

Thuis in
Castricum

STETWEG 14



 **Teer**

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Stetweg 14 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
153 m²

Perceeloppervlakte
210 m²

Inhoud
475 m³

Bouwjaar
1923

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
4

Energie label
C

Vraagprijs € 675.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Dorien Zonneveld
Vastgoedadviseur



Roxan Martens
Commercieel medewerker
binnendienst



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Bert Llama
Financieel adviseur

Omschrijving

Ben je op zoek naar een unieke vrijstaande woning in het charmante dorpscentrum van Bakkum? Dan is deze woning, die ooit dienst deed als huisartsenpraktijk, een verborgen juweeltje dat je hart zeker zal veroveren. Met vier slaapkamers, een royale open woonkeuken, 12 zonnepanelen, een fijne tuin en een verrassend ruim dakterras biedt dit huis alle comfort die een modern gezin zich kan wensen. Het strand, de duinen maar ook diverse winkels, horeca en het NS-station bevinden zich op fietsafstand.

Via de hal kom je binnen in de ruime doorzonwoonkamer waar zich tevens de woonkeuken, eetkamer, werkkamer en berging bevinden. De werkkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en kan worden afgesloten door middel van de glas in lood en-suite deuren. De woonkeuken is van diverse gemakken voorzien, waarvan o.a. ingebouwde keukenapparatuur: 5 pits-gasfornuis, vaatwasser, oven, magnetron en koel-vriescombinatie. Daarnaast kun je aan de ontbijtbar genieten van een kopje koffie of heerlijk ontbijt. Naast de woonkeuken heb je voldoende ruimte voor een eetkameropstelling. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich op dit moment de woonkamer met daarnaast de openslaande deuren, welke toegang geven tot de achtertuin. De achtertuin is beschermd en biedt voldoende privacy.

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers, elk met een eigen charme en uitstraling. Of je nu een gezellige kinderkamer, een gastenkamer of een thuishok nodig hebt, deze woning biedt je de flexibiliteit die je zoekt. De badkamer is goed uitgerust met een moderne douche, een heerlijk ligbad en een dubbele wastafel. En dan is er nog het dakterras, een ware verrassing waar je kunt genieten van het uitzicht over de omgeving.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1923;
- Gelegen in Bakkum;
- Maar liefst 4 slaapkamers;
- Groot dakterras;
- Vrijstaande woning.

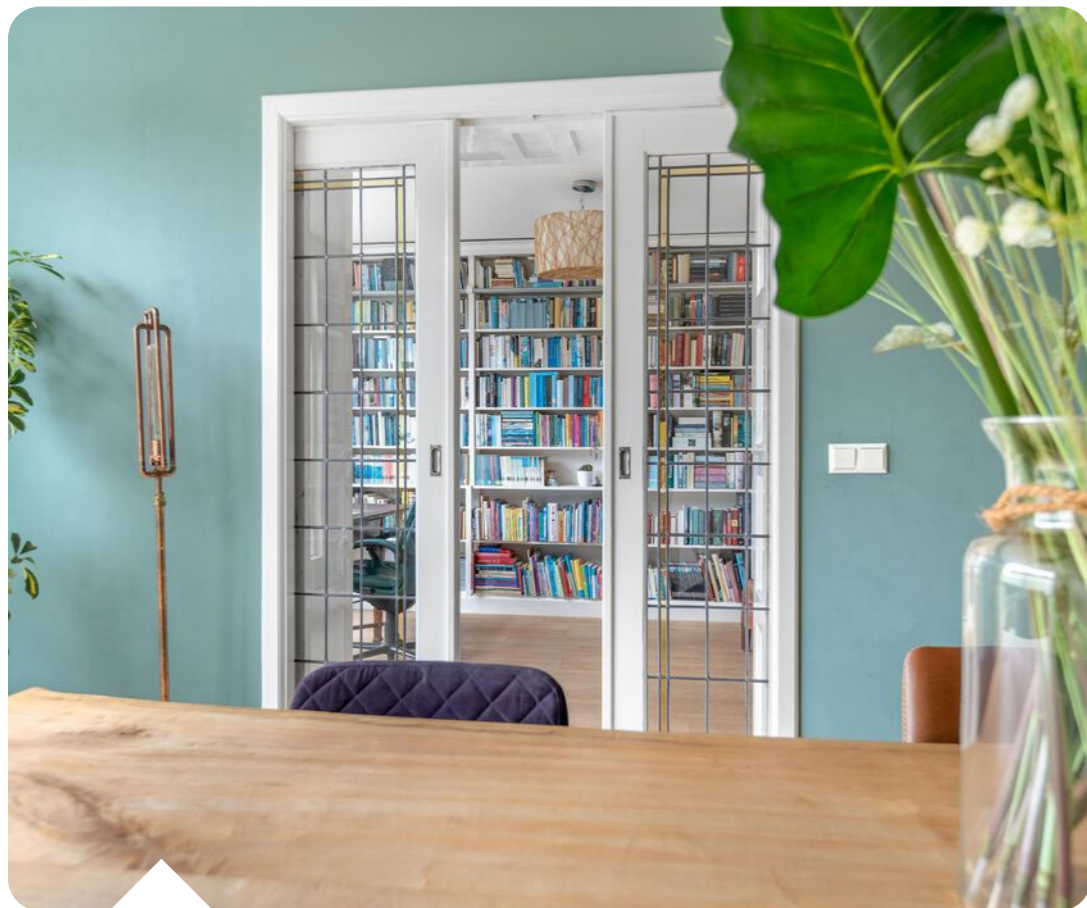
Wacht niet langer en maak van deze prachtige woning jouw nieuwe thuis. Plan vandaag nog een bezichtiging!

Stetweg 14 Castricum





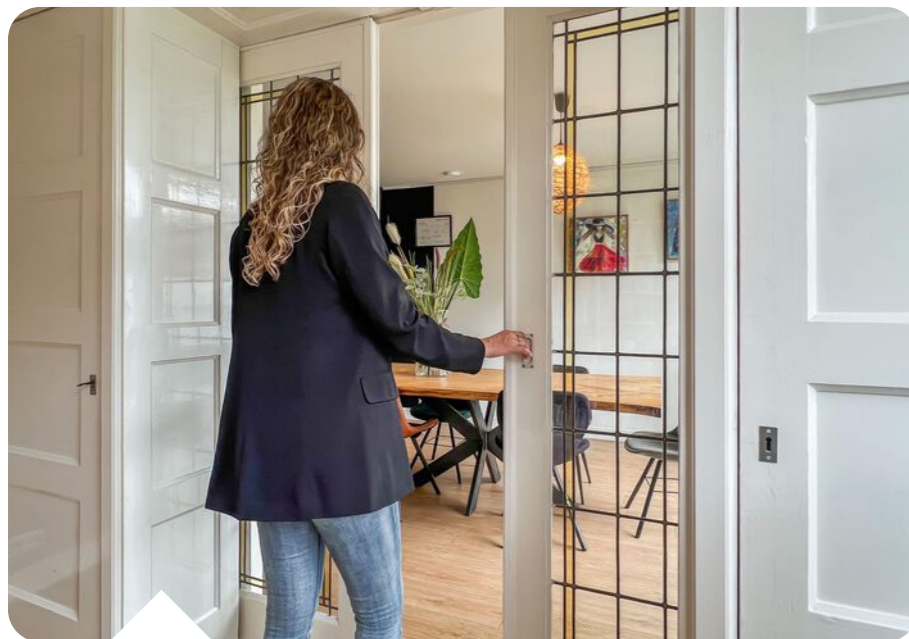
Heerlijk moderne woonkeuken.





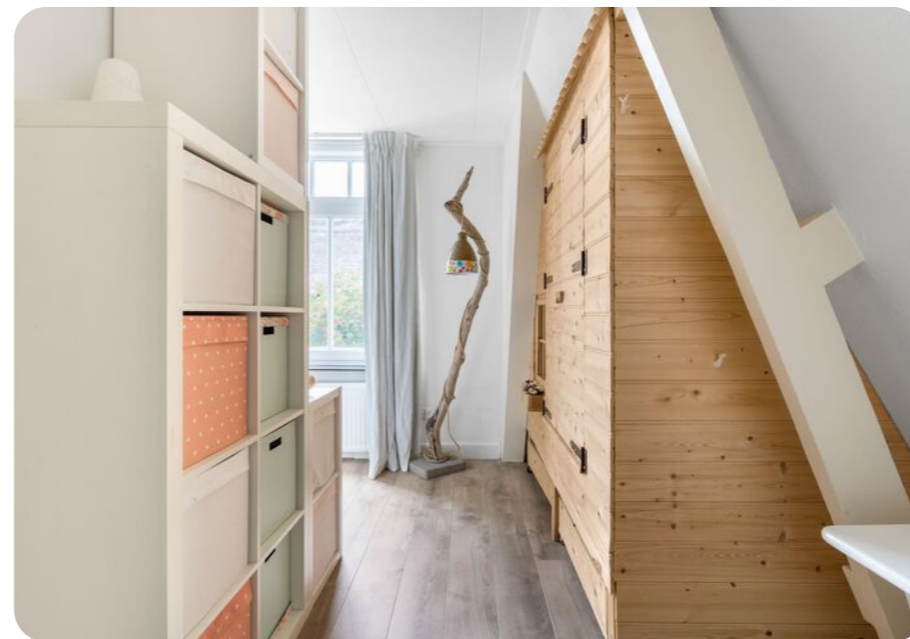
Een mooie, open ruimte met veel lichtinval!





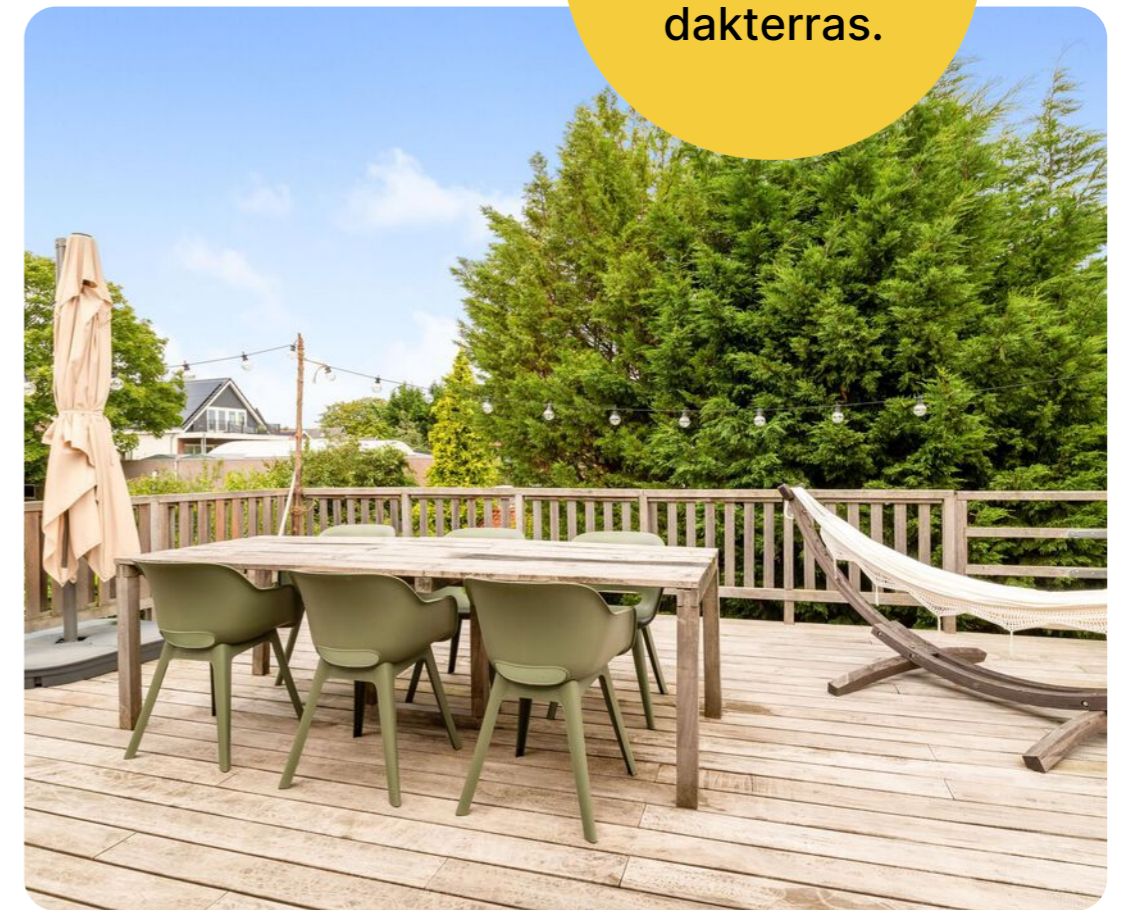


De vier
slaapkamers op
de eerste etage.





De badkamer en het heerlijke dakterras.





Plattegrond overzicht woning



Plattegrond begane grond



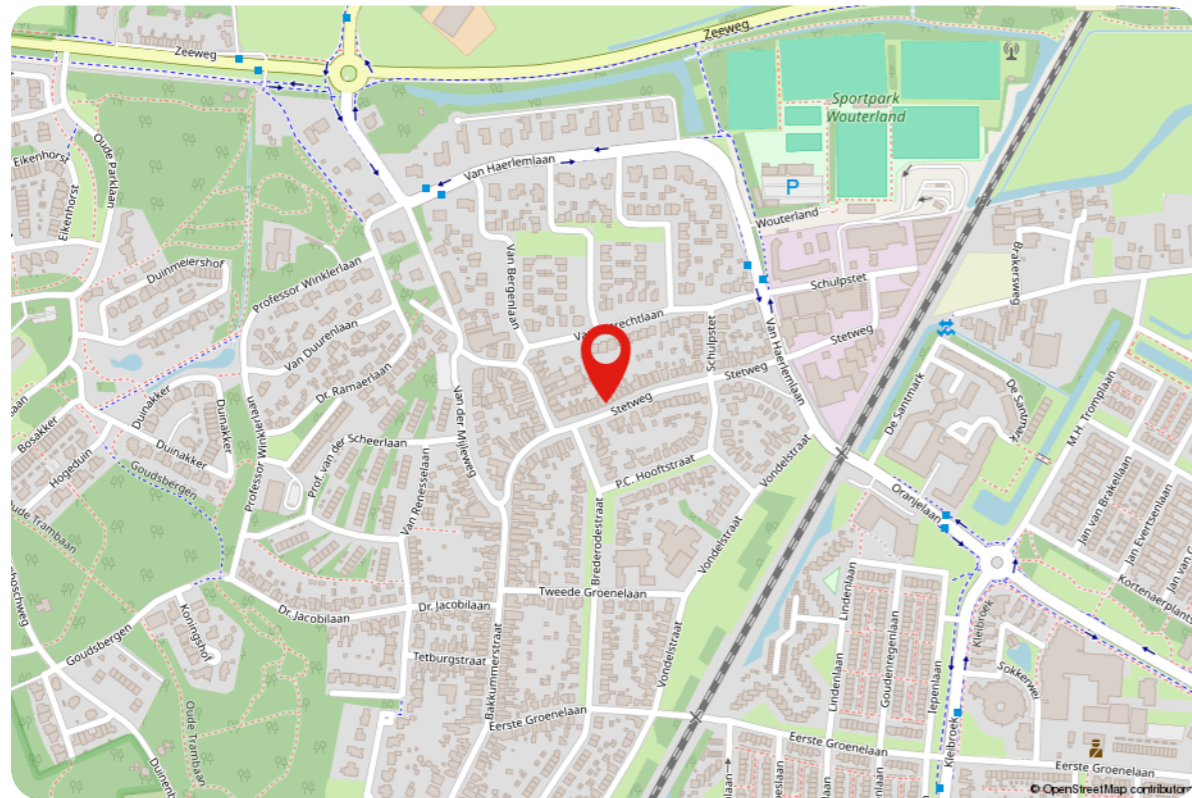
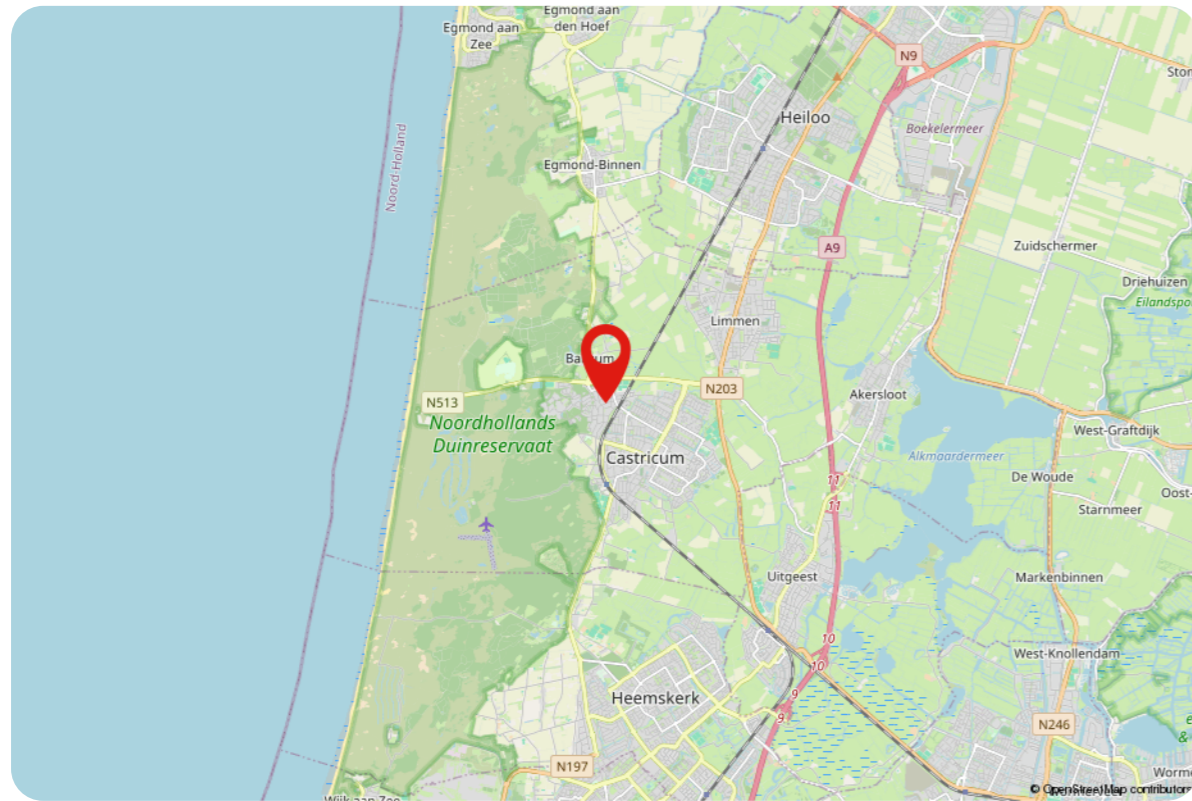
Plattegrond eerste verdieping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Lose)kasten, legplanken, te weten			
- En suitekasten en boekenkast in studeerkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Bedstede	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegelkasten in de badkamer	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Camera's steeg en hal	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
trampoline & schommel	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Schutting Kliko-ombouw afdak etc	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

