

Thuis in
Beverwijk

GROTE HOUTWEG 66

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Grote Houtweg 66 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
134 m²

Perceeloppervlakte
130 m²

Inhoud
451 m³

Bouwjaar
1922

Aantal kamers
7

Aantal slaapkamers
5

Energie label
B

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Jelle Paardekooper
Vastgoedadviseur



Anne-Roos Pettinga
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Verrassend ruim & instapklaar

Een prachtig familiehuus met maar liefst 6 (slaap)kamers en twee badkamers en zo te betreden, dat zie je niet vaak voorbij komen. Door de dakopbouw is er ververser veel ruimte gecreëerd op de tweede verdieping. De binnenzijde is geheel gerenoveerd met een mooie visgraatvloer, luxe keuken en nieuw sanitair, hier kun je zo intrekken! En niet alleen de binnen afwerking is fraai, ook de buitenzijde is aangepakt en ziet er weer strak uit. Verder is de locatie ideaal, de woning is gelegen dichtbij het Kennemer Theater en op 10 minuten loopafstand van het centrum van Beverwijk. Zeer centrale ligging en met scholen, sportvelden en supermarkten op korte afstand.

Hal entree met toegang tot de meterkast en woonkamer. Ruime woonkamer met visgraatvloer en open keuken aan de achterzijde en strak gestuukte wanden. Vrijwel alles is nieuw aan deze gerenoveerde woning, zo ook de luxe keuken, welke voorzien is van inbouwapparatuur. Achter de keuken is de nette badkamer met toilet, douche en wastafelmeubel en vanuit de keuken stap je zo de tuin in. In de keuken is tevens de wasmachine en droger netjes weggewerkt in een van de kastjes.

Op de eerste verdieping kun je vanuit de overloop de drie (slaap)kamers betreden en de prachtige nieuwe badkamer. De badkamer is voorzien van een heerlijk ligbad, zwevend toilet en dubbele wastafelmeubel, en dat in de hedendaagse stijl. De slaapkamers zijn van goed formaat, met laminaatvloer en gestuukte wanden.

Op de tweede verdieping, in de recent opgebouwde dakopbouw, zijn nog eens drie slaapkamers in de zelfde stijl afgewerkt als de eerste verdieping. Dit creëert rust en ruimte in deze prachtige woning.

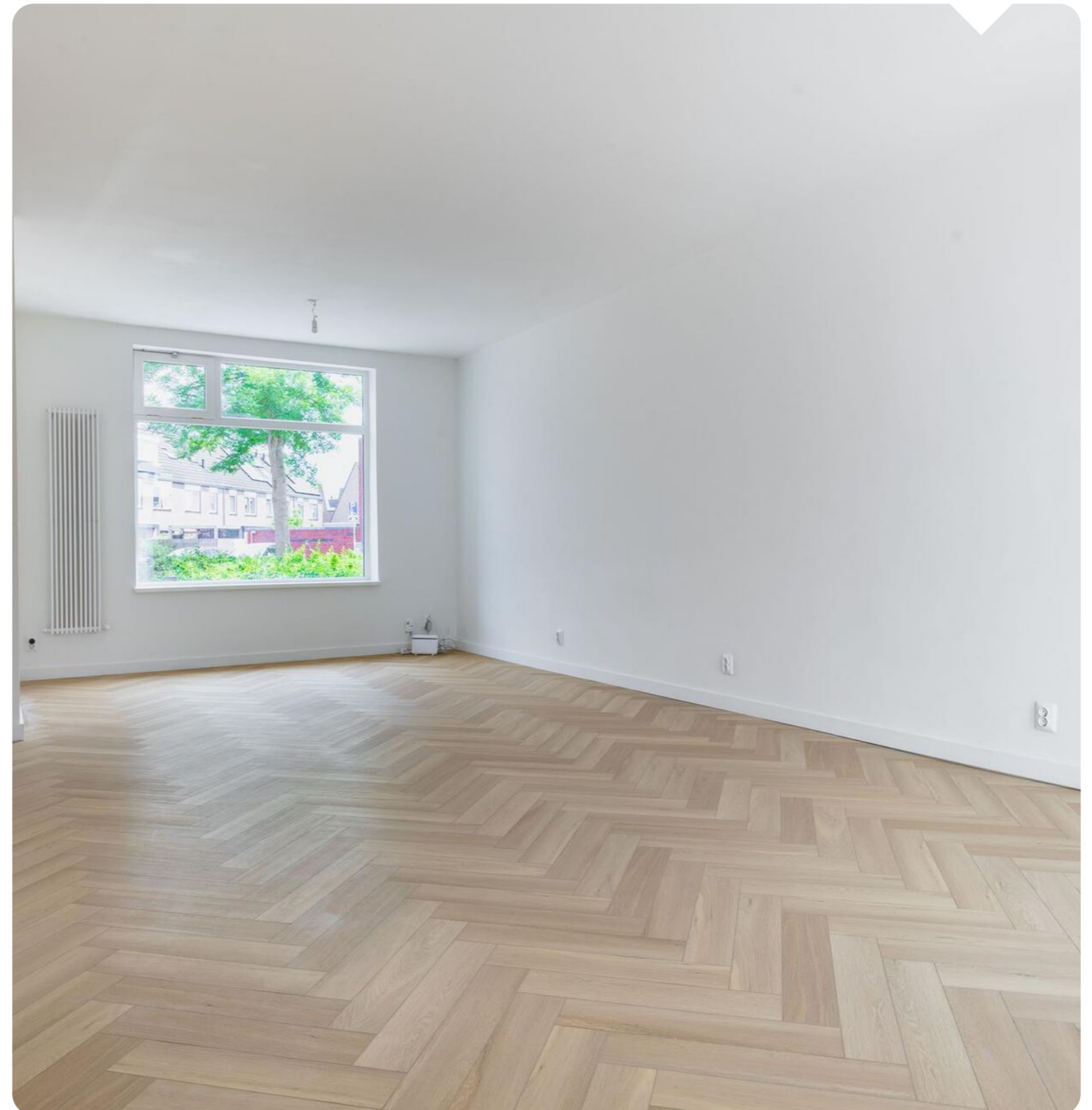
Niet alleen de woning is gerenoveerd, maar ook de tuin ligt er netjes bij. De tuin is gelegen op het westen en achterin in de tuin staat de net nieuw gebouwde houten berging. Ideaal voor de fietsen en met de mogelijkheid om achterom te komen.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 134 m²;
- Recent geplaatste dakopbouw;
- Energielabel B;
- Fijne buitenruimte op het westen;
- Nieuwe keuken en badkamer;
- Asbest-, ouderdoms-, niet bewoond door verkoper- en "as is where is" clausule van toepassing;
- Oplevering in overleg, kan spoedig;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk

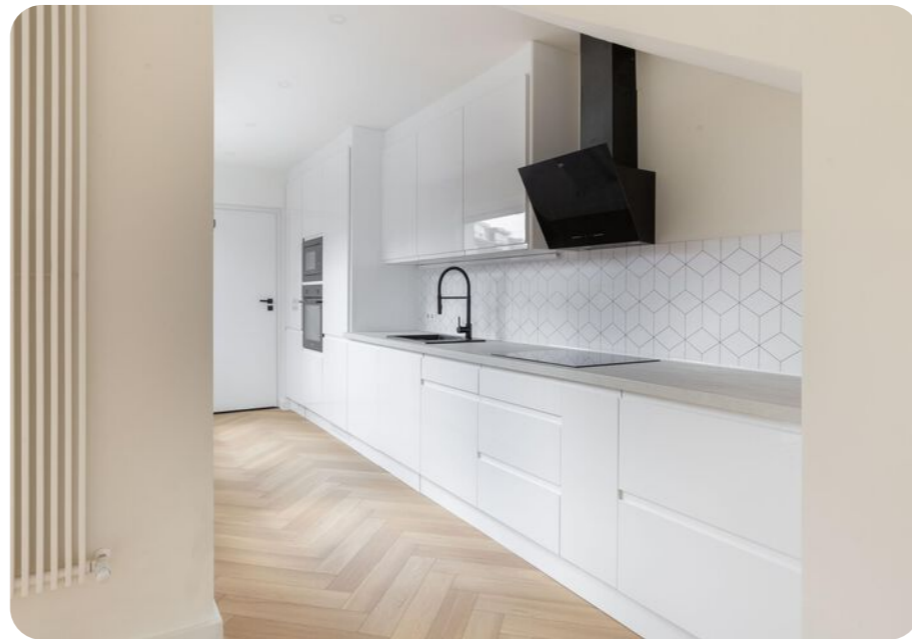
Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Grote Houtweg 66 Beverwijk



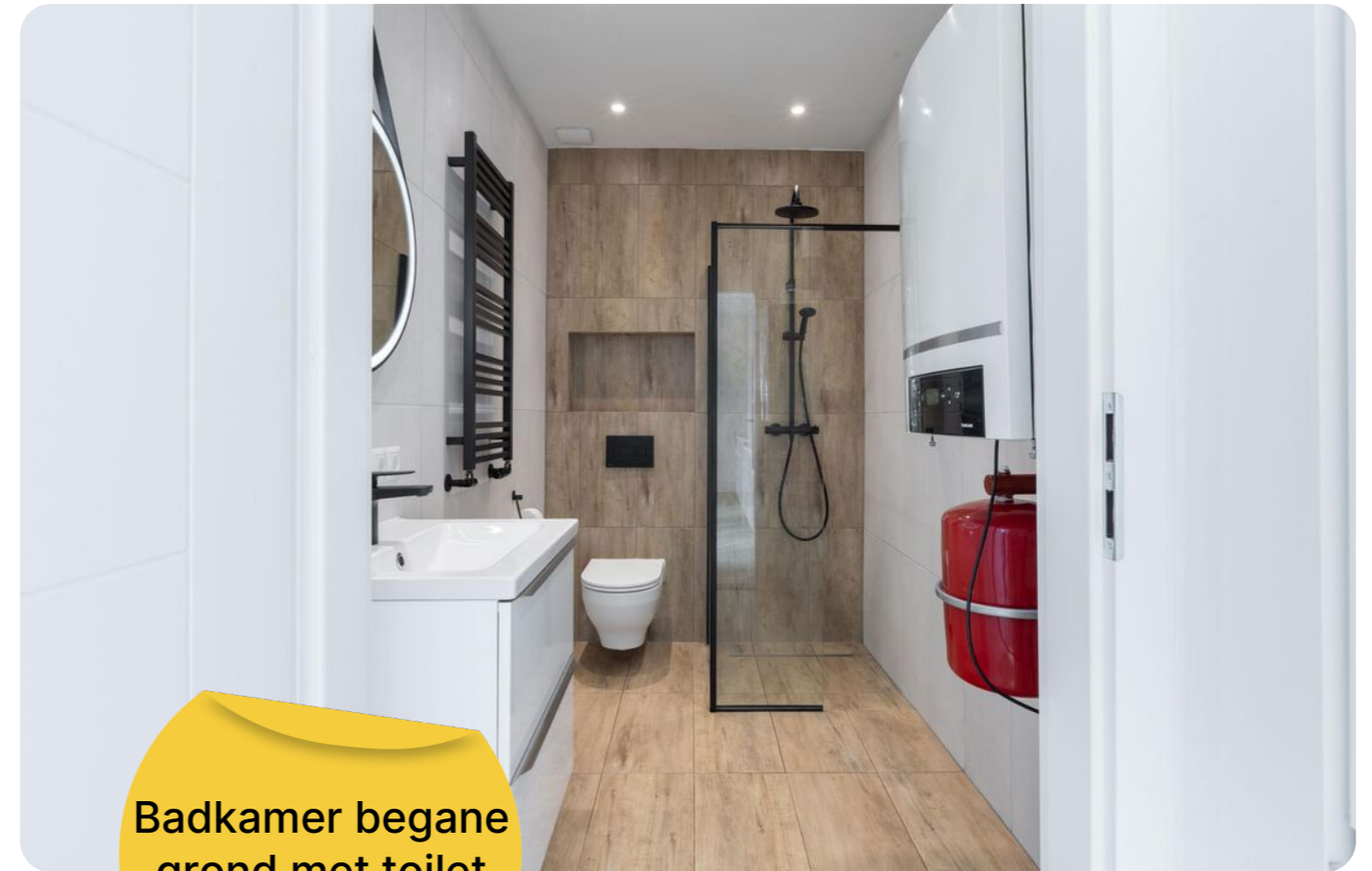
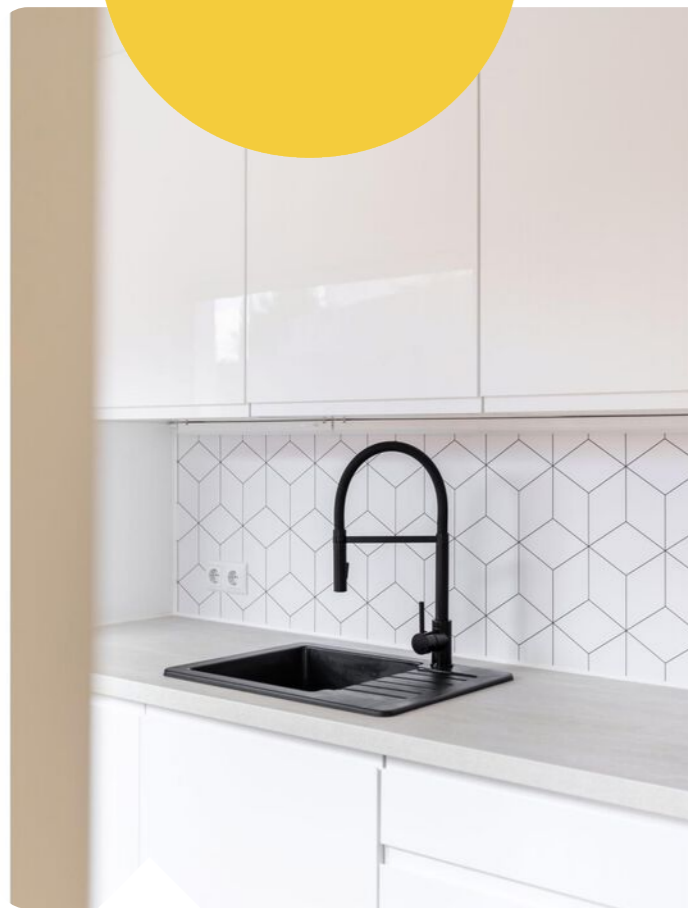


**Strak afgewerkt
met visgraatvloer**

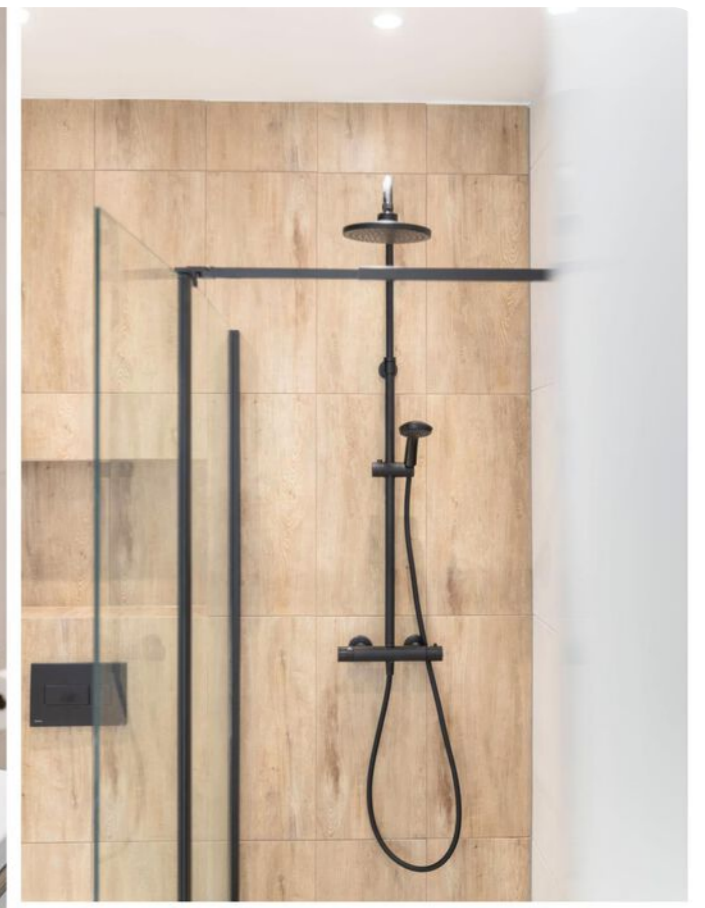




Luxe keuken met i
nbouwapparatuur



Badkamer begane
grond met toilet
en douche



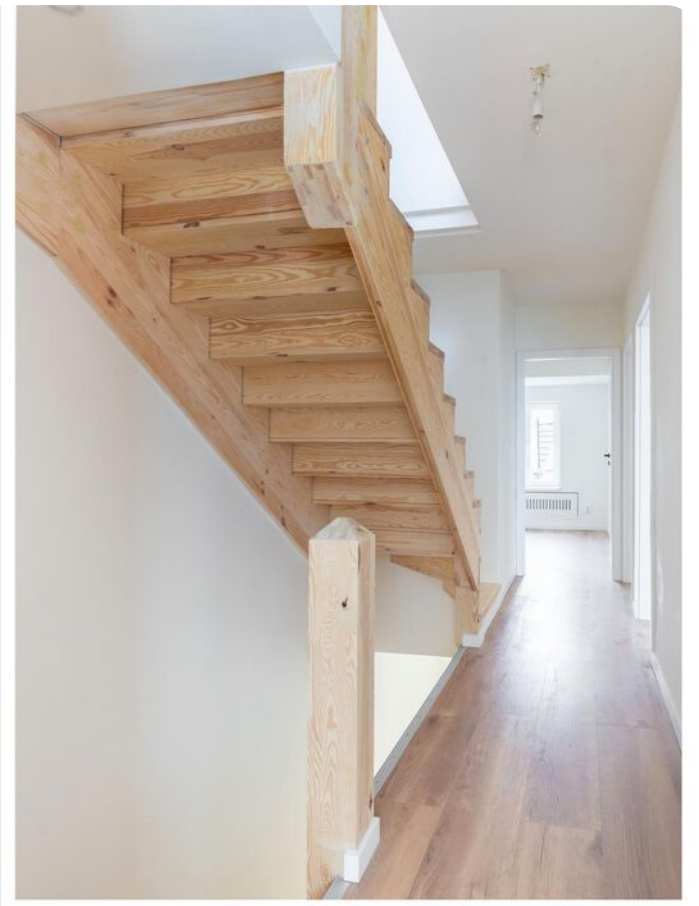
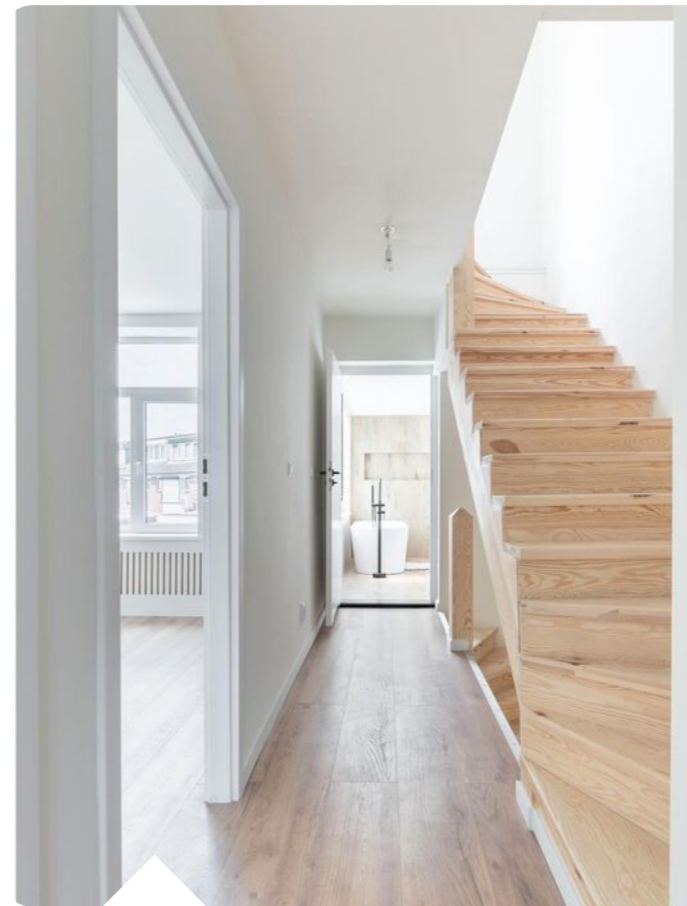
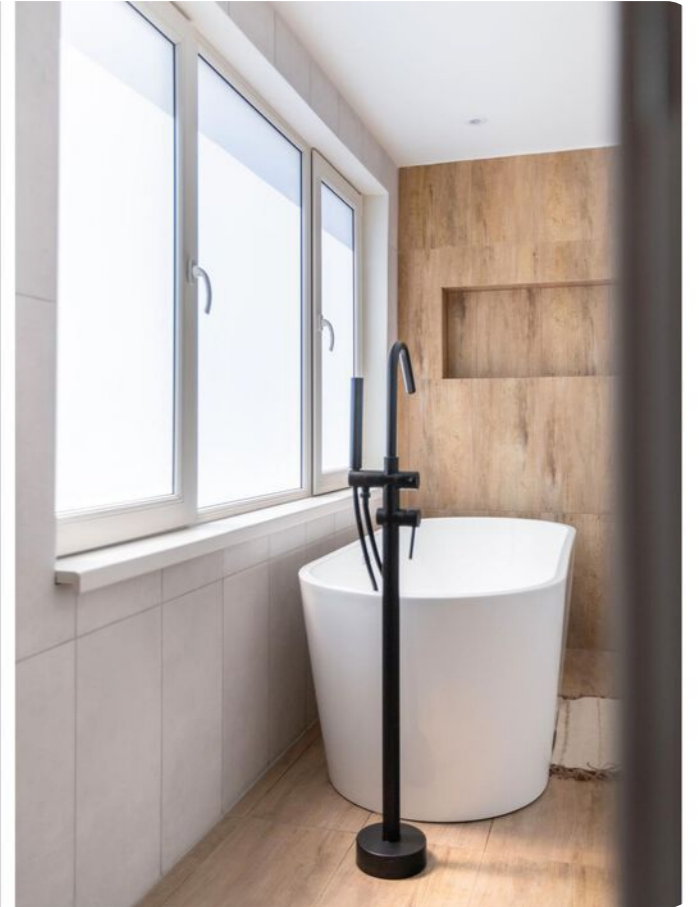


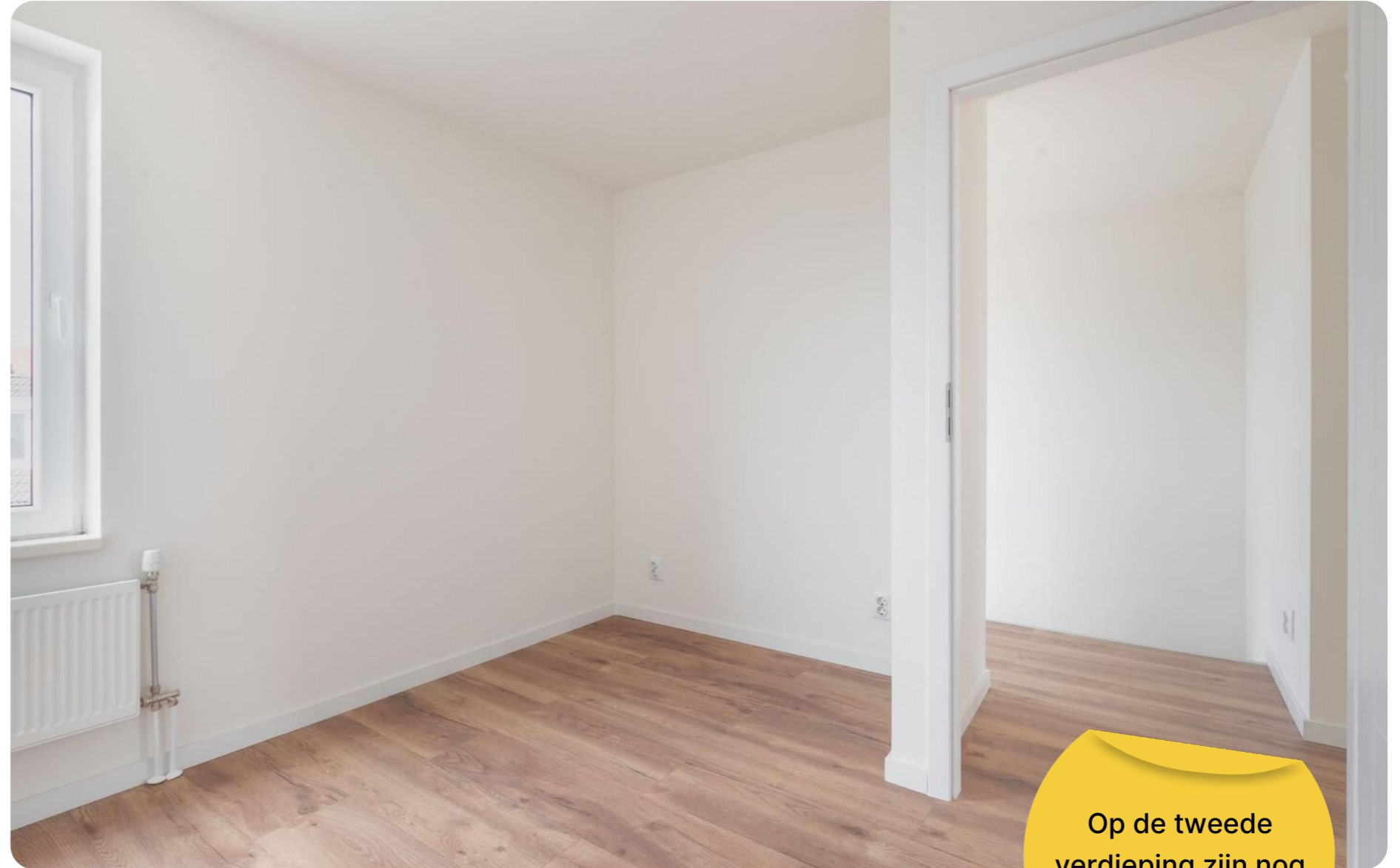
Op de eerste verdieping zijn drie (slaap)kamers





Prachtige badkamer met ligbad

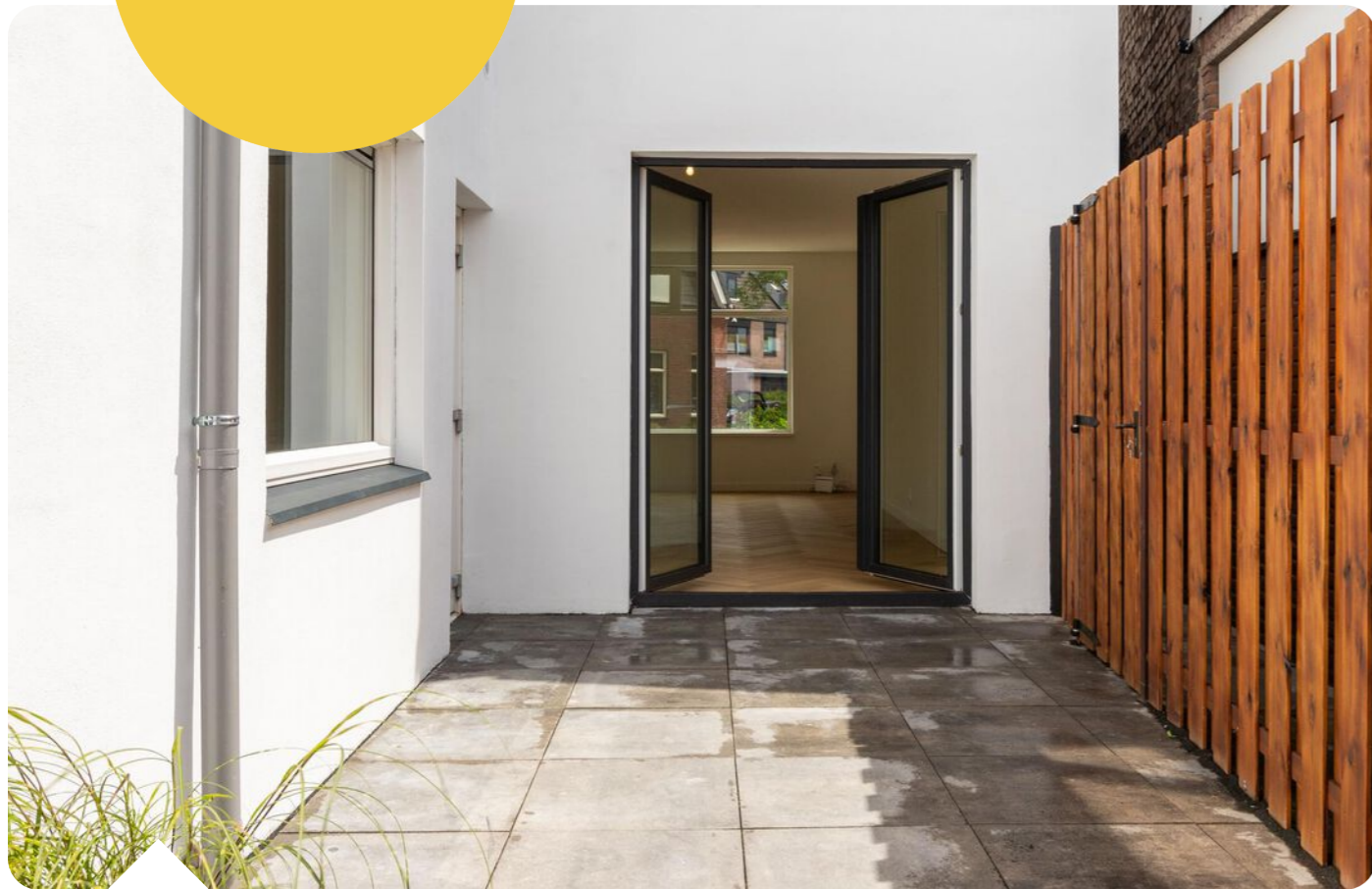




Op de tweede verdieping zijn nog eens drie kamers



Fijne tuin op het westen





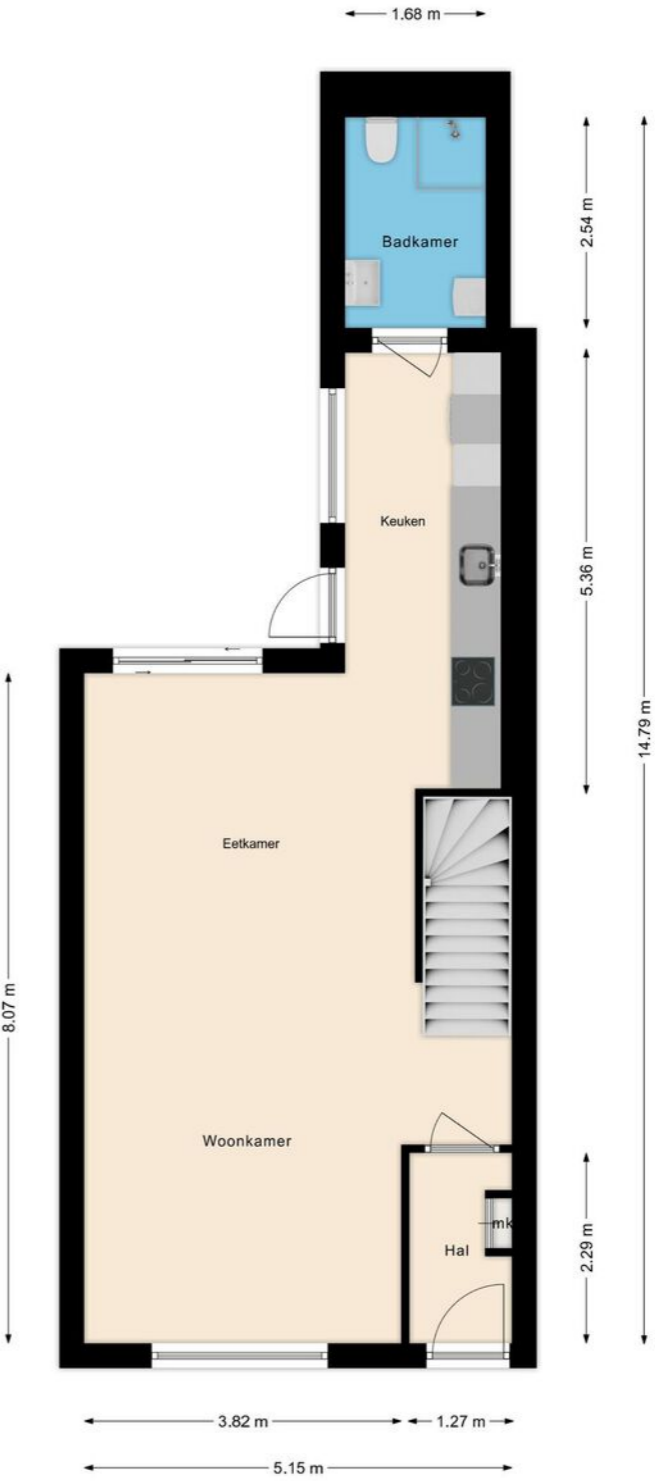


Plattegrond met tuin



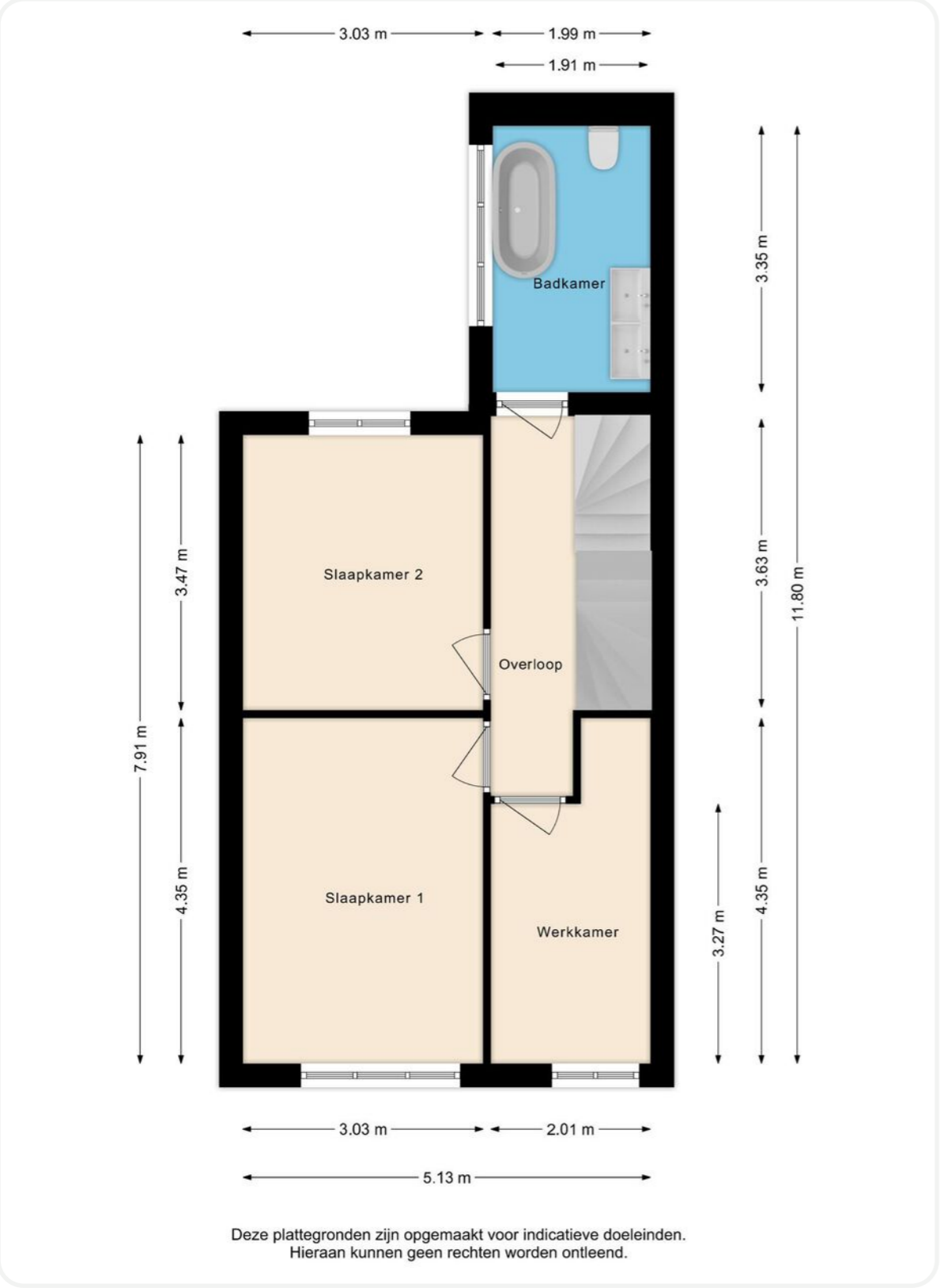
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond

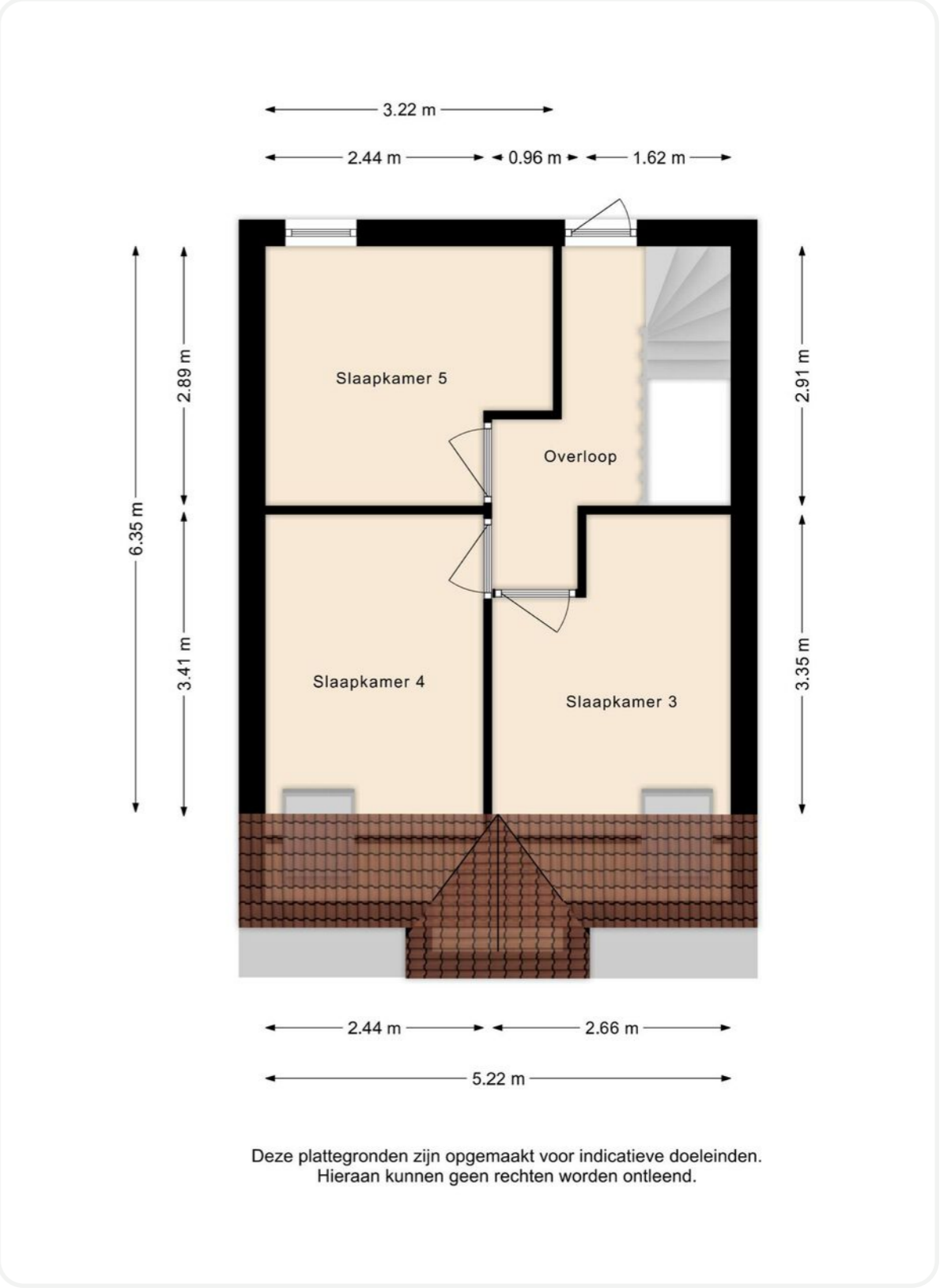


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

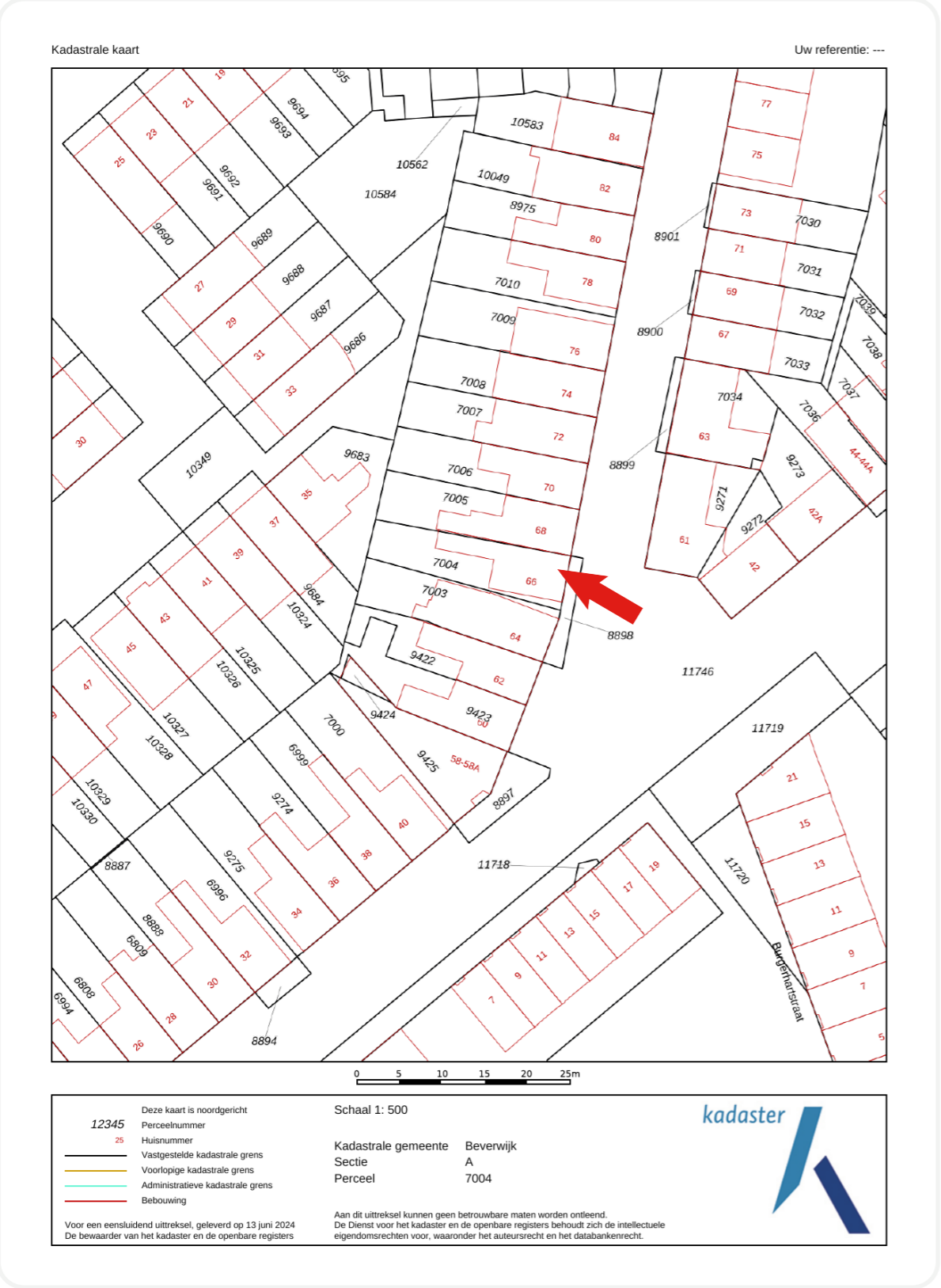
Plattegrond eerste etage



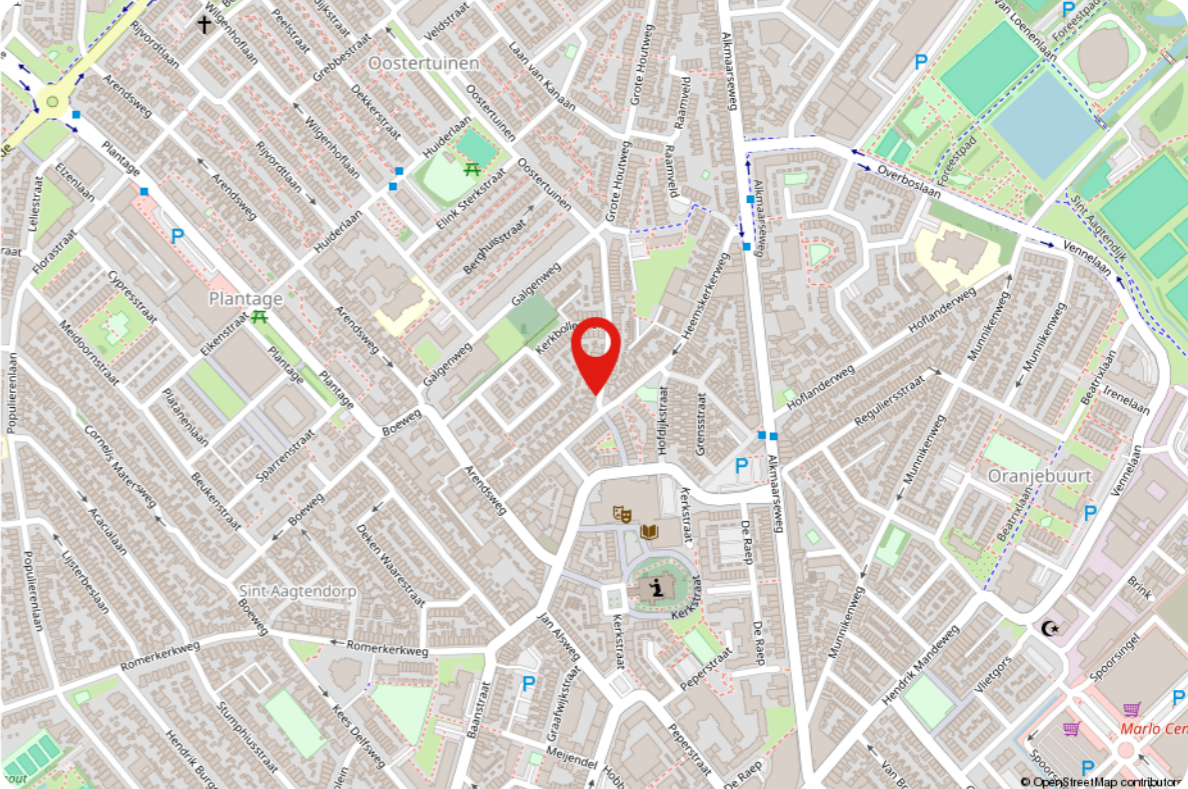
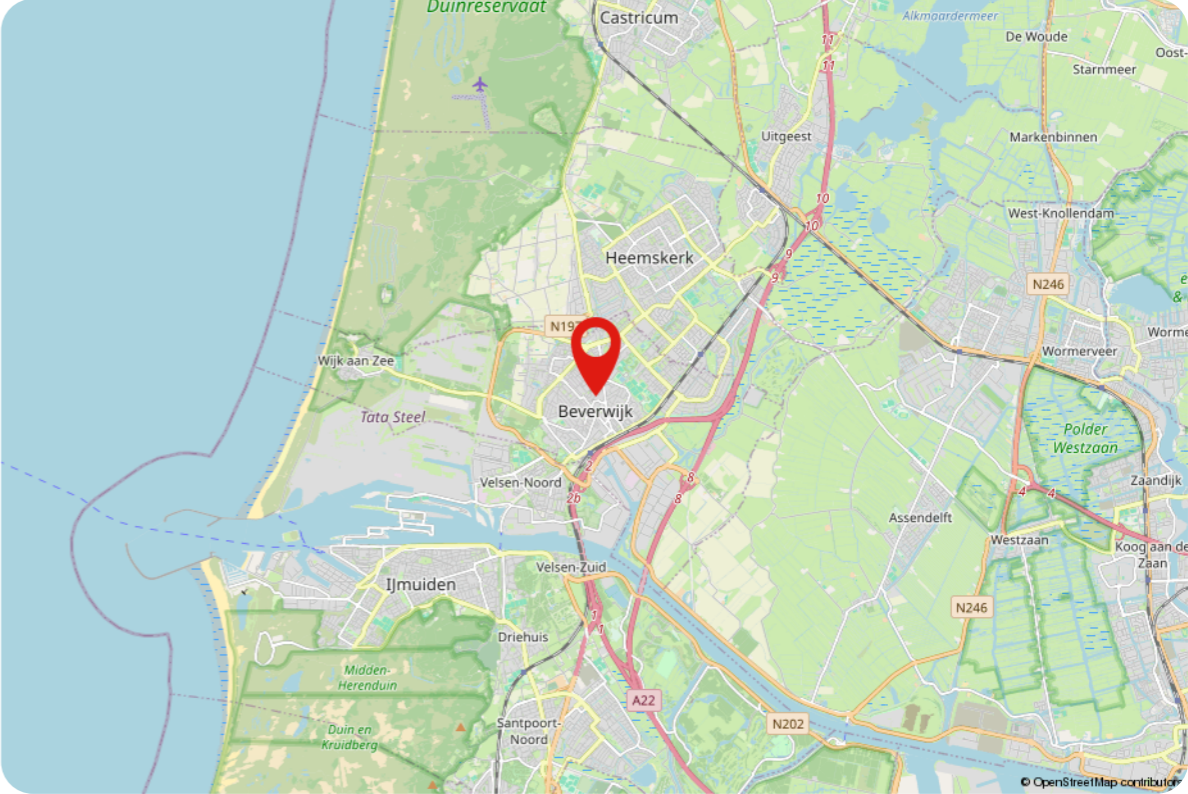
Plattegrond tweede etage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- Vi	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Inbouw wasmachine	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk
Breedstraat 99
1941 EG Beverwijk
0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

