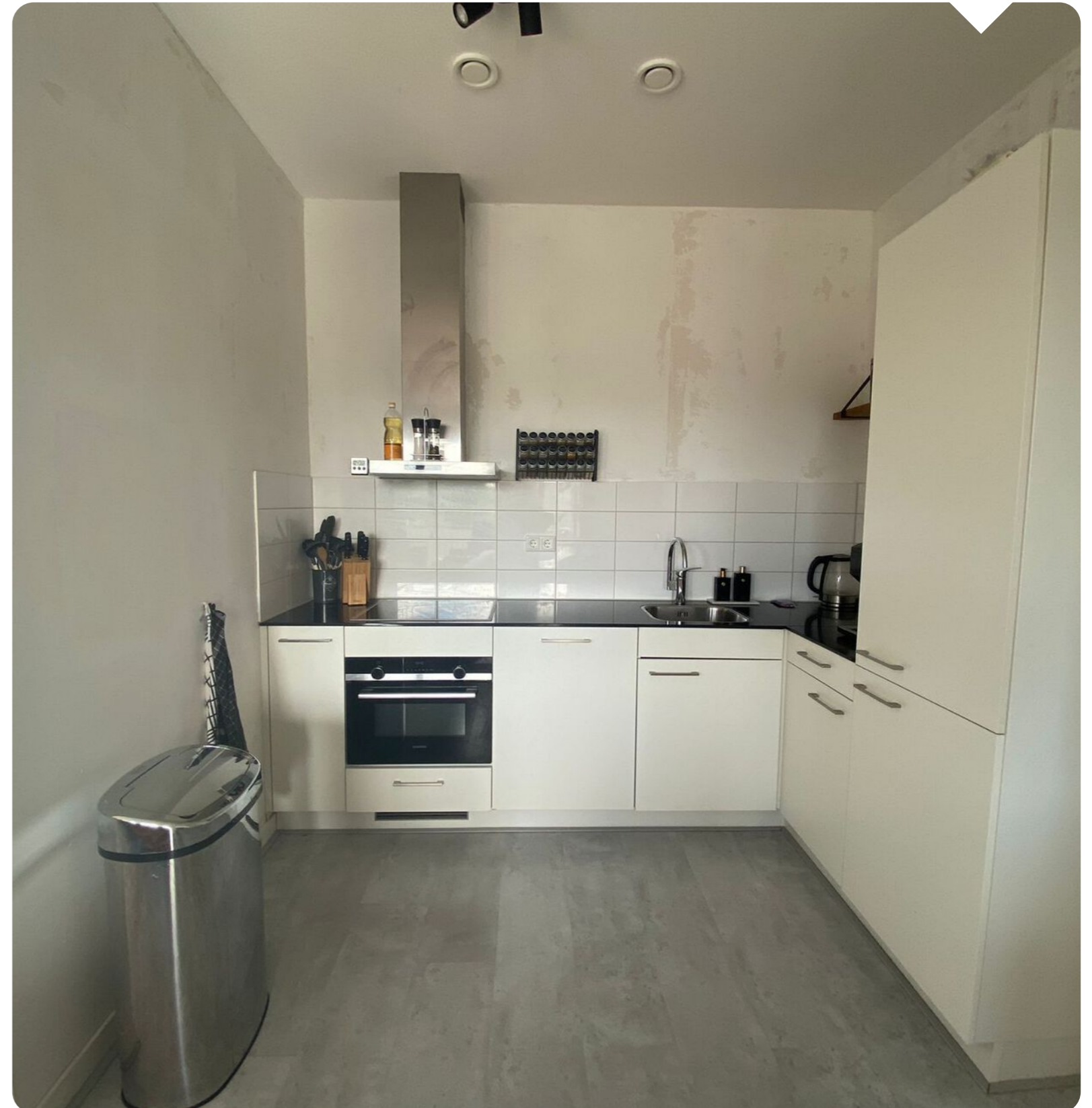
- De woning dient door de huurder zelf gestoffeerd te worden;
- Huisdieren zijn niet toegestaan;
- Het is niet toegestaan om het appartement te huren met woningdelers. Er wordt enkel verhuurd aan alleenstaanden, samenwoners en gezinnen.
- Beschikbaar per 1 september 2024;
- De huurovereenkomst wordt aangegaan voor minimaal 2 jaar (tussentijds niet opzegbaar, daarna voor onbepaalde tijd);
- De foto's zijn genomen tijdens een verhuissituatie en daarom niet van optimale kwaliteit.
- Inkomenseis is 4x de bruto maandhuur;

Wil je je interesse kenbaar maken voor deze huurwoning? Via onze website of via beheer@teer.nl kun je het inschrijfformulier opvragen.

Bijzonderheden

- **Huurprijs 1.150,- per maand (excl. we)**
- **Water en elektra op eigen naam aan te vragen**
- **Servicekosten € 100,- per maand**
- **Waarborgsom € 2.300,-**

Schermerplein 22 Stompeteren



English translation

FOR RENT: 3-room apartment in the center of Stompeteren

Do you love a typical Dutch living environment close to the city and various thoroughfares? Then Stompeteren is perfect for you to live! The surroundings of Schermer are beautiful and ideal for delightful cycling and hiking trips through the adjacent polders. Stompeteren features a cozy village square with dining options and a large supermarket (Dekamarkt is located on the ground floor of the complex).

The apartment

This bright and spacious apartment, completed in 2021, features a luxury kitchen with built-in appliances and modern sanitary facilities such as a walk-in shower and bath. The apartment boasts a spacious balcony adjacent to the living room and a private storage unit on the same floor as the residence. The apartment is located on the 1st floor, accessible via elevator and stairs.

Layout

Ground floor:

Shared entrance, doorbell panel and mailboxes, stairwell and elevator, communal bicycle storage.

1st floor:

Apartment entrance, hallway, bathroom with sink, 2nd toilet, bathtub, and walk-in shower, 2 bedrooms, separate toilet, indoor storage room, and a storage room equipped with connections for washing machine/dryer, spacious bright living room with open kitchen equipped with Siemens built-in appliances (induction hob, stainless steel recirculation hood, combi oven, fridge/freezer, and

dishwasher). Access to the expansive rooftop terrace that wraps almost entirely around the living room.

In short:

- Rent € 1,150,- excluding gas/water/electricity and municipal taxes (to be registered by the tenant);
- Service costs € 100,- (contribution to maintenance and facilities of common area);
- Deposit € 2,300,-;
- Tenant responsible for floor coverings (existing items can be taken over from the current tenant);
- Pets are not allowed;
- It is not allowed to rent the apartment with housemates. Only rented to singles, couples, and families.
- available from September 1, 2024;
- The lease agreement is for a minimum of 2 years (not terminable during this period, then indefinitely);
- Photos were taken during a moving situation and therefore not of optimal quality.
- Income requirement is 4 times the gross monthly rent;

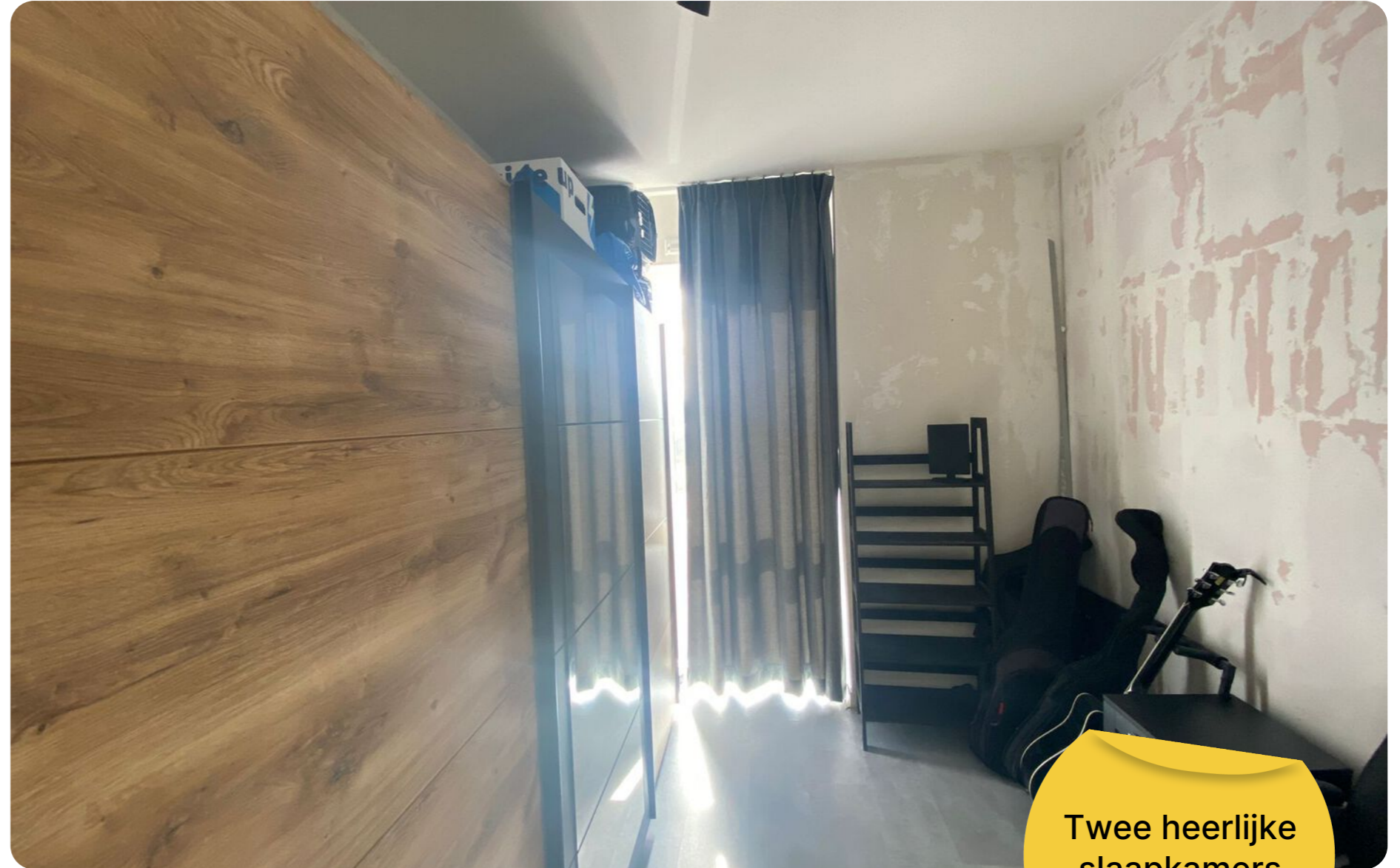
Interested in renting this property? You can request the registration form via our website or via beheer@teer.nl.

Bijzonderheden

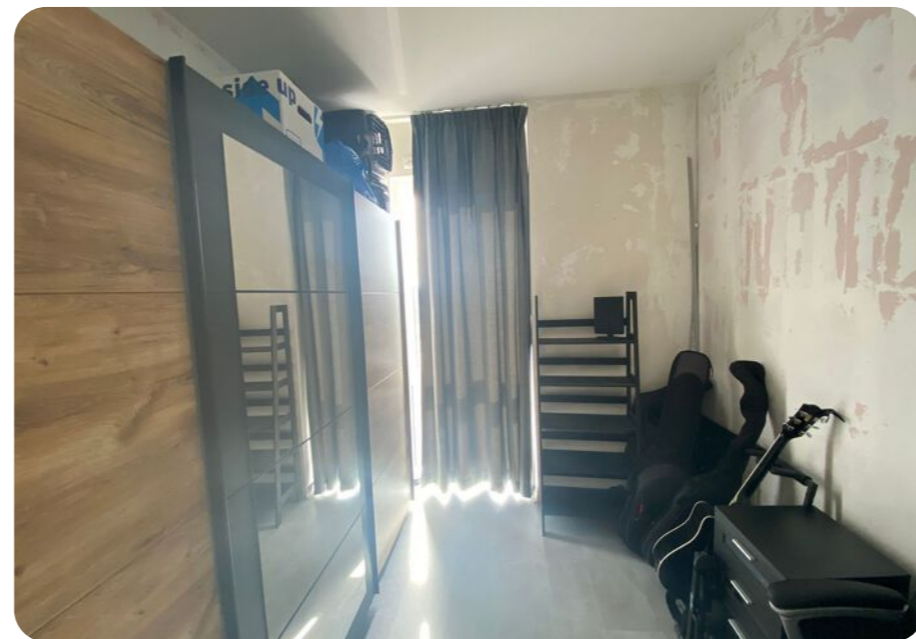
- **Rent € 1.150,- a month (excl. water and electricity)**
- **Servicecost € 100,- per month**
- **Deposit € 2.300,-**

Schermerplein 22 Stompeteren





Twee heerlijke slaapkamers





Vrij uitzicht
vanaf balkon

Zeker weten.
je huis verhuren?

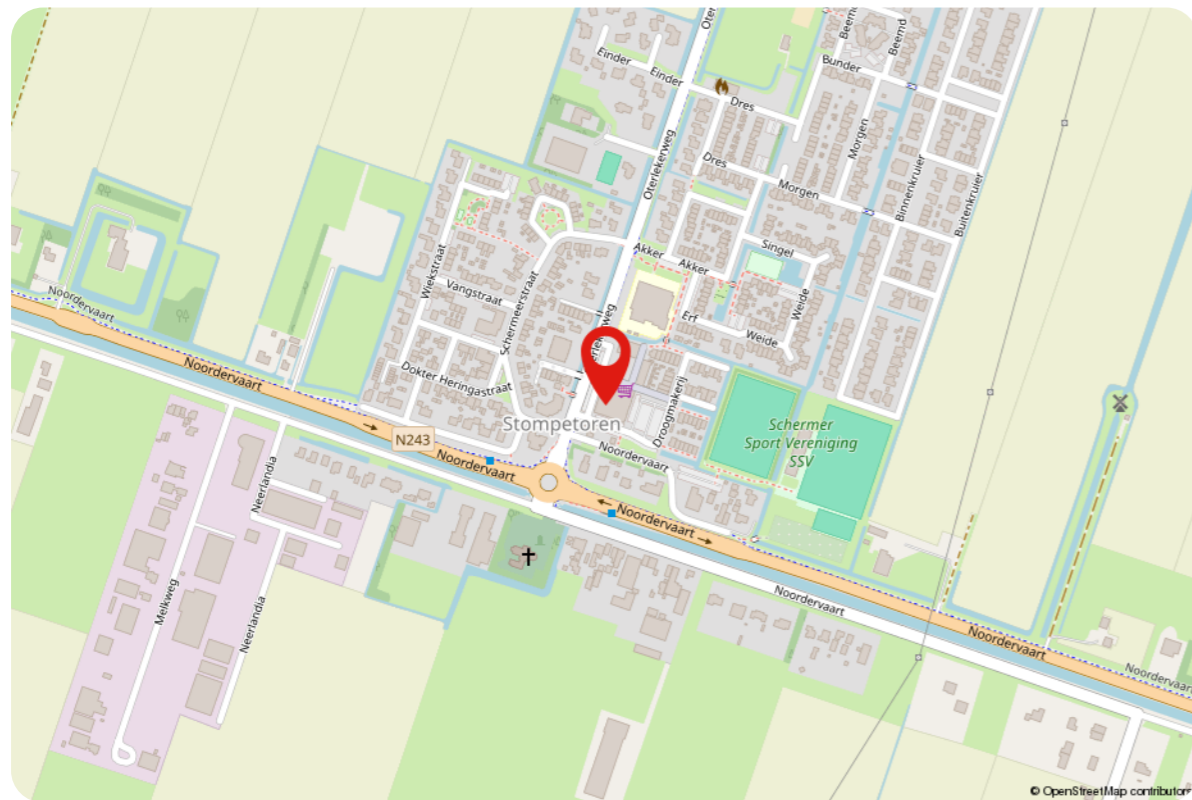
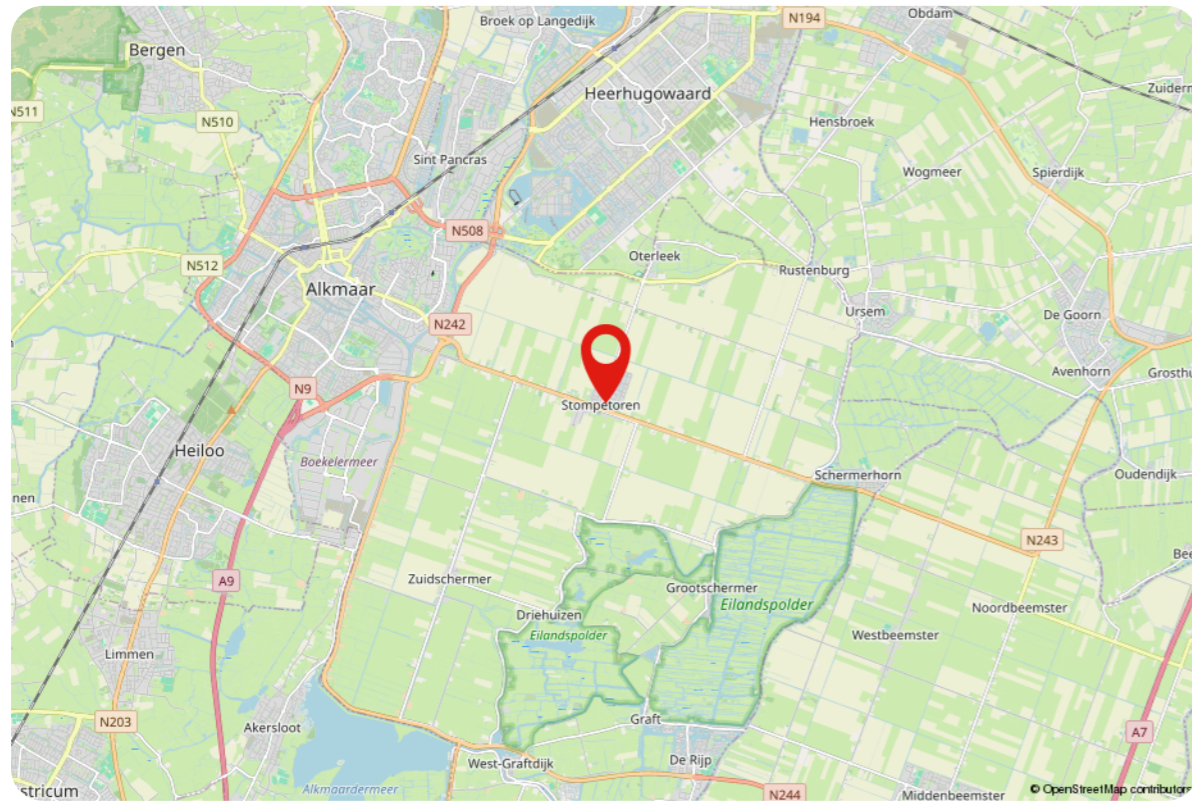
Kies voor een lokale NVM-makelaar.



Zeker weten.



Locatie op de kaart



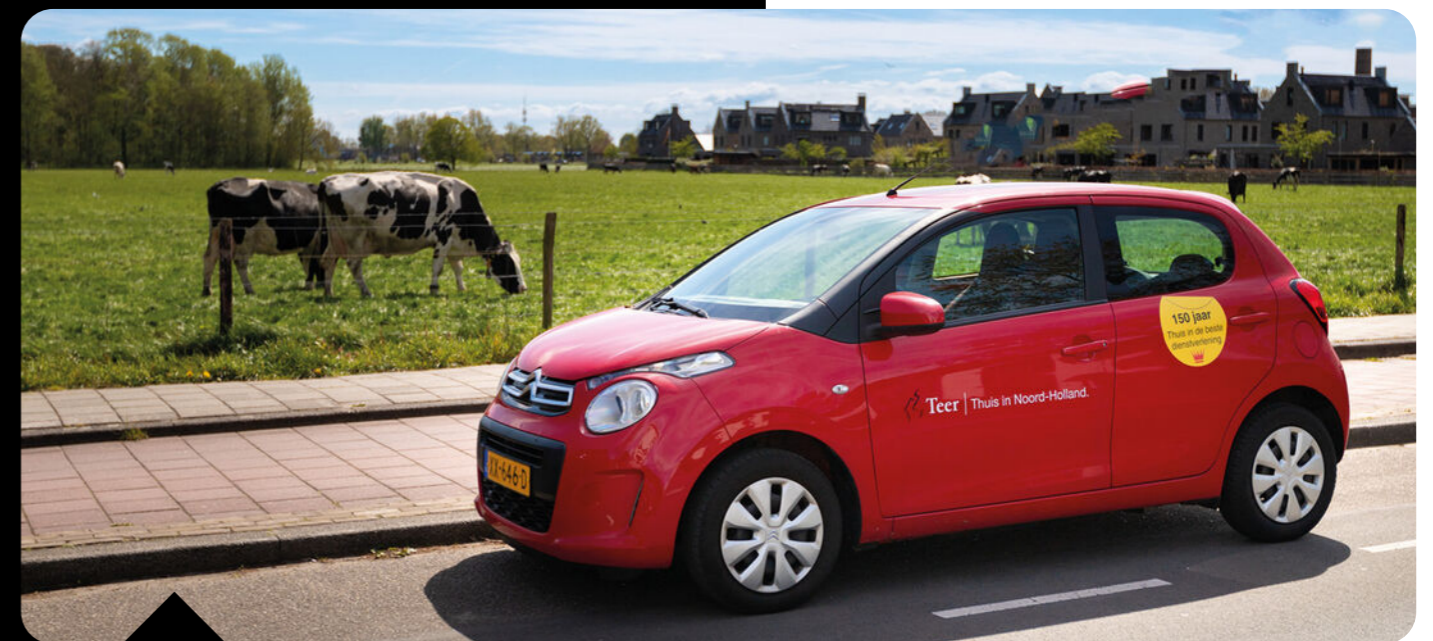
Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Stompétoren

Stompétoren is een dorp in de gemeente Alkmaar, in de provincie Noord-Holland. Het dorp telt ca. 2.135 inwoners. Het gemeentehuis van de voormalige gemeente Schermer bevond zich in dit dorp. Het dorp ligt midden in het beschermd dorpsgebied.

Stompétoren is een van de twee dorpen die in de Schermer liggen en heette na de droogmaking daarvan aanvankelijk De Buurt. In de negentiende eeuw kreeg het zijn huidige naam. Deze verwijst naar de toren van de kerk uit 1663 die tot op heden stomp is.[2] De architect van deze kerk was Pieter Post. Op de plaats van deze kerk stond aan het begin van de zeventiende eeuw een schooltje. Nico ter Linden stond als predikant in Stompétoren. Op de begraafplaats bij de kerk bevindt zich het urnengraf van de vroegere minister-president Schermerhorn en zijn echtgenote.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | dijenwaard@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

