

Thuis in  
**Castricum**

---

OUDE PARKLAAN 4

# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren

## Oude Parklaan 4 Castricum



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**295 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**1173 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**1205 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1915**

Aantal kamers  
**10**

Aantal slaapkamers  
**6**

Energie label  
**D**

**Vraagprijs € 1.850.000,-**

Even voorstellen  
het team van



Wouter Vader  
Vastgoedadviseur



Dorien Zonneveld  
Vastgoedadviseur



Rick Martens  
Register Makelaar (RM)



Roxan Martens  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Bert Llana  
Financieel adviseur

# Omschrijving

Op een prachtige locatie bevindt zich dit monumentale pand uit 1915. Het vrijstaande koetshuis is gelegen in Bakkum op een perceel van maar liefst 1173 m<sup>2</sup>. Met zes ruime slaapkamers, twee stijlvolle badkamers (en een optie voor een derde), een ruime garage, en een schitterende tuin, is dit huis de perfecte plek voor gezinnen die op zoek zijn naar een bijzonder thuis.

Het aanzicht van de woning is adembenemend! De karakteristieke details zoals hoge plafonds en grote raampartijen geven het huis een unieke sfeer. De woning is als het ware verdeeld in twee woondelen. De voordeur geeft toegang tot een ruime hal met hier twee toiletten, de trap naar de kelder en toegangsdeuren tot beide woondelen. Aan de linkerzijde betreden we de royale woonkeuken. In deze grote familiekeuken heb je genoeg ruimte om heerlijke maaltijden te bereiden en gezellig te dineren terwijl je uitkijkt op de tuin. Vanuit de keuken heb je toegang tot de wasruimte met hier voldoende kastruimte. De wasruimte geeft toegang tot de bijkeuken. De royale woonkamer bereik je tevens ook vanuit de keuken, met een prachtige houten vloer en een openhaard. De huidige bewoners hebben verschillende zitplekken gecreëerd, zo kun je bijvoorbeeld genieten van een goed boek met wederom een prachtig uitzicht over de tuin of kun je gezellig dineren aan de voorzijde van de woning.

De trap in de keuken brengt je naar de eerste verdieping van het linker woondeel. De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers en twee moderne badkamers. De eerste badkamer is voorzien van een wastafel, douche en toilet. De tweede badkamer is voorzien van een wastafel, ligbad en toilet.

Het rechter woondeel beschikt over een werkkamer en een woon- en eetkamer op de begane grond. De trap geeft toegang tot nog twee riante slaapkamers en een werkkamer op de eerste verdieping. Je hebt de mogelijkheid om ook in dit woondeel een badkamer te realiseren. De aansluitingen bevinden zich in de werkkamer.

De tuin is een waar paradijs en de ideale plek om te genieten van de rust en natuur. Het ruime grasveld biedt kinderen de perfecte plek om te spelen, en voor de tuinliefhebber is er volop ruimte om naar hartenlust te tuinieren. In de tuin is een bewateringssysteem aangelegd middels een waterbron in de grond.

Deze woning biedt een unieke combinatie van historie, ruimte en comfort. Maak van deze droomwoning jouw nieuwe thuis. Neem contact op voor een bezichtiging en ervaar het zelf!

Verkoper Vertelt:

"Wat hebben we hier heerlijk gewoond! De ruimte in het huis, de grote tuin en de ligging zijn ideaal! Het uitzicht vanuit de verschillende kamers op de tuin blijft, zelfs na al die jaren, prachtig!"

Bijzonderheden:

- Monumentaal pand uit 1915;
- Perceel van 1173m<sup>2</sup>;
- Woonoppervlakte van 295 m<sup>2</sup>;
- Parkeren op eigen terrein;
- Grote garage;
- Prachtige ligging in Bakkum.

## Oude Parklaan 4 Castricum







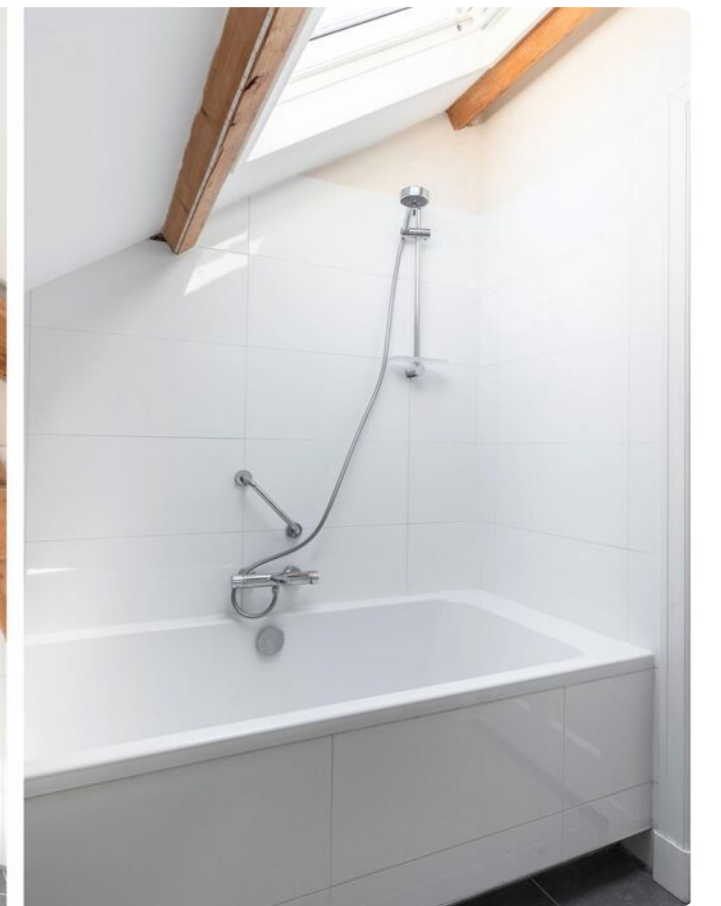
De woonkeuken  
en de wasruimte.







De twee moderne badkamers in het linker woongedeelte.





De werkkamer, woon- en eetruimte en de hal in het rechter woongedeelte.







De drie nette  
slaapkamers in het  
rechter woongedeelte.





# Plattegrond overzicht woning



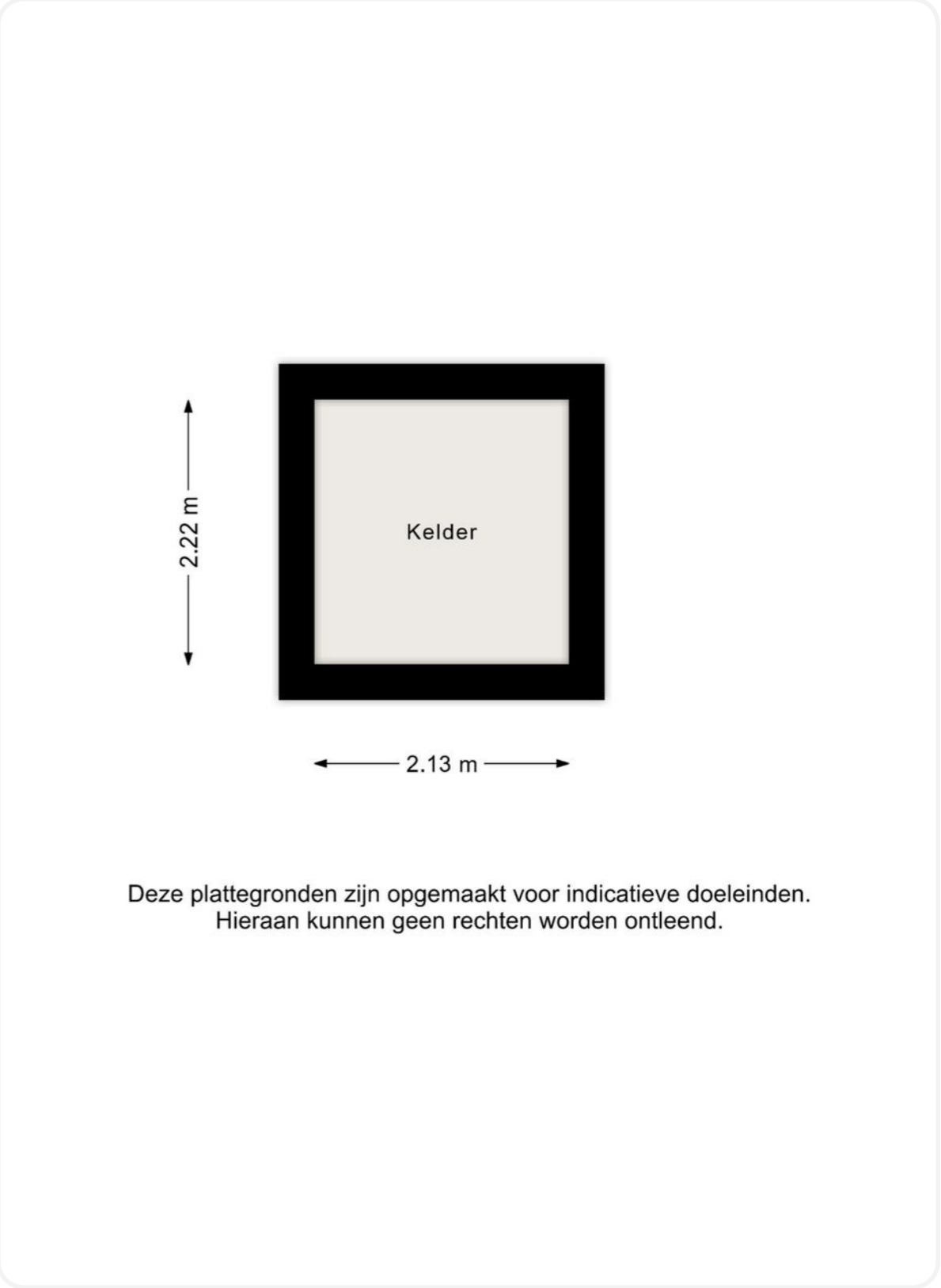
# Plattegrond begane grond



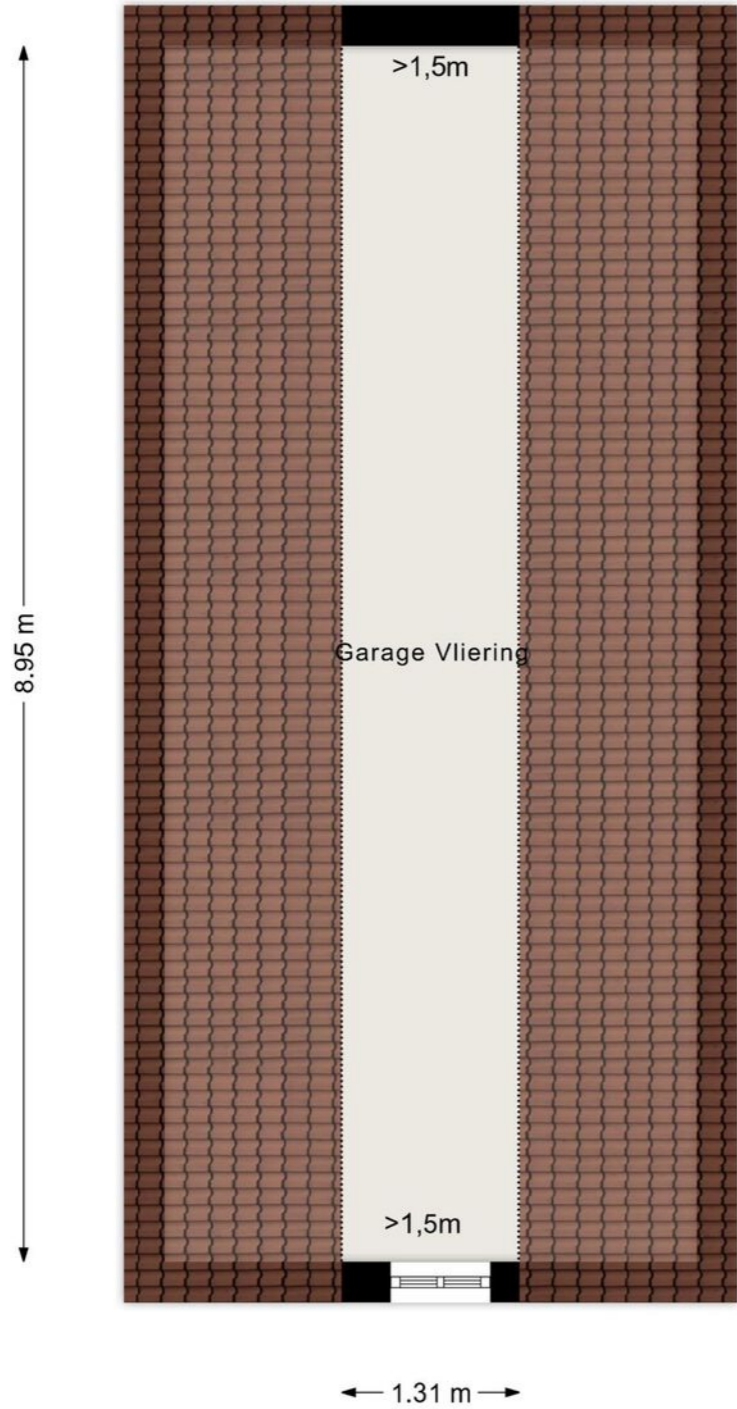
# Plattegrond eerste etage



# Plattegrond kelder



# Plattegrond vliering garage

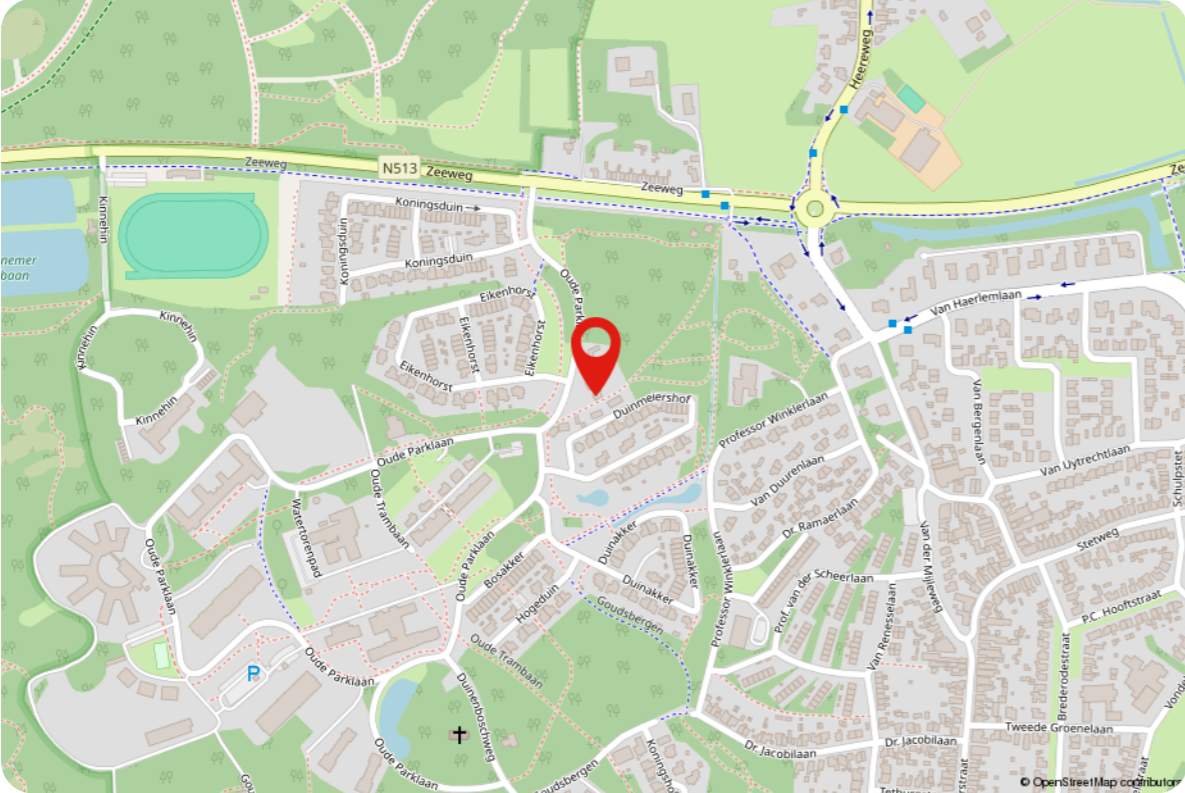
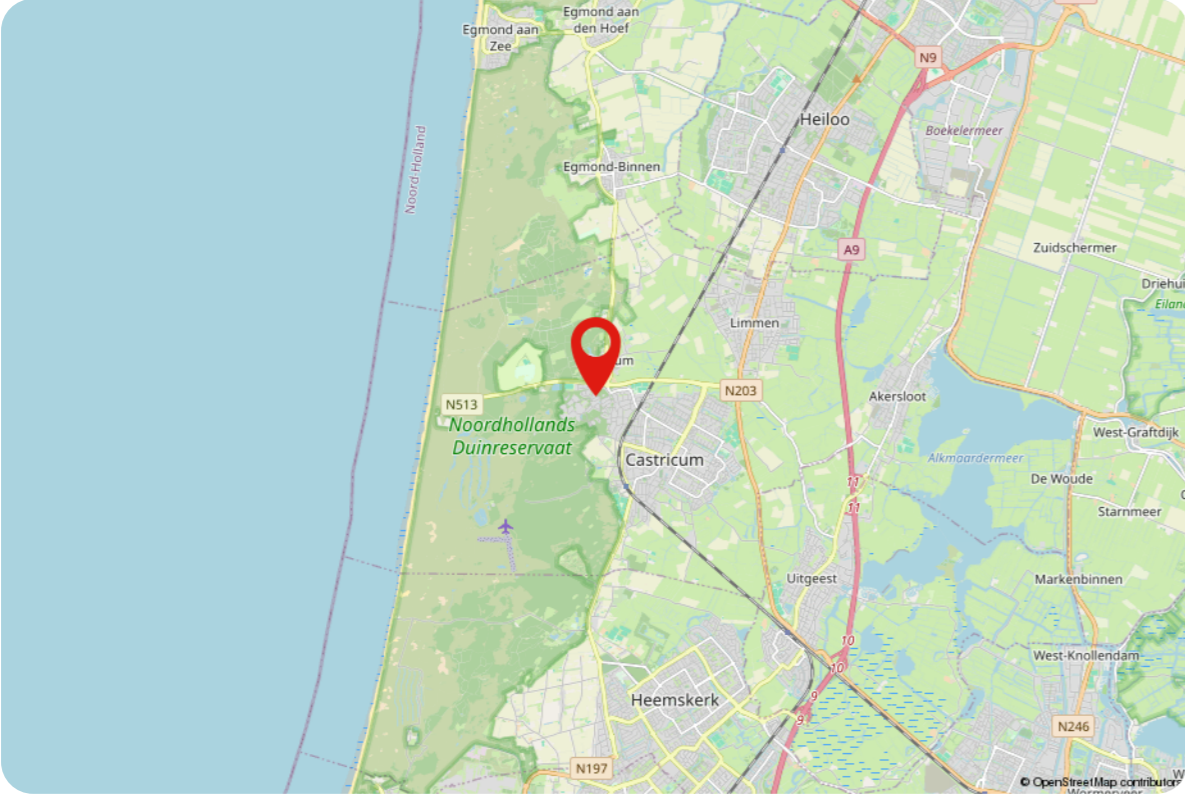


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

# Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

**teer.nl**

