

Thuis in

Uitgeest

MIDDELWEG 167

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Middelweg 167 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
85 m²

Perceeloppervlakte
245 m²

Inhoud
301 m³

Bouwjaar
1910

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
C

Vraagprijs € 435.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
Kandidaat Register Makelaar
Taxateur (KRMT)



Charelle Baltès
Vastgoedadviseur



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Bert Llana
Hypotheekadviseur

Woning op prachtig perceel

Middelweg 167 Uitgeest

In het oude dorp van Uitgeest, op een perceel van 245 m², mogen wij deze leuke eengezinswoning aanbieden. De tuin is gelegen op het zuidoosten, is 23 meter diep en voorzien van een heerlijke overkapping achter in de tuin. Zie jij jezelf hier al zitten? De woning is voorzien van drie slaapkamers en een handige vliering. Daarnaast is de woning verduurzaamd, zo is het dak geïsoleerd en liggen er 6 zonnepanelen op het dak.

Wat deze woning uniek maakt is de karakteristieke voorgevel, de uitbouw aan de achterzijde en natuurlijk de heerlijke achtertuin met ruime berging. Daarnaast is de locatie ideaal, gelegen in het geliefde Uitgeest met alle voorzieningen om de hoek. Het NS-treinstation ligt op loopafstand en door de ligging van Uitgeest is de snelweg A9 naar Amsterdam, Alkmaar en Haarlem erg goed bereikbaar.

Je komt binnen in de hal/entree met hier de trapopgang, meterkast en toegang tot de woonkamer. Door de uitbouw is de woonkamer ruim 11 meter lang. Aan de achterzijde is de open keuken geplaatst. De woonkamer is heerlijk licht en voorzien van een houten vloer tot aan de uitbouw. In de uitbouw liggen tegels met vloerverwarming. De badkamer en het aparte toilet zijn ook vanuit de woonkamer te betreden, net als de handige trapkast. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, inloopdouche en handdoekdroger. Verder is de keuken voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, combi oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Tot slot stap je via de openslaande tuindeuren zo in de goed bijgehouden tuin, waar de zon je de hele dag verblijd.

Via de vaste trap kom je op de eerste verdieping uit op de overloop met toegang tot de drie slaapkamers. Er zijn twee ruime slaapkamers waarvan de achterste slaapkamer toegang heeft tot het balkon welke gelegen is op het zuidoosten. Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten. Voor extra opbergruimte is de vliering ideaal. Wel zo handig voor seizoensspullen. De vliering is te bereiken via de vlizotrap.

Dan het grote pluspunt van deze woning, de heerlijke tuin op het zuidoosten van ruim 23 meter diep. Achter in de tuin staat een fijne overkapping. De tuin is netjes bijgehouden en grotendeels bestraat. Door de lengte van de tuin geniet je de hele dag door van een heerlijk zonnetje.

Bijzonderheden

- 6 zonnepanelen;
- Diepe tuin gelegen op het zuidoosten;
- Karakteristieke voorgevel is een aantal jaar geleden gereinigd en gevoegd;
- Energielabel C.





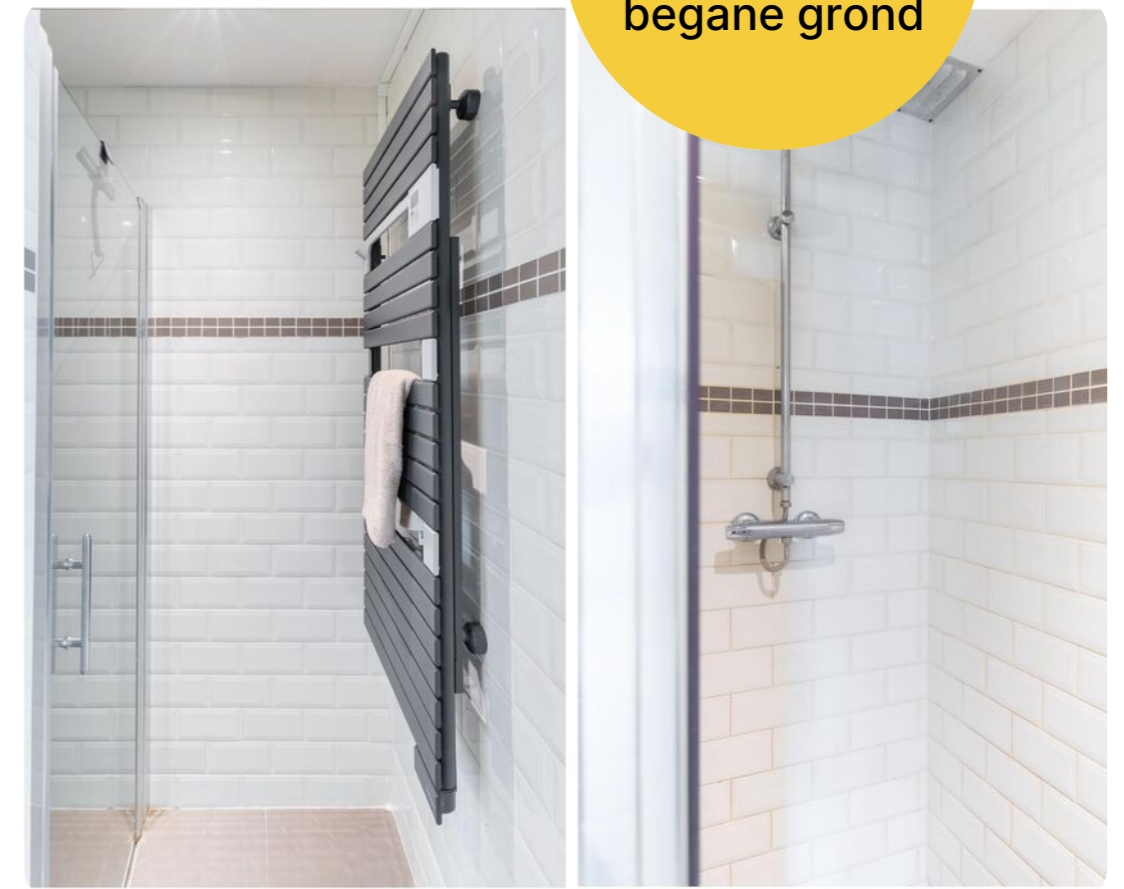
Heerlijk lichte en lange woonkamer van 11 meter







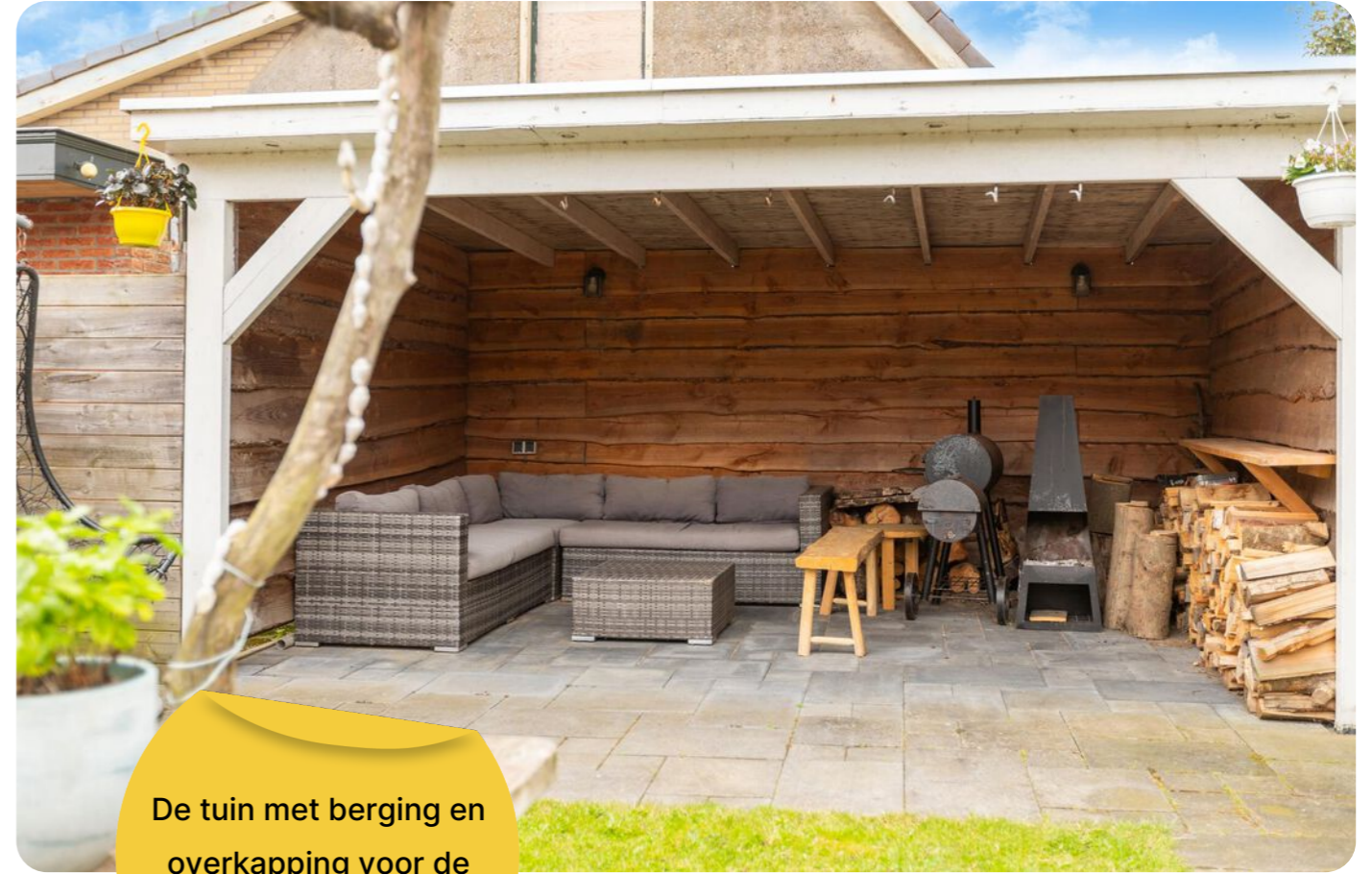
**Badkamer en
toilet op de
begane grond**



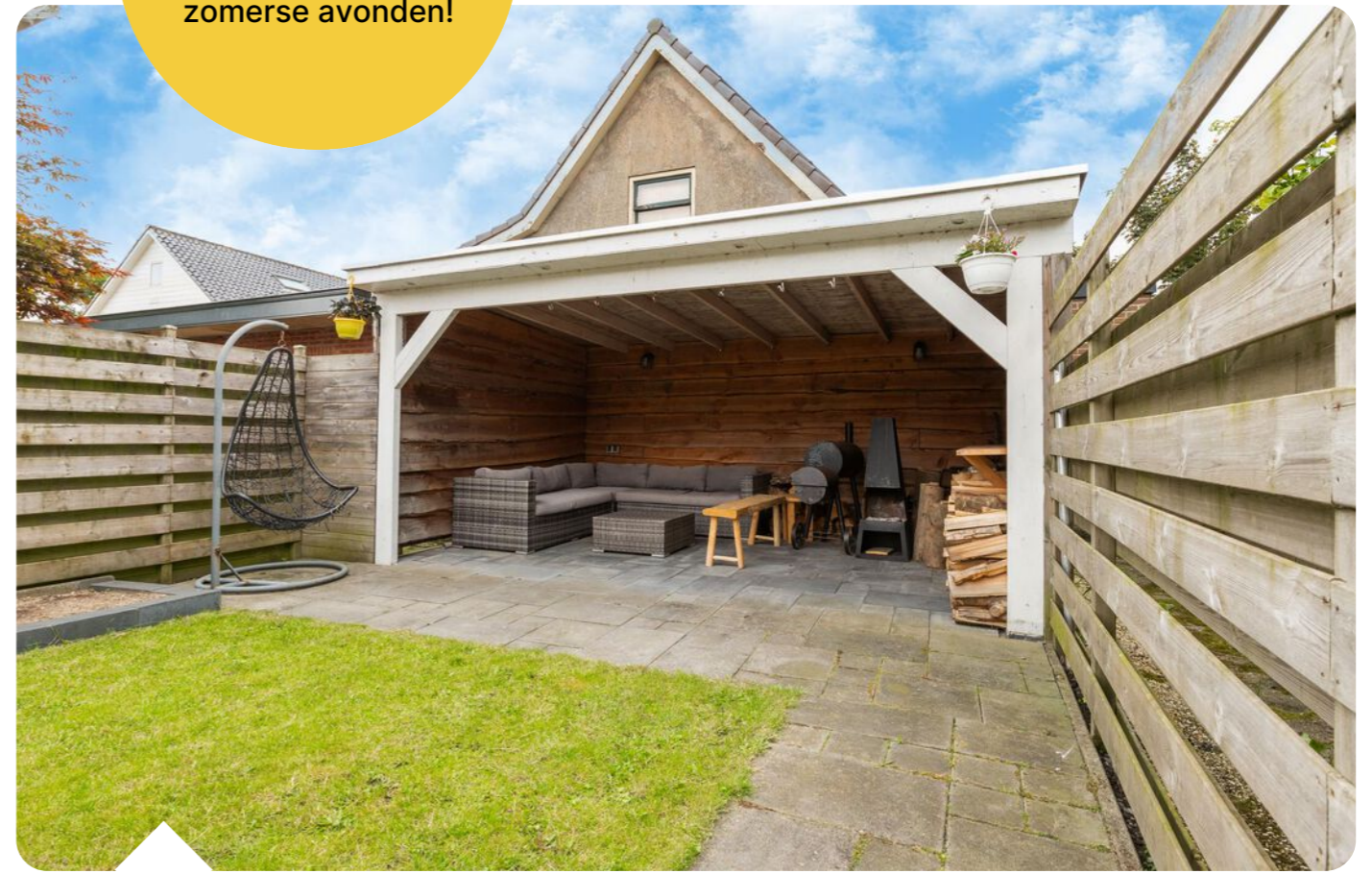


Drie slaapkamers
op de eerste
verdieping





De tuin met berging en overkapping voor de zomerse avonden!

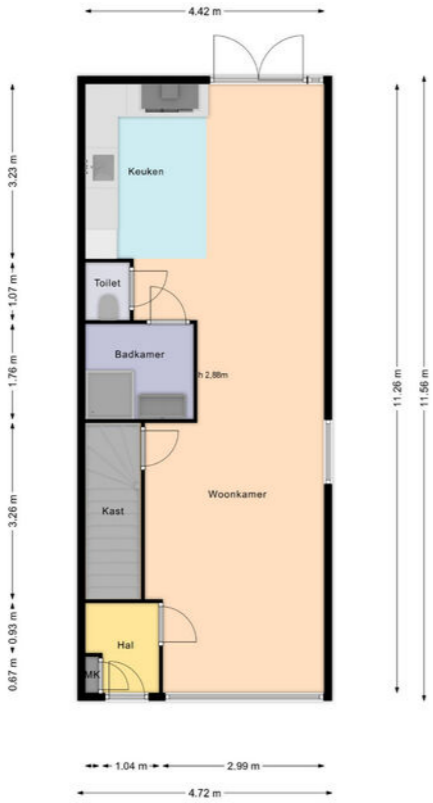




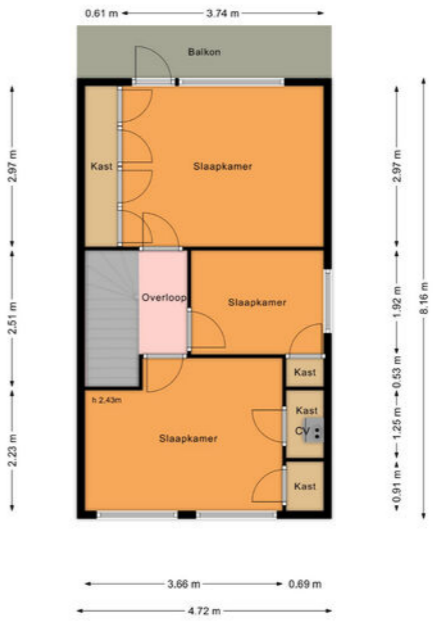
Woning is gelegen
in het oude centrum
van Uitgeest



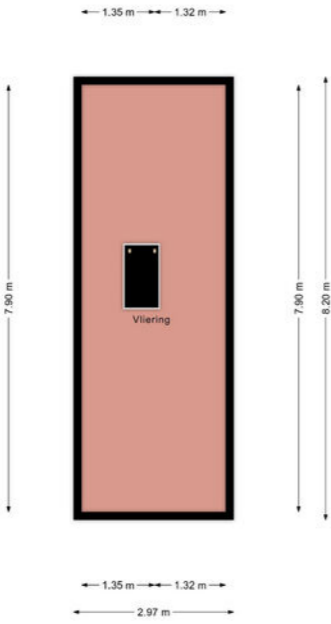
Plattegrond begane grond



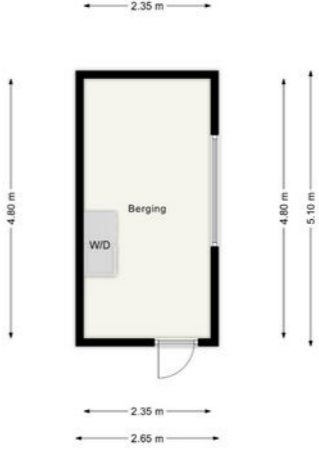
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond vliering



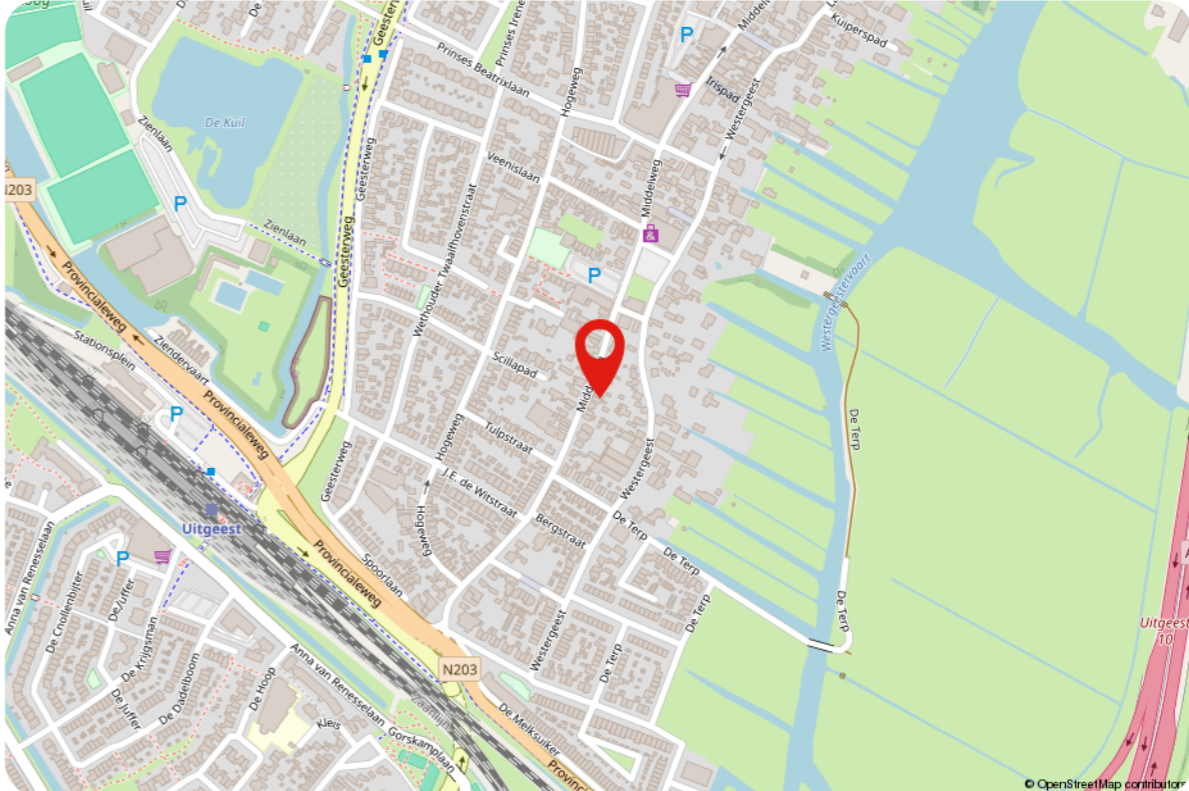
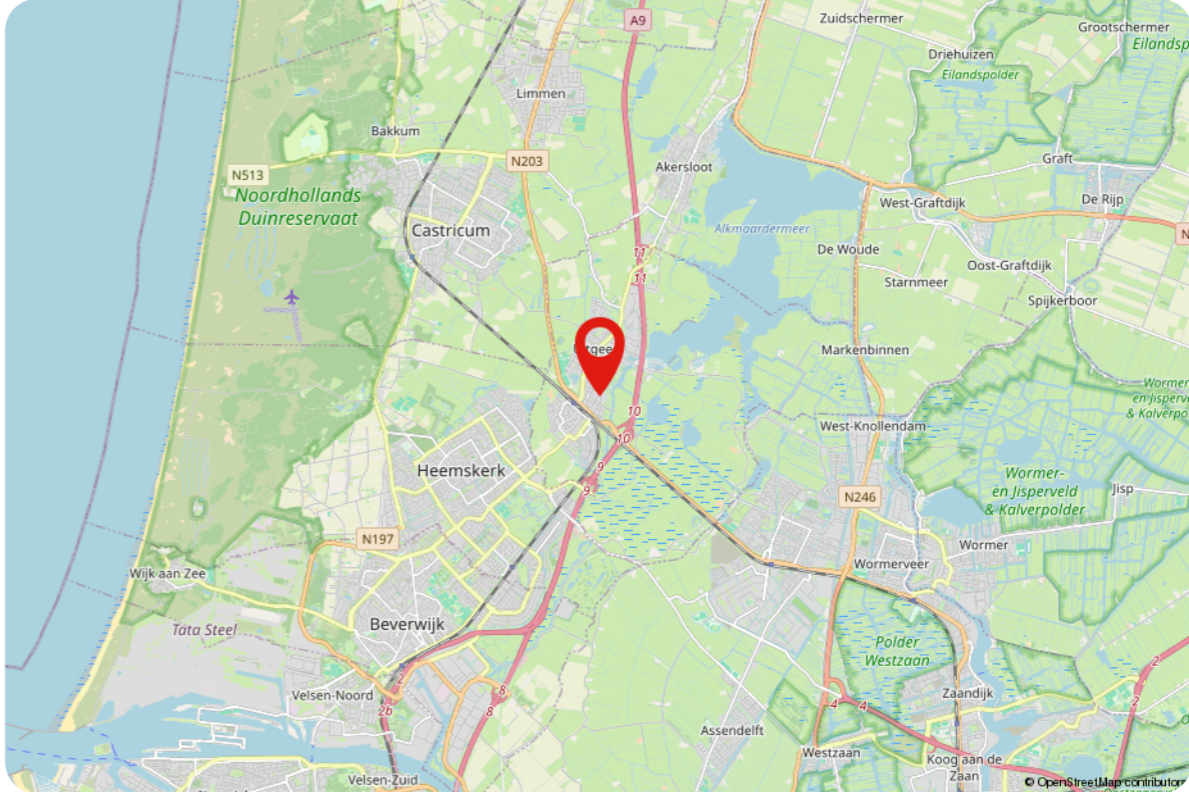
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Bureaukast huiskamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Handdoekdroger	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

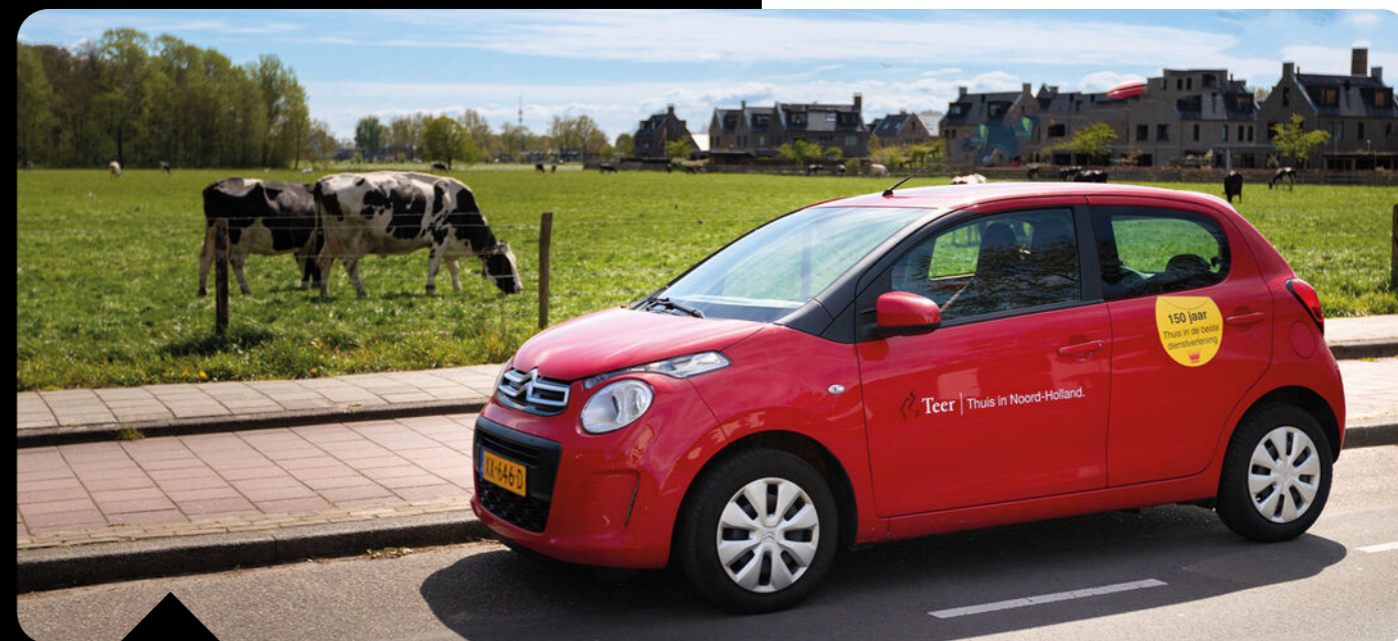
Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto. In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer! Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

teer.nl

Teer op social media



Volg ons en mis niks

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

