

Thuis in Egmond aan Zee

EISENHOWERSTRAAT 194



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Eisenhowerstraat 194 Egmond Aan Zee



Kenmerken

Woonoppervlakte
52 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
174 m³

Bouwjaar
1980

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energie label
C

Vraagprijs € 320.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
Kandidaat Register Makelaar
(KRMT)



Marit Nieboer
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Loes Vrouwe
Commercieel medewerk
binnendienst



Bert Llama
Hypotheekadviseur



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist

Instapklaar appartement

Deze instapklare woning biedt de perfecte kans om op een steenworp afstand van het strand te wonen! Gelegen aan de Eisenhowerstraat, bevindt zich dit buitenkansje. Het strand nodigt uit tot ontspannen wandelingen langs de kustlijn en heerlijke momenten van bezinning met een kopje koffie in de hand. En alsof dat nog niet genoeg is, ligt het bruisende centrum met gezellige horecagelegenheden en leuke winkels ook binnen handbereik.

Dit goed onderhouden appartement onderging een volledige renovatie in 2022. De woning is toen voorzien van een nieuwe keuken, badkamer, toilet, vloer en strak gestukte wanden! Verder beschikt het over een berging op de begane grond van het complex, een eigen parkeerplek voor de deur en een balkon met prachtig uitzicht. Het complex heeft een centrale entree en is voorzien van een lift. Het appartement is gelegen op de vierde etage met weids uitzicht.

Bij binnenkomst kom je in de hal, die in 2022 is opgebroken om meer ruimte te creëren in de woonkamer. Vanuit de hal word je verwelkomd door natuurlijk licht dat door de vele ramen de woonkamer binnenstroomt, met uitzicht op de vuurtoren en bovendien is dit het enige appartement met een glimp van de zee. In alle woonvertrekken ligt een laminaatvloer en de nette open keuken heeft een houten keukenblad en inbouwapparatuur. Daarnaast beschikt het appartement over een moderne badkamer met wasmachineaansluiting, een apart toilet en een ruime slaapkamer.

Vanuit de woonkamer stap je het balkon op,

waar je kunt genieten van een prachtig uitzicht over de duinen. Het balkon is op het oosten gelegen, perfect om te genieten van de eerste zonnestralen in de ochtend.

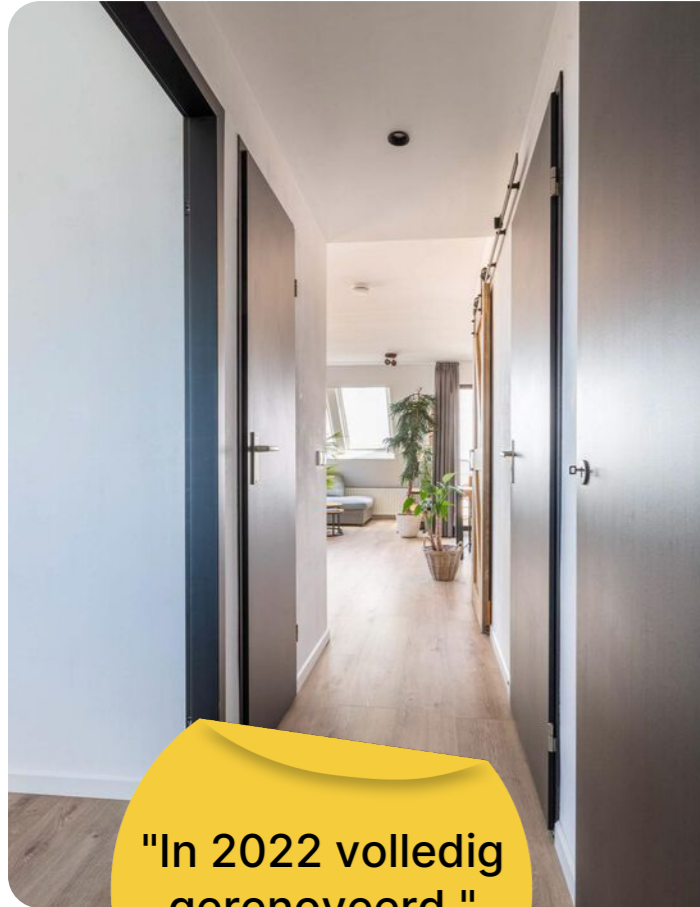
Verkoper vertelt: "Een heerlijk appartement waar het voelt alsof je elke dag op vakantie bent."

Bijzonderheden:

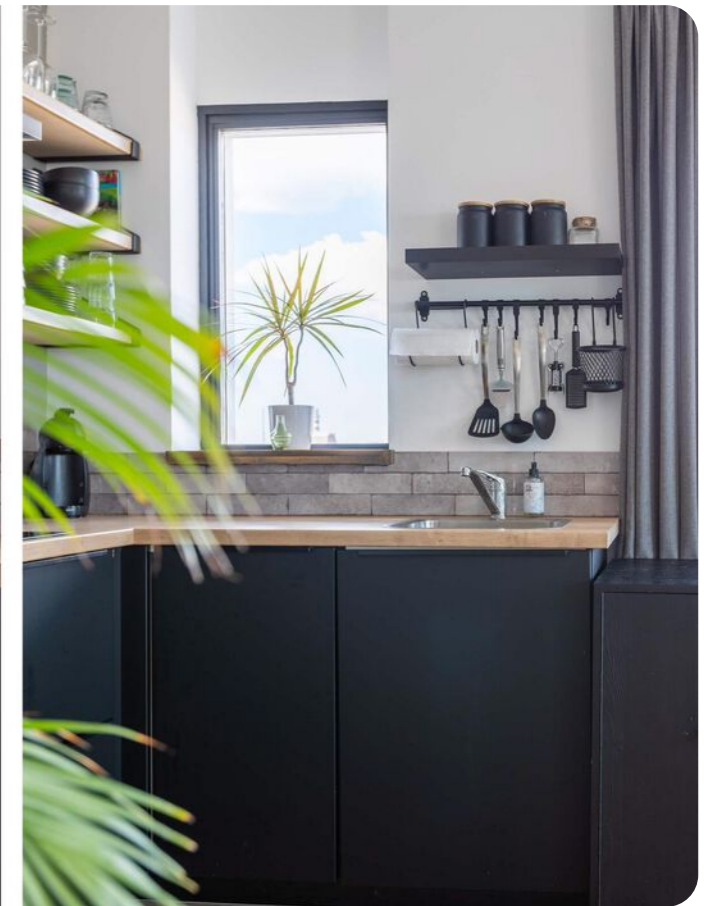
- GEBRUIK ALS TWEDE WONING/ RECREATIEWONING NIET TOEGESTAAN;
- Vlakbij het strand, met zeezicht;
- 2022 volledig gerenoveerd;
- Eigen parkeerplaats;
- Berging.

Eisenhowerstraat 194 Egmond Aan Zee





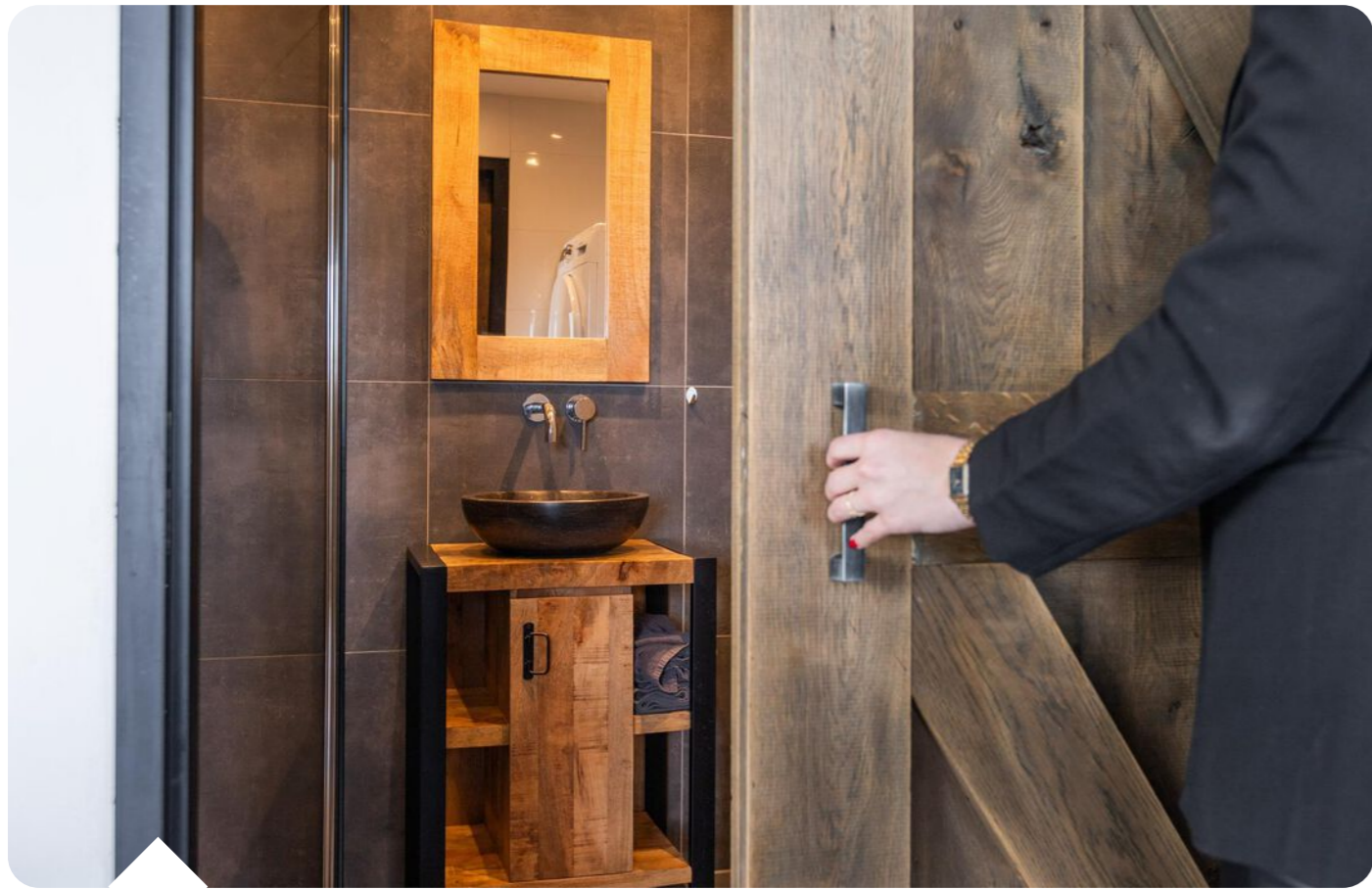
"In 2022 volledig gerenoveerd."





"Goed onderhouden appartement."





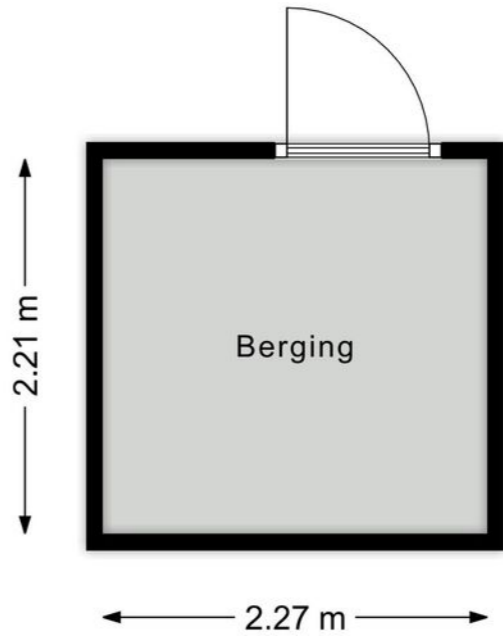


"Voorzien van een eigen berging en parkeerplaats"

Plattegrond



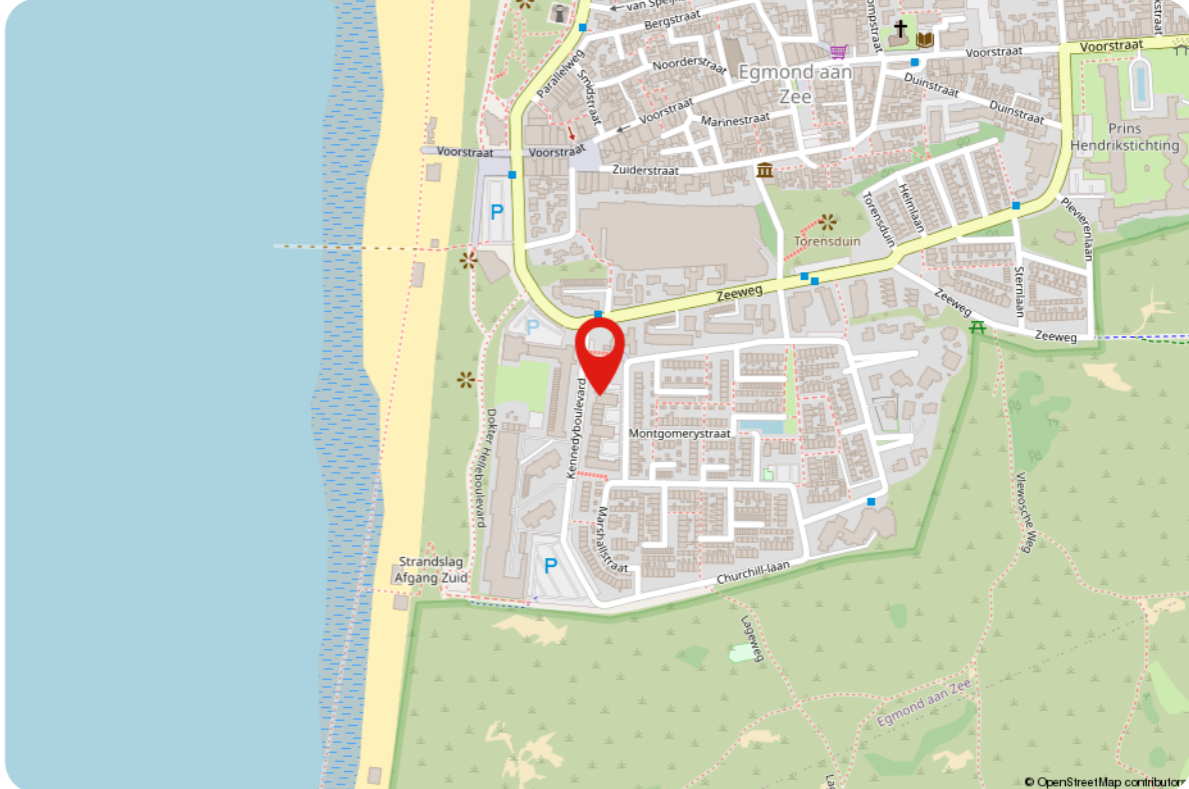
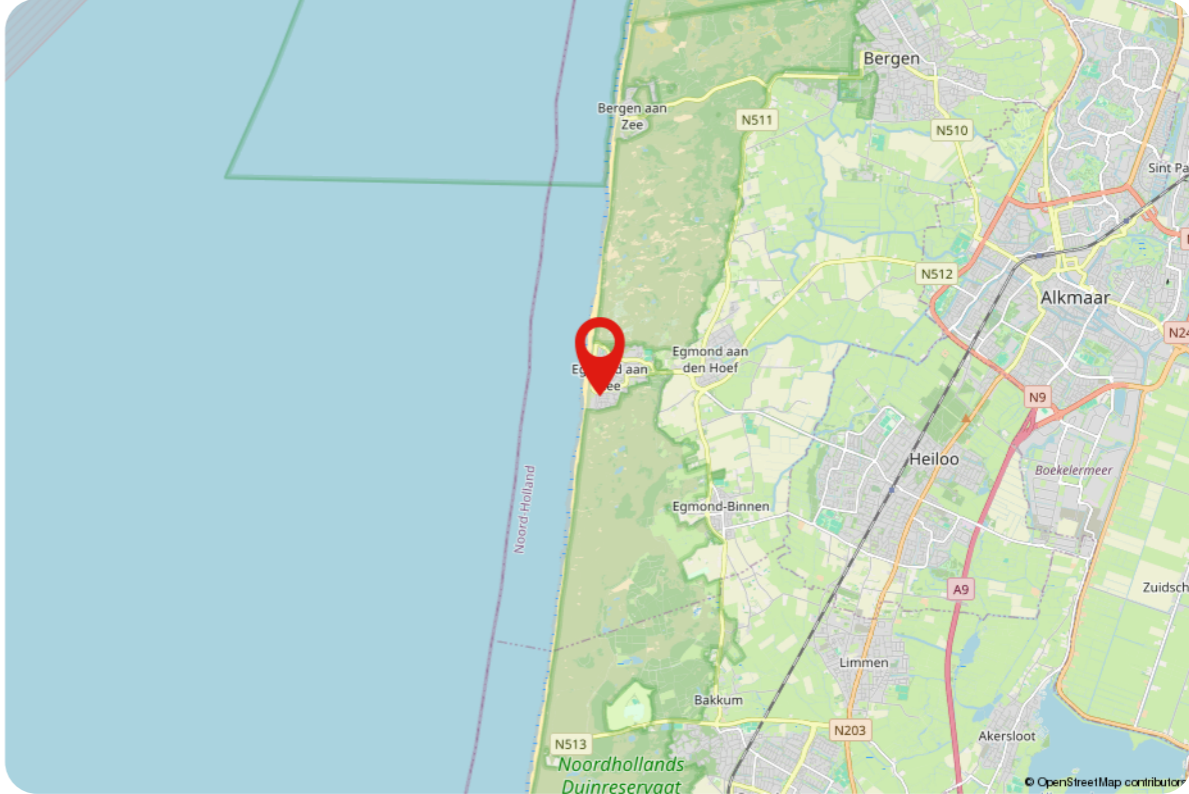
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Egmond aan Zee

Dat het heerlijk is aan het strand van Egmond aan Zee weten we allemaal! Genoeg redenen te bedenken om tijdelijk te verpozen in deze badplaats. Maar hoe is het om er te wonen? Nog beter! Altijd de duinen en het strand nabij, ruimte en lucht om je heen. In de zomer bruisend en in de winter rustig. Jij geniet er altijd van. Hoewel zeer centraal gelegen in Noord Holland, waan je je hier altijd een beetje op vakantie. Een dorpskern met alle dagelijkse voorzieningen en steden als Alkmaar, Haarlem en Amsterdam goed bereikbaar.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

