

Thuis in
Castricum

ASSERLAAN 20

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Asserlaan 20 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
152 m²

Perceeloppervlakte
353 m²

Inhoud
453 m³

Bouwjaar
1969

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
4

Energie label
C

Vraagprijs € 725.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Charelle Baltes
Vastgoedadviseur



Roxan Martens
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llama
Financieel adviseur

Ruime woning met garage

Asserlaan 20 Castricum

Welkom bij deze royale twee-onder-een-kapwoning met garage, gelegen in het charmante Castricum. Een geliefd dorp om in te wonen, met voorzieningen zoals scholen, supermarkten, een gezellig centrum met horecagelegenheden en een NS-treinstation. Deze woning ligt op loopafstand van winkelcentrum "Geesterduin", ideaal! Deze woning biedt een zee aan ruimte, zowel binnen als buiten, met een grote woonkamer, comfortabele slaapkamers, en een verrassend ruime zolder dankzij de dubbele dakkapel. De eigen oprit met plek voor een auto en de goed bemeten tuin op het zuidwesten maken dit huis tot een ideale plek om te wonen. Met een uitstekende isolatie, 20 zonnepanelen en twee airco's, is comfort hier gegarandeerd.

Stap binnen in deze prachtige woning via de zij-entree en je wordt verwelkomd in een dubbele hal, die toegang biedt tot de meterkast, het toilet en de ruime woonkamer. De L-vormige woonkamer is een oase van licht dankzij de vele raampartijen en biedt een gezellig eetgedeelte aan de achterzijde en een knusse zithoek aan de voorzijde. De half open keuken, uitgerust met moderne inbouwapparatuur, is een perfecte plek voor het bereiden van heerlijke maaltijden en biedt directe toegang tot de zonnige tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een badkamer die van alle gemakken is voorzien. Hier vind je een inloopdouche, een toilet, een wastafel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. De tweede verdieping is een ware verrassing. Dankzij de dakkapellen aan beide zijden is de vierde slaapkamer opvallend ruim en licht. Daarnaast is er een aparte ruimte voor de Cv-ketel, waar eventueel ook de

wasmachine en droger geplaatst kunnen worden, wat extra flexibiliteit biedt.

De tuin is een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de zon, gelegen op het zuidwesten en grotendeels bestraat voor onderhoudsgemak. Achterin de tuin bevindt zich de ruime garage, die zowel vanuit de tuin als de eigen oprit bereikbaar is. De oprit biedt ruimte voor een auto en de mogelijkheid om een laadpaal te installeren, wat de woning extra toekomstbestendig maakt.

Wacht niet langer en kom deze woning in Castricum zelf ontdekken. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Verkoper vertelt

"Het is een genot geweest om hier te wonen. De ruimte, de lichtinval en de rustige buurt hebben ons veel woonplezier gebracht. We hopen dat de volgende bewoners hier net zo van zullen genieten als wij hebben gedaan."

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 152 m²: Veel ruimte voor het hele gezin.
- Ruime garage van ca. 20 m²: Ideaal voor opslag en parkeermogelijkheden.
- 20 zonnepanelen (2022): Duurzaam en energiezuinig wonen.
- Ruime tuin op het zuidwesten: Genieten van de zon in een onderhoudsvriendelijke tuin.
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing.





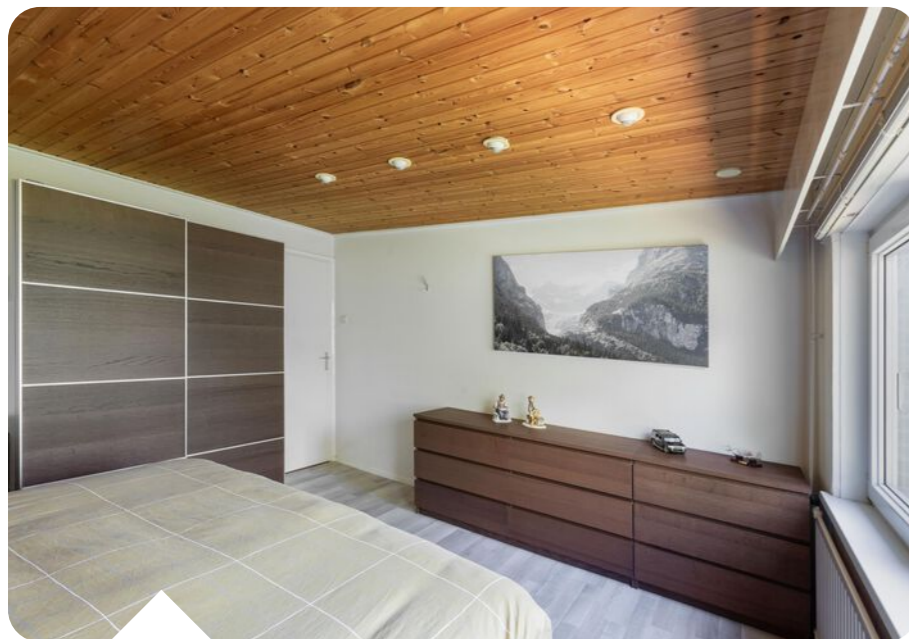
L-vormige woonkamer met veel daglicht







Drie ruime slaapkamers op de eerste etage.







De royale zolder met de ruime vierde slaapkamer.



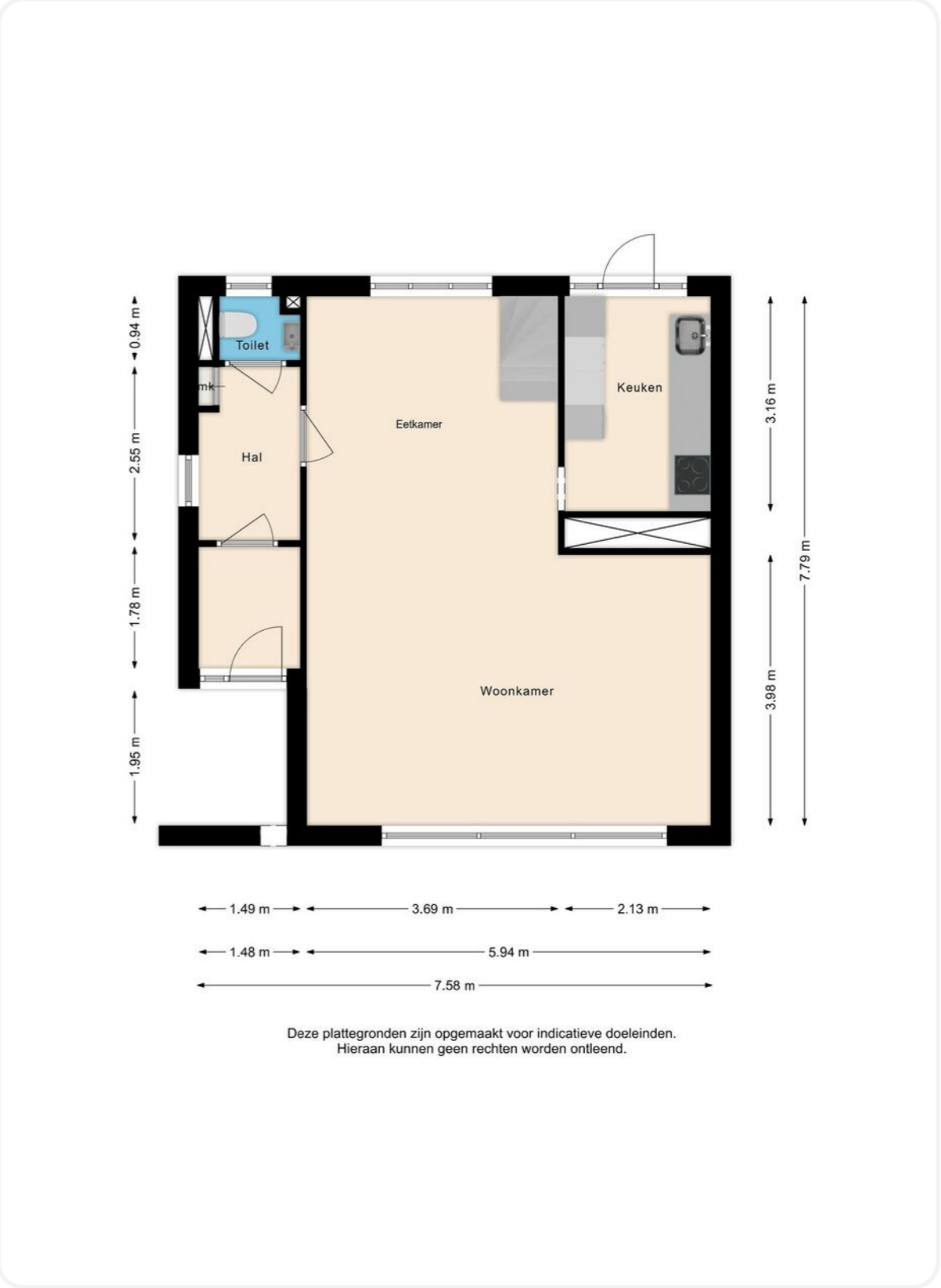




Plattegrond overzicht woning



Plattegrond begane grond

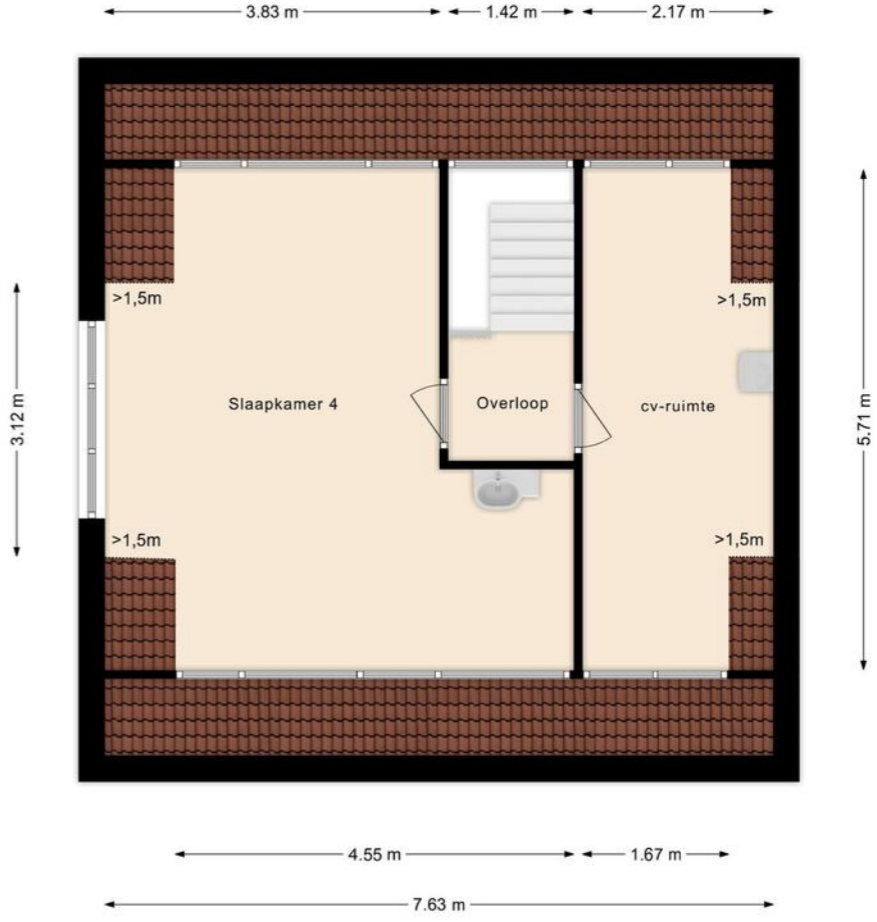


Plattegrond eerste etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Energielabel



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel		X	
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			

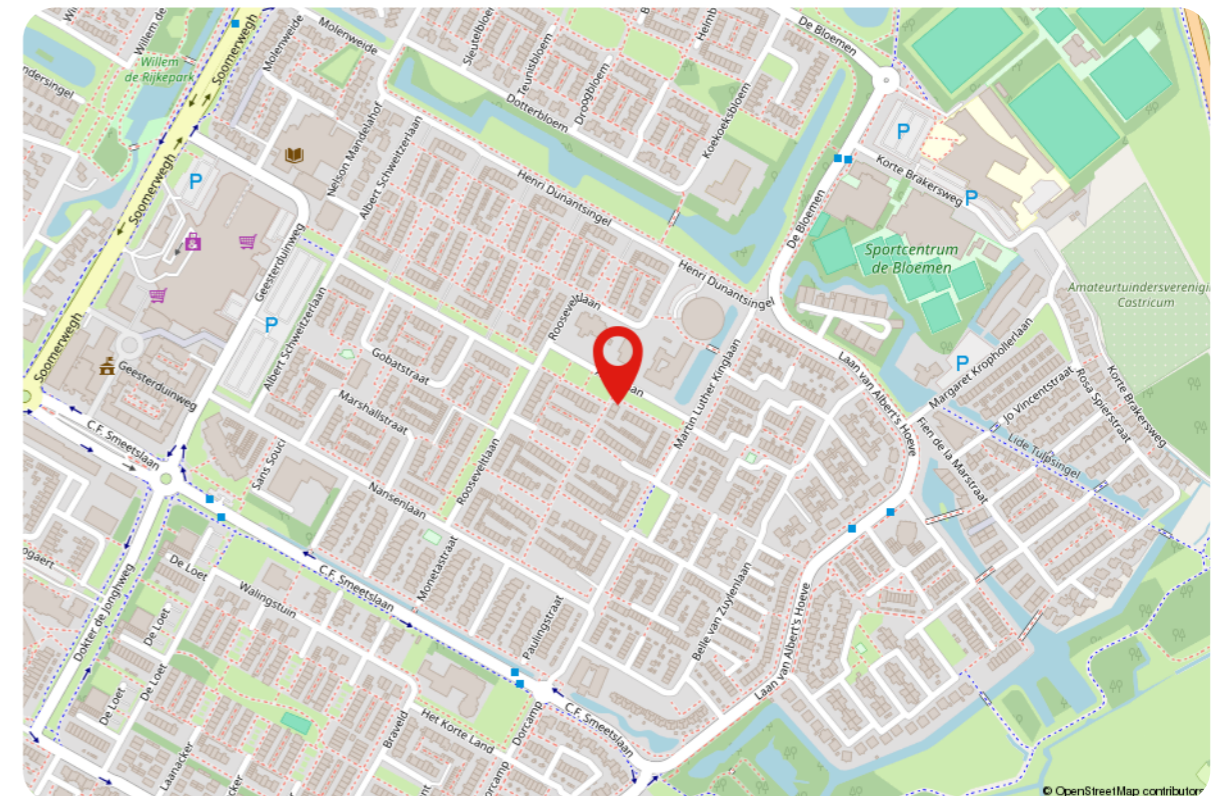
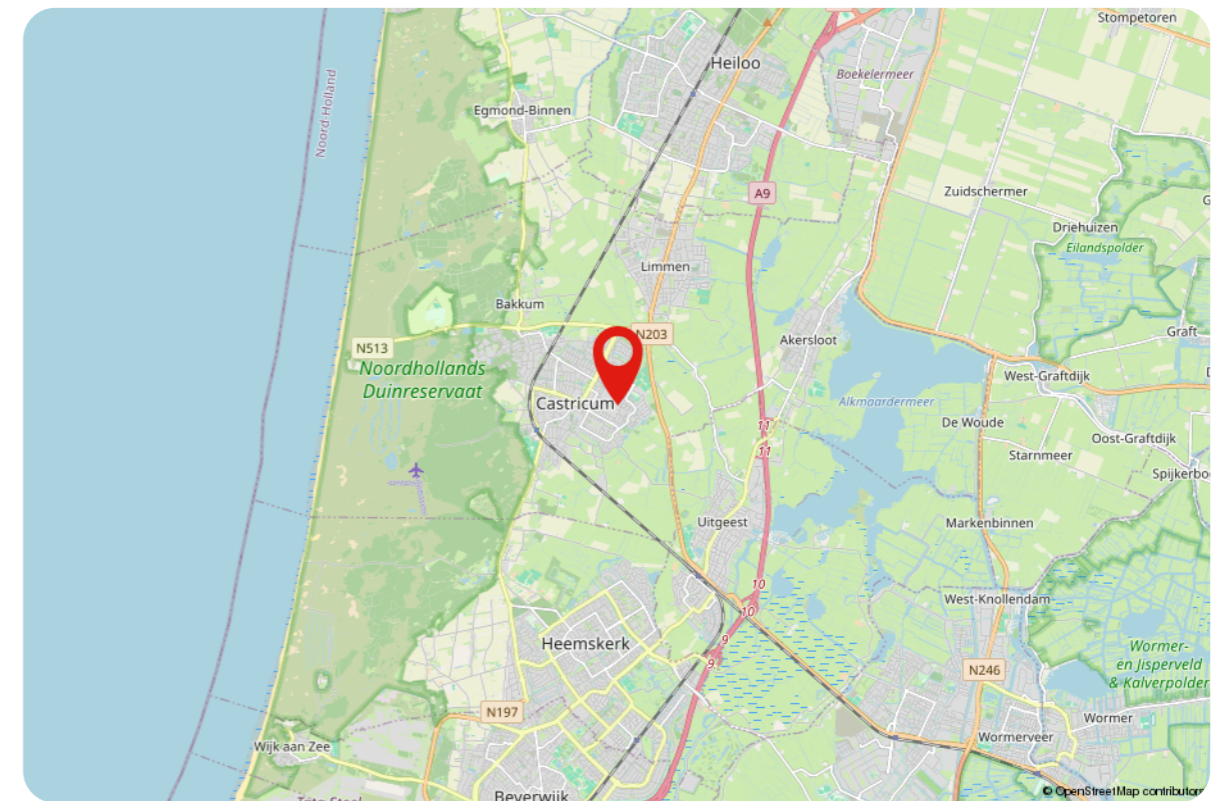
Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

